



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 октября 2017 года

№ 715

### Об утверждении изменений в генеральный план поселения Зиняковский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Сельского совета Зиняковского сельсовета Городецкого района Нижегородской области от 17 декабря 2013 года № 34

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения Зиняковский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план поселения Зиняковский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Сельского совета Зиняковского сельсовета Городецкого района Нижегородской области от 17 декабря 2013 года № 34 (далее – генеральный план Зиняковского сельсовета).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Зиняковского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Зиняковского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Зиняковского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте Городецкого муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Зиняковского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав поселения Зиняковский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532.

3.4. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о. временно исполняющего  
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением Правительства  
 Нижегородской области  
 от 3 октября 2017 года № 715

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
 в генеральный план поселения Зиняковский сельсовет Городецкого  
 муниципального района Нижегородской области, утвержденный  
 решением Сельского совета Зиняковского сельсовета Городецкого  
 района Нижегородской области от 17 декабря 2013 года № 34

Изменения в генеральный план поселения Зиняковский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Сельского совета Зиняковского сельсовета Городецкого района Нижегородской области от 17 декабря 2013 года № 34, в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 52:15:0150128:743, площадью 1726 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, с. Зарубино, ул. Звездная, д. 15, с «территории общепоселкового центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» на зону «застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками».

1. Раздел 2-4 «Основные технико-экономические показатели» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

**«2-4. Основные технико-экономические показатели.»**

| №№ п/п    | Наименование                      | Единица измерения         | Существующее положение | I очередь строительства | Расчетный срок |
|-----------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|----------------|
| 1         | 2                                 | 3                         | 4                      | 5                       | 6              |
| <b>1.</b> | <b>Территория</b>                 |                           |                        |                         |                |
| 1.1       | Общая площадь земель              | га                        | 25183,0                | 25183,0                 | 25183,0        |
| 1.2       | Земли лесного фонда               | га                        | 5703,0                 | 5703,0                  | 5703,0         |
| <b>2.</b> | <b>Население</b>                  | чел.                      |                        |                         |                |
| 2.1       | Численность населения, в т.ч.:    | -«-                       | 2711                   | 7815                    | 7820           |
| -         | в сельских поселениях             | -«-                       | 2711                   | 2715                    | 2720           |
| -         | в жилой зоне (рынок недвижимости) | -«-                       | -                      | 5100                    | 5100           |
| 2.2       | Количество населенных пунктов     | единиц                    | 100                    | 100                     | 100            |
| <b>3</b>  | <b>Жилищный фонд</b>              |                           |                        |                         |                |
| 3.1.      | Всего жилого фонда, в том числе:  | т.м <sup>2</sup> общ. пл. | 51,0                   | 357,0                   | 357,0          |
| -         | существующий сохраняемый          | т.м <sup>2</sup> общ. пл. | -                      | 51,0                    | 51,0           |
| -         | новое строительство               | т.м <sup>2</sup> общ.пл   | -                      | 306,0                   | 306,0          |

