



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 ноября 2015 года

№ 714

**Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска Нижегородской области от 27 июня 2007 года № 221**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», решением комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 7 октября 2015 года № 10 в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска Нижегородской области от 27 июня 2007 года № 221 (далее - Генеральный план городского округа город Дзержинск).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе города Дзержинска Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана городского округа город Дзержинск с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации города Дзержинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана городского округа город Дзержинск с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) территории и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Порядком ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2010 года № 42.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 5 ноября 2015 года № 714

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Генеральный план городского округа город Дзержинск,  
утвержденный постановлением Городской Думы города Дзержинска  
от 27 июня 2007 года № 221

1. Содержание тома 1 «Основные направления Генерального плана»:

1.1. Дополнить главой 8:

«Глава 8. Изменение границ города Дзержинска».

1.2. Наименование статьи 2.6 главы 2 «Основные направления градостроительного развития» в следующей редакции:

«2.6. Природный комплекс, озелененные территории общего пользования».

1.3. Главу 7 «Обеспечение пожарной безопасности» дополнить статьей 7.6:

«7.6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

2. В томе 1 «Основные направления Генерального плана»:

2.1. Статью 1.2 главы 1 «Анализ современного состояния» дополнить частью 1.2.3:

### «1.2.3. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории городского округа город Дзержинск имеются месторождения полезных ископаемых, в соответствии с Перечнем участков недр местного значения Нижегородской области, утвержденным приказом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 7 ноября 2012 года № 1106:

1. «1,2 км северо-западнее пос.Гнилицкие Дворики»;
2. «0,5 км севернее пос.Гнилицкие Дворики»;
3. «1 км северо-восточнее пос. Северный»;
4. «Северный», 2км от ОАО Авангард КнауфВосточнаяпромзона.;
5. «Шоссейный №2», 05км восточнее ООО Кнауф Гипс Дзержинск;
6. «Колодкино», 0.25км севернее д.Колодкино;
7. «Игумновский-3» в 2,1км северо-западнее ж/д ст.Игумново;
8. «Гавриловский участок №1»;
9. «Гавриловское-II»;
10. «Гавриловская площадь»;
11. «Шоссейный №1»;
12. «Южный»;
13. «Северный 0,6».

## Сведения об участках недр местного значения

N п/п	Вид полезного ископаемого	Наименование участка недр (месторождение, участок, площадь) местоположение (район)	Площадь, кв. км (S) Географические координаты крайних точек участка недр								Запасы и прогнозные ресурсы участка недр		Вид пользования недрами
			S	№ точ.	с.ш.			в.д.			Количество запасов и прогнозных ресурсов (с указанием категории) (ед. изм.)	Протокол экспертизы запасов, протокол оценки прогнозных ресурсов (экспертный орган, номер, дата)	
					град	мин	се к.	гра д.	ми н	се к.			
1	2	3	4								5		6
1	Пески строительные	1,2 км север-северо- западнее пос. Гнилицкие Дворики, городской округ город Дзержинск	0,7	1	56	18	50, 65	43	33	41,3 6	Р <sub>э</sub> -6300 тыс. куб м	-	Геологическое изучение, разведка и добыча
			2	56	19	14, 84	43	33	41,3 6				
			3	56	19	14, 84	43	34	33,7 9				
			4	56	18	49, 03	43	34	33,7 9				
2	Пески строительные	0,5 км севернее пос. Гнилицкие Дворики, городской округ город Дзержинск	0,2	1	56	18	23, 5	43	35	24,0 4	-	-	Геологическое изучение, разведка и добыча
			2	56	18	31, 37	43	35	23,4 3				
			3	56	18	35, 45	43	35	56,5 6				
			4	56	18	24, 06	43	35	54,7 9				
3	Пески строительные	1 км северо-восточнее пос. Северный, городской округ город Дзержинск, г	0,15	1	56	18	46, 67	43	37	47,8 9	-	-	Геологическое изучение, разведка и добыча
			2	56	18	50, 11	43	38	06,7 5				
			3	56	18	47, 74	43	38	18,4 4				

		Н.Новгород		4	56	18	37, 26	43	38	17,2 6			
				5	56	18	36, 05	43	37	53,5 2			
4	Пески строительные	Северный 2 км от ОАО «Авангард Кнауф» Восточная промзона городской округ город Дзержинск	0,06	1	56	16	35,6 8	43	31	59,6 4	-	-	Геологическое изучение, разведка и добыча
				2	56	16	41,8 5	43	32	1,33			
				3	56	16	40,4 8	43	32	19,2 6			
				4	56	16	34,0 5	43	32	16,7 9			
5	Пески строительные	Шоссейный № 2 0,5 км восточнее ООО «Кнауф Гипс Дзержинск»	0,19	1	56	16	34,8	43	33	47			Геологическое изучение
6	Пески строительные	Колодкино 0,25 км севернее д. Колодкино городского округа город Дзержинск	0,1	18	56	13	4,58	43	34	55,9 8	-	-	Геологическое изучение
				A	56	13	11,3 9	43	35	6,29			
				B	56	13	5,5	43	35	31,0 6			
				16	56	13	1,99	43	35	15,1 7			
7	Пески строительные	Участок недр «Игуменовский- 3» 2,1 км северо- западнее ж.д. ст.Игуново, городской округ город Дзержинск	0,21	1	56	15	55	43	32	41	Рэ -3380 тыс. куб м	НТС Привожскнедра от22.10.2012 №510	Геологическое изучение, разведка и добыча
				2	56	16	06	43	33	10			
				3	56	15	58	43	33	18			
				4	56	15	51	43	33	18			
				5	56	15	43	43	33	11			
				6	56	15	42	43	33	02			
				7	56	15	46	43	32	59			
				8	56	15	44	43	32	49			
	Пески	Гавриловский	0,15	1	56	14	30,	43	42	26			Геологическое

8	строительные	участок № 1 в Восточной пром- зоне городского округа города Дзержинска					3						изучение, разведка и добыча
				2	56	14	36, 8	43	42	24			
				3	56	14	38, 7	43	42	40,8			
				4	56	14	44, 1	43	42	50,3			
				5	56	14	36, 3	43	42	55,3			
				6	56	14	27, 8	43	42	37,1			
9	Пески строительные	Гавриловское-II (блок Р-ХI) 1,8 км севернее д.Гавриловка городской округ город Дзержинск	0,11	1	56	14	30, 97	43	42	41,5 4	Р-404 тыс.м		Геологическое изучение, разведка и добыча
				2	56	14	43, 87	43	43	01,7 3			
				3	56	14	37, 42	43	43	21,9 2			
10	Пески строительные	Гавриловская площадь Восточная промзона городского округа города Дзержинска	0,23	Участок 2									Геологическое изучение разведка и добыча
				7	56	14	36, 7	43	43	35,3			
				8	56	14	40	43	43	29,3			
				9	56	14	44, 2	43	43	31			
				10	56	14	47, 1	43	43	41,8			
				11	56	14	51, 7	43	43	46,7			
				12	56	14	51, 08	43	43	55			
				13	56	14	46, 2	43	44	2,1			
				14	56	14	43, 1	43	44	1			
				Участок 3									

				15	56	14	37	43	43	42,4			
				16	56	14	42,1	43	44	0			
				17	56	14	37,8	43	43	58			
				18	56	14	36,1	43	43	58,2			
				19	56	14	32,3	43	43	50,8			
11	Пески строительные	Шоссейный № 1 0,7 км северо- восточнее ООО «Кнауф Гипс Дзержинск»	0,09	1	56	16	39,6	43	33	37,2			Геологическое изучение
				2	56	16	50,7	43	33	36,4			
				3	56	16	50,8	43	34	4,9			
12	Пески строительные	Южный 0,12 км восточнее ООО «Кнауф Гипс Дзержинск»	0,05	1	56	16	15	43	33	31			Геологическое изучение разведка и добыча
				2	56	16	22,5	43	33	40,1			
				3	56	16	11,8	43	33	39,5			
				4	56	16	4,35	43	33	31,6			
13	Пески строительные	Северный 0,6, 0,6 км северо- западнее п.Северный, городской округ город Дзержинск	0,55	1	56	18	50,5 6	43	36	1,9			Геологическое изучение
				2	56	18	59,8 8	43	36	44,9 3			
				3	56	18	40,6 3	43	36	56,3 6			
				4	56	18	28,3 5	43	36	8			

### Проектные предложения

В Перечень участков недр местного значения Нижегородской области предлагается включить участки, расположенные на территории городского округа город Дзержинск:

1. «ТБО-1» с северо-западной стороны полигона ТБО «Игумново»;
2. «ТБО-2» с северо-западной стороны полигона ТБО «Игумново»;
3. Пойма р. Вьюница выше нижнего гидроузла;
4. Горный отвод ООО «Силикатстрой».

