



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2022

№ 701

### Об утверждении изменений в генеральный план р.п. Первомайский Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета рабочего поселка Первомайский Городецкого муниципального района Нижегородской области от 7 августа 2013 г. № 17

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола заседания согласительной комиссии от 15 ноября 2021 г., протокола публичных слушаний от 18 января 2022 г. № 1, заключения о результатах публичных слушаний от 19 января 2022 г. № 1, в целях обеспечения устойчивого развития территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план р.п. Первомайский Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета рабочего поселка Первомайский Городецкого муниципального района Нижегородской области от 7 августа 2013 г. № 17 (далее – генеральный план рабочего поселка Первомайский).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Городецкого муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области:

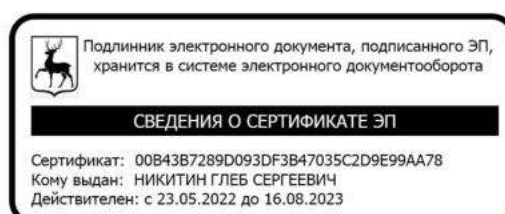
3.1. Обеспечить размещение генерального плана рабочего поселка Первомайский с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана рабочего поселка Первомайский с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления внести изменения в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 31.08.2022 № 701

**Изменения  
в генеральный план р.п. Первомайский Городецкого муниципального  
района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового  
Совета рабочего поселка Первомайский Городецкого муниципального  
района Нижегородской области  
от 7 августа 2013 г. № 17**

1. Том I «Положение о территориальном планировании» и карты генерального плана изложить в следующей редакции:

**«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план рабочего поселка Первомайский Городецкого муниципального района Нижегородской области выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Центр сопровождения инвестиционных проектов» в соответствии с муниципальным контрактом от 20 февраля 2020 г. № 1/20-м, на основании постановления администрации рабочего поселка Первомайский Городецкого муниципального района Нижегородской области от 5 марта 2019 г. № 12 «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Первомайский Городецкого муниципального района Нижегородской области».

Генеральный план разработан на 20 лет. Этапами реализации генерального плана определены:

- первая очередь строительства – 2032 год;
- расчетный срок – 2042 год.

**ГЛАВА 1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ  
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ  
ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1.	<b>Жилые зоны:</b>	<b>186,44</b>		
1.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3,23	Коэффициент застройки – 0,4. Максимальная этажность – 4. Рекомендуемая плотность населения 50–250 чел/га.	-
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	183,21	Коэффициент застройки – 0,2. Максимальная этажность – 3. Рекомендуемая плотность населения 50–250 чел/га.	Объекты местного значения: – дошкольная образовательная организация (р.п.Первомайский); – дошкольная образовательная организация (р.п.Первомайский); – спортивное сооружение (р.п.Первомайский); – спортивное сооружение (р.п.Первомайский); – объекты торговли, общественного питания (р.п.Первомайский); – объекты торговли, общественного питания (р.п.Первомайский); – обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (р.п.Первомайский); – обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-

				<p>санитарную помощь (р.п.Первомайский);</p> <p>– трансформаторная подстанция (ТП) (р.п.Первомайский);</p> <p>– трансформаторная подстанция (ТП) (р.п.Первомайский);</p> <p>– пункт редуцирования газа (ПРГ) (р.п.Первомайский);</p> <p>- пункт редуцирования газа (ПРГ) (р.п.Первомайский);</p> <p>– источник тепловой энергии (котельная) (р.п.Первомайский);</p> <p>– источник тепловой энергии (котельная) (р.п.Первомайский);</p> <p>– источник тепловой энергии (котельная) (р.п.Первомайский);</p> <p>– источник тепловой энергии (котельная) (р.п.Первомайский);</p> <p>– источник тепловой энергии (котельная) (р.п.Первомайский);</p> <p>– источник тепловой энергии (котельная) (р.п.Первомайский);</p> <p>– источник тепловой энергии (котельная) (р.п.Первомайский);</p> <p>– канализационная насосная станция (КНС) (р.п.Первомайский);</p> <p>– канализационная насосная станция (КНС) (р.п.Первомайский).</p>
2.	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	<b>12,46</b>		
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,46	Коэффициент застройки – 1,0. Максимальная этажность – 2.	-
2.2	Зона специализированной общественной застройки	11,00	Коэффициент застройки – 0,8. Максимальная этажность – 2.	-
3.	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</b>	<b>5,58</b>		
3.1	Производственная зона	0,49	Коэффициент застройки – 0,8. Максимальная	Объекты местного значения: – очистные сооружения