| №№<br>п/п | Наименование  | Единица<br>измере-<br>ния                                 | Существую-<br>щее положе-<br>ние | I очередь<br>строи-<br>тельства | Расчетный<br>срок    |
|-----------|---|---|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| 1         | 2   | 3   | 4                                | 5                               | 6                    |
| 3.2.      | Распределение жилого фонда по этажности, в т.ч.:                          | т.м <sup>2</sup> общ.пл                                   | 51,0                             | 357,0                           | 357,0                |
| -         | 1-2-х этажный, усадебный  | т.м <sup>2</sup> общ.пл                                   | 20,1                             | 326,1                           | 326,0                |
| -         | 2-3-х этажный, малоэтажный многоквартирный                                | т.м <sup>2</sup> общ.пл                                   | 30,9                             | 30,9                            | 30,9                 |
| 3.3.      | Новое строительство индивидуального жилого фонда                          | т.м <sup>2</sup> общ.пл                                   | -                                | 306,0                           | 306,0                |
| 3.4.      | Жилой фонд, попадающий в санзону (подлежит выносу)                        | т.м <sup>2</sup> общ.пл                                   | -                                | 1,4                             | 1,4                  |
| 3.5.      | Средняя обеспеченность общей площадью на 1 человека                       | м <sup>2</sup> /чел.                                      |                                  |                                 |                      |
| -         | в сельских поселениях   | -«-   | 18,8                             | 18,2                            | 18,2                 |
| -         | в зонах рынка недвижимости  | -«-   | -                                | 60,0                            | 60,0                 |
| <b>4.</b> | <b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>              |   |                                  |                                 |                      |
| 4.1       | Детские дошкольные учреждения   | мест  | 190                              | 450                             | 450                  |
| 4.2       | Общеобразовательные учреждения  | -«-   | 628                              | 778                             | 778                  |
| 4.3.      | Торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины         | м <sup>2</sup> торг.пл.                                   | 535,0                            | 2350,0                          | 2350,0               |
| 4.4.      | Предприятия общественного питания   | посад. мест   | 12                               | 322                             | 322                  |
| 4.5.      | Предприятия бытового обслуживания   | раб. мест   | 1                                | 31                              | 31                   |
| 4.6.      | Физкультурно-оздоровительный комплекс                                     | объект  | -                                | 1                               | 1                    |
| 4.7.      | Досуговые и культурно-развлекательные учреждения                          | мест  | 260                              | 260                             | 260                  |
| 4.8.      | Пожарное депо   | машин   | 2                                | 7                               | 7                    |
| <b>5.</b> | <b>Ритуальное обслуживание</b>  |   |                                  |                                 |                      |
| 5.1.      | Кладбища  | га  | 7,5                              | 10,7                            | 10,7                 |
| <b>6.</b> | <b>Зеленые насаждения общего пользования</b>                              | $\frac{\text{га}}{\text{м}^2 \text{ на } 1 \text{ чел.}}$ | -                                | $\frac{9,8}{12,0}$              | $\frac{38,8}{49,0}$  |
| <b>7.</b> | <b>Инженерное оборудование</b>  |   |                                  |                                 |                      |
| 7.1.      | <u>Водоснабжение</u>  |   |                                  |                                 |                      |
| -         | Водопотребление   | тыс.м <sup>3</sup> /сут                                   | 0,360                            | 2,985                           | 2,989                |
| -         | Протяженность сетей   | км  | 12,00                            | 38,22                           | 39,74                |
| 7.2.      | <u>Канализация</u>  |   |                                  |                                 |                      |
| -         | Общее поступление сточных вод   | тыс.м <sup>3</sup> /сут                                   | 0,298                            | 1,714                           | 1,718                |
| -         | Протяженность сетей   | км  | 12,00                            | 37,19                           | 38,49                |
| 7.3.      | <u>Теплоснабжение</u>   |   |                                  |                                 |                      |
| -         | Общий расход тепла  | $\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/ч}}$                        | $\frac{7,0}{6,0}$                | $\frac{52,3}{44,99}$            | $\frac{54,9}{47,17}$ |
| -         | Протяженность тепловых сетей  | км  | 3,5                              | 3,5                             | 3,5                  |
| 7.4.      | <u>Газоснабжение</u>  |   |                                  |                                 |                      |
| -         | Расход природного газа  | тыс.м <sup>3</sup> /год                                   | 4796,89                          | 21146,86                        | 21946,04             |
| -         | Протяженность газовых сетей высокого давления (в границах проектирования) | км  | 23,0                             | 52,5                            | 78,0                 |
| 7.5.      | <u>Электроснабжение:</u>  |   |                                  |                                 |                      |

| №№<br>п/п | Наименование  | Единица<br>измере-<br>ния | Существую-<br>щее положе-<br>ние | I очередь<br>строи-<br>тельства | Расчетный<br>срок |
|-----------|---|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| 1         | 2   | 3                         | 4                                | 5                               | 6                 |
| -         | Количество силовых распределительных пунктов                          | шт.                       | -                                | 1                               | 1                 |
| -         | Количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ | шт.                       | -                                | 24                              | 45                |
| -         | Вновь подключаемая электрическая нагрузка                             | кВт                       | -                                | 2700                            | 5500              |
| 7.6.      | <u>Телефонизация</u>  |                           |                                  |                                 |                   |
| -         | Вновь подключаемое количество телефонов                               | шт.                       | -                                | 2475                            | 4200              |
| -         | <u>Количество АТС</u>   | шт.                       | 3                                | 3                               | 3                 |
| 8.        | <u>Улично-дорожная сеть и транспорт</u>                               |                           |                                  |                                 |                   |
| 8.1.      | Северный обход г.Нижнего Новгорода                                    | км                        | -                                | -                               | 14,2              |
| 8.2.      | Автодорога регионального значения                                     | км                        | 62,49                            | 62,49                           | 62,49             |
| 8.3.      | Автодороги местного значения, главные улицы населенных пунктов        | км                        | 9,5                              | 26,8                            | 51,8              |
| -         | Автомобильные развязки в разных уровнях                               | объект                    | -                                | -                               | 2                 |
| -         | Разворотные площадки для автобусов                                    | объект                    | 1                                | 1                               | 3                 |
| -         | Павильоны для ожидания транспорта                                     | объект                    | 14                               | 14                              | 28                |
| -         | Гаражи для постоянного хранения частного легкового транспорта         | бокс                      | 145                              | 365                             | 451               |
| -         | Автостоянки для постоянного хранения частного легкового транспорта    | машино-мест               | -                                | 146                             | 223               |
| -         | Станции технического обслуживания                                     | пост                      | -                                | 13                              | 27                |
| -         | Автозаправочная станция   | объект                    | -                                | 1                               | 2                 |
| 9.        | <u>Инженерная подготовка территории</u>                               |                           |                                  |                                 |                   |
| 9.1       | Защита от затопления паводками  |                           |                                  |                                 |                   |
|           | а) подсыпка   | тыс.м <sup>3</sup>        | -                                | 600,0                           | 3000,0            |
|           | б) повышение отметок дорог  | км                        | -                                | -                               | 0,70              |
| 9.2.      | Защита от подтопления:  |                           |                                  |                                 |                   |
|           | а) подсыпка   | тыс.м <sup>3</sup>        | -                                | -                               | 110,0             |
|           | б) устройство водоотводных каналов                                    | км                        | -                                | 11,5                            | 16,5              |
| 9.3.      | Расчистка прудов  | га                        | -                                | 0,4                             | 215,4             |
| 9.4.      | Капитальный ремонт осушительной системы у с.Круглово                  | га                        | -                                | -                               | 185               |
| 9.5.      | Реконструкция плотины на рыбоводном пруде у д.Чуркино                 | км                        | -                                | -                               | 0,38              |

