



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2020 № 785

**Об утверждении изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 15 июня 2017 г. № 432**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протоколов о проведении публичных слушаний от 13 февраля 2020 г., заключения о результатах публичных слушаний от 13 февраля 2020 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения рабочего поселка Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 15 июня 2017 г. № 432 «Об утверждении генерального плана городского поселения рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Абзац шестой пункта 1 постановления исключить.

1.2. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к изменениям, утвержденным настоящим постановлением.

1.3. Приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к изменениям, утвержденным настоящим постановлением.

1.4. Приложение 4 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3 к изменениям, утвержденным настоящим постановлением.

1.5. Приложение 5 к постановлению исключить.

1.6. Приложение 6 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 4 к изменениям, утвержденным настоящим постановлением.

1.7. Приложение 7 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 5 к изменениям, утвержденным настоящим постановлением.

1.8. Приложение 8 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 6 к изменениям, утвержденным настоящим постановлением.

1.9. Приложение 9 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 7 к изменениям, утвержденным настоящим постановлением.

1.10. Приложение 10 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 8 к изменениям, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского поселения рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 15 июня 2017 г. № 432 (далее – генеральный план р.п. Тоншаево), в части:

- изменения (частично) функциональной зоны «территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» (земельных участков по ул. Советская 38А с кадастровым номером 52:02:0090009:263 и до земельного участка ул. Советская 34А, с кадастровым номером

52:02:0090009:238) на зону «территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-4 эт.)»;

- изменения (частично) функциональной зоны «территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» (земельного участка по ул. Советская 27А с кадастровым номером 52:02:0090013:734) на зону «территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-4 эт.)»;

- изменения (частично) функциональной зоны «территория малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» (в границах земельного участка по ул. М. Горького, 35А, кадастровый номер 52:02:0050015:129) на зону «территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)»;

- изменения (частично) функциональной зоны «территория малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» (в границах ул. Полевая 4; ул. Советская 50, 52, 54; ул. Храмцова 3) на зону «территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-4 эт.)»;

- изменения (частично) функциональной зоны «территория малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» (в границах земельных участков ул. Чкалова 4, 8, 10, 12, 14) на зону «территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-4 эт.)»;

- изменения функциональной зоны «территория малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» в населенном пункте р.п. Тоншаево (за исключением ул. Малотоншаевская, ул. Запрудная) на зону «территория смешанной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (многоквартирная, индивидуальная и блокированная застройка)»;

- изменения (частично) функциональной зоны «территория объектов сельхозназначения» (ул. Заречная объекты № 15 бывшая территория СПК «Луговской») на зону «территории производственных, коммунально-

складских, транспортных и прочих предприятий»);

- изменения (частично) функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» (в границах земельного участка с кадастровым номером 52:02:0090003:407) на зону «территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий»);

- изменения функциональной зоны «территория объектов сельхозназначения» (поселок Кировский объекты № 30 бывшая территория СП «Кировское») на зону «территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий»);

- изменения расширения (в западном направлении) функциональной зоны «территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» (объект № 45 ИП «Секерин»);

- изменения (частично) зоны «территория малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками / резерв» (ул. Строителей) на зону «территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий».

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. В течение семи дней со дня принятия направить настоящее постановление главе местного самоуправления рабочего поселка Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области.

3.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

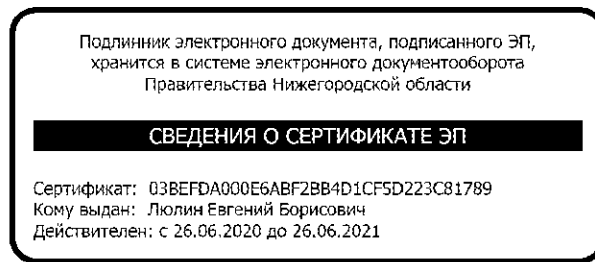
4. Рекомендовать администрации рабочего поселка Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение генерального плана р.п. Тоншаево с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Обеспечить размещение генерального плана р.п. Тоншаево с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