			этажность – 2.	(КОС) (р.п.Первомайский); – станция технического обслуживания (р.п.Первомайский).
3.2	Зоны транспортной инфраструктуры	4,89	Коэффициент застройки – 0,5	-
3.3	Зоны инженерной инфраструктуры	0,20	Коэффициент застройки – 0,5	-
<b>4.</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования:</b>	<b>0,00</b>		
4.1	Зоны сельскохозяйственного использования	0,0	Не установлены	-
<b>5.</b>	<b>Рекреационные зоны:</b>	<b>13,93</b>		
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	11,97	Использование с учетом положений Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 110-3 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»	-
5.2	Лесопарковая зона	0,25	Не установлены	-
5.3	Зона лесов (земли лесного фонда с границами лесничеств)	1,71	Не установлены	-
<b>6.</b>	<b>Зоны специального назначения:</b>	<b>1,44</b>		
6.1	Зона озелененных территорий специального назначения	1,44	Не установлены	-
<b>7.</b>	<b>Иные территории:</b>	<b>1,92</b>		
7.1	Зона акваторий	1,92	Не установлены	-

**ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И  
НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ ПОСЕЛЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,  
ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использова ния территорий
		Единица измерения	Количе ственный показатель		
<b>Объекты социально-бытового обслуживания</b>					
1.	Объекты образования и науки				
1.1.	Дошкольные образовательные организации	мест	175	р.п. Первомайский (Зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливаются
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	175	р.п. Первомайский (Зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливаются
1.3.	Общеобразовательная организация	учащихся	250	р.п. Первомайский (Зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливаются
2.	Объекты физической культуры и массового спорта				
2.1.	Физкультурно-спортивные сооружения - территория	0,5	га	р.п. Первомайский (Зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливаются
2.2.	Физкультурно-спортивные сооружения - территория	0,5	га	р.п. Первомайский (Зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливаются
2.3.	Физкультурно-спортивные сооружения - территория	0,5	га	р.п. Первомайский (Зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливаются
2.4.	Физкультурно-спортивные сооружения - спортивные залы общего пользования	200	кв. м	р.п. Первомайский (Зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливаются
3.	Прочие объекты обслуживания				

3.1.	Предприятие общественного питания	40	мест	р.п. Первомайский (Многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
3.2.	Предприятие общественного питания	40	мест	р.п. Первомайский (Многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
3.3.	Фельдшерско-акушерские пункты	50	мест	р.п. Первомайский (Многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
<b>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</b>					
1.	Объекты электроснабжения и связи				
1.1.	Трансформаторный пункт 6/0,4 кВ	250	кВА	р.п. Первомайский (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 5 м от стен сооружения по периметру
1.2.	Трансформаторный пункт 6/0,4 кВ	400	кВА	р.п. Первомайский (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 5 м от стен сооружения по периметру
2.	Линейные объекты электроснабжения и связи				
2.1.	Воздушная линия электропередач с защищенными проводами 6 кВ	1,1	км	р.п. Первомайский (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 5 м по обе стороны линии
2.2.	Волоконно-оптическая линия связи	2,5	км	р.п. Первомайский (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 2 м по обе стороны линии
3.	Объекты теплоснабжения и газоснабжения				
3.1.	Пункт редуцирования газа	2	шт.	р.п. Первомайский (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона, не менее 10 м
3.2.	Котельная для дошкольного учреждения на 175 мест	0,49	МВт	р.п. Первомайский (Зона инженерной инфраструктуры)	Не устанавливаются
3.3.	Котельная для дошкольного учреждения на 175 мест	0,49	МВт	р.п. Первомайский (Зона инженерной инфраструктуры)	Не устанавливаются
3.4.	Котельная для общеобразовательного учреждения на 250 мест	1,1	МВт	р.п. Первомайский (Зона инженерной инфраструктуры)	Не устанавливаются



3.5.	Котельная для спортивного зала	0,08	МВт	р.п. Первомайский (Зона инженерной инфраструктуры)	Не устанавливаются
3.6.	Котельная для предприятия общественного питания	0,22	МВт	р.п. Первомайский (Зона инженерной инфраструктуры)	Не устанавливаются
3.7.	Котельная для предприятия общественного питания	0,22	МВт	р.п. Первомайский (Зона инженерной инфраструктуры)	Не устанавливаются
3.8.	Котельная для фельдшерско-акушерского пункта	0,06	МВт	р.п. Первомайский (Зона инженерной инфраструктуры)	Не устанавливаются
3.9.	Котельная для фельдшерско-акушерского пункта	0,06	МВт	р.п. Первомайский (Зона инженерной инфраструктуры)	Не устанавливаются
4.	<b>Линейные теплоснабжения и газоснабжения</b>				
4.1.	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа	0,35	км	р.п. Первомайский (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 2 м по обе стороны линии
5.	<b>Объекты водоснабжения и водоотведения</b>				
5.1	Водонапорная башня	1	шт.	р.п. Первомайский (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 10 м от стен сооружения по периметру
5.2.	Очистные сооружения канализации	1	шт.	р.п. Первомайский (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 20 м от стен сооружения по периметру
5.3.	Канализационные насосные станции	10	шт.	р.п. Первомайский (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 15 м от стен сооружения по периметру
6.	<b>Линейные объекты водоснабжения и водоотведения</b>				
6.1.	Водопроводные сети	24,7	км	р.п. Первомайский (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 2 м по обе стороны линии
6.2.	Канализационные сети	11,0	км	р.п. Первомайский (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 2 м по обе стороны линии
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
1.	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта				