### Параметры функциональных зон

| №№<br>п/п | Функциональные зоны   | Кoeffици-<br>ент за-<br>стройки | Кoeffици-<br>ент плот-<br>ности за-<br>стройки | Плотность<br>населения<br>(чел/га) | Площадь<br>зоны (га) |
|-----------|---|---------------------------------|--|------------------------------------|----------------------|
| 1         | Жилая зона, в том числе:  |                                 |  |                                    |                      |
| -         | зона индивидуальной жилой за-<br>стройки постоянного проживания | 0,2                             | 0,4  | 15                                 | 666,97               |
| -         | зона малоэтажной многоквартир-<br>ной жилой застройки           | 0,4                             | 0,8  | 150                                | 8                    |
| 2         | Общественно-деловая зона  | 1                               | 3  | -                                  | 46,23                |
| 3         | Зона транспортной инфраструк-<br>туры                           | -                               | -  | -                                  | 108                  |
| 4         | Производственная зона   | 0,6                             | 1,8  | -                                  | 52,7                 |
| 5         | Рекреационная зона  | -                               | -  | -                                  | 116,8                |
| 6         | Зона сельскохозяйственного ис-<br>пользования                   | -                               | -  | -                                  | 213,6                |
| 7         | Зона специального назначения                                    | -                               | -  | -                                  | 2,9                  |

».

2. Карту «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3. Карту «Охрана окружающей среды. Проектные предложения по улучшению состояния окружающей среды» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

4. Карту «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

5. Карту «Карта развития объектов социально-бытовой и культурной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

6. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

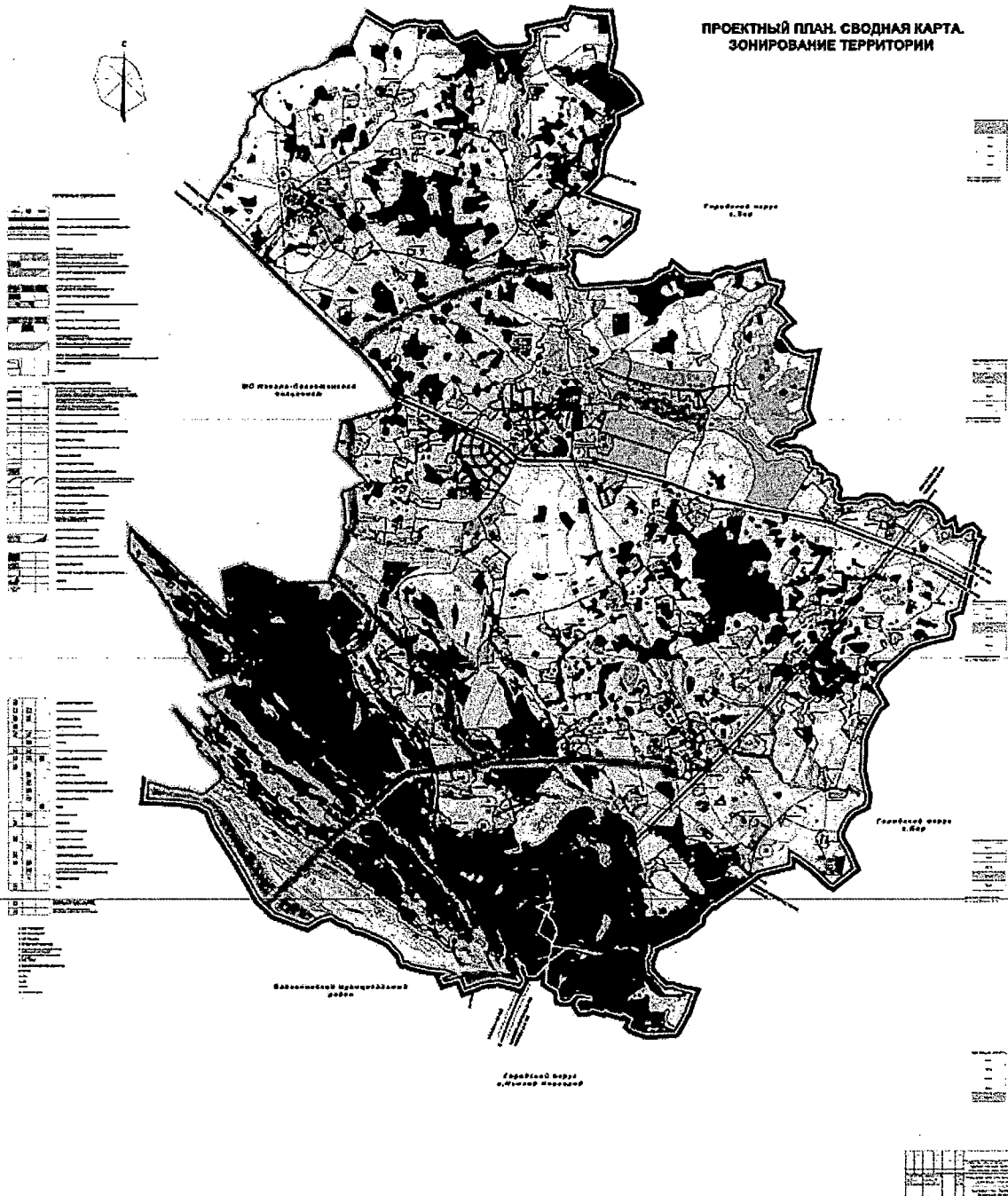
7. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

8. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к изменениям в генеральный план поселения  
Зиняковский сельсовет Городецкого муниципального  
района Нижегородской области, утвержденный  
решением Сельского совета Зиняковского сельсовета  
Городецкого района Нижегородской области от 17  
декабря 2013 года № 34

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ЗИНЯКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА**

**ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН. СВОДНАЯ КАРТА.  
ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

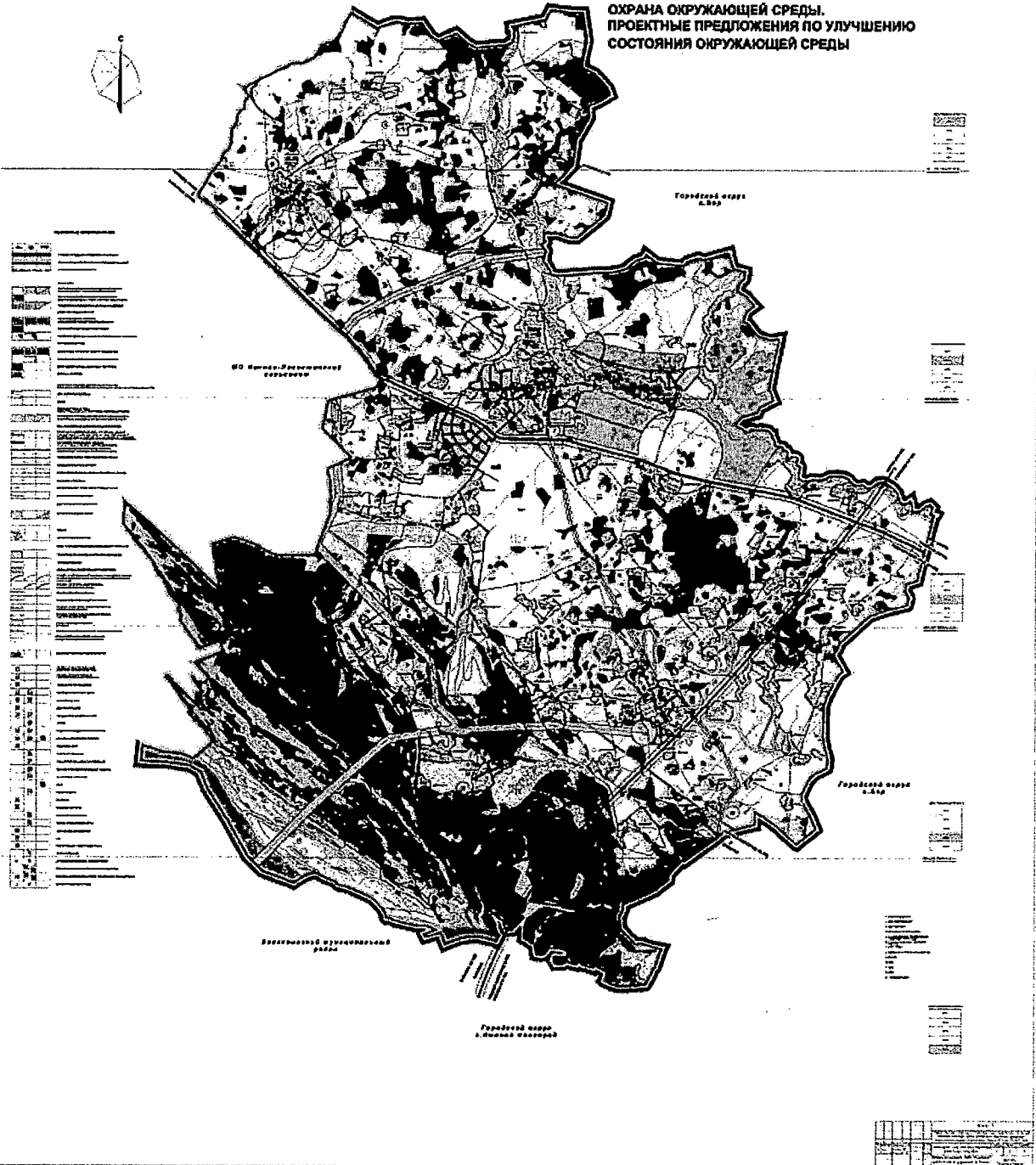




**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к изменениям в генеральный план поселения  
Зиняковский сельсовет Городецкого  