2.2. В статье 2.4 главы 2 «Основные направления градостроительного развития» слова:

«Новое строительство предусматривается на следующих территориях:

Секционное:

- 1) микрорайон «Комсомольский»;
- 2) квартал в районе ул. Петрищева и проспекта Ленинского комсомола;
- 3) микрорайон «Западный-3»;
- 4) достройка микрорайонов «Западный-2», «Прибрежный»;
- 5) выборочное строительство в г. Дзержинске;

Индивидуальное:

- 6) в районе пос. Свердлова;
- 7) в поселках Горбатовка, Гавриловка, Петряевка, Дачный»,

заменить словами:

«Новое строительство предусматривается на следующих территориях.

Многоэтажная застройка город Дзержинск:

- 1) микрорайон Комсомольский -19,8 га;
- 2) квартал в районе ул.Петрищева и проспекта Ленинского Комсомола-1,5 га;
- 3) жилой район «Западный»-100,2 га;
- 4) микрорайон «Прибрежный»-8,5 га.

Индивидуальное жилищное строительство:

- 1) г. Дзержинск (Северное шоссе)-84,9 га;
- 2) пос. Пыра-107,2 га;
- 3) пос. Лесная Поляна-21,4 га;
- 4) пос. Дачный-87,0 га;
- 5) пос.Бабино-5,2 га;
- 6) пос.Игумново-8,5 га;
- 7) пос.Юрьевец-1,6 га;
- 8) пос. Петряевка-24,7 га;
- 9) пос. Гавриловка-36,4 га;
- 10) пос. Горбатовка-16,0 га.».

2.3. Наименование статьи 2.6 главы 2 «Основные направления градостроительного развития» изложить в следующей редакции:

«2.6. Природный комплекс, озелененные территории общего пользования».



2.4. Часть 2.6.2 статьи 2.6 главы 2 «Основные направления градостроительного развития» изложить в следующей редакции:

**«2.6.2. Озелененные территории общего пользования»**

В настоящее время городские озелененные территории общего пользования занимают территорию 427,7 га, что составляет 17,4 м<sup>2</sup> на одного жителя. Сложившуюся систему зеленых насаждений общего пользования составляют отдельные парки, скверы, бульвары.

Перечень существующих озелененных территорий общего пользования по данным Реестра озелененных территорий Нижегородской области (далее - Реестр)

№№ п/п	Категория	Наименование	Местоположение	Общая площадь, га
1	2	3	4	5
1	Сквер	Дзержинского	пл.Дзержинского	1,1
2	Сквер	Маяковского	пл.Маяковского	0,1
3	Сквер	Патоличева	пр.Циолковского, Урицкого	1,1
4	Сквер	Площадь Ленина	пл.Ленина- ул.Маяковского, ул.Революции	0,4
5	Сквер	Площадь Героев	на пл.Героев- пр.Ленина, б-р Мира	0,6
6	Сквер	Площадь Привокзальная	на пл.Привокзальной- ул.Терешковой	1,1
7	Сквер	Площадь Свадебная	пр. Циолковского, ул.Урицкого, пр.Ленина	0,1
8	Бульвар	Мира	бульвар Мира	1,4
9	Бульвар	Химиков	пр.Циолковского, ул.Пушкинская	1,2
10	Бульвар	Победы	Бульвар Победы	0,9
11	Бульвар	Правды	Бульвар Правды	1,2
12	Бульвар	Космонавтов	Бульвар Космонавтов	0,8
13	Парк	Городской парк (Парк Культуры и отдыха)	пр.Ленина, 66а	34,2
14	Сквер	Гайдара	ул.Гайдара,71/1	1,7
15	Парк	Пионерский	пл.Ленина	4,7
16	Рекреационно-природная территория	Проспект Циолковского	пр.Циолковского	4,3
17	Сквер	Площадь Октябрьская	ул.Октябрьская	0,5

18	Рекреационно-природная территория	«Первомайский лес»	ул.Терешковой	39,4
19	Рекреационно-природная территория	Территория севернее озера Святое	пос.Пушкино	12,0
20	Рекреационно-природная территория	Природный парк на прибрежной территории реки Оки в районе пос. Дачный, Бабино	поселки Дачный, Бабино	173
21	Рекреационно-природная территория	Озелененные свободные от застройки территории в пос.Бабино и пос.Игумново	поселки Бабино, Игумново	67,5
22	Набережная	Озелененная набережная реки Оки вдоль м-на Прибрежный	микрорайон Прибрежный	6,1
23	Рекреационно-природная территория	Парк на базе зеленого массива в северном районе	ул.Чапаева, ул.Молодежная	24,7
24	Рекреационно-природная территория	Благоустройство территорий вдоль реки Выюница в пос. Горбатовка и пос. Гавриловка	поселки Горбатовка, Гавриловка	49,6
	Итого			427,7

#### Проектные предложения

В соответствии с Законом Нижегородской области от 7 сентября 2007 года № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»:

- площадь озелененных территорий общего пользования для населенных пунктов Нижегородской области должна составлять (норматив на одного жителя) для городов с численностью населения свыше 100 тыс. человек - 16 кв. метров;

- минимальная площадь фактически озелененной территории должна составлять не менее 70 процентов от общей площади озелененной территории общего пользования;

- площадь под зданиями и иными сооружениями, расположенными на озелененной территории общего пользования, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать 30 процентов этой территории.

К озелененным территориям общего пользования г. Дзержинска относятся территории, используемые для рекреационных целей (парки, сады, скверы, бульвары, набережные и другие рекреационно-природные территории).

Охране подлежат все озелененные территории г. Дзержинска. Охрана озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

На озелененных территориях общего пользования в соответствии с федеральным законодательством запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения, в том числе:

- строительство зданий и сооружений, кроме случаев размещения объектов спорта, гражданской обороны, вентиляционных шахт метрополитена, объектов, предназначенных для выполнения работ, связанных с содержанием территории, объектов монументального искусства, инженерных сооружений, общественных туалетов, с учетом требований части 3 статьи 10 Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 года № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области» и если иное не установлено законодательством;

- предпринимательская деятельность, размещение торговых объектов, не направленные на функционирование озелененных территорий и не соответствующие требованиям, установленным настоящим Законом, нормативными правовыми актами Правительства Нижегородской области, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, правилами землепользования и застройки, проектами планировки территории и проектами межевания территории;

- использование взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнение и захламление территории, сжигание мусора и опавшей листвы, иные действия, способные повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений;

- складирование различных грузов, в том числе строительных материалов;

- ремонт, слив отходов, мойка и размещение автотранспортных средств, установка гаражей;

- осуществление других действий, способных нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенных иными нормативными правовыми актами.

Проектом предлагается сохранение и развитие системы зеленых насаждений города. Используя естественный природный комплекс, создается

единая рекреационная система, объединенная элементами экологического каркаса.

Увеличение площади озелененных территорий общего пользования достигается за счет:

- создания парка на базе лесного массива в северном районе - 24,7 га;
- создания парка на базе лесного массива «Первомайский лес» - 42,2 га;
- благоустройства территории севернее озера Святое - 6,5 га;
- создания озелененной набережной реки Оки от пос.Бабушкино до пос.Дачный, вдоль микрорайона Прибрежный и перспективного административно-делового центра - 15,8 га;
- озеленения свободных от застройки территорий в пос.Бабино и пос.Игумново - 52,2 га;
- благоустройства территорий вдоль реки Вьюница в пос.Горбатовка и пос.Гавриловка- 46,5 га;
- благоустройства территории западнее Северного шоссе и севернее Заревской объездной дороги, с созданием на перспективу крупного нового городского парка общей территорией 372,4 га.

Озелененные территории общего пользования в целом по городу составят:

Период времени	Площадь (га)	Площадь кв.м на человека
1	2	3
существующее состояние по данным Реестра	427,7	17,4
расчетный срок (2020 год)	649,8	23,6

Проектом предусматривается новое строительство озелененных территорий общего пользования в размере 579,8 га, из них на I очередь 145,5 га, в том числе:

- парк на базе зеленого массива в северном районе - 24,7 га;
- зеленый массив «Первомайский лес» - 42,2 га;
- благоустройство территории севернее озера Святое - 6,5 га;
- создания озелененной набережной реки Оки вдоль микрорайона Прибрежный - 6,1 га;
- благоустройство территорий вдоль реки Вьюница в пос.Горбатовка и пос.Гавриловка - 46,5 га;
- благоустройство двух скверов в пос.Горбатовка и пос.Гавриловка-1,9 га;
- благоустройство территории в пос.Пушкино по ул.Желнинской - 2,0 га;
- благоустройство сквера по ул.Футбольная и территории по Желнинскому шоссе в пос.Желнино - 11,6 га;
- благоустройство бульвара и сквера по пр.Ленинского Комсомола - 4,0 га.

Требуется внесение изменений в Реестр:

- 1) в части корректировки площади отдельных озелененных территорий общего пользования (далее – ОТОП) в связи с уже внесенными в

Генеральный план изменениями, настоящими проектными предложениями о внесении в Генеральный план существующих ОТОП, землеустроительной документацией и документацией по планировке территории: Проспект Циолковского - 10,7 га; «Первомайский лес» - 42,2 га; Территория севернее озера Святое» - 6,5 га; Озелененные свободные от застройки территории в пос.Бабино и пос.Игумново - 52,2 га.

