



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2019 № 741

**Об утверждении изменений в генеральный план
сельского поселения Кумохинский сельсовет
Городецкого муниципального района Нижегородской
области, утвержденный решением сельского Совета
Кумохинского сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области от 22 мая 2014 г. № 24**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 6 мая 2019 г., заключения о результатах публичных слушаний от 6 мая 2019 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Кумохинский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения Кумохинский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Кумохинского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области от 22 мая 2014 г. № 24 (далее – генеральный план Кумохинского сельсовета), в части:

- отражения планируемого объекта местного значения – кладбища в районе д. Пестово и установления для данной территории функциональной зоны «кладбища»;

- установления функциональной зоны «предприятия сельскохозяйственного и коммунально-хозяйственного назначения» для территории в 30 м южнее д. Слоново;

- отражения проектируемой автомобильной дороги «Подъезд к д. Тарханово от автомобильной дороги Линда-Городец-Заволжье».

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Кумохинского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

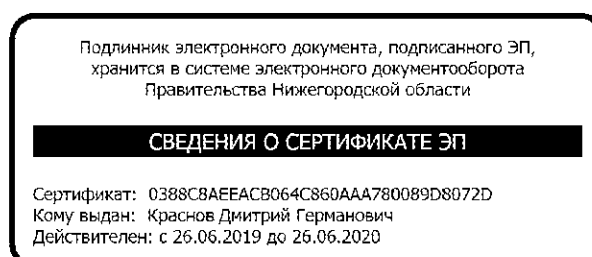
3. Рекомендовать администрации Кумохинского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Кумохинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Кумохинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 11.10.2019 № 741

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план сельского поселения Кумохинский сельсовет
Городецкого муниципального района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета Кумохинского сельсовета
Городецкого муниципального района Нижегородской области
от 22 мая 2014 г. № 24**

1. В томе I «Положение о территориальном планировании»:

1.1. В подпункте 2.2.1.1 «Совершенствование пространственной структуры территории поселения» пункта 2.2.1 «Задачи пространственного развития» раздела 2.2 «Задачи территориального планирования» главы 2 «Цели и задачи территориального планирования»:

- в абзаце шестом цифры «365,16» заменить цифрами «368,29»;

- в абзаце седьмом цифры «5066,1» заменить цифрами «5062,9».

1.2. В главе 3 «Перечень основных мероприятий по территориальному планированию»:

1.2.1. Раздел 3.2 «Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства» дополнить пунктами следующего содержания:

3.2.7. Зона специального назначения

Генеральным планом предусмотрено изменение (уменьшение) границ территории военного городка № 9, расположенного в районе д. Повалихино и размещение на переданном в муниципальную собственность земельном участке кладбища в районе д. Пестово.

3.2.8. Зона сельскохозяйственного и коммунально-хозяйственного назначения

Генеральным планом предусмотрено эффективное использование земель, расположенных в районе магистральных дорог, таким образом, в районе д. Слоново, перед въездом в город Городец, предусмотрено использование земель в целях придорожного сервиса.».

1.2.2. В разделе 3.3 «Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства»:

1.2.2.1. Пункт 3.3.3 «Развитие и размещение объектов производственной сферы» дополнить абзацем следующего содержания:

«- в целях реализации решения инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 16 февраля 2017 г. № 14223-200-8926 предусмотрено размещение гостиничного комплекса в 30 м. южнее д. Слоново.».

1.2.2.2. В пункте 3.3.4 «Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры»:

- абзац «Предложения по развитию транспортной инфраструктуры сельсовета» дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области.»;

- таблицу 1 «Обеспеченность сельсовета автодорогами общего пользования и ориентировочная протяженность проектируемых автомобильных дорог» изложить в следующей редакции:

«

Категория улиц	Протяженность в пределах сельсовета, км			Плотность, км/км		
	Сущ. положение	I очередь стр-ва	Расчетный срок	Сущест. положение	I очередь стр-ва	Расчетный срок
Автомобильные дороги регионального значения	23,32	23,32	23,32	0,32	0,32	0,32
Автомобильные дороги межмуниципального значения	19,39	29,09	42,01	0,27	0,42	0,58
Автодороги межмуниципального, местного значения, главные улицы населенных пунктов	4,6	4,6	4,6	0,06	0,06	0,06
Итого:	47,31	57,01	69,93	0,65	0,8	0,96

».

