



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 февраля 2018 года

№ 70

**Об утверждении изменений в генеральный план
муниципального образования сельского поселения
Вершиловский сельсовет Чкаловского района
Нижегородской области, утвержденный решением
Вершиловского сельского Совета Вершиловского сельсовета
Чкаловского района Нижегородской области
от 3 октября 2014 года № 16**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 8 мая 2015 года № 59-З «О преобразовании муниципальных образований Чкаловского муниципального района Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Чкаловск Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план муниципального образования сельского поселения Вершиловский сельсовет Чкаловского района Нижегородской области, утвержденный решением Вершиловского сельского Совета Вершиловского сельсовета Чкаловского района Нижегородской области от 3 октября 2014 года № 16 (далее – Генеральный план Вершиловского сельсовета).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа город Чкаловск Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана Вершиловского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте городского округа город Чкаловск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Вершиловского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенного пункта деревня Урково городского округа город Чкаловск Нижегородской области и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление

государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора



Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 5 февраля 2018 года № 70

ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план муниципального образования сельского поселения
Вершиловский сельсовет Чкаловского района Нижегородской области,
утвержденный решением Вершиловского сельского Совета
Вершиловского сельсовета Чкаловского района
Нижегородской области от 3 октября 2014 года № 16

Внести в генеральный план муниципального образования сельского поселения Вершиловский сельсовет Чкаловского района Нижегородской области следующие изменения:

1. В главе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании»:

1.1. Абзац шестой раздела 2.1 «Предложения по изменению границ населенных пунктов сельского поселения «Вершиловский сельсовет» изложить в следующей редакции:

«- д.Урково, предлагается включить в категории земель населенных пунктов земельный участок кадастрового квартала 52:13:0120403, расположенный северо-западнее д.Урково, общей площадью 0,9 га (категория земель сельскохозяйственного назначения) и земельный участок с кадастровым номером 52:13:0020201:15, общей площадью 2,6 га (категория земель промышленности, энергетики, транспорта и т.д.)».

1.2. Строки «Земли населенных пунктов», «Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны и т.д.» пункта 1 таблицы раздела 2.5 «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«

-	Земли населенных пунктов	га	502,0	-	541,1
		%	2,4	-	2,6

»;

«

-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны и т.д.	га	204,6	-	202,0
		%	1,0	-	1,0

».

1.3. Пункт 2 таблицы «Параметры функциональных зон» раздела 2.5 «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«					
2	Общественно-деловая зона	1,0	3,0	-	23,1

».

2. В картографических материалах:

включить земельный участок с кадастровым номером 52:13:0020201:15, расположенный в городском округе город Чкаловск Нижегородской области, Вершиловский сельсовет, в районе Урковской горы, в границы населенного пункта д.Урково и изменить в границах земельного участка функциональную зону «учреждения отдыха» на зону «культовые объекты»:

- в карте 4 «Проектный план (Сводная карта) Зонирование территории» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

- в карте 7 «Карта развития объектов социальной инфраструктуры» согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

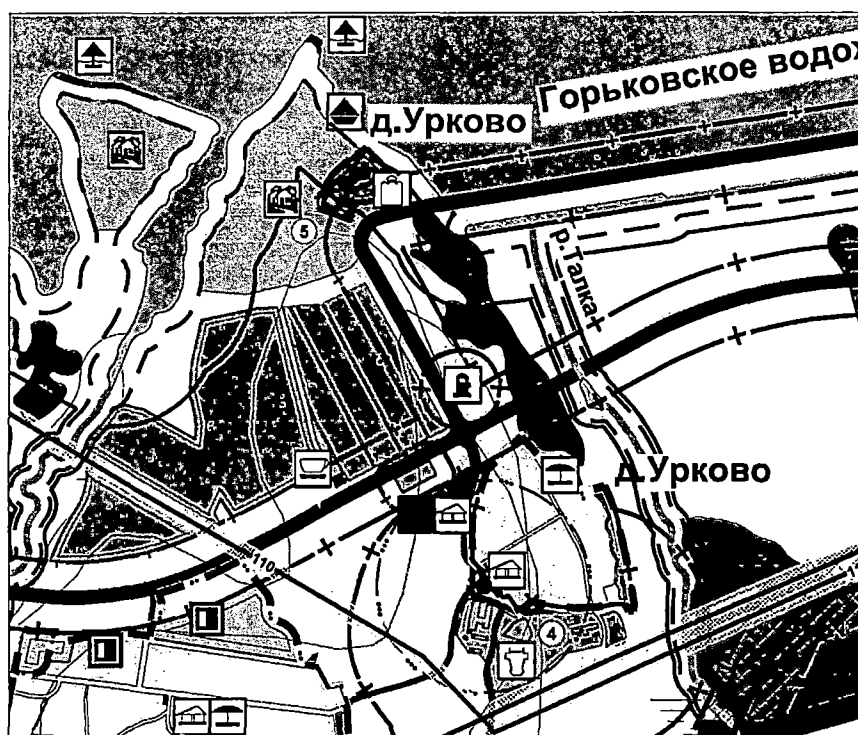
- в карте 8 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

- в карте 9 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

- в карте 10 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к изменениям в генеральный план
муниципального образования сельского поселения
Вершиловский сельсовет Чкаловского района
Нижегородской области, утвержденный решением
Вершиловского сельского Совета Вершиловского
сельсовета Чкаловского района Нижегородской
области от 3 октября 2014 года № 16

Фрагмент карты 4 «Проектный план (Сводная карта) Зонирование территории»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к изменениям в генеральный план
муниципального образования сельского поселения
Вершиловский сельсовет Чкаловского района
Нижегородской области, утвержденный решением
Вершиловского сельского Совета Вершиловского
сельсовета Чкаловского района Нижегородской
области от 3 октября 2014 года № 16

Фрагмент карты 7 «Карта развития объектов социальной инфраструктуры»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к изменениям в генеральный план
муниципального образования сельского поселения
Вершиловский сельсовет Чкаловского района
Нижегородской области, утвержденный решением
Вершиловского сельского Совета Вершиловского
сельсовета Чкаловского района Нижегородской
области от 3 октября 2014 года № 16

**Фрагмент карты 8 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения
(водоснабжение и канализация)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к изменениям в генеральный план
муниципального образования сельского поселения
Вершиловский сельсовет Чкаловского района
Нижегородской области, утвержденный решением
Вершиловского сельского Совета Вершиловского
сельсовета Чкаловского района Нижегородской
области от 3 октября 2014 года № 16

**Фрагмент карты 9 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения
(теплогазоснабжения)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к изменениям в генеральный план
муниципального образования сельского поселения
Вершиловский сельсовет Чкаловского района
Нижегородской области, утвержденый решением
Вершиловского сельского Совета Вершиловского
сельсовета Чкаловского района Нижегородской
области от 3 октября 2014 года № 16

**Фрагмент карты 10 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения
(электроснабжение и связь)»**