2) в части исключения природного парка на прибрежной территории реки Оки в районе пос.Дачный, Бабино площадью 173 га в виду того, что проектом предлагается придание статуса особо охраняемой природной территории местного значения данной территории природного ландшафта и городских лесов, расположенной в прибрежной зоне между посёлками Дачный, Бабино, Юрьевец и рекой Окой площадью 892,6 га, в том числе территории городских лесов в границах кварталов 97,98,99,100,101,102.

Проектом предусматривается внесение в Реестр следующих существующих ОТОП общей площадью 6,9 га:

- сквер по ул.Советской в пос.Желнино - 0,3 га;
- благоустроенные озелененные территории с восточной и западной сторон проспекта Свердлова - 2,6 га и 0,9 га;
- аллея в районе переулка Тупиковый - 0,4 га;
- сквер по ул.Октябрьской - 0,4 га;
- сквер на Торговой площади - 0,1 га;
- благоустроенные озелененные территории по проспекту Чкалова - 1,0 га;
- благоустроенная озелененная территория по проспекту Ленина - 0,3 га;
- благоустроенная озелененная территория по проспекту Дзержинского - 0,2 га;
- благоустроенная озелененная территория по улице Патоличева - 0,7 га.

#### Перечень озелененных территорий общего пользования

№ № п/п	Категория	Наименование	Местоположение	Общая площадь га	Статус
1	2	3	4	5	6
1	Сквер	Дзержинского	Пл.Дзержинского	1,3	существующая
2	Сквер	Маяковского	Пл.Маяковского	0,3	существующая
3	Сквер	Патоличева	Пр.Циолковского, Урицкого	0,5	существующая
4	Сквер	Площадь Ленина	Пл.Ленина-ул.Маяковского, ул.Революции	0,8	существующая

5	Сквер	Площадь Героев	На пл.Героев-пр.Ленина, б-р Мира	1,2	существующая
6	Сквер	Площадь Привокзальная	На пл.Привокзальной-ул.Терешковой	0,6	существующая
7	Сквер	Площадь Свадебная	Пр.Циолковского, ул.Урицкого, пр.Ленина	0,1	существующая
8	Бульвар	Мира	Бульвар Мира	1,6	существующая
9	Бульвар	Химиков	Пр.Циолковского, ул.Пушкинская	1,3	существующая
10	Бульвар	Победы	Бульвар Победы	1,5	существующая
11	Бульвар	Правды	Бульвар Правды	1,1	существующая
12	Бульвар	Космонавтов	Бульвар Космонавтов	1,3	существующая
13	Парк	Городской парк (Парк Культуры и отдыха)	Пр.Ленина, 66а	34,2	существующая
14	Сквер	Гайдара	Ул.Гайдара,71/1	1,0	существующая
15	Парк	Пионерский	Пл.Ленина	4,7	существующая
16	Бульварная часть проспекта	Проспект Циолковского	Пр.Циолковского	10,7	существующая
17	Сквер	Площадь Октябрьская	Ул.Октябрьская	0,6	существующая
18	Рекреационно-природная территория	«Первомайский лес»	Ул.Терешковой	42,2	проектируемая, 1 оч.
19	Рекреационно-природная территория	Территория севернее озера Святое	Пос.Пушкино	6,5	проектируемая, 1 оч.
20	Рекреационно-природная территория	Природный парк западнее Северного шоссе и севернее Заревской объездной дороги	Северное шоссе	372,4	проектируемая, расчетный срок

21	Рекреационно-природная территория	Озелененные свободные от застройки территории в пос.Бабино и пос.Игумново	Поселки Бабино, Игумново	52,2	проектируемая, расчетный срок
22	Набережная	Озелененная набережная реки Оки вдоль м-на Прибрежный	Микрорайон Прибрежный	6,1	проектируемая, 1 оч.
23	Набережная	Озелененная набережная реки Оки вдоль перспективного административного делового центра	От пос.Бабушкино до пос.Дачный, исключая микрорайон Прибрежный	9,7	проектируемая, расчетный срок
24	Рекреационно-природная территория	Парк на базе зеленого массива в северном районе	Ул.Чапаева, ул.Молодежная	24,7	проектируемая, 1 оч.
25	Рекреационно-природная территория	Благоустройство территорий вдоль реки Вьюница в пос.Горбатовка и пос.Гавриловка	Поселки Горбатовка, Гавриловка	46,5	проектируемая, 1 оч.
26	Сквер		Ул.Советская в пос.Желнино	0,3	существующая
27	Бульварная часть проспекта	Проспект Свердлова	Пр.Свердлова	3,5	существующая
28	Аллея		Пер.Тупиковый	0,4	существующая
29	Сквер		Ул.Октябрьская, в районе дома № 29	0,4	существующая
30	Сквер		Пл.Торговая	0,1	существующая
31	Бульварная часть проспекта	Проспект Чкалова	Пр.Чкалова	1,0	существующая
32	Бульварная часть	Проспект Ленина с южной	Пр.Ленина	0,3	существующая

	проспекта	стороны от ДКХ до ул.Грибоедова			
33	Территория по проспекту Дзержинского	Проспект Дзержинского в районе домов 7 и 9	Пр.Дзержинского	0,2	существующая
34	Территория по улице Патоличева	Улица Патоличева в районе домов 3,5,7,9	Ул.Патоличева	0,7	существующая
35	Сквер	Улица Школьная	Пос.Горбатовка	1,0	проектируемая, 1 оч.
36	Сквер	Улица Кооперативная	Пос.Гавриловка	0,9	проектируемая, 1 оч.
37	Территория в пос.Пушкино по ул.Желнинской		Пос.Пушкино	2,0	проектируемая, 1 оч.
38	Сквер	Улица Футбольная	Пос.Желнино	0,5	проектируемая, 1 оч.
39	Территория в пос.Желнино по Желнинскому шоссе		Пос.Желнино	11,4	проектируемая, 1 оч.
40	Сквер		Пр.Ленинского Комсомола, напротив дома 30	0,5	проектируемая, 1 оч.
41	Бульварная часть проспекта	Проспект Ленинского Комсомола	Пр.Ленинского Комсомола	3,5	проектируемая, 1 оч.
	Итого			649,8	

Кроме того, для кратковременного летнего и зимнего отдыха предполагается использовать территории лесов, входящих в городскую черту. Припойменные территории реки Оки также должны использоваться для кратковременного и длительного (в домах отдыха, пансионатах, детских оздоровительных лагерях) отдыха. На территории памятника природы должен соблюдаться режим эксплуатации памятника. В районе Дзержинского затона организуется благоустроенная пляжная зона.»



2.5. Статью 2.7 главы 2 «Основные направления градостроительного развития» изложить в следующей редакции:

**«2.7. Охрана историко-культурного наследия»**

Город имеет богатое историко-культурное наследие. Дзержинск выгодно отличается от многих городов тем, что его развитие осуществлялось целенаправленно и комплексно, согласно Генеральным планам. В архитектурном облике города (старая его часть постройки 30-50-х годов прошлого века) было достигнуто определенное композиционное единство.

Несмотря на то, что город не относится к разряду исторических городов, в границах городской черты выделены 3 историко-архитектурные охранные зоны: в центральной части города, в центральной части пос.Желнино, пос.Свердлова.

В настоящее время в Государственные списки памятников истории и культуры Нижегородской области внесены:

- памятники истории - 10 единиц;
- памятники градостроительства и архитектуры - 25 единиц, включая 2 опоры ЛЭП архитектора Шухова в излучине реки Оки;
- памятники искусства - 3 единицы;
- памятники археологии - 19 единиц;
- вновь выявленных объектов - 6 единиц.

В процессе разработки Генерального плана был выполнен анализ историко-культурного наследия. Территории и объекты, представляющие историко-архитектурную ценность, были учтены при определении градостроительной ценности территории и при проведении комплексной оценки территории.

Проектом предусматривается сохранение памятников истории и архитектуры, а также ценной городской среды, создающей своеобразный облик городского округа города Дзержинск. Предусматривается сохранение сложившейся ценной планировочной структуры, богатого природного ландшафта.

Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа города Дзержинск, (по состоянию на 21 августа 2013 года) приводится в таблице.

