



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2022

№ 745

Об утверждении генерального плана Сергачского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту д. Палатка, входящему в состав Сергачского муниципального округа Нижегородской области, и территории Сергачского муниципального округа Нижегородской области за границами д. Палатка

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 12 августа 2022 г., заключения о результатах публичных слушаний от 12 августа 2022 г. Правительство Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить генеральный план Сергачского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту д. Палатка, входящему в состав Сергачского муниципального округа Нижегородской области, и территории Сергачского муниципального округа Нижегородской области за границами д. Палатка (далее – генеральный план д. Палатка и территории за границами д. Палатка) в следующем составе:

– Положение о территориальном планировании Сергачского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту д. Палатка, входящему в состав Сергачского муниципального округа Нижегородской области, и территории Сергачского муниципального округа Нижегородской области за границами д. Палатка согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

– «Карта 1. Карта границ населенных пунктов» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

– «Карта 2. Карта функциональных зон муниципального округа» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

– «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

– «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление в администрацию сельского поселения Ачкинский сельсовет Сергачского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации сельского поселения Ачкинский сельсовет Сергачского муниципального района Нижегородской области:

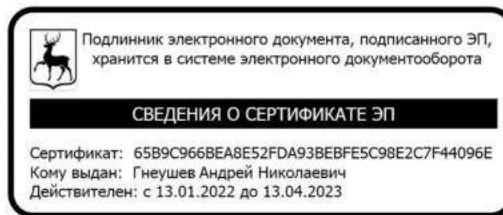
3.1. Обеспечить размещение генерального плана д. Палатка и территории за границами д. Палатка на официальном сайте органа

местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана д. Палатка и территории за границами д. Палатка в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 13.09.2022 № 745

ПОЛОЖЕНИЕ

о территориальном планировании Сергачского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту д. Палатка, входящему в состав Сергачского муниципального округа Нижегородской области, и территории Сергачского муниципального округа Нижегородской области за границами д. Палатка

Генеральный план Сергачского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту д. Палатка, входящему в состав Сергачского муниципального округа Нижегородской области, и территории Сергачского муниципального округа Нижегородской области за границами д. Палатка (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Ачкинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области от 2 марта 2022 г. № 05 «О подготовке генерального плана д. Палатка и прилегающей территории с южной стороны деревни (земельных участков с кадастровыми номерами 52:45:110409:24, 52:45:0110409:25, 52:45:0110409:1, 52:45:0130301:186, 52:45:0130301:187, 52:45:0130301:188, а также территории неразграниченной собственности) Ачкинского сельсовета Сергачского муниципального района».

Генеральный план разработан на расчетный срок – 2042 год.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель		
1	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопровод (реконструкция)	км	1,2	д. Палатка,	Не устанавливаются
2	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Объект пожаротушения	пожарный гидрант	объект	1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
3			электросирена С-40		1		

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Площадь, в га		Сведения о планируемых для размещения объектах и их значении.
		Макс. % застройки	Макс. этажность застройки	Сущ. сост., 2022 г.	Расчет. срок, 2042 г.	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Формирование и развитие зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественно жилого использования территорий. 2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше двух этажей. 3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка. 4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения. 5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил. 6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. 7. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям. 	20	2	21,5	21,5	<ol style="list-style-type: none"> 1. Водопровод (реконструкция). 2. Пожарный гидрант. 3. Электросирена С-40. <p>Объекты местного значения</p>

Производственные зоны	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественного размещения объектов производства IV классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны до 100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта. 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности. 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований. 	80	3	8,1	36,1	
Зона транспортной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта. 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений. 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности. 4. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям. 5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. 	60	3	26,3	26,3	

Зоны сельскохозяйственного использования	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом. 2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности. 	-	-	97,3	82,1	
Зона озелененных территорий общего пользования	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением. 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории. 3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов. 4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны. 5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения. 6. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям. 	-	-	-	6,4	
Зона лесов	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.	-	-	37,8	37,8	

Зона кладбищ	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.	-	-	0,5	0,5	
Зона озелененных территорий специального назначения	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.	-	-	-	6,0	
Зона акваторий	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.	-	-	2,2	2,2	
Иные зоны	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в целях проведения досуга населением. 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории. 3. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.	-	-	214,5	189,3	