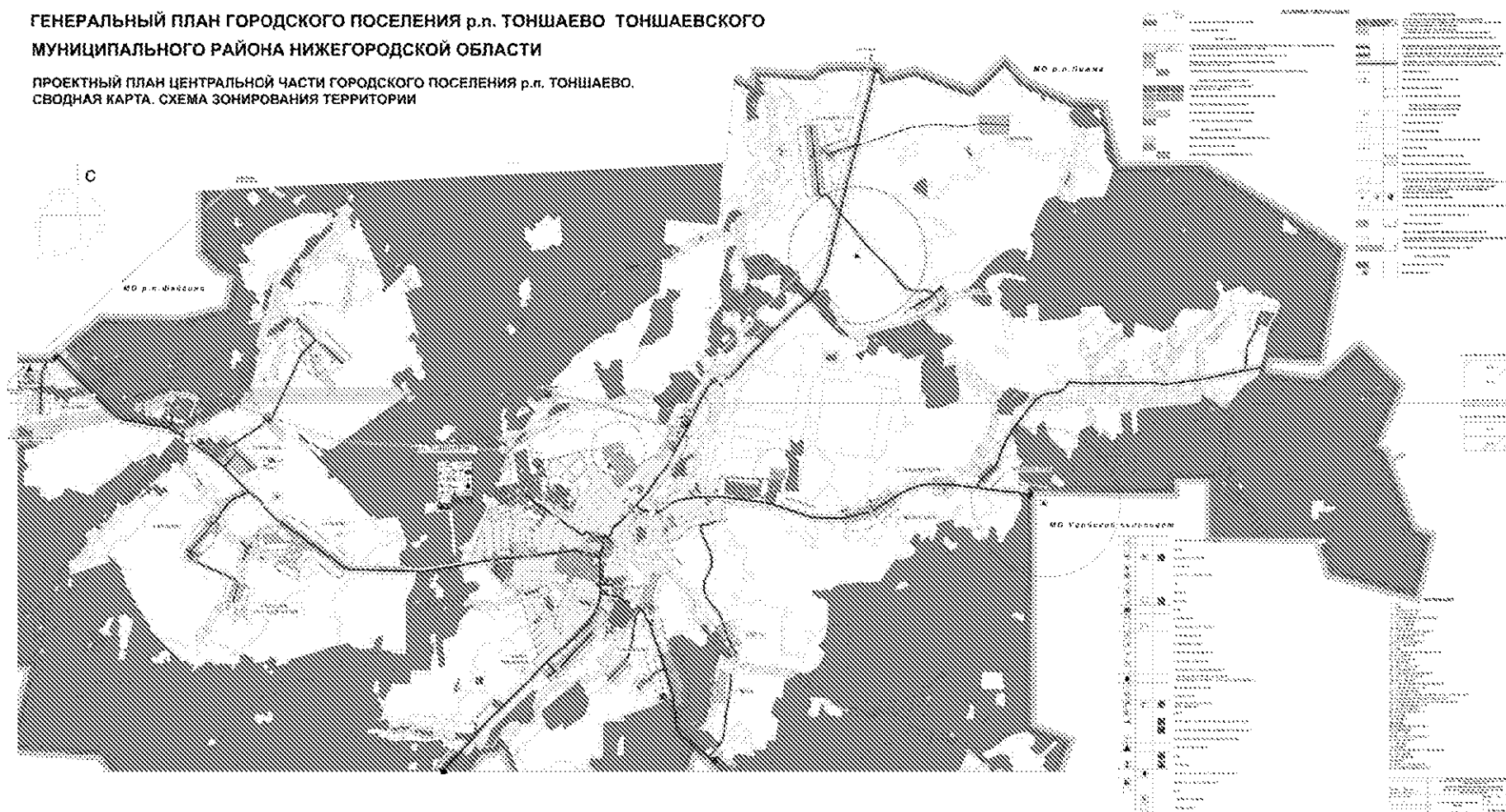
Е.Б.Люлин

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям в генеральный план городского поселения  
рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского  
муниципального района Нижегородской области,  
утвержденный постановлением Правительства  
Нижегородской области от 15 июня 2017 г. № 432

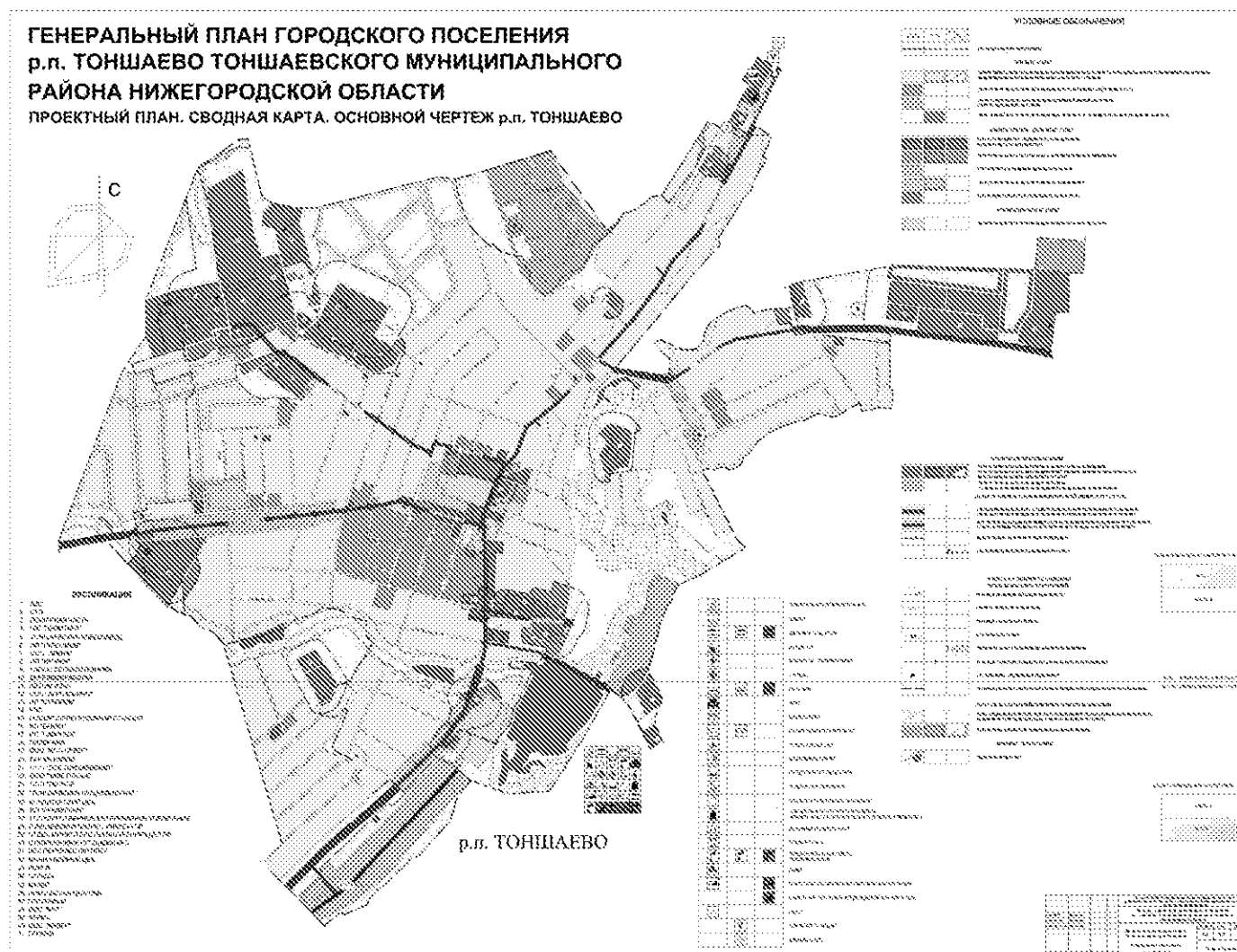
## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ р.п. ТОНШАЕВО ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ р.п. ТОНШАЕВО.  
СВОДНАЯ КАРТА. СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



