



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2016 года

№ 779

### Об утверждении генерального плана сельского поселения Коровинский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Коровинский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения Коровинский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Коровинский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории сельского поселения Коровинский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных

объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения). Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения.» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 1.1. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации.» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта 1.2. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения). Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта). Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения. Карта планируемого размещения иных объектов местного значения.» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта 1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- «Карта 1.4. Карта функциональных зон поселения.» согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Коровинского сельсовета Павловского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Коровинского сельсовета Павловского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Коровинский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Павловского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Коровинский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Коровинский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового

учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРОВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Коровинский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области (далее - генеральный план) подготовлен на основании распоряжения администрации муниципального образования Коровинский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области от 6 июля 2015 года № 43.1 «О подготовке генерального плана».

Генеральный план сельского поселения Коровинский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области разработан в существующих границах сельского поселения на период 20 лет, с выделением первоочередных мероприятий (первая очередь – 2020 год, расчетный срок – 2036 год).

**ГЛАВА 1. Показатели генерального плана**

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учётом прогнозных показателей в отношении численности населения сельского поселения Коровинский сельсовет, с использованием соответствующих расчётов, оценок и обоснований настоящим генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1 «Технико-экономические показатели».

Таблица 1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2015г.)	Расчетный срок (до 2045г.)
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	4819,00	4819,00
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	339,60	385,60
	в том числе:			
2.1	- зона жилой застройки (Ж)	га	183,53	247,73
2.2	- общественно-деловая зона (О)	га	14,38	16,42
2.3	- зона производственного использования (П)	га	3,35	7,54
2.4	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	7,26	7,26
2.5	- зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	28,94	8,93

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2015г.)	Расчетный срок (до 2045г.)
2.6	- зона рекреационного назначения (Р)	га	-	51,49
2.7	- зона специального назначения (Сп)	га	2,50	3,15
2.8	- зона природных и экологических ландшафтов	га	63,30	-
3	Общая площадь земель водного фонда	га	76,85	76,85
4	Общая площадь земель государственного лесного фонда	га	118,00	118,00
5	Зона производственного использования	га	110,62	113,80
6	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	53,68	55,68
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	3837,37	3793,45
8	Зона специального назначения	га	-	1,56
9	Зона природных и экологических ландшафтов	га	234,67	224,36
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
1	Общая численность населения	чел.	2297	3697
2	Плотность населения	чел. на га	0,48	0,76
<b>III</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м общей площади/чел.	23,5	33,5
2	Общий объем жилищного фонда	кв. м общей площади	53980	123980
<b>IV</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
	<b>Объекты образования</b>			
1	Детские дошкольные учреждения	мест	156	178
2	Школьные учреждения	учащихся	784	784
3	Внешкольные учреждения	мест	-	545
	<b>Объекты здравоохранения</b>			
1	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	посещ. в смену	88	122
2	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	объект	1	1
	<b>Объекты спорта и туризма</b>			
1	Плоскостные спортивные сооружения	га	3,2	3,2
	<b>Объекты культуры, отдыха, досуга и развлечений</b>			
1	Клубные учреждения	мест	-	520
<b>V</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ</b>			
1	Пожарное депо	автомобилей	-	2
<b>VI</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
1	Общее количество кладбищ	единиц	2	2
2	Общее количество скотомогильников	единиц	-	1
<b>VII</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
1	Протяженность автомобильных дорог всего	км	35,668	44,178
	в том числе:			
1.1	- регионального и межмуниципального значения	км	16,678	16,678
1.2	- местного значения (улично-дорожной сети)	км	18,990	27,090
2	Протяженность автомобильных дорог с капитальным типом покрытия	км	24,818	33,328
3	Объекты транспортной инфраструктуры:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2015г.)	Расчетный срок (до 2045г.)
3.1	- автозаправочная станция	единиц	2	2
<b>VIII</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
1	Водоснабжение			
1.1	Водопотребление	куб. м/сут.	-	1065,85
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	-	770,57
	- на производственные нужды	куб. м/сут.	-	71,90
1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут.	3420,00	3420,00
1.3	Протяженность сетей	км	5,80	30,95
2	Противопожарное водоснабжение			
2.1	Пожарный водоем (пирс)	единиц	15	46
2.2	Пожарный гидрант	единиц	6	11
3	Водоотведение			
3.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/сут.	-	689,43
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/сут.	-	599,50
	- производственные сточные воды	куб. м/сут.	-	59,95
3.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м/сут.	-	700,00
3.3	Протяженность сетей	км	2,50	11,00
4	Электроснабжение			
4.1	Протяженность сетей всего	км	25,00	25,70
	в том числе:			
4.2	- 6 кВ	км	16,00	16,70
	- 110 кВ	км	9,00	9,00
4.3	Количество ПС на территории	единиц	1	1
4.4	Количество ТП на территории	единиц	17	23
4.5	Потребление электроэнергии:			
	коммунально-бытовая нагрузка	кВт	-	3256,61
	производственная нагрузка	кВт	-	785,73
5	Газоснабжение			
5.1	Потребление газа:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. куб.м/ год	-	924,25
	на предприятия обслуживания	тыс. куб.м/ год	-	46,21
5.2	Протяженность газопроводов	км	33,00	40,80
6	Теплоснабжение			
6.1	Количество котельных	единиц	1	-
6.2	Протяженность тепловых сетей	км	1,00	-
7	Связь			
7.1	Количество АТС	единиц	1	1