1.3. В главе 4 «Технико-экономические показатели. Стоимость I первой очереди строительства»:

- подпункт 5.1 пункта 5 таблицы «Технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«

5.1	Кладбища	га	23,75	29,02	37,71
-----	----------	----	-------	-------	-------

»;

- пункт 9 таблицы «Технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«

9.	Улично-дорожная сеть и пассажирский транспорт				
9.1	Автомобильные дороги регионального значения	км	23,32	23,32	23,32
9.2	Автомобильные дороги межмуниципального значения	км	19,39	29,09	42,01
9.3	Автодороги межмуниципального, местного значения, главные улицы населенных пунктов	км	4,6	4,6	4,6
9.4	Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:				

	Реконструкция Кольвановского моста	объект	1	1	1
9.5	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:				
	- Станции технического обслуживания	пост	-	7	10
	- Автозаправочные станции	объект	3	3	3

».

2. В карты генерального плана внести следующие изменения:

2.1. Отобразить планируемый объект местного значения – кладбище в районе д. Пестово и установить для данной территории функциональную зону «кладбище»:

- в карте «Сводная карта, основной чертеж генерального плана» согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 1.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (газоснабжение и теплоснабжение)» согласно приложению 1.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, связь)» согласно приложению 1.5 к настоящим изменениям.

2.2. Установить функциональную зону «предприятия сельскохозяйственного и коммунально-хозяйственного назначения» для территории в 30 м южнее д. Слоново:

- в карте «Сводная карта, основной чертеж генерального плана» согласно приложению 2.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 2.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 2.3 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (газоснабжение и теплоснабжение)» согласно приложению 2.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, связь)» согласно приложению 2.5 к настоящим изменениям.

2.3. Отобразить проектируемую автомобильную дорогу «Подъезд к д. Гарханово от автомобильной дороги Линда-Городец-Заволжье»:

- в карте «Сводная карта, основной чертеж генерального плана» согласно приложению 3.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 3.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 3.3 к настоящим изменениям;

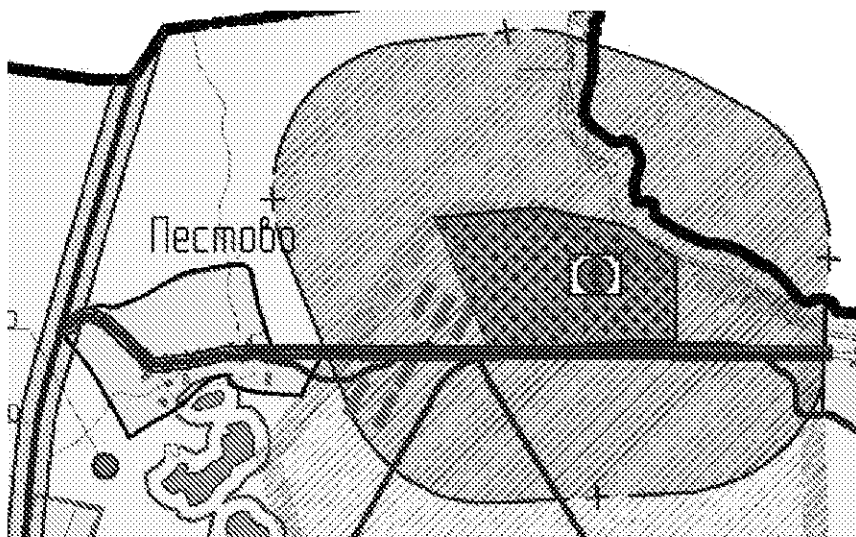
- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (газоснабжение и теплоснабжение)» согласно приложению 3.4 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, связь)» согласно приложению 3.5 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1

к изменениям в генеральный план сельского поселения Кумохинский сельсовет
Городецкого муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
решением сельского Совета Кумохинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области от 22 мая
2014 г. № 24