**ГЛАВА 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

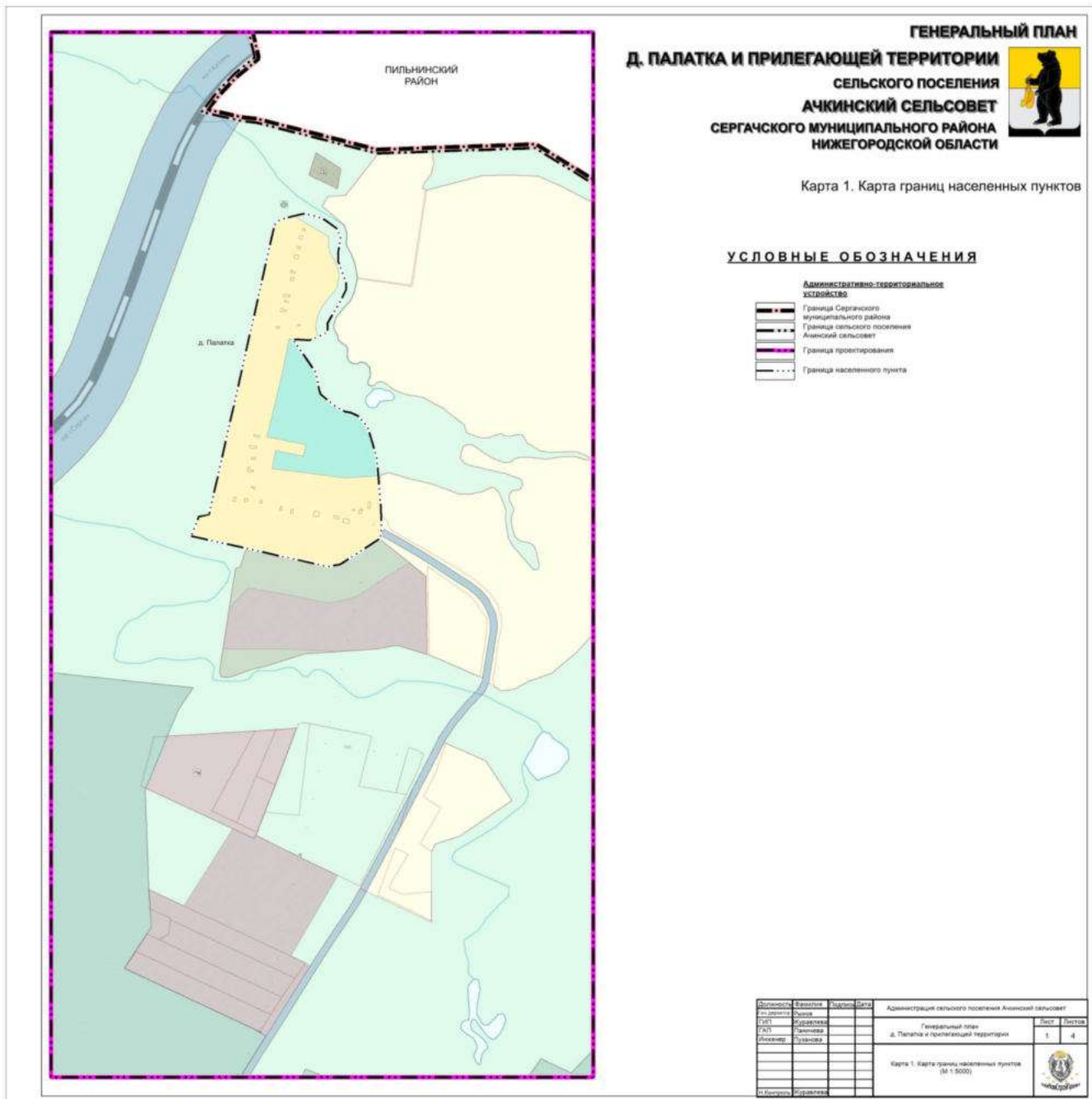
Таблица 3

Показатели	Ед. изм.	Существующее состояние, 2022 г.	Расчетный срок, 2042 г.
I. Территория			
1. Общая площадь земель в границе д. Палатка и территории за границами д. Палатка, всего	га	408,2	408,2
- Общая площадь земель населенных пунктов	га	29,0	29,0
- Земли сельскохозяйственного назначения	га	304,2	276,3
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	35,3	62,9
- Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0,0	0,0
- Земли лесного фонда	га	37,8	37,8
- Земли водного фонда	га	2,2	2,2
Двойной учет земель лесного фонда и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	га	-0,3	-
II. Функциональное зонирование территории			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	21,5	21,5
Производственные зоны	га	8,4	36,4
Зона транспортной инфраструктуры	га	26,3	26,3
Зоны сельскохозяйственного использования	га	97,3	82,1
Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	6,4
Зона лесов	га	37,1	37,1
Зона кладбищ	га	0,5	0,5
Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	6
Зона акваторий	га	2,2	2,2
Иные зоны	га	214,9	189,7
III. Население			
Общая численность населения	чел.	2	2
IV. Жилищный фонд			
Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	0,6	0,6
- Индивидуальная застройка с участками	тыс. м ²	0,6	0,6
Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м ² /чел	307	307
V. Транспортная инфраструктура			
Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	2,84	2,84
- Межмуниципального значения	км	1,88	1,88
- Местного значения	км	0,96	0,96