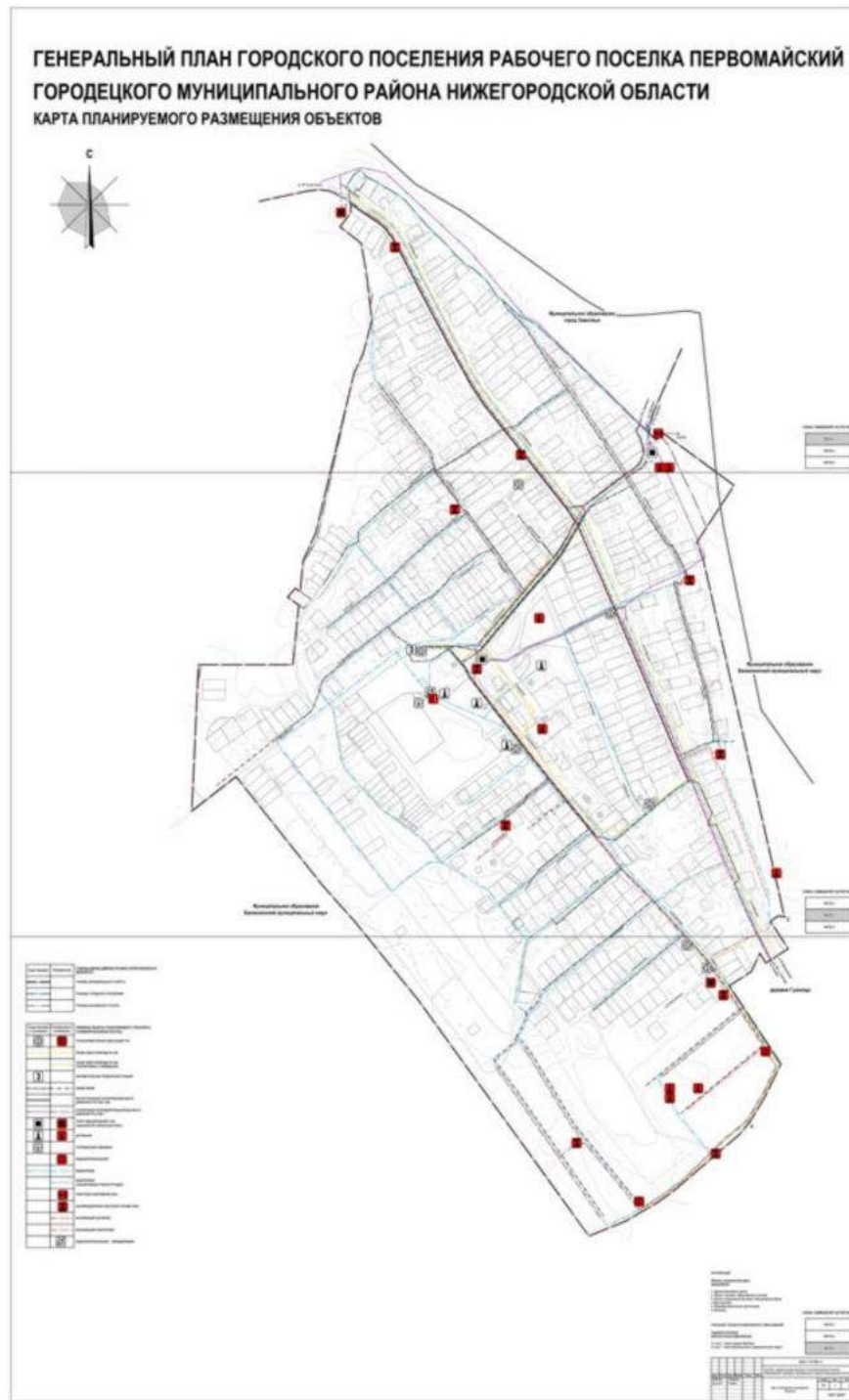
1.1.	Гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки легковых автомобилей (одноэтажные)	-	-	-	-
1.2.	Станции технического обслуживания	5	пост	р.п. Первомайский (Производственная зона)	Санитарно-защитная зона, 100 м
1.3.	Строительство автозаправочной станции	-	-	-	-
2.	Линейные объекты транспортной инфраструктуры				
2.1.	Строительство автомобильной дороги местного значения	-	-	-	-



## Карта «Карта функциональных зон поселения»



## Карта «Карта планируемого размещения объектов»



**Карта «Карта планируемого размещения объектов (объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения)»**