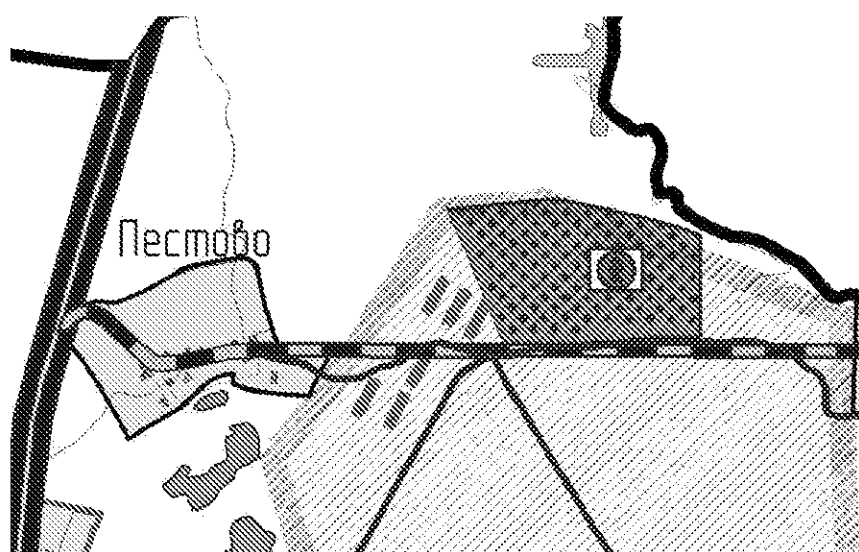
Фрагмент карты «Сводная карта, основной чертеж генерального плана»



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2

к изменениям в генеральный план сельского поселения Кумохинский сельсовет
Городецкого муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
решением сельского Совета Кумохинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области от 22 мая
2014 г. № 24

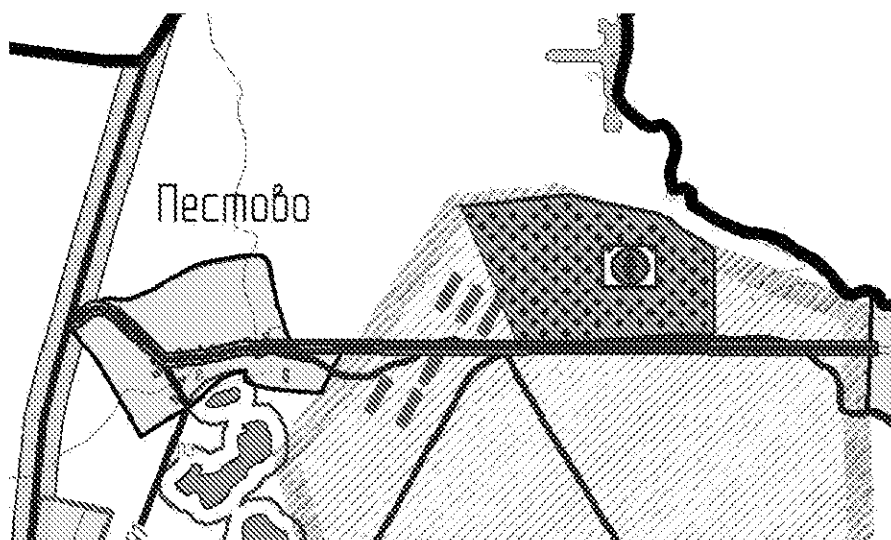
**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной
инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3

к изменениям в генеральный план сельского поселения Кумохинский сельсовет
Городецкого муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
решением сельского Совета Кумохинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области от 22 мая
2014 г. № 24