**Объекты культурного наследия**

Памятники археологии					
Стоянка Гавриловка-1	III тыс. до н.э.		Р	471	пос.Гавриловка, южная окраина
Стоянка Гавриловка-2	неолит		Р	471	пос.Гавриловка, в 0,2км к западу-юго-западу * в 0,2км к юго-западу от южной окраины

Стоянка Гавриловка-3	неолит, эпоха бронзы		Р	471	пос.Гавриловка, в 0,6км к западу *от южной окраины
Стоянка Гавриловка-4	IV-III тыс. до н.э. I тыс. до н.э. *IV-III тыс. до н.э. I тыс. до н.э.		Р	471	пос.Гавриловка, в 0.8км к западу- юго-западу *от южной окраины
Стоянка Гавриловка-5	IV-III тыс. до н.э.		Р	471	пос.Гавриловка, в 2км к юго-западу
Стоянка Гавриловка-7	III-II тыс. до н.э. *конец III- начало II тыс. до н.э.		Р	471	пос.Гавриловка, в 0.15км к востоку- юго-востоку *от южной окраины
Стоянка Гавриловка-8	II тыс. до н.э.		Р	471	пос.Гавриловка, в 0.9км к западу- юго-западу *от южной окраины
Стоянка Гавриловка-9	неолит		Р	471	пос.Гавриловка, в 1.3км к западу- юго-западу
Стоянка Гавриловка-10	неолит		Р	471	пос.Гавриловка, в 1,1км к западу- юго-западу
Стоянка Гавриловка-11	III тыс. до н.э.		Р	471	пос.Гавриловка, в 1км к юго- западу
Стоянка Гавриловка-12	поздний мезолит *VI тыс. до н.э.		Р	471	пос.Гавриловка, в 3км к северо- западу
Стоянка Гавриловка-13	V-IV тыс. до н.э. *конец V-IV тыс. до н.э.		Р	471	пос.Гавриловка, в 2,8км к западу- северо-западу
Стоянка Гавриловка-14	III тыс. до н.э. *VI тыс. до н.э.		Р	471	пос.Гавриловка, в 2.5км к западу- юго-западу *2,5 км к западу- северо-западу
Комплекс	V тыс. до н.э.		Р	559	пос. Пыра, у

памятников: Стоянка Пыра-3					оз.Пырского 3км западнее поселка
Стоянка Пыра-4	III тыс. до н.э.		Р	559	3,5км западнее-юго-западнее поселка *в 3,5км к юго-западу от поселка
Стоянка Пыра-5	V тыс. до н.э.		Р	559	3,3км юго-западнее поселка *в 3,5км к западу-юго-западу от поселка
Стоянка Пыра-6	V тыс. до н.э.		Р	559	4 км юго-западнее поселка
Стоянка Пыра-7	III тыс. до н.э.		Р	559	6км северо-западнее поселка *в 6км к западу-северо-западу
Стоянка Пыра-12	III тыс. до н.э.		Р	559	6км северо-западнее поселка *в 5км к западу-северо-западу
<b>Объекты культурного наследия (памятники, ансамбли)</b>					
Дом связи	1955г.	*А.Ф.Кусакин	Р	204	г.Дзержинск, на пересечении пр.Дзержинского 2, пл.Дзержинского *пр.Дзержинского 0,2 (пл.Дзержинского 0,4 узел связи по распор)
Жилой дом с магазином	1955г.	*А.Ф.Кусакин , М.П.Рождественский	Р	204	г.Дзержинск, на пересечении пл.Дзержинского 2, ул.Чкалова *пр.Чкалова,2 (литеры А1, А2)
Памятник Ф.Э.Дзержинскому	1948г.	ск.С.Д.Меркуров, арх. А.Ф.Кусакин электролитная	Ф	1327	г.Дзержинск, Площадь имени Дзержинского

		медь, гранит, лабрадорит			
Жилой дом	1950г.		Р	204	г.Дзержинск, ул.Клюквина, 3
Ансамбль жилых домов с курдонером 1-3. Жилые дома 4. Ограда с воротами	1949-1950г.		Р	204	г.Дзержинск, ул.Клюквина, 6,8,8а
Жилой дом с магазином	1940-е гг.		Р	204	г.Дзержинск, на пересечении ул.Клюквина, пр.Ленина, 12/68
Ансамбль жилых домов с курдонером 1-6. Жилые дома 7. Ограда с декоративно оформленными входами	1951г.	*А.Ф.Кусакин , Д.Н.Симонов, А.Хряков	Р	204	г.Дзержинск, пр.Ленина, 25,27,29,33,35,37
Технический колледж *Химико- механический техникум	1954г.	*Фиолетов	Р	204	г.Дзержинск, пр.Ленина,53
Кинотеатр «Родина»	1950-е г.		Р	204	г.Дзержинск, пр.Ленина,54
Жилой дом	1954г.		Р	204	г.Дзержинск, пр.Ленина,55
Жилой дом с воротами	1954г.		Р	204	г.Дзержинск, пр.Ленина,59
Дворец культуры химиков	1959г.		Р	204	г.Дзержинск, пр.Ленина,62
Здание горисполкома *Здание Дома Советов	1932г.	А.З.Гринберг	Р	471	г.Дзержинск, пр.Дзержинского ,1

Здание кинотеатра «Ударник»	1938г.	*В.П.Калмыков	Р	471	г.Дзержинск, пл.Дзержинского *пр.Ленина, 64
Театр кукол	1948г.		Р	204	г.Дзержинск, пр.Ленина,66а
Жилой дом	1953г.	*В.А.Орельский	Р	204	г.Дзержинск, пр.Ленина,73
Здание техникума *Здание химического техникума имени Красной Армии	1932г.		Р	471	г.Дзержинск, пр.Ленина,79
Арка входа в парк	1934г.		Р	204	г.Дзержинск, пр.Ленина *пр.Ленина, д.666 (литер А)
Профилакторий	1950-е гг.		Р	204	г.Дзержинск, ул.Лермонтова,4 *пер.Гаражный,1
Бюст дважды Героя Социалистического Труда М.Ф.Сухаренко	1987г.	ск.З.И.Азгур, арх.Ю.И.Казаков бронза, гранит	Р	471	г.Дзержинск, пр.Победы
Здание земской больницы	1905г.		Р	204	г.Дзержинск, ул.Попова,16
Квартал застройки домов	1920-е г. *1928-1930г.г.	А.Н.Тюликов	Р	471	г.Дзержинск, ул.Свердлова,1-28, *пр.Свердлова, 1-28
1. Жилой дом					Пр.Свердлова,1
2.Пожарное депо					Пр.Свердлова,2
3.Жилой дом					Пр.Свердлова,3

4.Жилой дом					Пр.Свердлова,4
5.Жилой дом					Пр.Свердлова,5
6.Жилой дом					Пр.Свердлова,6
7.Жилой дом	*1923г.				Пр.Свердлова,7
8.Жилой дом					Пр.Свердлова,8
9.Жилой дом					Пр.Свердлова,9
10.Жилой дом					Пр.Свердлова,10
11.Жилой дом					Пр.Свердлова,11
12.Жилой дом					Пр.Свердлова,12
13.Жилой дом					Пр.Свердлова,13
14.Жилой дом					Пр.Свердлова,14
15.Жилой дом					Пр.Свердлова,15
16.Здание фабрики-кухни					Пр.Свердлова,16
17.Жилой дом					Пр.Свердлова,17
18.Жилой дом					Пр.Свердлова,18
19.Жилой дом					Пр.Свердлова,19
20.Жилой дом					Пр.Свердлова,20
21.Здание школы					Пр.Свердлова,21
22.Жилой дом					Пр.Свердлова,22
23.Жилой дом					Пр.Свердлова,23
24.Жилой дом					Пр.Свердлова,24
25.Здание бани					Пр.Свердлова,25
26.Жилой дом					Пр.Свердлова,26
27.Жилой дом					Пр.Свердлова,27
28.Жилой дом	*1950-е гг.				Пр.Свердлова,28
Общежитие	1930г.		Р	204	г.Дзержинск, Учебный пер., 5а,7а *Учебный пер., 5а, 3а
Бюст дважды Героя Социалистическ ого Труда Н.С.Патоличева	1980г.	ск.З.И.Азгур, арх.Ю.И.Каза ков бронза, гранит	Р	559	г.Дзержинск, сквер на пересечении пр.Циолковского и ул.Урицкого
Ансамбль жилых домов с курдонером 1. Жилой дом 2. Жилой дом 3. Жилой дом 4. Жилой дом	1951г.	*А.Ф.Кусакин	Р	204	г.Дзержинск, ул.Чкалова, 12,14,16,18 *ул.Чкалова, 12/14 ул.Чкалова, 14 ул.Чкалова, 16

					ул. Чкалова, 18
Могилы Бредихина Николая Федоровича, Героя Советского Союза	1919-1991гг.		Р	87	г. Дзержинск, кладбище
Могилы Гуцина Федора Лаврентьевича, Героя Советского Союза	1925-1991гг.		Р	87	г. Дзержинск, кладбище
Могилы Коньшева Николая Сергеевича, Героя Советского Союза	1916-1972гг.		Р	342	г. Дзержинск, новое кладбище
Могилы Пестова Дмитрия Григорьевича, кавалера Ордена Славы трех степеней	1924-1991гг.		Р	87	г. Дзержинск, кладбище
Могилы Шумова Петра Петровича, Героя Советского Союза	1913-1975г.г.		Р	342	г. Дзержинск, новое кладбище
Могилы Корнева Василия Ивановича, Героя Советского Союза	1922-1998гг.		Р	110	г. Дзержинск, городское кладбище
Могилы Прокопьева	1922-1999гг.		Р	110	г. Дзержинск, городское