VI. Инженерное оборудование и благоустройство			
Электроснабжение:			
Количество ТП	Ед.	2	2
Протяженность линий электропередачи 10 кВ	км	1,9	1,9
Водоснабжение:			
Хозяйственно-питьевое водопотребление	м ³ /сут	-	135,6
Протяженность водопроводных сетей	км	1,2	1,2
Источники наружного противопожарного водоснабжения	Ед.	0	1
Теплоснабжение	Ед.	Централизованная сеть – отсутствует	
Водоотведение	Ед.		
Газоснабжение	Ед.		

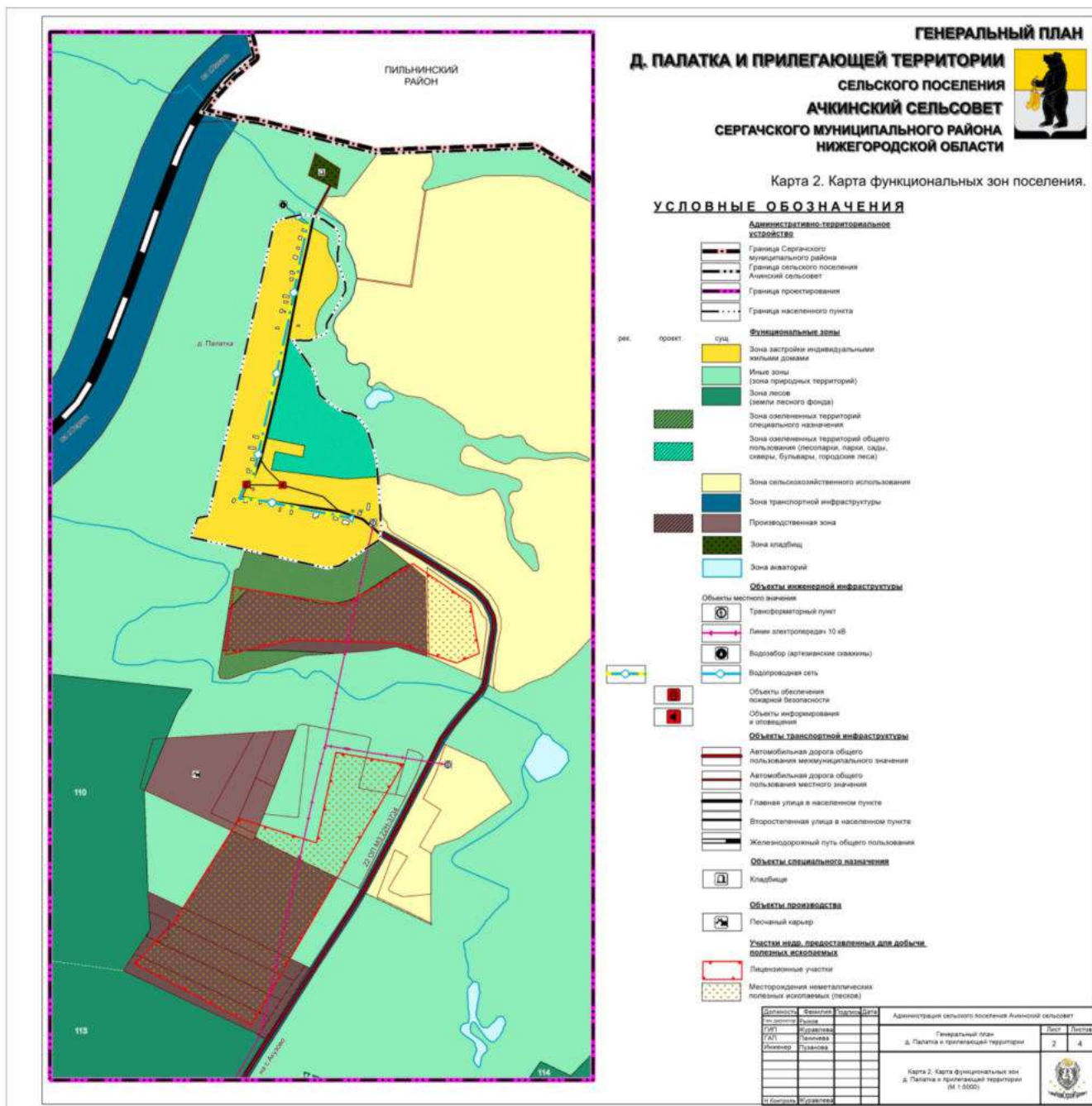
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
 к постановлению Правительства
 Нижегородской области
 от 13.09.2022 № 745