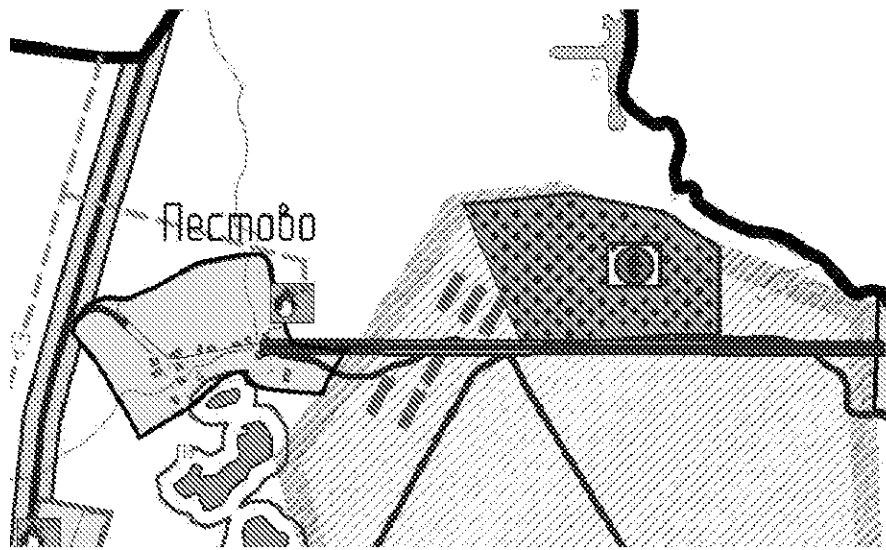
Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.4

к изменениям в генеральный план сельского поселения Кумохинский сельсовет
Городецкого муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
решением сельского Совета Кумохинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области от 22 мая
2014 г. № 24

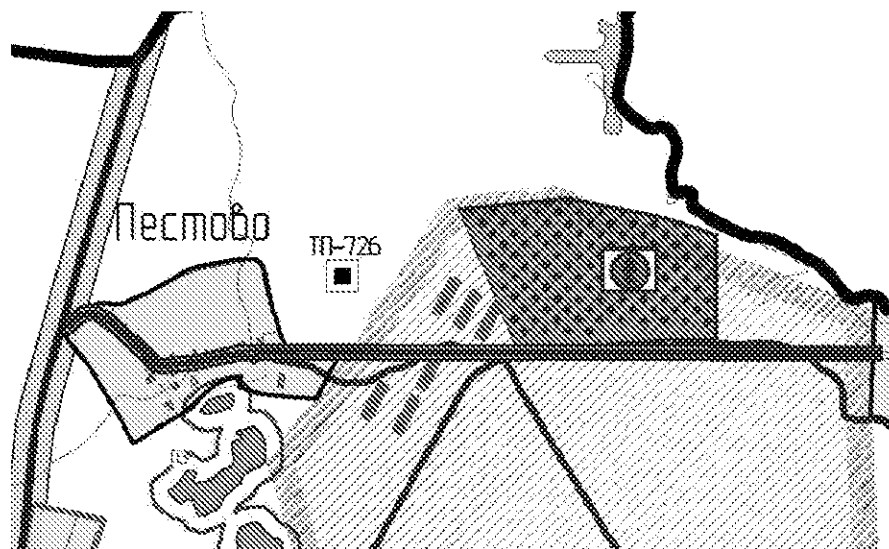
Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (газоснабжение и теплоснабжение)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.5

к изменениям в генеральный план сельского поселения Кумохинский сельсовет
Городецкого муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
решением сельского Совета Кумохинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области от 22 мая
2014 г. № 24

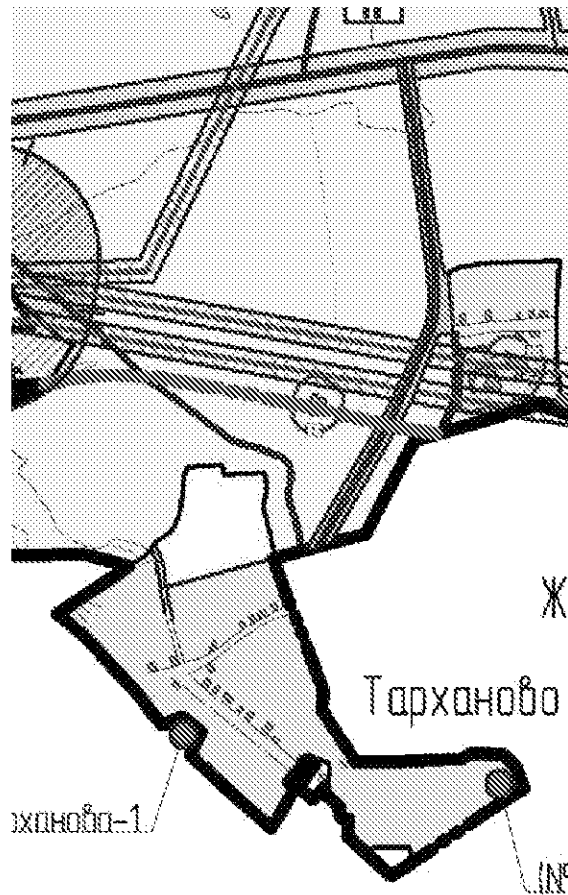
Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, связь)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1