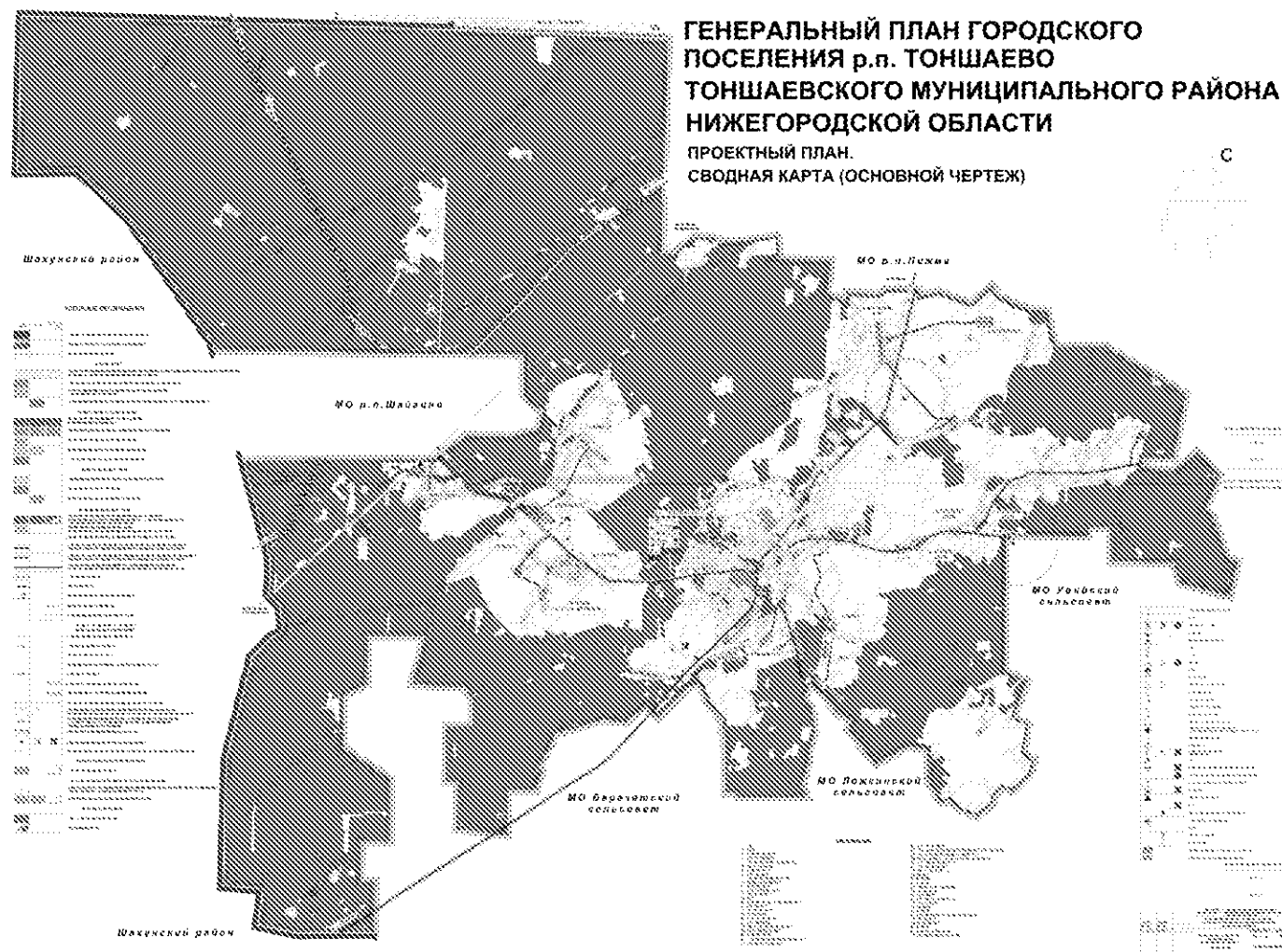
## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план городского поселения  
рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского  
муниципального района Нижегородской области,  
утвержденный постановлением Правительства  
Нижегородской области от 15 июня 2017 г. № 432



# ПРИЛОЖЕНИЕ 3

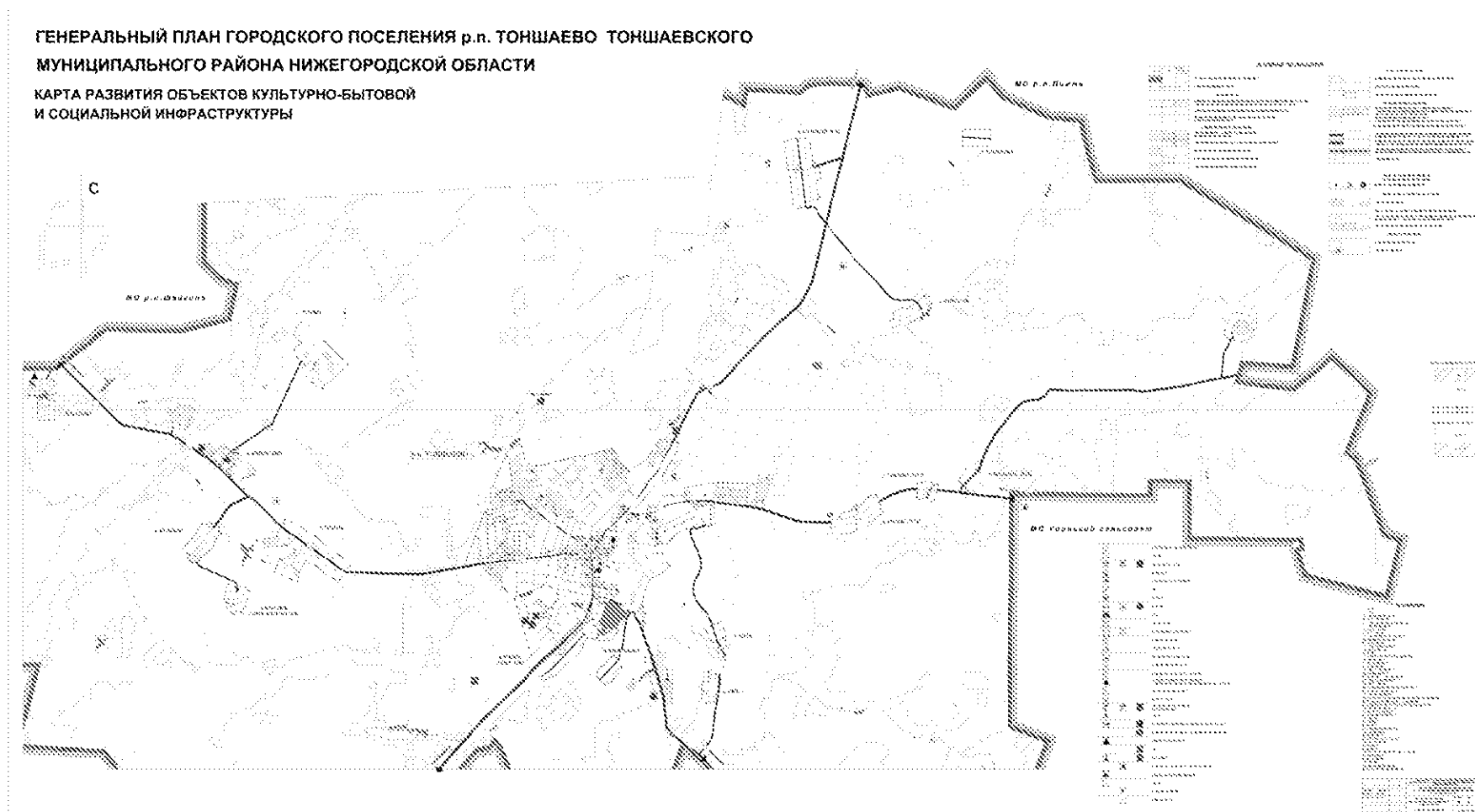
к изменениям в генеральный план городского поселения  
рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского  
муниципального района Нижегородской области,  
утвержденный постановлением Правительства  
Нижегородской области от 15 июня 2017 г. № 432