Германа Терентьевича, полного кавалера ордена Славы					кладбище
Усадьба 1.Главный дом 2.Флигель	конец XIX в.		Р	204	р.п. Желнино, Кооперативная ул.,40
Благовещенская церковь	1878г.		Р	471	р.п. Желнино, *Красная,ул.
Жилой дом	конец XIX в.		Р	204	р.п. Желнино, Красная,ул.8
Жилой дом	конец XIX в.		Р	204	р.п. Желнино, Красная,ул.10
Жилой дом с каменными воротами	конец XIX в.		Р	204	р.п. Желнино, Советская,ул.10 *16
Усадьба 1.Главный дом 2.Флигель 3.Каменные ворота	конец XIX в.		Р	204	р.п. Желнино, Советская,ул.21 *19
Жилой дом	конец XIX в.		Р	204	р.п. Желнино, ул.Чкалова, 9
Могила Ванюкова Александра Николаевича, кавалера Ордена Славы трех степеней	1912-1992гг.		Р	87	р.п. Желнино, кладбище
Опора ЛЭП НИГРЭС конструкции инженера Шухова В.Г.	1927-1929гг.		Р	204	г.Дзержинск, в излучине р.Оки, на ее левом берегу (напротив пристани у д.Дуденево)
Опора ЛЭП НиГРЭС конструкции инженера Шухова В.Г.,	1927-1929гг		Ф	204	г.Дзержинск, 99 квартал Игумновского лесничества Дзержинского



1927-1929 гг.					лесхоза, сооружение 1/1860 (литера 1П)
---------------	--	--	--	--	---

### Выявленные объекты культурного наследия

Селище Гавриловское	XIII- XVIII вв.	д.Гавриловка, в 0,12км от д. №40 по ул. Старое Ипятово	приказ от 12.05.99 №4- ОД
Селище Горбатовское	XIII- XIV вв.	д.Горбатовка, в 0,4км к ЮВ от ЮВ конца	приказ от 12.05.99 №4- ОД
Стоянка Гавриловка-15		д.Гавриловка, в 100 м к западу от южного конца, в 100 м к востоку от кладбища	Ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
Стоянка Желнино	III тыс. до н.э.	у п. Желнино в 0,5км к востоку у дороги на ж/д станцию	Ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
Стоянка Молочно- товарная ферма	III тыс. до н.э.	на краю над пойменной террасы (левый берег р.Волосанихи) через ложбинку торфяного болотца на юг от МТФ	Ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
Селище Юрьевское	XIII- XV вв.	п. Юрьевец, в 0,25 к СЗ	Ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

### Список памятников истории и культуры местного (областного) значения г.Дзержинска

(в редакции постановления Законодательного Собрания  
Нижегородской области от 26 января 2012 года № 388-V)

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
Памятники истории		
Здание земской больницы	1905г.	ул. Попова,16

Памятники архитектуры и градостроительства		
Дом связи	1955г.	На пересечении пр. Дзержинского, 2 пл. Дзержинского
Жилой дом с магазином	1955г.	На пересечении пл. Дзержинского и ул. Чкалова
Жилой дом	1950г.	ул. Клюквина, 3
Ансамбль жилых домов с курдонером: 1-3. Жилые дома 4. Ограда с воротами	1949-1950гг.	ул. Клюквина, 6,8,8а
Жилой дом с магазином	1940-е гг.	на пересечении ул. Клюквина, пр. Ленина 12/68
Ансамбль жилых домов с курдонером: 1- 6. Жилые дома 7. Ограда с декоративно оформленными входами	1951г.	пр. Ленина, 25,27,29,33,35,37
Технический колледж	1954г.	пр. Ленина,53
Кинотеатр «Родина»	1950-е гг.	пр. Ленина,54
Жилой дом	1954г.	Пр. Ленина,55
Жилой дом с воротами	1954г.	пр. Ленина,59
Дворец культуры химиков	1959г.	пр. Ленина,62
Театр кукол	1948г.	пр. Ленина,66а
Жилой дом	1953г.	пр. Ленина,73
Арка входа в парк	1934г	пр. Ленина
Профилакторий	1950-е гг.	ул. Лермонтова,4
Общежитие	1930г.	пер. Учебный, 5а,7а
Ансамбль жилых домов с курдонером: 1-4. Жилые дома	1951г.	ул. Чкалова,12,14,16,18
Усадьба 1.Главный дом 2.Флигель	конец XIX в.	п. Желнино, ул. Кооперативная, 40
Жилой дом с каменными воротами	конец XIX в.	п. Желнино, ул. Советская, 10
Усадьба 1.Главный дом 2.Флигель 3.Каменные ворота	конец XIXв	п. Желнино, ул. Советская, 21
Жилой дом	конец XIX в.	п. Желнино, ул. Красная,8
Жилой дом	конец XIXв	п. Желнино, ул. Красная,10

Жилой дом	конец XIX в.	п. Желнино, ул. Чкалова, 9
Опора ЛЭП конструкции инженера Шухова В.Г.	1927-1929гг.	в излучине р. Оки, на ее левом берегу (напротив пристани у д. Дуденево)
( в редакции постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от 26 января 2012 года № 388-V)		
Опора ЛЭП НиГРЭС конструкции инженера Шухова В.Г.	1927-1929гг.	99 квартал Игумновского лесничества дзержинского лесхоза, сооружение 1/1860 (литер 1П)
( в редакции постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от 26 января 2012 № 388-V)		

### Объекты культурного наследия федерального значения г.Дзержинска

Наименование памятника	Местоположение
Опора ЛЭП НиГРЭС конструкции инженера Шухова В.Г., 1927-1929гг.	Нижегородская область, г.Дзержинск, 99 квартал Игумновского лесничества Дзержинского лесхоза, сооружение 1/1860
Памятник Ф.Э. Дзержинскому, ск. С.Д. Меркуров, арх. А.Ф. Кусакин, электролитная медь, гранит-лабрадорит	Нижегородская область, г.Дзержинск, пл.имени Дзержинского
(в соответствии с распоряжением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327)	

### Граница охранных зон г.Дзержинск

Охранная зона I: по ул.Грибоедова-пр.Ленина-ул.Красной-ул.Бутлерова-ул.Революции-ул.Ватутина-ул.Черняховского-по южной границе территории в/ч-ул.Студенческой-ул.Октябрьской.

Охранная зона II: обе стороны ул. Свердлова на участке от центральной проходной завода им.Я.М.Свердлова до пересечения с ул. Красноармейской и от красных линий ул. Свердлова на 50 м вглубь кварталов.

Охранная зона III (территория п.Желнино): по ул.Советской-ул.Кооперативной до пересечения с ул.Красной-60 м по ул.Красной в восточном направлении, повернув на север по ул.Пролетарской.

### Режим содержания и использования охранных зон I и II г. Дзержинск

1. Сохранение планировочной структуры города и красных линий застройки.

2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключая закрытие

памятников истории и культуры с точек наилучшего их восприятия, а также исключают создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников.

3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов под новое строительство и реконструкцию существующей застройки, также ее сноса с уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

4. Реставрация зданий-памятников с сохранением и восстановлением декоративно-художественного оформления их фасадов (балконов, балконов, лепнины и пр.).

5. Сохранение и реконструкция существующей системы озеленения с целью раскрытия зданий – архитектурных акцентов. Проведение работ по комплексному благоустройству с восстановлением малых архитектурных форм, характерных для 1950-х годов.

6. Разработка проекта колористического решения центральной части города. Окраску зданий вести в соответствии с данным проектом.

7. Запрещение расширения промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов наземным способом.

#### **Режим содержания и использования охранной зоны Шг.Дзержинск (территория п. Желнино)**

1. Соблюдение в полном объеме пунктов 2, 3, 6 режима содержания и использования охранных зон I и II г.Дзержинск.

2. Сохранение планировочной структуры поселка и его красных линий.

3. Сохранение исторического ландшафта, а также точек панорамного раскрытия с ул. Советской на памятник природы - дубраву, расположенную к юго-западу от поселка.

Согласно постановлению Правительства Нижегородской области от 29 августа 2007 года № 311 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения-опоры ЛЭП в г.Дзержинск Нижегородской области (в излучине р.Оки, на ее левом берегу, напротив пристани у д. Дуденево), его охранной зоны и утверждении режимов использования земель в границах данной территории и охранной зоны.

#### **Режим использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения-опоры ЛЭП в г. Дзержинск Нижегородской области**

(в излучине р. Оки, на ее левом берегу, напротив пристани у д. Дуденево)

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством и Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении зон особо охраняемых территорий.

2. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не создающей угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

3. Обеспечение согласования планируемых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия области.

4. Проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в установленном законом порядке, с учетом формирования оптимальных условий для благоприятного зрительного восприятия объекта.

5. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) наземным, воздушным способами.

**Режим использования земель в границе охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения-опоры ЛЭП в г. Дзержинск Нижегородской области**

(в излучине р. Оки, на ее левом берегу, напротив пристани у д.

Дуденево)

1. Соблюдение основных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающих градостроительные отношения в зонах с особыми условиями использования территорий.

2. Установление видов разрешенного использования земель, соответствующих зоне рекреационного назначения. Развитие культурных, просветительских, туристических, рекреационных и иных общественных функций.

3. Комплексная реконструкция и благоустройство территории в соответствии с градостроительной и проектной документацией, предусматривающей включение опоры ЛЭП в новый градостроительный контекст в качестве композиционной доминанты.

4. Обеспечение гармоничного включения новой застройки в природный ландшафт с учетом формирования оптимальных условий для благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия, обеспечения сохранения роли градостроительной доминанты данного объекта культурного наследия при реконструкции территории.

5. Обеспечение согласования планируемых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в охранной зоне объекта культурного наследия с государственным органом охраны объектов культурного наследия области.

6. Сохранение ценных элементов и регенерация природного ландшафта.

7. Проведение мониторинга и мероприятий по инженерной защите береговой линии р. Оки.

8. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) наземным, воздушным способами.».

2.6. Раздел «Железнодорожный транспорт» статьи 3.1 главы 3 «Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание» дополнить текстом следующего содержания:

«Проектные предложения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения запланировано строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Казань - Екатеринбург».

Строительство участка ВСМ-2 «Москва-Казань» высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» является первым этапом организации высокоскоростного железнодорожного движения в Российской Федерации.

Участок ВСМ-2 «Москва-Казань» протяженностью 770 км пройдет по территории семи субъектов Российской Федерации: город Москва, Московская, Владимирская, Нижегородская области, республика Чувашия, Марий Эл, Татарстан. Время в пути от Москвы до Казани должно составить не более 3 часа 30 минут.

Отрезок магистрали, проходящей по городскому округу город Дзержинск ориентировочно составляет 32 км.

Основные параметры проектирования железнодорожной линии:

- максимальная скорость движения высокоскоростных пассажирских поездов – до 400 км/ч;
- ширина колеи - 1520 мм;
- величина наибольшего уклона продольного профиля главных путей - 24 ‰;
- весовая норма высокоскоростного поезда - 1000 т;
- максимальная статическая нагрузка на ось высокоскоростного поезда не более 170 кН;
- максимальная динамическая нагрузка от колеса для поездов всех видов на рельс не более 160 кН;
- возможность пропуска пассажирских поездов со скоростью до 250 км/ч, контейнерных поездов со скоростью до 160 км/ч и хозяйственных поездов со скоростью до 90 км/ч;
- максимальная статическая нагрузка на ось электровозов для скоростного пассажирского и грузового движения принимается 226 кН, а вагонов-платформ для контейнерных поездов 210 кН;
- инфраструктура ВСМ должна обеспечивать пропуск высокоскоростного пассажирского подвижного состава габарита 1-Т со скоростями до 400 км/ч, в соответствии с ГОСТ 9238, и остального подвижного состава, обращающегося на ВСМ со скоростями не более 200 км/ч, габарита Т, в соответствии с ГОСТ 9238. Габарит приближения

строений на путях, предназначенных для пропуска высокоскоростных поездов, должен соответствовать габариту С400;

– габарит приближения строений С400. Высота габарита 7900 мм, полуширина - 2450 мм (для пролетных строений мостов, тоннелей и т.д.) и 3500 мм - габарит приближения мачт светофоров, опор контактной сети, а также зданий, сооружений и устройств (кроме пролетных строений мостов, платформ), расположенных с внешней стороны крайних путей перегонов и отдельно лежащих путей на станциях.

Для снижения шума и вибрации от подвижного состава на участках близкого расположения жилых массивов под щебеночный балласт в уровне основной площадки производится укладка демпфирующих антивибрационных, противощумных подбалластных матов толщиной до 2 см (или другие разработанные для снижения уровня вибрации конструктивные решения). Для снижения уровня шума дополнением к ним являются шумозащитные экраны.

Мероприятия:

Строительство участка ВСМ-2 «Москва-Казань» высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва - Казань – Екатеринбург».

2.7. Раздел «Автомобильный транспорт» статьи 3.1 главы 3 «Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание» дополнить текстом следующего содержания:

«Проектом предусмотрены следующие перспективные мероприятия по развитию автомобильных дорог:

- строительство Северного обхода г.Н.Новгорода;
- реконструкция участков автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0028) Красный Мыс-Гнилицкие Дворики;
- реконструкция автомобильной дороги Подъезд к п. Юрьевец от а/д Бабинское кольцо (протяженность 1,9 км);
- строительство автомобильной дороги Проезд по п. Северный (протяженность 1,0 км);
- строительство автомобильной дороги Проезд по п. Лесная Поляна (протяженность 0,8 км);
- строительство автомобильной дороги Проезд по п. Строителей (протяженность 0,6 км);
- строительство автомобильной дороги Проезд по п. Гнилицкие Дворики (протяженность 0,5 км).

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области и расположенных на территории города областного значения Дзержинск, согласно Перечню автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, утвержденный постановлением правительства Нижегородской области от 27 мая 2008 года № 207, составляет

108,547 км, из них: автомобильные дороги регионального значения – 38,351 км и межмуниципального значения – 70,196 км, в том числе:

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Техническая категория автомобильной дороги (км)				Протяженность автомобильной дороги (км)
		II	III	IV	V	
1	2	3	4	5	6	7
22 ОП МЗ 22Н-4903	Подъезд к п.Доскино от а/д Обход г.Н.Новгорода	0,5	0	2,5	0	3
22 ОП МЗ 22Н-4905	Подъезд к п.Игумново от а/д М-7 «Волга»	0	0,999	4,69	0	5,689
22 ОП МЗ 22Н-4907	Дзержинск-Нагулино	0	0	6,006	0	6,006
22 ОП МЗ 22Н-4908	Дзержинск-завод «Пластик»	0	8,877	0	0	8,877
22 ОП МЗ 22Н-4910	Дзержинск-Желнино	0	0,325	1,866	1,645	3,836
22 ОП МЗ 22Н-4913	Подъезд к п.Пыра от а/д М-7 «Волга»	0	0	2,626	0	2,626
22 ОП МЗ 22Н-4914	Бабинское кольцо	0	4	12,157	5,483	21,64
22 ОП МЗ 22Н-4915	Заревская объездная дорога г.Дзержинска	0	3,845	3,891	0	7,736
22 ОП МЗ 22Н-4916	Южный обход г.Дзержинска	0	1,985	4,803	0	6,788
22 ОП РЗ 22К-0025	Подъезд к г.Дзержинск от а/д М-7 «Волга»	9,42	0	0	0	9,42
22 ОП РЗ 22К-0026	Дзержинск-Володарск-Ильино-а/д М-7 «Волга»	8,74	0,836	0	0	9,576
22 ОП РЗ 22К-0027	Дзержинск - а/д Обход г.Н.Новгорода	10,881	4,779	0,2	0	15,86
22 ОП РЗ 22К-0028	Красный Мыс-Гнилицкие Дворики	0	3,495	0	0	3,495
22 ОП МЗ 22Н-4917	Подъездная автомобильная дорога к заводу «Либхерр»	0	0	0	0,748	0,748



22 ОП МЗ 22Н-4918	Подъезд к р.п.Горбатовка от а/д Обход г.Н.Новгорода	1,432	0,215	1,603	0	3,25
Итого:		30,973	29,356	40,342	7,876	108,547

На автомобильных дорогах регионального и межмуниципального значения города областного значения Дзержинск на балансе ГКУ НО «ГУАД» по состоянию на 1 января 2015 года находится 5 железобетонных мостовых сооружений общей протяженностью 593,95 п.м.