к изменениям в генеральный план сельского поселения Кумохинский сельсовет
Городецкого муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
решением сельского Совета Кумохинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области от 22 мая
2014 г. № 24

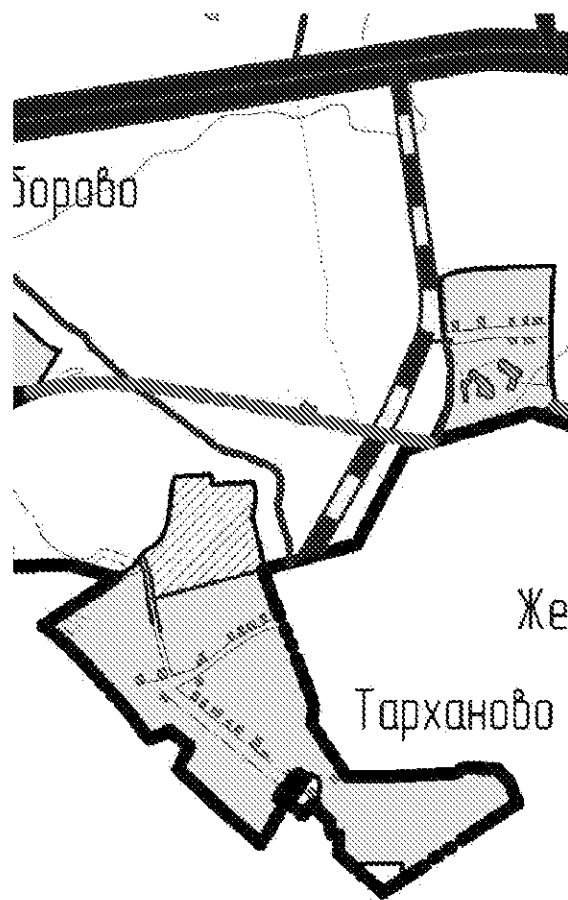
Фрагмент карты «Сводная карта, основной чертеж генерального плана»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2

к изменениям в генеральный план сельского поселения Кумохинский сельсовет
Городецкого муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
решением сельского Совета Кумохинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области от 22 мая
2014 г. № 24

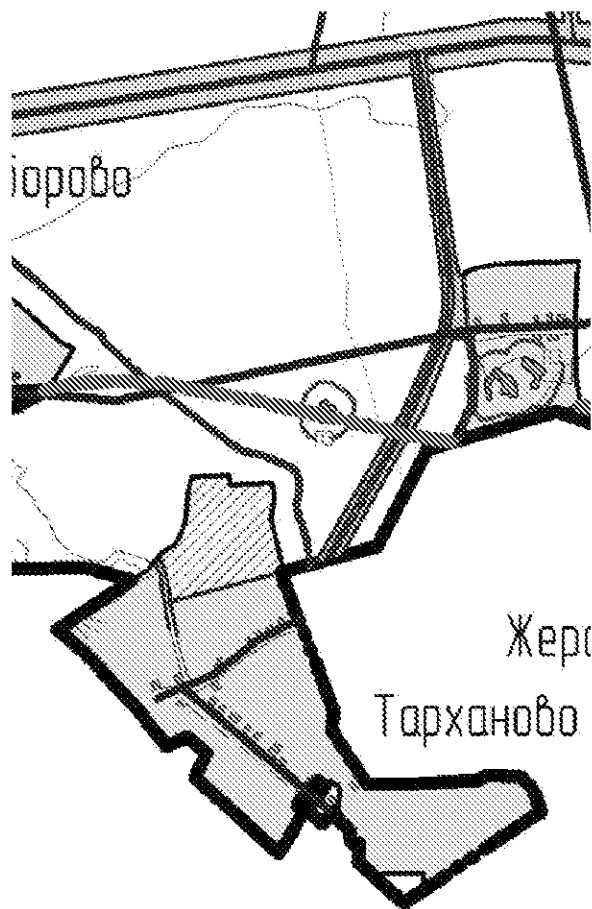
**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной
инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3