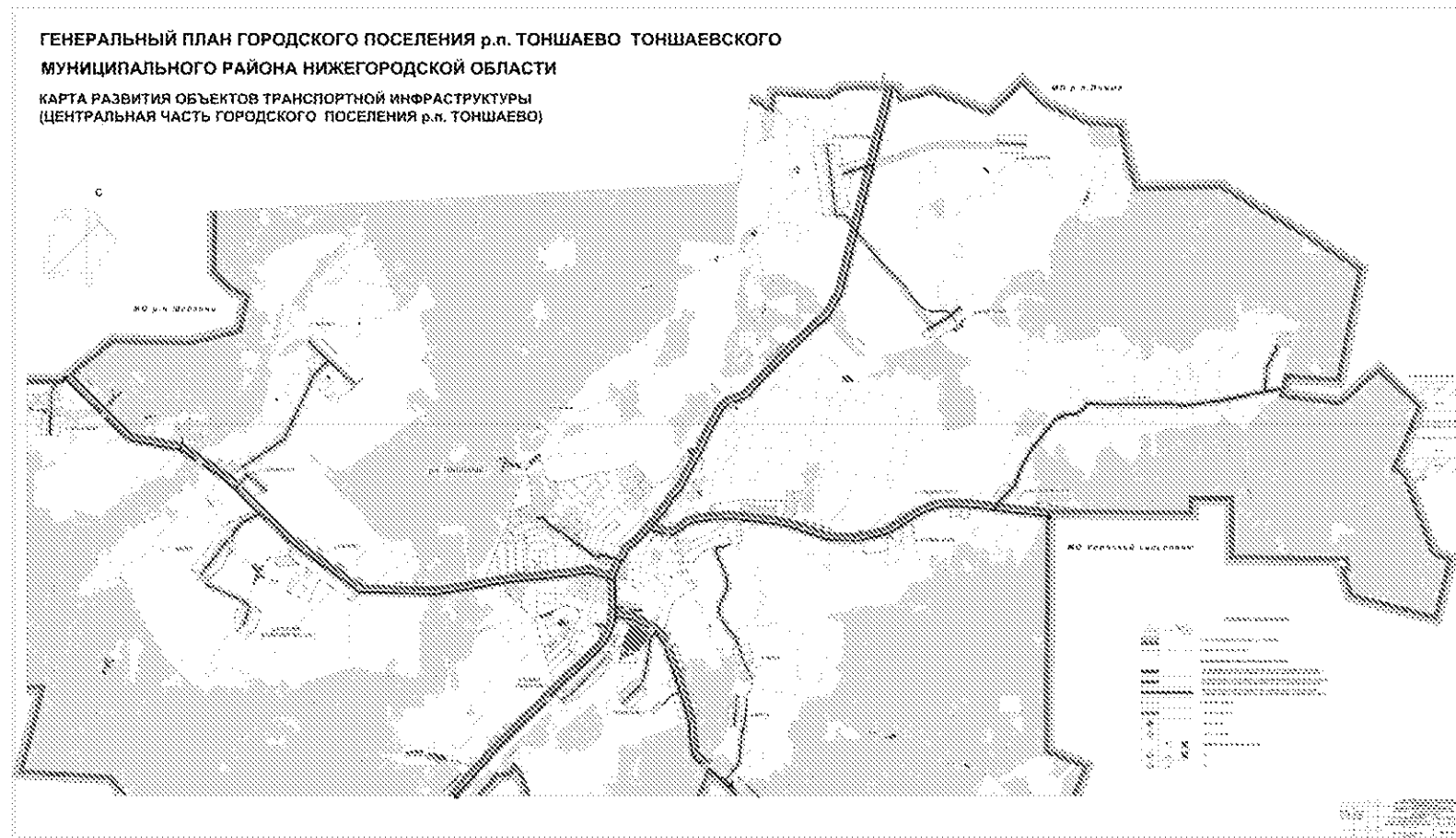
## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к изменениям в генеральный план городского поселения  
рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского  
муниципального района Нижегородской области,  
утвержденный постановлением Правительства  
Нижегородской области от 15 июня 2017 г. № 432



## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к изменениям в генеральный план городского поселения  
рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского  
муниципального района Нижегородской области,  
утвержденный постановлением Правительства  
Нижегородской области от 15 июня 2017 г. № 432