Железобетонные мостовые сооружения:

Наименование мостового сооружения	Наименование автомобильной дороги	Протяженность мостового сооружения (п. м.)
1	2	3
Мост ч/р р.водоток на км 4+167 а/д Бабинское кольцо	а/д 22 ОП МЗ 22Н-4914 Бабинское кольцо	18,00
Мост ч/р ручей на км 16+410 а/д Бабинское кольцо	а/д 22 ОП МЗ 22Н-4914 Бабинское кольцо	18,70
Путепровод ч/р ж/д на км 21+319 а/д Бабинское кольцо	а/д 22 ОП МЗ 22Н-4914 Бабинское кольцо	90,80
Путепровод ч/р ж/д на км 8+352 а/д Дзержинск-Володарск – Ильино-а/д М-7 «Волга»	а/д 22 ОП РЗ 22К-0026 Дзержинск-Володарск-Ильино-а/д М-7 «Волга»	173,80
Путепровод ч/р ж/д на км 0+233 а/д Бабинское кольцо	а/д 22 ОП МЗ 22Н-4914 Бабинское кольцо	292,65
Итого:		593,95

2.8. Статью 6.3 главы 6 «Основные технико-экономические показатели проекта, ориентировочная стоимость I очереди строительства, баланс территории» изложить в следующей редакции:

#### «6.3. Баланс территории»

№ п/п	Наименование	Современное состояние		Проектное решение	
		Территория (га)	% к итогу	Территория (га)	% к итогу
1	2	3	4	5	6
1.	Территория жилой застройки	2204,7	5,2	2733,4	6,5

	Всего: в том числе:				
1.1	многоэтажная	1043,0		1178,8	
1.2	индивидуальное жилищное строительство (индивидуальная усадебная)	1161,7		1554,6	
2.	Территория общественно- деловой застройки	365,5	0,9	439	1,0
	Всего: в том числе:				
2.1	территория объектов здравоохранения	57,9		65,8	
2.2	территория образовательных учреждений	29,6		29,6	
2.3	территория спортивных сооружений	153,3		200,4	
2.4	территория культовых сооружений	3,7		9,9	
3.	Территория производственной застройки	3679,0	8,7	4009,6	9,5
4.	Территория инженерной и транспортной инфраструктуры	2248,4	5,3	2553,3	6,0
	Всего: в том числе:				
4.1	железнодорожного транспорта	356,0		356,0	
4.2	автомобильного транспорта	1034,3		1328,4	
5.	Территория сельскохозяйственного использования	3772,2	8,9	3828,8	9,1
	Всего: в том числе:				
5.1	садоводческие товарищества	1134,8		1136,4	
5.2	из них трансформируемые в зеленые насаждения санитарно-защитной зоны	-		198,1	
5.3	пашни, прочие сельхозугодья	2637,4		2494,3	
6.	Территория рекреационной зоны	16605,9	39,4	16676,3	39,6
	Всего: в том числе:				
6.1	озелененные территории общего пользования	427,7		649,8	
6.2	городские леса	15950,0		15788,1	

6.3	учреждения отдыха	150,6		156,2	
6.4	озелененные территории специального назначения (дендрарий, питомник)	77,6		82,2	
7.	Водные пространства	1096,0	2,6	1096,0	2,6
8.	Территория специального назначения	731,6	1,7	720,8	1,7
	Всего: в том числе:				
8.1	кладбища	150,3		220,7	
8.2	полигоны бытовых и промышленных отходов	581,3		500,1	
8.2.1	из них подлежащие рекультивации	102,9		-	
9.	Территория военных объектов и иных режимных территорий	5266,0	12,5	5266,0	12,5
10.	Неудобные земли (овраги, карьеры, болота и т.д.)	1340,0	3,2	1094,0	2,6
11.	Территория природного ландшафта, в том числе:	4843,7	11,6	3712,7	8,8
11.1	территории лесов	3322,1		3322,1	
12.	Территории под размещение инвестиционных зон	-		23,1	0,1
12.1	из них на территории городских лесов	-		23,1	
13.	ИТОГО территорий в границах города	42153,0	100,0	42153,0	100,0

».

2.9. Главу 7 «Обеспечение пожарной безопасности» дополнить статьей 7.6 следующего содержания:

**«7.6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»**

1. Укрепление материально-технической базы существующих подразделений муниципальной противопожарной службы, оснащение их материально-техническими средствами.

2. Организация добровольной пожарной охраны в населенных пунктах, в которых нормативное время прибытия первых пожарных подразделений составляет более 10 минут.

3. Организация проведения бесед об опасности пожара с населением муниципального образования «Городской округ город Дзержинск».

4. Организация курсов гражданской обороны по обучению пожарно-техническому минимуму.

5. Систематически информировать население муниципального образования «Городской округ город Дзержинск» о мерах пожарной безопасности в средствах массовой информации.

6. Установка оповещения населения о пожаре и других видах чрезвычайных ситуаций.

7. Соблюдение противопожарных разрывов при застройке населенных пунктов.

8. Устройство искусственных водоемов, предназначенных для противопожарных целей в чрезвычайных обстоятельствах.

9. Ремонт дорог и выполнение дорог с улучшенным покрытием между населенными пунктами для обеспечения времени прибытия первого подразделения Государственной противопожарной службы к месту вызова не позднее 20 минут в населенные пункты муниципального образования «Городской округ город Дзержинск».

10. Расход воды на наружное пожаротушение в муниципальном образовании «Городской округ город Дзержинск» установлен в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

11. В соответствии с пунктом 8.6 СП 8.13130.2009 установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не ближе 5 метров от стен зданий, допускается располагать гидранты на проезжей части. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

12. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

13. У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним, должны быть установлены соответствующие указатели (объемные светильники или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника. К рекам и водоемам должны быть предусмотрена возможность подъезда для пожарной техники в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

14. Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

В городском округе город Дзержинск необходимо проводить мероприятия по защите населенных пунктов, расположенных в пожароопасных зонах вблизи лесных массивов:

1. В период высокой пожарной опасности ограничение доступа населения в лесные массивы. Отведение для отдыха обустроенных насаждений, находящихся под постоянным контролем лесной охраны.

2. Проведение массовой разъяснительной работы среди населения, направленной на воспитание сознательного и бережного отношения к лесу.

3. Установка на дорогах, прилегающих к лесным массивам, и лесных дорогах в начале пожароопасного периода плакатов, регулярная публикация статей в средствах массовой информации, распространение листовок противопожарного направления.

4. Уделение особого внимания мероприятиям по предупреждению распространения лесных пожаров, регулированию состава древостоя, созданию системы противопожарных барьеров, устройству сети дорог противопожарного назначения.

5. С целью защиты от пожаров хвойных лесов вблизи населенных пунктов создание вокруг лесного массива пожароустойчивых лиственных опушек

6. Оснащение лесничеств противопожарной техникой, оборудованием и инвентарем.

7. Содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы.

8. Осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли.

9. Проведение противопожарного обустройства лесов, устройств подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения.

10. Осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

Для поддержания лесных территорий городского округа город Дзержинск в надлежащем противопожарном состоянии рекомендуется проводить следующие противопожарные мероприятия:

1. Установить постоянные стенды и выставки при конторах участковых лесничеств.

2. Установить указатели и шлагбаумы.

3. Организовать контрольные посты и места для отдыха и курения.

4. Осуществлять периодическую опашку противопожарными минерализованными полосами хвойных молодняков, опушек леса, обочин дорог и других наиболее пожароопасных участков и объектов.

Проведение указанных мероприятий может корректироваться в зависимости от степени пожарной опасности в лесах по условиям погоды.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах должны осуществляться:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения,

посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек и противопожарных разрывов.

2. Создание и содержание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов.

3. Мониторинг пожарной опасности в лесах.

4. Разработка планов тушения лесных пожаров.

5. Тушение лесных пожаров.

Охрана лесов от пожаров является одним из основных направлений ведения лесного хозяйства и обеспечивается наземными силами, средствами пожаротушения и проведением космического мониторинга».

2.10. Дополнить главой 8 следующего содержания:

### **«Глава 8. Изменение границ города Дзержинска**

Данные об изменении границ территорий и земель  
(сведения государственного кадастра недвижимости подлежат уточнению)

№№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и назначение мероприятий	Местоположение действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
I	Изменение границ населенного пункта города Дзержинска	<p>1. Соблюдение требований, установленных: пунктом 5 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 1 августа 2014 года № 479 «О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов».</p> <p>2. Обеспечение условий для инициирования процедуры перевода земельных участков, на которых размещены полигоны по захоронению отходов, включенных в границы населенных пунктов, из категории</p>	<p>Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта город Дзержинск:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельный участок кадастровый номер 52:21:0000004:74</li> <li>- Земельный участок кадастровый номер 52:21:0000003:91</li> <li>- Часть земельного участка кадастровый номер 52:21:0000023:439</li> </ul>	<p>Полигон ТБО, площадь земельного участка 695842 кв. м</p> <p>Полигон для захоронения не утилизируемых нетоксичных, III и IV классов опасности промышленных отходов, площадь земельного участка 618668,8 кв. м</p> <p>Полигон твердых не утилизируемых отходов III, IV, V классов опасности площадь земельного участка 255038 кв. м</p>

		<p>земель: земли населенных пунктов в категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>	<p>- Земельный участок кадастровый номер 52:21:0000155:24          - Земельный участок кадастровый номер 52:21:0000154:22          - Земельный участок кадастровый номер 52:21:0000155:22          - Земельный участок кадастровый номер 52:21:0000157:61          - Часть земельного участка кадастровый номер 52:21:0000003:60            - Земельный участок кадастровый номер 52:21:0000157:70            - Земельный участок кадастровый номер 52:21:0000157:11            Земли, зарезервированные для государственных нужд Нижегородской области распоряжением Правительства Нижегородской области от 22 октября 2009 года № 2635-р</p>	<p>Автомобильная дорога:          2436 кв. м;            710 кв. м;            55019 кв. м;            52050 кв. м;            100322 кв. м;            АЗС, площадь земельного участка 3833 кв.м;            Станция технического обслуживания          площадь земельного участка 4358,6 кв.м            Площадь земель 10,01 га</p>
--	--	---	--	--



3. Том 3 «Графические материалы» дополнить следующими графическими материалами:

3.1. Основной чертеж (с изменениями) М 1:25000 согласно приложению 1 к настоящим Изменениям.