к изменениям в генеральный план сельского поселения Кумохинский сельсовет
Городецкого муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
решением сельского Совета Кумохинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области от 22 мая
2014 г. № 24

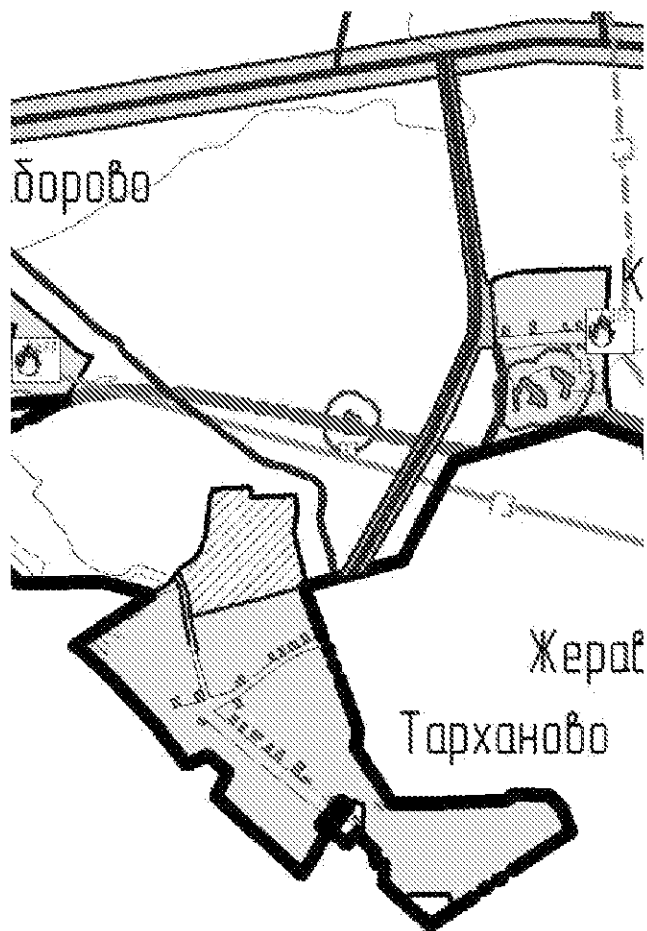
Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.4

к изменениям в генеральный план сельского поселения Кумохинский сельсовет
Городецкого муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
решением сельского Совета Кумохинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области от 22 мая
2014 г. № 24

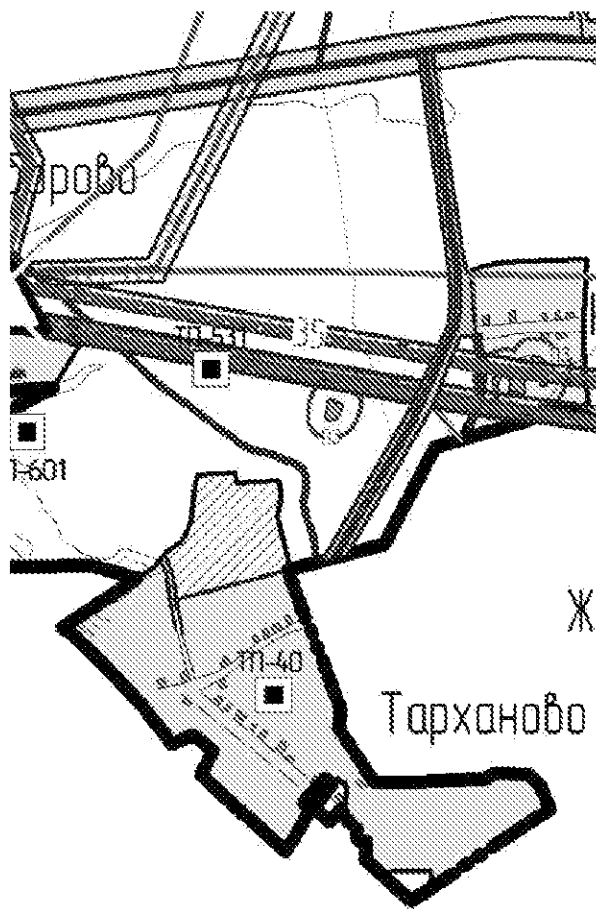
Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (газоснабжение и теплоснабжение)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.5