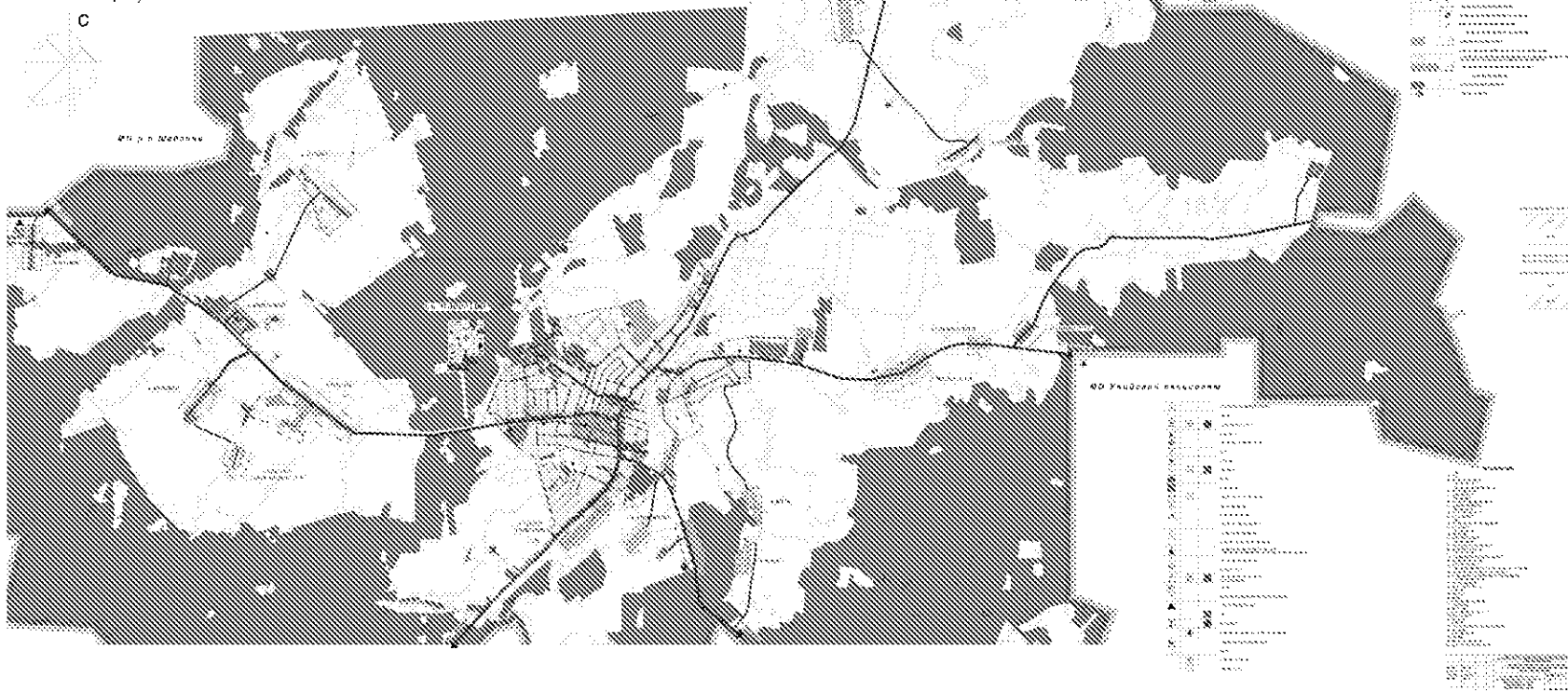


## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к изменениям в генеральный план городского поселения  
рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского  
муниципального района Нижегородской области,  
утвержденный постановлением Правительства  
Нижегородской области от 15 июня 2017 г. № 432

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ р.п. ТОНШАЕВО ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

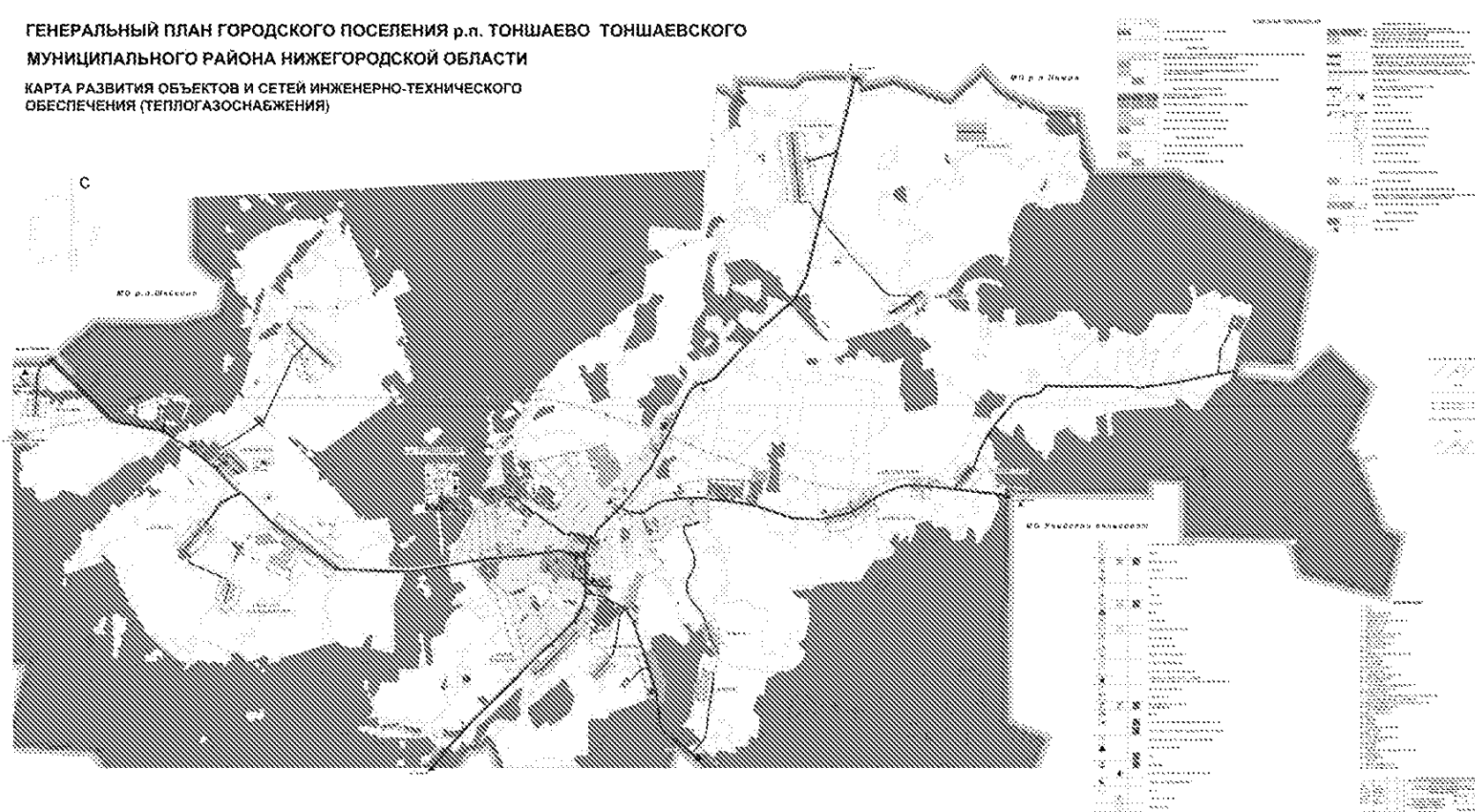
ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
р.п. ТОНШАЕВО.  
КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ВОДОСНАБЖЕНИЕ, БЫТОВАЯ И ДОЖДЕВАЯ  
КАНАЛИЗАЦИЯ)



## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к изменениям в генеральный план городского поселения  
рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского  
муниципального района Нижегородской области,  
утвержденный постановлением Правительства  
Нижегородской области от 15 июня 2017 г. № 432

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ р.п. ТОНШАЕВО ТОНШАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ТЕПЛОГАЗОСНАБЖЕНИЯ)