## ГЛАВА 2. Предложения и мероприятия по территориальному планированию

Таблица 2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики,

их местоположение

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес / ориентировочное положение)	Местоположение объекта (функциональная зона)
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>			
1.1	Реконструкция МДОУ Детского сада № 1 с увеличением количества мест	38 мест	д. Ясенцы, 57а	Общественно-деловая зона
1.2	Капитальный ремонт МДОУ Детского сада № 2	16 мест	д. Ясенцы, ул. Юбилейная, 8	Общественно-деловая зона
1.3	Капитальный ремонт МДОУ Детского сада № 3	110 мест	д. Ясенцы, ул. Школьная, 22	Общественно-деловая зона
1.4	Капитальный ремонт МБОУ Ясенецкая СОШ	784 места	д. Ясенцы, ул. Школьная, 17	Общественно-деловая зона
<b>2</b>	<b>Учреждения культуры и искусства</b>			
2.1	Завершение строительства культурно-спортивного центра с последующим увеличением количества мест	280 (520) мест	д. Ясенцы, ул. Центральная	Общественно-деловая зона
<b>3</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>			
3.1	Реконструкция Ясенецкой врачебной амбулатории с увеличением посещений в сутки	104 посещения в сутки	д. Ясенцы, ул. Школьная, 23	Общественно-деловая зона
<b>4</b>	<b>Объекты пожарной охраны</b>			
4.1	Строительство пожарного депо	2 машины	Северо-западная часть д. Коровино	Зона производственного использования
<b>5</b>	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
5.1	Капитальный ремонт автомобильной дороги Ясенцы-Рыбино	7,784 км	Сельское поселение Коровинский сельсовет	
5.2	Капитальный ремонт автомобильной дороги Ворсма-Горбатов	1,400 км	Сельское поселение Коровинский сельсовет	
5.3	Реконструкция автодороги Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород	5,700 км	Сельское поселение Коровинский сельсовет	
5.4	Капитальный ремонт дорог	10,700 км	д. Ясенцы	
5.5	Капитальный ремонт дорог	2,100 км	д. Коровино	
5.6	Капитальный ремонт дорог	1,000 км	д. Кишемское	
5.7	Капитальный ремонт дорог	2,600 км	д. Рыбино	
5.8	Устройство шумозащитного экрана	1,140 км	д. Ясенцы	
5.9	Устройство шумозащитного экрана	0,480 км	д. Ворвань	
5.10	Устройство шумозащитного экрана	0,045 км	д. Кишемское	
5.11	Устройство шумозащитного экрана	0,380 км	д. Рыбино	
5.12	Строительство дорог	5,000 км	д. Ясенцы	
5.13	Строительство дорог	2,250 км	д. Коровино	
5.14	Строительство дорог	0,850 км	д. Ворвань	
<b>6</b>	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>			
<b>6.1</b>	<b>Водоснабжение, в т.ч. противопожарное водоснабжение</b>			
6.1.1	Строительство водопроводных сетей	15,95 км	д. Ясенцы	
6.1.2	Строительство водопроводных сетей	5,25 км	д. Коровино	
6.1.3	Строительство водопроводных сетей	1,40 км	д. Кишемское	
6.1.4	Строительство водопроводных сетей	2,55 км	д. Ворвань	
6.1.5	Строительство водозабора	70 куб.м./сут.	У восточной границы	Зона инженерной и