муниципального района Нижегородской области,  
утвержденный решением Сельского совета  
Зиняковского сельсовета Городецкого района  
Нижегородской области от 17 декабря 2013 года  
№ 34

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ЗИНЯКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА**

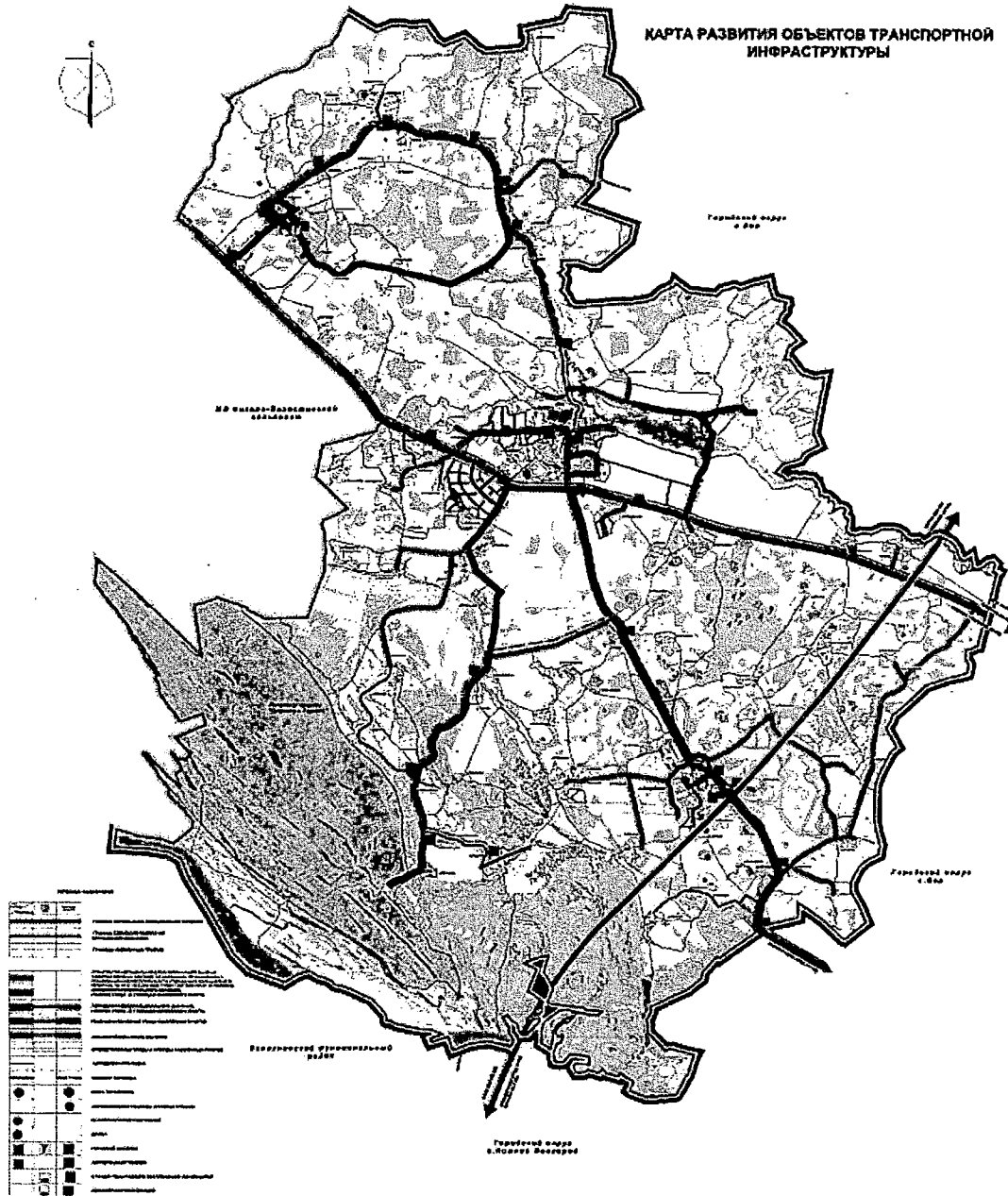
**ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.  
ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ  
СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к изменениям в генеральный план поселения  
Зиняковский сельсовет Городецкого  
муниципального района Нижегородской области,  
утвержденный решением Сельского совета  
Зиняковского сельсовета Городецкого района  
Нижегородской области от 17 декабря 2013 года  
№ 34