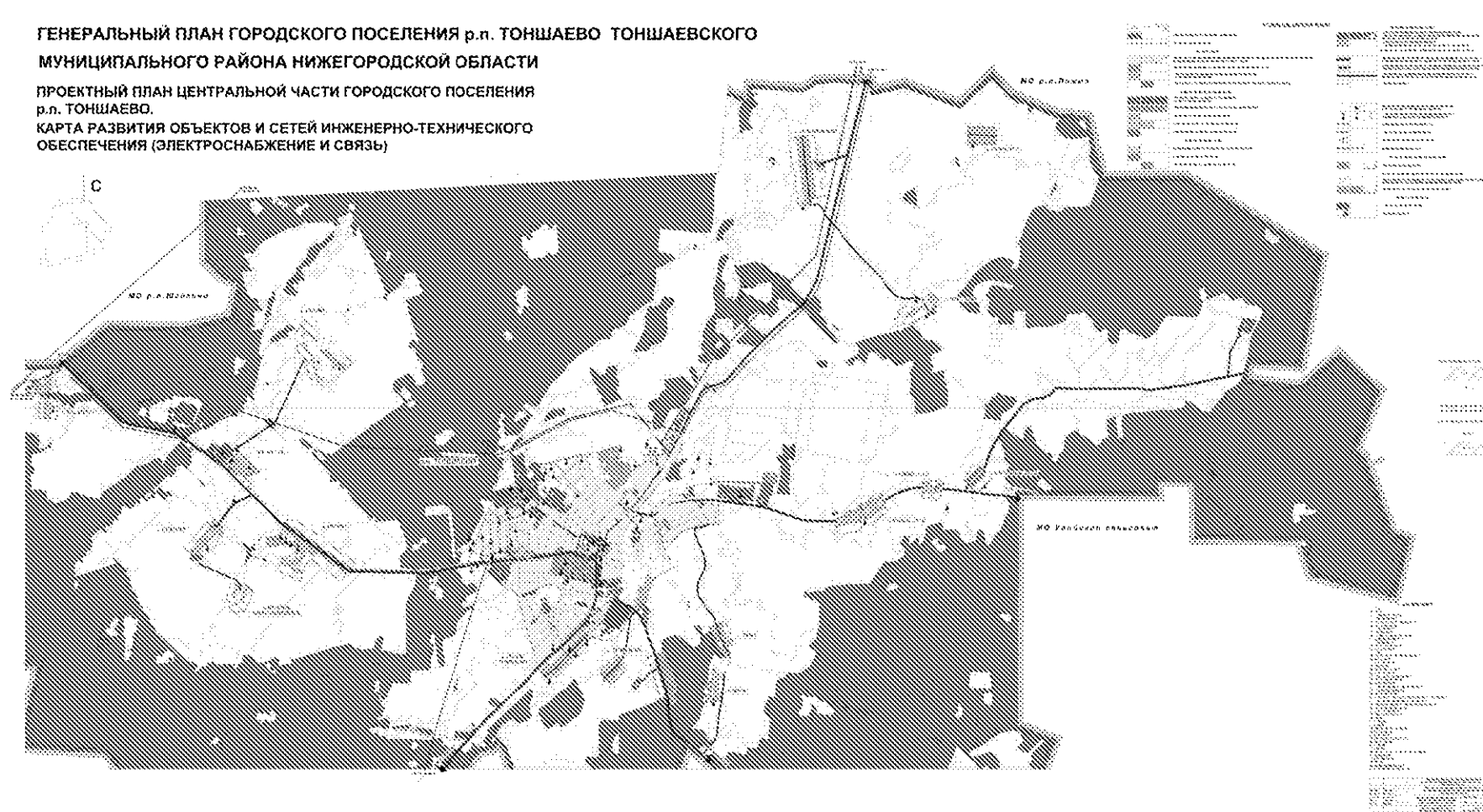


## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к изменениям в генеральный план городского поселения  
рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского  
муниципального района Нижегородской области,  
утвержденный постановлением Правительства  
Нижегородской области от 15 июня 2017 г. № 432

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ р.п. ТОНШАЕВО ТОНШАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
р.п. ТОНШАЕВО.  
КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ)**



## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Нижегородской области

от 21.09.2020 № 785**ИЗМЕНЕНИЯ****в генеральный план городского поселения рабочий поселок  
Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской  
области, утвержденный постановлением Правительства  
Нижегородской области от 15 июня 2017 г. № 432**

1. В приложении 1 к постановлению Правительства Нижегородской области от 15 июня 2017 г. № 432:

1.1. В главе 1:

1.1.1. Абзац первый – пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Территория городского поселения муниципального образования р.п. Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области расположена в западной части Тоншаевского района. Связь населенных пунктов, расположенных на территории Муниципального образования с областным центром и районными центрами, другими муниципальными образованиями района осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения:

- 22 ОП РЗ 22К-0010 Шахунья-Тоншаево;

межмуниципального значения:

- 22 ОП МЗ 22Н-4302 Тоншаево-Шайгино;

- 22 ОП МЗ 22Н-4308 Подъезд к песчаному карьере от а/д Тоншаево-Опминское-Кодочиги;

- 22 ОП МЗ 22Н- 4315 Тоншаево- Опминское- Кодочиги;

- 22 ОП МЗ 22Н-4316 Подъезд к д. Б.Лом от а/д Тоншаево-Пижма-Буреполом-Шерстки;

- 22 ОП МЗ 22Н-4320 Подъезд к д. Куженер от а/д Тоншаево-Шайгино;

- 22 ОП МЗ 22Н-4327 Подъезд к промышленной зоне в р.п. Тоншаево от а/д Шахунья-Тоншаево;

- 22 ОП МЗ 22Н-4329 Тоншаево-Пижма-Буреполом-Шерстки;

- 22 ОП МЗ 22Н-4304 Тоншаево-Вакценер.

По железной дороге Нижний Новгород-Киров.

Территория городского поселения р.п. Тоншаево граничит:

- с севера, северо-востока - с городским поселением рабочий поселок Пижма;

- с востока - с сельским поселением «Увийский сельсовет»».

1.1.2. Дополнить абзацами шестнадцатым – восемнадцатым следующего содержания:

«- с юго-востока - с сельским поселением «Ложкинский сельсовет»;

- с юга - с сельским поселением «Березятский сельсовет»;

- с запада - с городским поселением рабочий поселок Шайгино и с Шахунским муниципальным районом.».