Карта 1. Карта границ населенных пунктов



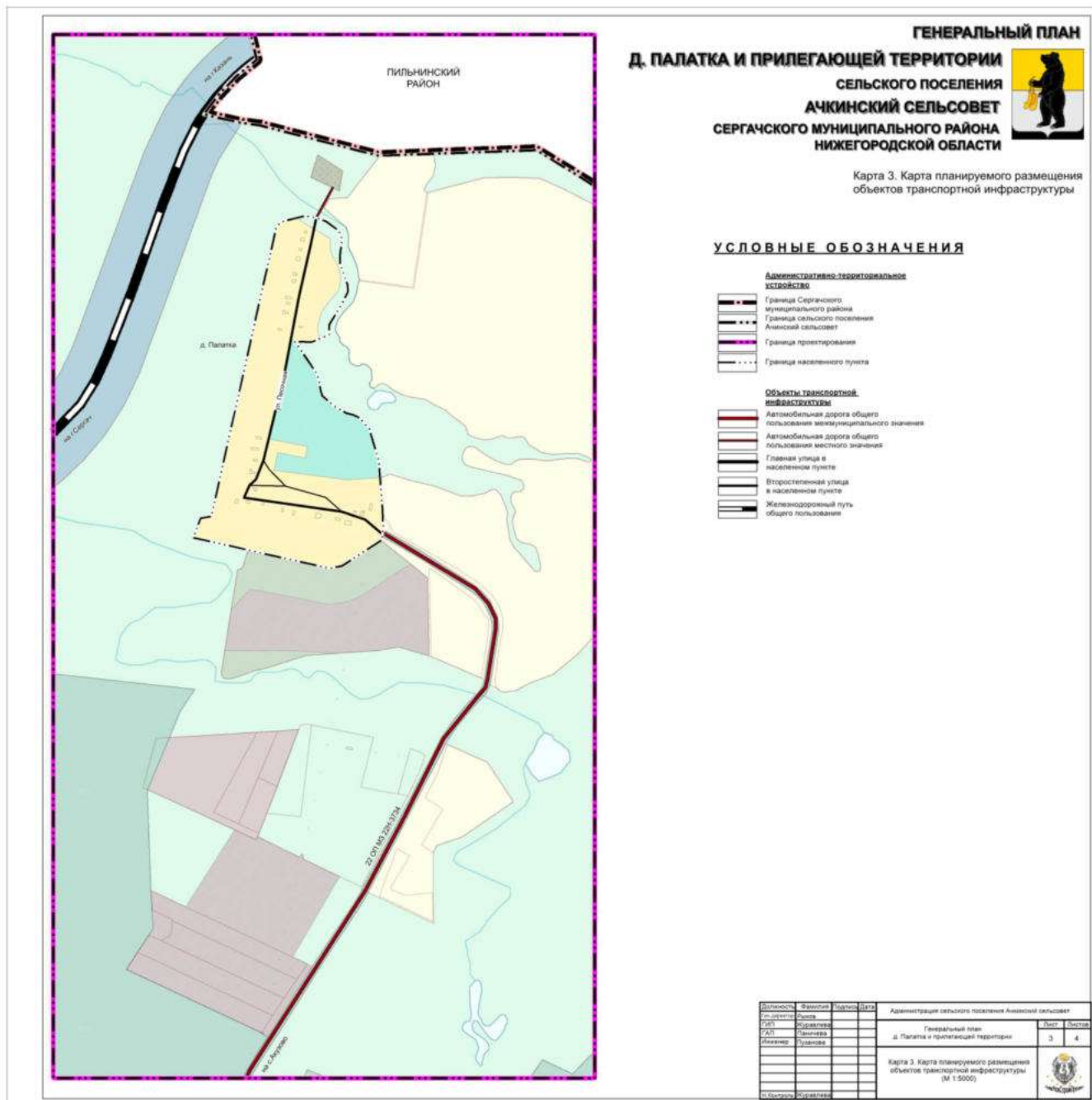
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 13.09.2022 № 745

Карта 2. Карта функциональных зон муниципального округа



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
 к постановлению Правительства
 Нижегородской области
 от 13.09.2022 № 745

Карта 3. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
 к постановлению Правительства
 Нижегородской области
 от 13.09.2022 № 745

Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации