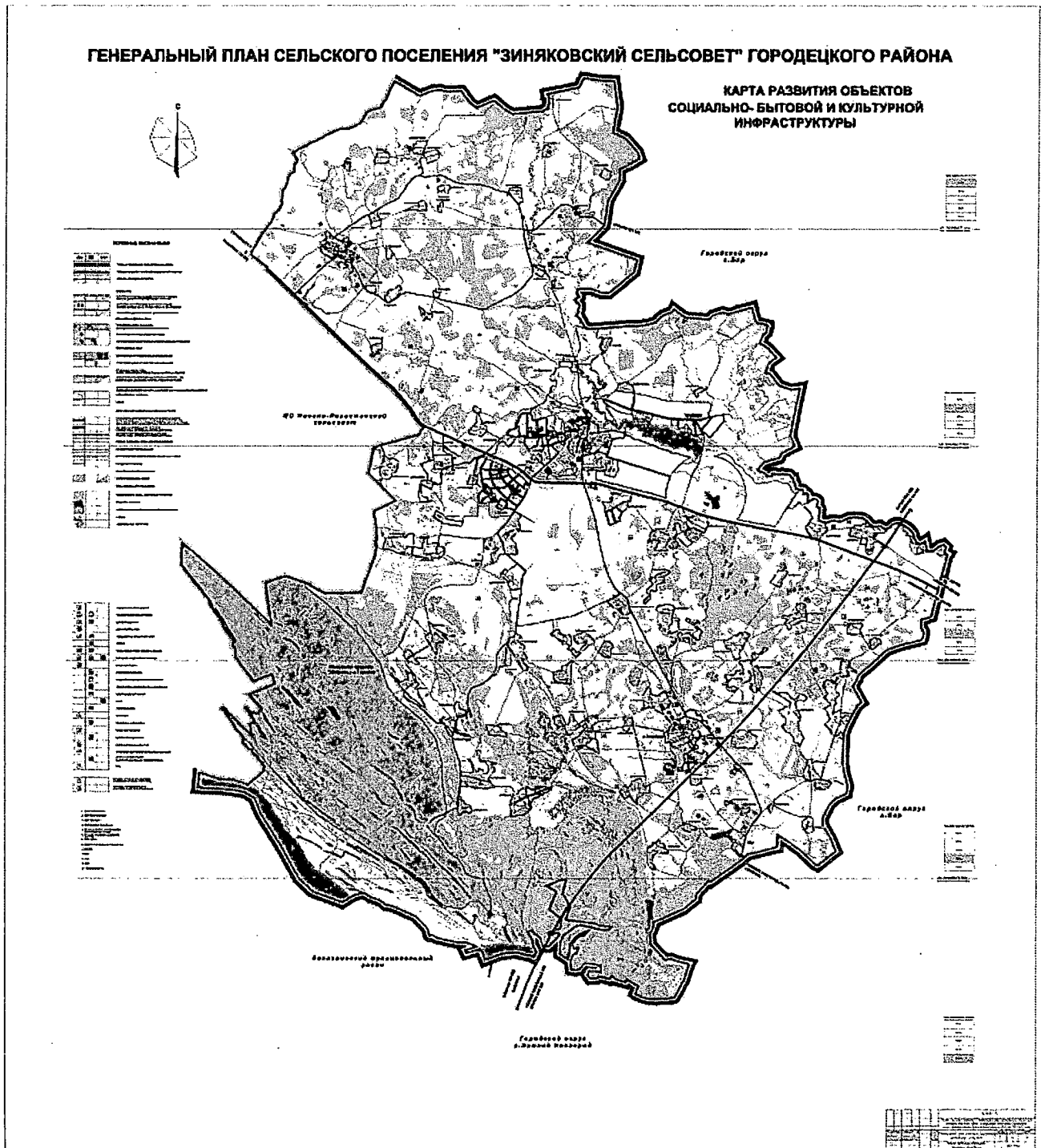
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ЗИНЯКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА

КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ

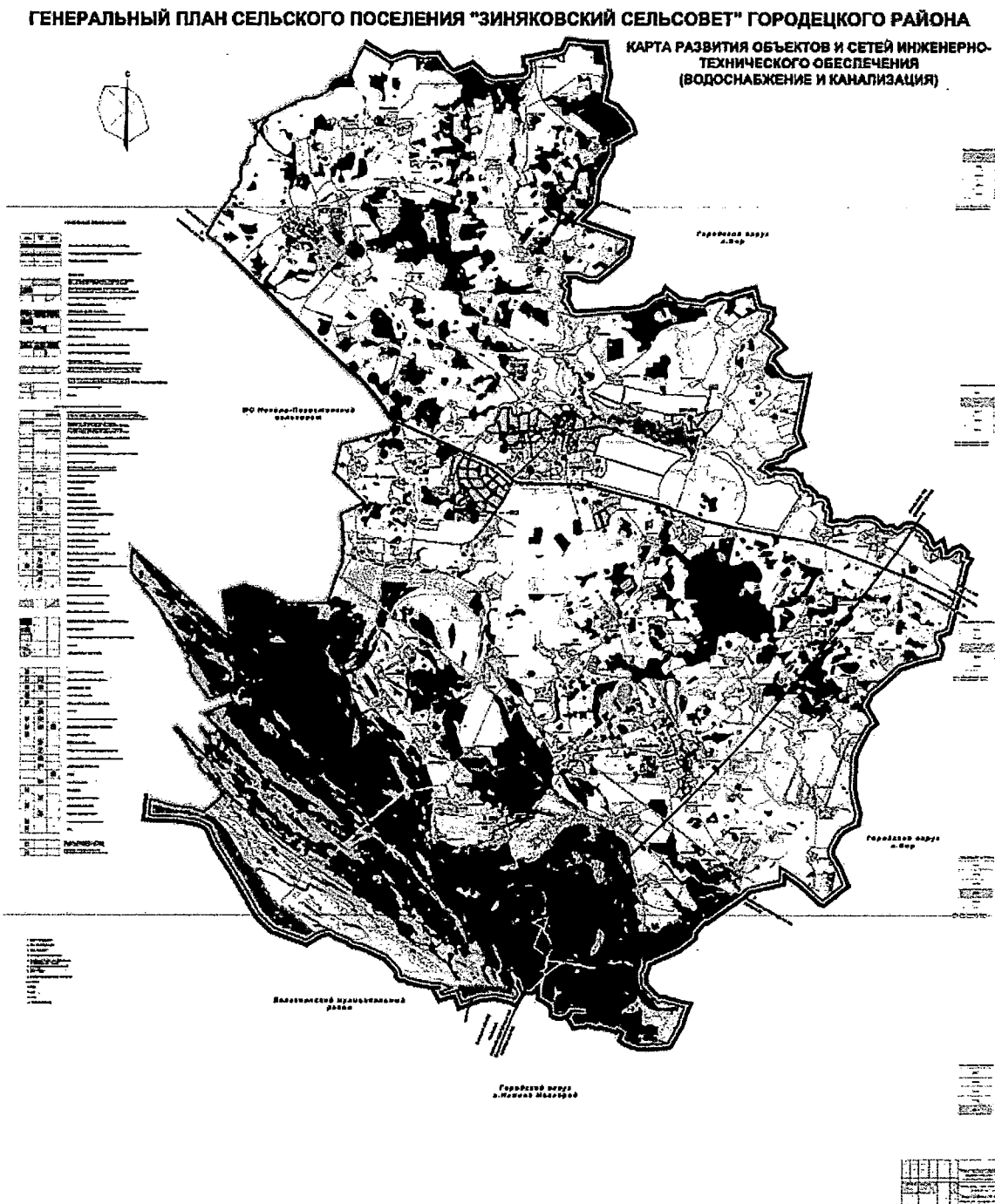


| №  | Наименование                | Содержание  |
|----|-----------------------------|---|
| 1  | Генеральный план            | Генеральный план поселения                              |
| 2  | Техническое задание         | Техническое задание на разработку генерального плана    |
| 3  | Проектная документация      | Проектная документация на разработку генерального плана |
| 4  | Акты обследования           | Акты обследования территории                            |
| 5  | Исторические карты          | Исторические карты территории                           |
| 6  | Специальные карты           | Специальные карты территории                            |
| 7  | Схемы планировки территории | Схемы планировки территории                             |
| 8  | Схемы размещения объектов   | Схемы размещения объектов                               |
| 9  | Схемы размещения объектов   | Схемы размещения объектов                               |
| 10 | Схемы размещения объектов   | Схемы размещения объектов                               |

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к изменениям в генеральный план поселения  
Зиняковский сельсовет Городецкого  
муниципального района Нижегородской области,  
утвержденный решением Сельского совета  
Зиняковского сельсовета Городецкого района  
Нижегородской области от 17 декабря 2013 года  
№ 34