№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес / ориентировочное положение)	Местоположение объекта (функциональная зона)
			д. Ворвань	транспортной инфраструктуры
6.1.6	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	5 ед.	д. Ясенцы	
6.1.7	Строительство пожарных водоемов (пирсов)	11 ед.	д. Ясенцы	
6.1.8	Строительство пожарных водоемов (пирсов)	9 ед.	д. Коровино	
6.1.9	Строительство пожарных водоемов (пирсов)	3 ед.	д. Кишемское	
6.1.10	Строительство пожарных водоемов (пирсов)	4 ед.	д. Ворвань	
6.1.11	Строительство пожарных водоемов (пирсов)	4 ед.	д. Рыбино	
<b>6.2</b>	<b>Водоотведение</b>			
6.2.1	Строительство очистных сооружений полной биологической очистки	700 куб.м./сут.	В 1 км к востоку от д. Ясенцы	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
6.2.2	Строительство канализационных сетей	8,50 км	д. Ясенцы	
<b>6.3</b>	<b>Газоснабжение</b>			
6.3.1	Строительство газопровода низкого давления	0,4 км	к д. Ясенцы	
6.3.2	Строительство газорегуляторного пункта	1 ед.	Проектируемая застройка в северо-восточной части д. Ясенцы	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
<b>6.4</b>	<b>Электроснабжение</b>			
6.4.1	Строительство трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ	3×400 кВА	д. Ясенцы	Жилая зона
6.4.2	Строительство трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ	2×250 кВА	д. Коровино	Жилая зона
6.4.3	Строительство трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ	1×400 кВА	д. Ворвань	Жилая зона
6.4.4	Строительство ЛЭП 6 кВ	0,20 км	д. Ясенцы	
6.4.5	Строительство ЛЭП 6 кВ	0,35 км	д. Коровино	
6.4.6	Строительство ЛЭП 6 кВ	0,15 км	д. Ворвань	
<b>6.5</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
6.5.1	Демонтаж котельной и перевод многоквартирного жилого фонда на индивидуальное газовое отопление	1 ед.	д. Ясенцы	
6.5.2	Демонтаж тепловых сетей	1,000 км	д. Ясенцы	

### ГЛАВА 3. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана

Таблица 3

#### Описание назначения основных видов функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональных зон, га	
1	2	3	4	
1	Жилая зона (индивидуальная жилая застройка)	<p>Формирование и развитие зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Преимущественно жилого использования территорий.</li> <li>2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей.</li> <li>3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка.</li> <li>4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения.</li> <li>5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил.</li> <li>6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения.</li> <li>1.2. Недостаток территорий общего пользования.</li> <li>1.3. Наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа.</li> <li>1.4. Наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания.</li> </ol> </li> <li>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 2000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 1500 кв. м/га.</li> <li>2.2. Максимальная доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20%;</li> </ol> </li> </ol>	д. Ясенцы	105,86
			д. Коровино	47,99
			д. Кишемско	23,35
			д. Ворвань	25,94
			д. Рыбино	30,92