к изменениям в генеральный план сельского поселения Кумохинский сельсовет
Городецкого муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
решением сельского Совета Кумохинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области от 22 мая
2014 г. № 24

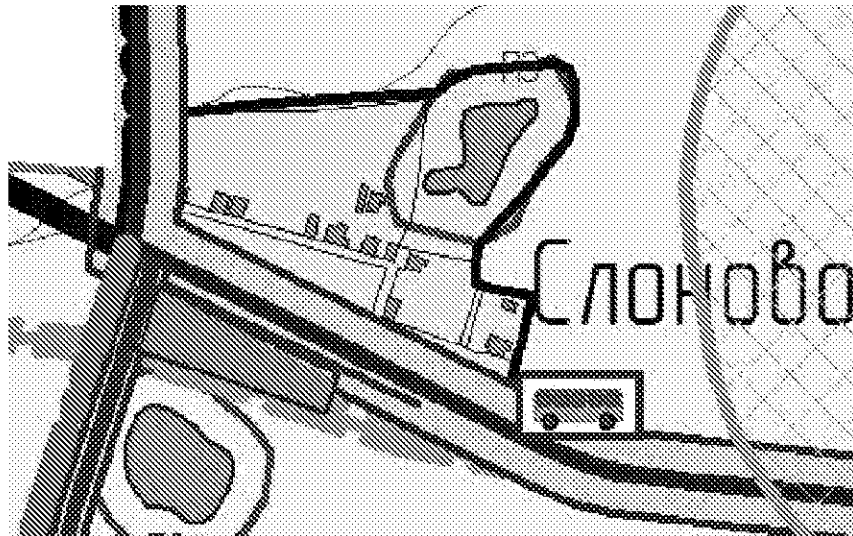
Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, связь)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1

к изменениям в генеральный план сельского поселения Кумохинский сельсовет
Городецкого муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
решением сельского Совета Кумохинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области от 22 мая
2014 г. № 24

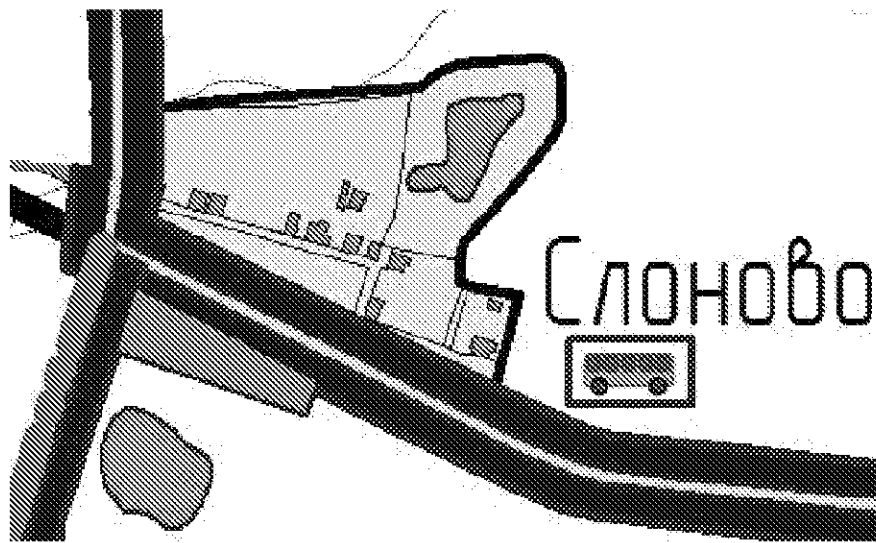
Фрагмент карты «Сводная карта, основной чертеж генерального плана»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.2