1.2. Главу 3 изложить в следующей редакции:

**«ГЛАВА 3. Основные технико-экономические показатели.**

**Сведения и параметры функциональных зон**

Таблица 1

**Технико-экономические показатели генерального плана**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь реализации	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Общая площадь земель в границах проектирования	га	32906,0	-	32906,0
1.1	Земли населенных пунктов	га	863,0	-	1041,3
		%	2,6	-	3,2
1.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны и т.д.	га	33,0	-	42,47
		%	0,1	-	0,1
1.3	Земли лесного фонда	га	28052,0	-	28052,0
		%	85,2	-	85,2
1.4	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3958,0	-	3770,23
		%	12,0	-	11,5
1.5	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	863,0	-	1041,3
1.5.1	Жилая зона	га	433,2	-	500,5
	- зона жилой застройки малой этажности	га	25,1	-	25,1
	- зона смешанной малоэтажной жилой застройки	га	266,0	-	333,3
	- зона индивидуальной жилой застройки	га	142,1	-	142,1
1.5.2	Общественно- деловая зона	га	29,5	-	36,2
1.5.3	Производственная зона	га	50,9	-	59,7
1.5.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	86,0	-	104,0
1.5.5	Рекреационные зоны	га	10,7	-	10,7
1.5.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	209,0	-	330,2
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	Общая численность населения	чел	5232	6011	6775



2.2	Количество населенных пунктов	единиц	16	16	16
3.	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Общий объем жилого фонда, в том числе:	тыс.м <sup>2</sup> общ.площ.	148,4	188,0	221,7
		%	100,0	100,0	100,0
-	существующий сохраняемый	тыс.м <sup>2</sup> общ.площ.	148,4	148,4	148,4
		%	100,0	78,5	66,4
-	новое строительство	тыс.м <sup>2</sup> общ.площ.		39,6	73,3
		%		21,5	33,6
3.2	Общий объем нового жилищного строительства всего, в том числе по типу застройки:	тыс.м <sup>2</sup> общ.площ.		39,6	73,3
		%		100,0	100,0
-	индивидуальный малоэтажный	тыс.м <sup>2</sup> общ.площ.		39,6	73,3
		%		100,0	100,0
3.3	Средняя обеспеченность жилым фондом	м <sup>2</sup> /чел	27,9	30,8	32,2
3.4	Среднеежегодный ввод жилого фонда	тыс.м <sup>2</sup> общ.площ.	-	5,0	3,2
4.	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
4.1	Объекты дошкольного учреждения	мест	409	489	569
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	78	81	84
		норма	72	75	80
4.2	Объекты учебно-образовательного учреждения	мест	909	909	909
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	174	151	134
		норма	120	125	130
4.3	Объекты здравоохранения (поликлиники)	посещен. в смену	300	300	300
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	57	50	44
		норма	25	25	25
4.4	Объекты торгового назначения	м <sup>2</sup> торг. площ.	4170,5	4390,5	4610,5

	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	787,6	722,1	673,1
		норма	300,0	300,0	300,0
4.5	Объекты общественного питания	посад. мест	394	394	394
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	75	66	58
		норма	40	40	40
4.6	Объекты бытового обслуживания	рабоч. мест	12	18	25
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	2	3	4
		норма	4	4	4
4.7	Объекты культурно-досугового назначения	мест	900	900	900
4.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:				
		мест	60	60	60
	- Бани	норматив на 1 тыс. жителей	11	10	9
	- Пожарное депо	машины	6	6	6
5.	<b>Ритуальное обслуживание</b>				
5.1	Кладбище	га	9,9	9,9	9,9
6.	Зона мест общего пользования (зеленые насаждения общего пользования)	га	10,7	10,7	10,7
		м <sup>2</sup> на 1 чел.	20,5	17,8	15,8
7.	<b>Инженерное оборудование</b>				
7.1.	<b>Электроснабжение</b>				
-	Количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ	шт.	-	5	9
-	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	1301	1987
-	Количество ПС-35 кВ	шт.	2	2	2
7.2.	<b>Связь</b>				
-	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	232	426
-	Вновь подключаемое количество радиоприёмников	шт.	-	225	416
-	Количество АТС	шт.	1	1	1

7.3.	Теплоснабжение				
-	Общий расход тепла	$\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/ч}}$	11,46/9,86	19,69/16,94	24,49/21,02
-	Протяженность тепловых сетей	км	10,0	10,0	10,0
7.4.	Газоснабжение				
-	Расход природного газа	$\frac{\text{тыс. м}^3}{\text{год}}$	-	-	18285,66
-	Протяженность газовых сетей высокого давления P=1,2 Мпа (в границах проектирования)	км	-	-	9,0
-	Протяженность газовых сетей высокого давления P=0,6 Мпа (в границах проектирования)	км	-	-	26,0
7.5	Водоснабжение				
-	Водопотребление	$\frac{\text{тыс. м}^3}{\text{сут}}$	0,349	2,111	2,684
-	Протяженность сетей	км	38,40	50,67	55,03
7.6	Канализация				
-	Общее поступление сточных вод	$\frac{\text{тыс. м}^3}{\text{сут}}$	0,3	1,086	1,865
-	Протяженность сетей	км	6,1	10,25	16,5
<b>8.0</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
8.1	Улично-дорожная сеть:				
	- Автомобильные дороги общего пользования регионального значения/главные улицы городского поселения в границах населенных пунктов	км	4,500	4,500	4,500
	- Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения/ главные улицы городского поселения в границах населенных пунктов	км	33,025	33,025	33,025
	-Автомобильные дороги общего пользования	км	11,300	12,900	14,700

	местного значения/ главные улицы городского поселения в границах населенных пунктов				
8.2	Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:				
-	Мост, путепровод	объект	2	2	2
8.3	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:				
-	Гаражи для автомобилей, принадлежащих гражданам (одноэтажные)	м/мест	0	198	198
-	Автозаправочные станции	1 колонка	7	9	9
-	Станции технического обслуживания	1 пост	1	9	12
9.0	Инженерная подготовка территории				
9.1	Расчистка прудов	шт/га	-	-	14/15,8

Таблица 2

## Сведения и параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1	Территория смешанной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (многоквартирная, индивидуальная и блокированная застройка)	333,3	см.п 2,3	см.п 2,3