**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
к изменениям в генеральный план поселения  
Зиняковский сельсовет Городецкого  
муниципального района Нижегородской области,  
утвержденный решением Сельского совета  
Зиняковского сельсовета Городецкого района  
Нижегородской области от 17 декабря 2013 года  
№ 34

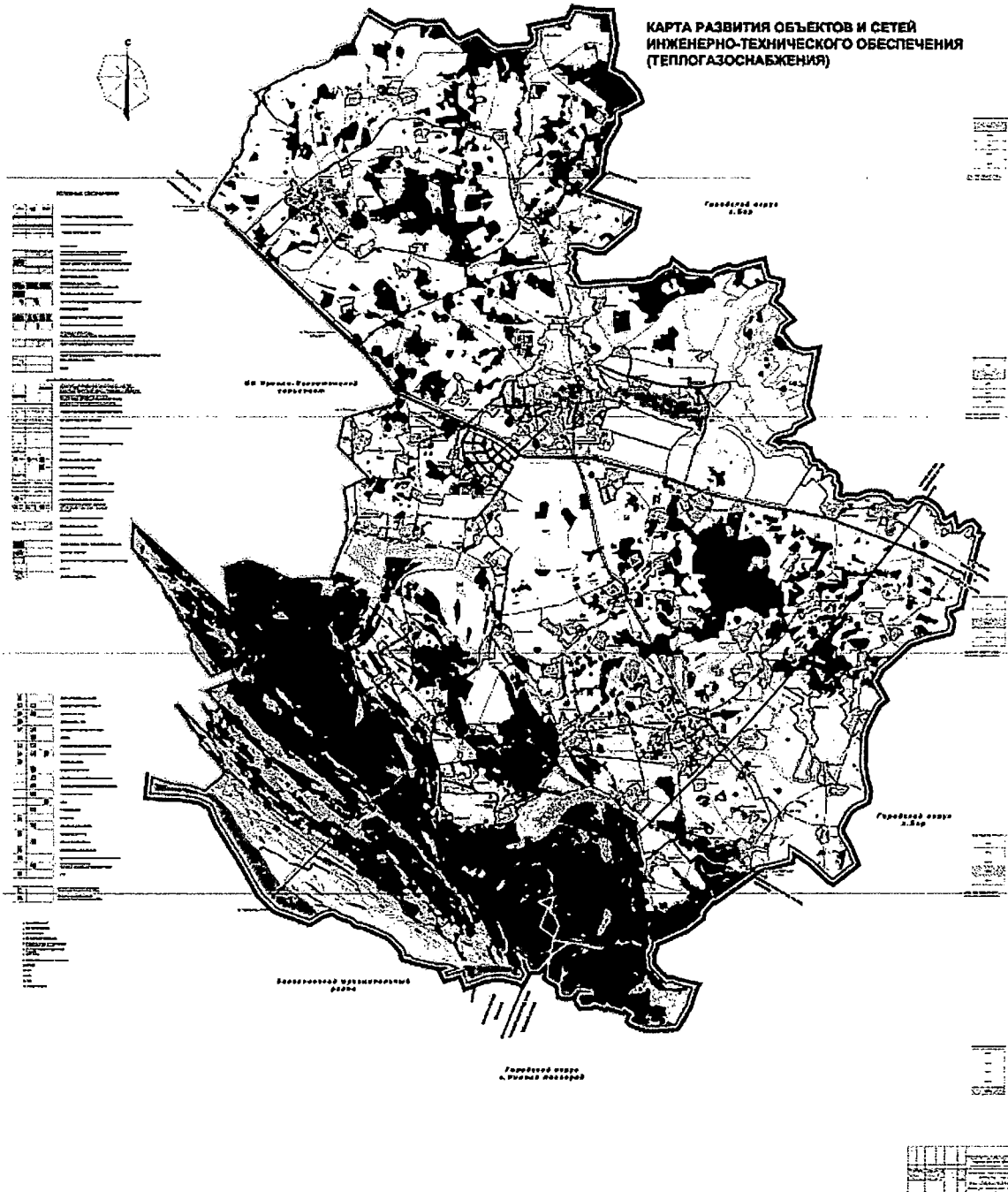


# ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к изменениям в генеральный план поселения  
Зиняковский сельсовет Городецкого  
муниципального района Нижегородской области,  
утвержденный решением Сельского совета  
Зиняковского сельсовета Городецкого района  
Нижегородской области от 17 декабря 2013 года  
№ 34

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ЗИНЯКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА

КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ  
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
(ТЕПЛОГАЗОСНАБЖЕНИЯ)



**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**  
к изменениям в генеральный план поселения  
Зиняковский сельсовет Городецкого  
муниципального района Нижегородской области,  
утвержденный решением Сельского совета  
Зиняковского сельсовета Городецкого района  
Нижегородской области от 17 декабря 2013 года  
№ 34

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ЗИНЯКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА**

**КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ  
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ)**