к изменениям в генеральный план сельского поселения Кумохинский сельсовет
Городецкого муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
решением сельского Совета Кумохинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области от 22 мая
2014 г. № 24

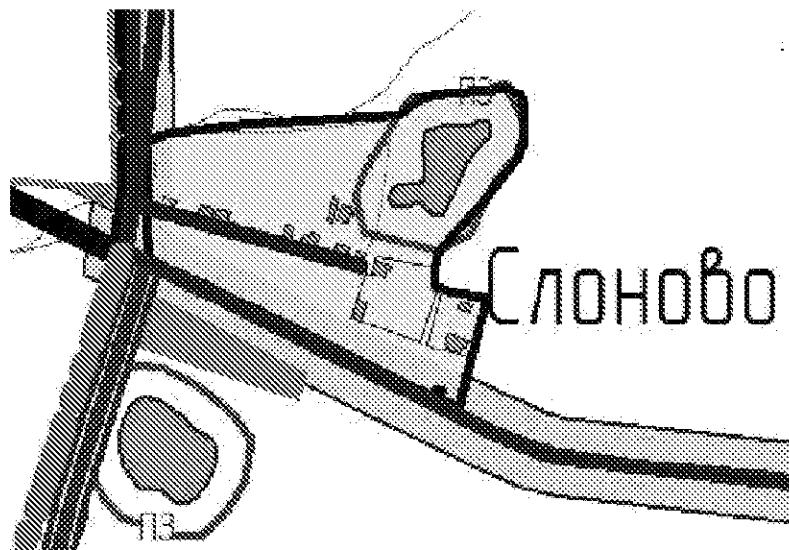
**Фрагмент карты «Карта развития объектов транспортной
инфраструктуры»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.3

к изменениям в генеральный план сельского поселения Кумохинский сельсовет
Городецкого муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
решением сельского Совета Кумохинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области от 22 мая
2014 г. № 24

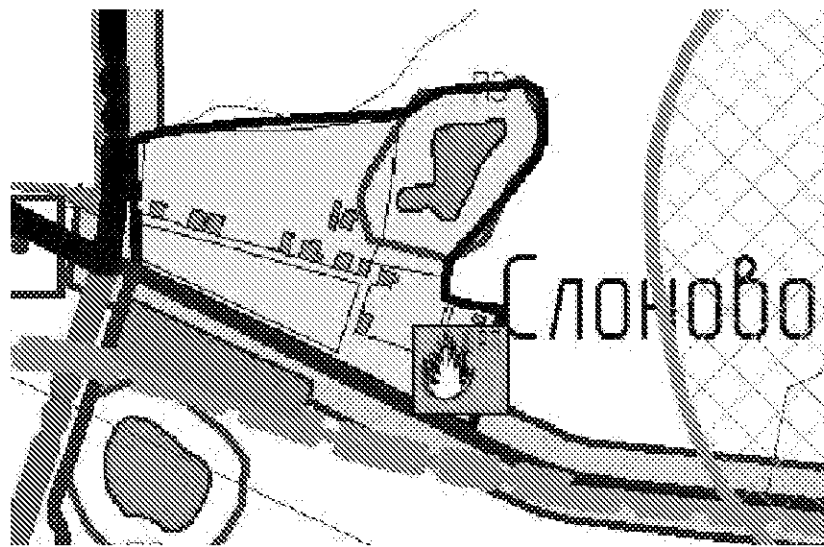
Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.4

к изменениям в генеральный план сельского поселения Кумохинский сельсовет
Городецкого муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
решением сельского Совета Кумохинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области от 22 мая
2014 г. № 24

Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (газоснабжение и теплоснабжение)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.5

к изменениям в генеральный план сельского поселения Кумохинский сельсовет
Городецкого муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
решением сельского Совета Кумохинского
сельсовета Городецкого муниципального
района Нижегородской области от 22 мая
2014 г. № 24

**Фрагмент карты «Карта развития объектов и сетей
инженерно-технического обеспечения (электрообеспечение, связь)»**