2	Территория малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	142,1	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2;</p> <p>максимальная этажность - 3;</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства 14 м;</p> <p>рекомендуемая плотность населения 15 чел/га;</p> <p>рекомендуемые размеры земельных участков 1000-1500 м<sup>2</sup></p>	<p>Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки; Строения для содержания мелких домашних животных и птицы, не требующих выпаса;</p> <p>отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м;</p> <p>отделения почтовой связи;</p> <p>амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения;</p> <p>клубы, библиотеки, музеи;</p> <p>спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>административные здания для размещения органов управления;</p> <p>объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка;</p> <p>объекты пожарной охраны;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры</p>
3	Территория малоэтажной многоквартирной застройки (2-4эт)	25,1	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,4;</p> <p>максимальная этажность - 4;</p> <p>максимальная высота</p>	<p>Среднеэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей;</p> <p>малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей;</p> <p>жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком;</p> <p>отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские</p>

			<p>объектов капитального строительства - 20 м;</p> <p>Рекомендуемая плотность населения 150 чел/га;</p> <p>рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м<sup>2</sup></p>	<p>общей площадью не более 100 кв.м;</p> <p>отделения почтовой связи;</p> <p>амбулаторно-поликлинические учреждения;</p> <p>дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи;</p> <p>спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>административные здания для размещения органов управления;</p> <p>объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры</p>
4	Зона жилой застройки, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)	14,7	-	-
5	Территория центра, подцентра. Зона деловой и коммерческой активности	27,7	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1;</p> <p>максимальная этажность - 4;</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p>	<p>Объекты розничной торговли, торговые центры, объекты общественного питания;</p> <p>объекты мелкого бытового ремонта;</p> <p>строительство и эксплуатация зданий, строений и сооружений общественно-делового вида;</p> <p>административные здания, офисы;</p> <p>общественные организации;</p>

				<p>банки, отделения банков, страховые компании;</p> <p>адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.;</p> <p>отделения и участковые пункты милиции;</p> <p>отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородные переговорные пункты;</p> <p>гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства;</p> <p>музеи, выставочные залы, художественные салоны;</p> <p>залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки;</p> <p>спортивные клубы, спортивные залы и площадки;</p> <p>дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания;</p> <p>жилищно-коммунальные организации - управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с</p>
--	--	--	--	---

				<p>размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения;</p> <p>автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;</p> <p>центры по предоставлению полиграфических услуг;</p> <p>общественные туалеты;</p> <p>стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения;</p> <p>аптечные учреждения;</p> <p>медицинские кабинеты; пункты оказания первой медицинской помощи</p>
6	Территория образовательных и воспитательных учреждений	5,3	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1;</p> <p>максимальная этажность - 4;</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p>	<p>Дошкольные образовательные учреждения;</p> <p>общеобразовательные школы;</p> <p>учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования;</p> <p>спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>предприятия общественного питания (столовые);</p> <p>пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений;</p>



				<p>объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);</p> <p>скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры</p>
7	Территория учреждений здравоохранения	0,9	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1;</p> <p>максимальная этажность - 4;</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p>	
8	Территория объектов спортивного назначения	2,1	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1;</p> <p>максимальная этажность - 4;</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p>	<p>Объекты спортивного назначения;</p> <p>предприятия общественного питания (столовые);</p> <p>пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>автомобильные стоянки перед спортивными объектами;</p> <p>объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);</p> <p>скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры</p>

9	Территория объектов культового назначения	0,2	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1;  максимальная этажность - 4;  максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	
10	Территория объектов сельхозназначения	23,8	максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,6; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	объекты по производству и переработки сельскохозяйственной продукции; теплицы; объекты розничной и оптовой торговли
11	Территория производственных, коммунально- складских, транспортных и прочих предприятий	69,7	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%;  максимальная этажность - 4;  максимальная высота объектов капитального строительства 20м.	Производственные и коммунально-складские объекты;  объекты транспортной инфраструктуры;  объекты розничной и оптовой торговли;  пожарные депо и посты;  ветеринарные клиники;  автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции

12	Озелененные территории общего пользования	10,7	не установлены	скверы, бульвары, парки
13	Территория кладбищ	9,9	-	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии;  организации похоронного обслуживания;  предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий;  дома траурных обрядов;  дома поминальных обедов;  склепы;  аптечные учреждения;  культовые объекты;  магазины по продаже ритуальных принадлежностей
14	Зона сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного назначения	4175,9	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища;  земли, занятые многолетними насаждениями
15	Леса. Залесенные территории	28052,0	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность
16	Территория санитарно-защитной зоны  с элементами зеленых насаждений специального назначения	9,6	не установлены	защитная зелень в границах санитарно-защитных зон

1.3. Главу 4 исключить.

2. В графические материалы генерального плана городского поселения рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 15 июня 2017 г. № 432, внести следующие изменения в части:

- изменить (частично) функциональную зону «территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» (земельных участков по ул. Советская 38А с кадастровым номером 52:02:0090009:263 и до земельного участка ул. Советская 34А, с кадастровым номером 52:02:0090009:238) на зону «территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-4 эт.)»;

- изменить (частично) функциональную зону «территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» (земельного участка по ул. Советская 27А с кадастровым номером 52:02:0090013:734) на зону «территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-4 эт.)»;

- изменить (частично) функциональную зону «территория малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» (в границах земельного участка по ул. М. Горького 35А, кадастровый номер 52:02:0050015:129) на зону «территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)»;

- изменить (частично) функциональную зону «территория малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» (в границах ул. Полевая 4; ул. Советская 50, 52, 54; ул. Храмцова 3) на зону «территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-4 эт.)»;

- изменить (частично) функциональную зону «территория малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» (в границах земельных участков ул. Чкалова 4, 8, 10, 12, 14) на зону «территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-4 эт.)»;

- изменить функциональную зону «территория малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» в населенном пункте р.п. Тоншаево (за исключением ул. Малотоншаевская, ул. Запрудная) на зону «территория смешанной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (многоквартирная, индивидуальная и блокированная застройка)»;

- изменить (частично) функциональную зону «территория объектов

сельхозназначения» (ул. Заречная объекты № 15 бывшая территория СПК «Луговской») на зону «территории производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий»;

- изменить (частично) функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования» (в границах земельного участка с кадастровым номером 52:02:0090003:407) на зону «территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий»;

- изменить функциональную зону «территория объектов сельхозназначения» (поселок Кировский объекты № 30 бывшая территория СП «Кировское») на зону «территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий»;

- изменить расширение (в западном направлении) функциональной зоны «территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» (объект № 45 ИП «Секерин»);

- изменить (частично) зону «территория малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками / резерв» (ул. Строителей) на зону «территория производственных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий».

---