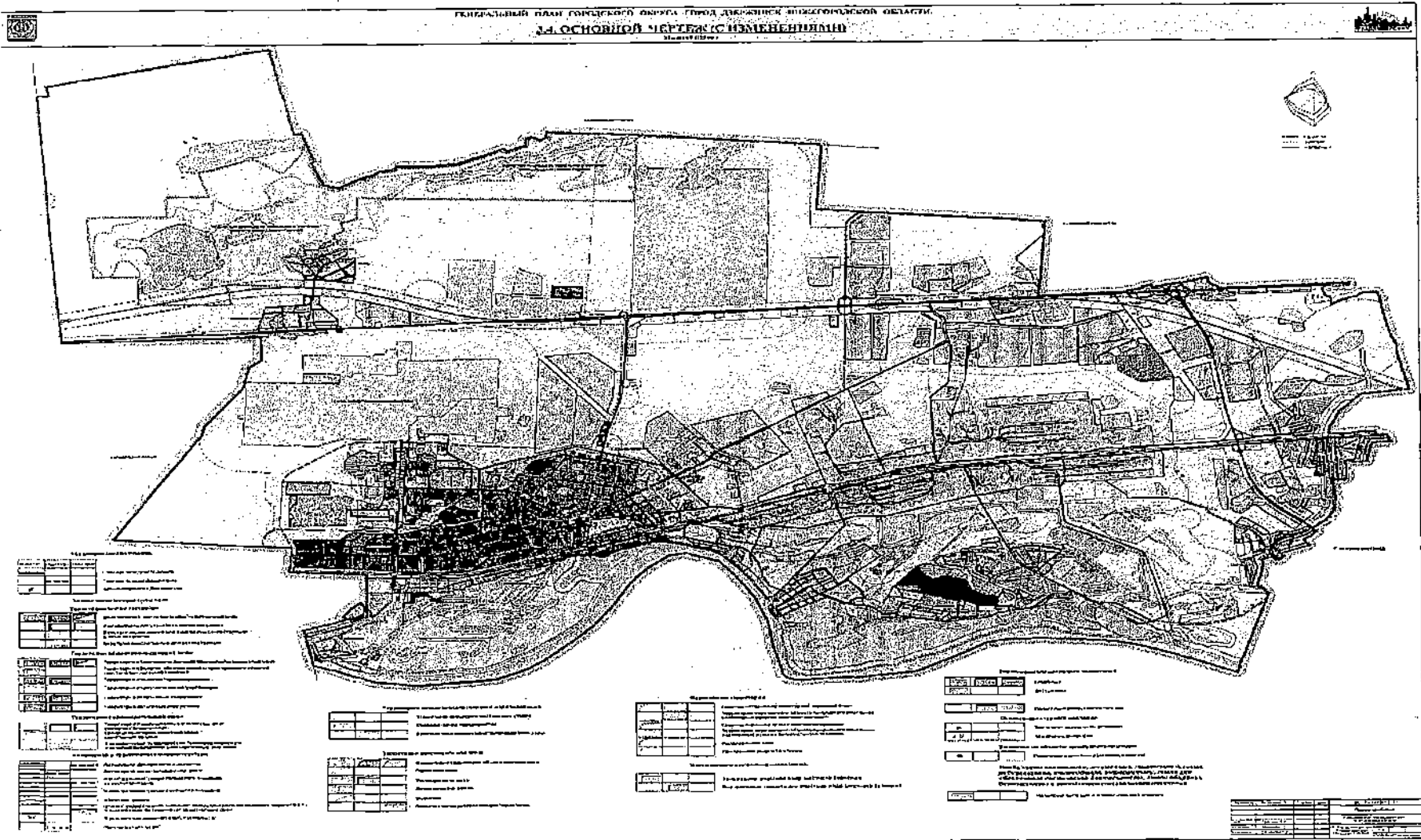
3.2. Основной чертеж (с изменениями) М 1:10000 согласно приложению 2 к настоящим Изменениям.

3.3. Основной чертеж центральная часть (с изменениями) М 1:5000 согласно приложению 3 к настоящим Изменениям.

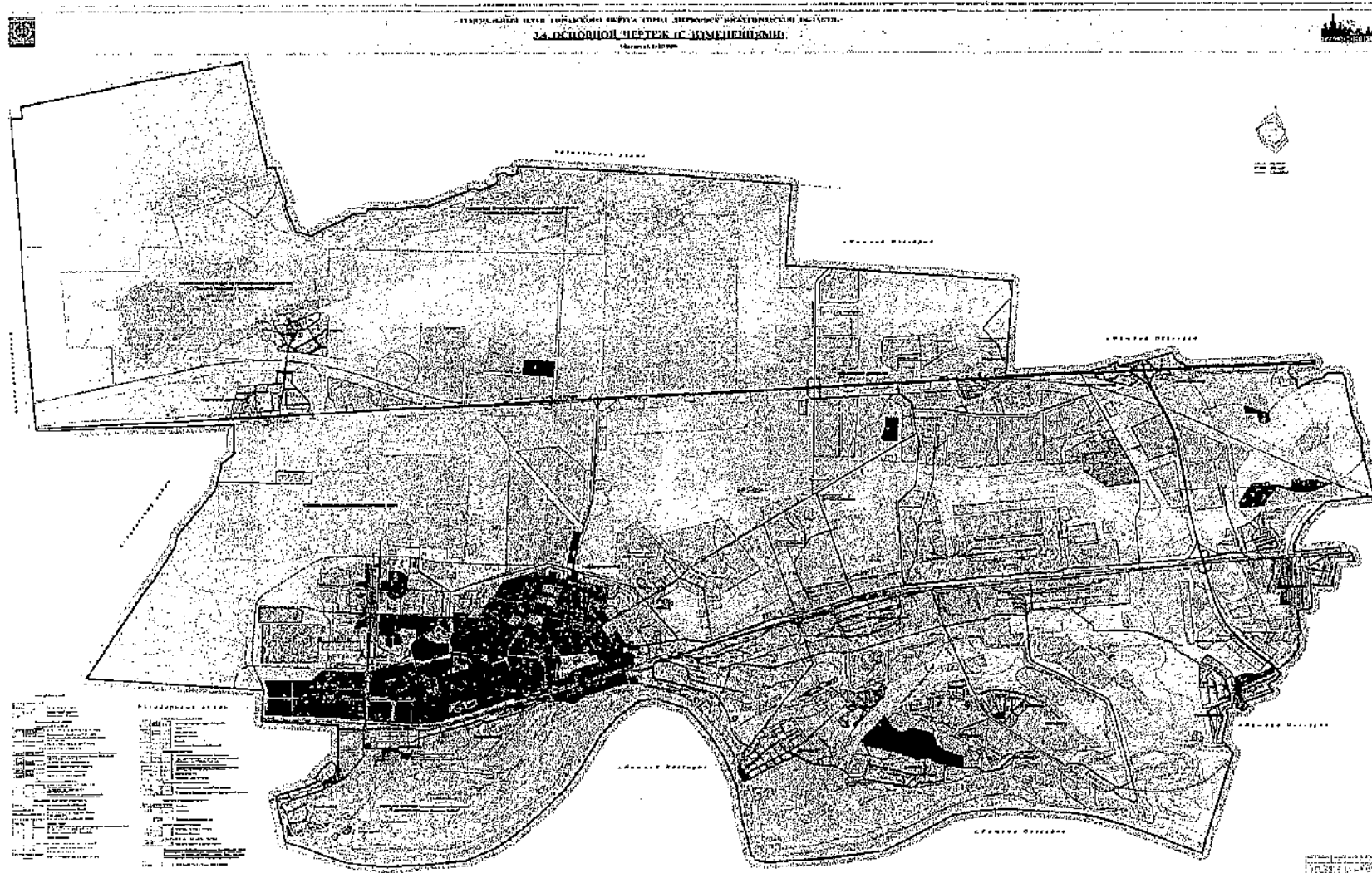
3.4. Схема размещения пожарных депо (с изменениями) М 1:25000 согласно приложению 4 к настоящим Изменениям.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к изменениям в Генеральный план  
городского округа город Дзержинск,  
утвержденный постановлением  
городской Думы города Дзержинск  
от 27 июня 2007 года № 221



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к изменениям в Генеральный план  
городского округа город Дзержинск,  
утвержденный постановлением  
городской Думы города Дзержинск  
от 27 июня 2007 года № 221



ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
 к изменениям в Генеральный план  
 городского округа город Дзержинск,  
 утвержденный постановлением  
 городской Думы города Дзержинск  
 от 27 июня 2007 года № 221