		2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу.		
2	Жилая зона (многоквартирная жилая застройка)	<p>Формирование и развитие зоны многоквартирной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Преимущественно жилого использования территории.</p> <p>2. Создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне.</p> <p>3. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при формировании зоны этажность объектов капитального строительства предусматривать не выше трех этажей;</li> <li>- упорядочение и благоустройство придомовых территорий с выносом хозяйственных построек и гаражей на специальные площадки в границах зоны.</li> </ul> <p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 4500 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 4000 кв. м/га;</p> <p>2.2. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу.</p>	д. Ясенцы	13,67
			д. Коровино	-
			д. Кишемско	-
			д. Ворвань	-
			д. Рыбино	-
3	Общественно-деловая зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей не выше трех.</p> <p>2. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций,</p>	д. Ясенцы	15,64

		<p>ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения.</p> <p>3. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности.</p> <p>4. Использования первых этажей жилых домов, расположенных вдоль главных улиц под объекты общественного назначения.</p> <p>5. Возможности размещения бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>6. Возможности размещения водоочистных сооружений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>7. Размещение объектов образовательных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>8. Размещение объектов здравоохранения при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. Необходимость упорядочения и благоустройства придомовых территорий, вынос хозяйственных построек и гаражей на специально выделенные площадки в границах данной.</p> <p>1.2. Создание специально организованных автомобильных парковок у объектов общественного назначения.</p> <p>1.3. Благоустройство и озеленение территорий общего пользования.</p> <p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 7500 кв. м/га.</p> <p>2.2. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 25 %.</p> <p>2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу.</p>	д. Коровино	0,34
			д. Кишемско	0,24
			д. Ворвань	-
			д. Рыбино	0,20
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, дея-</p>	д. Ясенцы	6,80

		<p>тельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта.</p> <p>2. Размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</p> <p>3. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений.</p> <p>4. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</p> <p>5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</p> <p>2. Требования к планировке кварталов сельской местности.</p>	д. Коровино	-
			д. Кишемско	-
			д. Ворвань	-
			д. Рыбино	0,46
5	Зона производственного использования	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Размещения производственных объектов V-III класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта.</p> <p>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</p> <p>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</p> <p>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.</p>	д. Ясенцы	3,54
			д. Коровино	1,34
			д. Кишемско	1,09
			д. Ворвань	-
			д. Рыбино	1,57

6	Зона рекреационного назначения	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением.</p> <p>2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории.</p> <p>3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов.</p> <p>4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</p> <p>5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения.</p> <p>6. Обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа.</p> <p>7. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	д. Ясенцы	14,58
			д. Коровино	21,88
			д. Кишемско	2,51
			д. Ворвань	5,96
			д. Рыбино	6,56
7	Зона специального назначения	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники).</p> <p>2. Сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями.</p> <p>3. Обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	д. Ясенцы	3,15
			д. Коровино	-
			д. Кишемско	-
			д. Ворвань	-

			д. Рыбино	-
Только за границами населенных пунктов				
8	Зона производственного использования	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Преимущественного размещения объектов V, IV, III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта.</li> <li>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</li> <li>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</li> <li>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</li> <li>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети.</li> </ol>	113,80	
9	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта.</li> <li>2. Размещение инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</li> <li>3. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений.</li> <li>4. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</li> <li>5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p>	55,68	

		<p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.</p>	
10	Зона сельскохозяйственного использования	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом.</p> <p>2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.</p>	3793,45
11	Зона специального назначения	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники).</p> <p>2. Сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями.</p> <p>3. Обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	1,56
12	Зона природных и экологических ландшафтов	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования за границами населенных пунктов в целях проведения досуга населением.</p> <p>2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории.</p> <p>3. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</p>	224,36
13	Леса	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования за границами населенных пунктов в целях проведения досуга населением.</p> <p>2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории.</p> <p>3. Сохранения, воспроизводства лесных мас-</p>	118,00



		<p>сивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</p> <p>4. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения.</p> <p>5. Обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа.</p> <p>6. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	
--	--	--	--

---







**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
 к постановлению Правительства  
 Нижегородской области  
 от 18 ноября 2016 года № 779



