



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 сентября 2017 года

№ 682

**Об утверждении изменений в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска Нижегородской области от 27 июня 2007 года № 221**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска Нижегородской области от 27 июня 2007 года № 221 (далее – генеральный план городского округа город Дзержинск), в части изменения:

1) функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000015:1085 и 52:21:0000015:1086 с зоны «территории специального назначения – отстойники», «территория рекреационной зоны – водоемы» и «территории сельскохозяйственного использования – территории сельскохозяйственных угодий» на функциональную зону «территории промышленных и коммунально-складских предприятий»;

2) (частично) границы санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва от планируемой функциональной зоны «территории промышленных и коммунально-складских предприятий».

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана городского округа город Дзержинск с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана городского округа город Дзержинск с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 15 сентября 2017 года № 682

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный  
постановлением городской Думы города Дзержинска Нижегородской  
области от 27 июня 2007 года № 221**

1. В томе I «Основные направления Генерального плана»:

1.1. Статью 2.8 «Производственный комплекс» главы 2 «Основные направления градостроительного развития» дополнить словами:

«Восточнее автодороги Бабинское кольцо и севернее сельского населённого пункта посёлок Петряевка на участке, состоящем из двух земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000015:1085 и 52:21:0000015:1086, предлагается разместить завод по углубленной переработке тяжёлых нефтяных остатков с выпуском экологического автомобильного топлива и сырья для металлургической промышленности (1 очередь строительства).».

1.2. Статью 6.3 «Баланс территории» главы 6 «Основные технико-экономические показатели проекта, ориентировочная стоимость I очереди строительства, баланс территории» изложить в следующей редакции:

#### «6.3. Баланс территории»

№ п/п	Наименование	Современное состояние		Проектное решение	
		Территория (га)	% к итогу	Территория (га)	% к итогу
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	Территория жилой застройки				
	Всего:	2204,7	5,2	2733,4	6,5
	в том числе:				
1.1	многоэтажная	1043,0		1178,8	
1.2	индивидуальное жилищное строительство (индивидуальная усадебная)	1161,7		1554,6	
2.	Территория общественно-деловой застройки				
	Всего:	365,5	0,9	439	1,0
	в том числе:				

1	2	3	4	5	6
2.1	территория объектов здравоохранения	57,9		65,8	
2.2	территория образовательных учреждений	29,6		29,6	
2.3	территория спортивных сооружений	153,3		200,4	
2.4	территория культовых сооружений	3,7		9,9	
3.	Территория производственной застройки	3679,0	8,7	4047,36	9,6
4.	Территория инженерной и транспортной инфраструктуры	2248,4	5,3	2553,3	6,0
	Всего: в том числе:				
4.1	железнодорожного транспорта	356,0		356,0	
4.2	автомобильного транспорта	1034,3		1328,4	
5.	Территория сельскохозяйственного использования	3772,2	8,9	3828,59	9,1
	Всего: в том числе:				
5.1	садоводческие товарищества	1134,8		1136,4	
5.2	из них трансформируемые в зеленые насаждения санитарно-защитной зоны	-		198,1	
5.3	пашни, прочие сельхозугодья	2637,4		2494,09	
6.	Территория рекреационной зоны	16605,9	39,4	16676,3	39,6
	Всего: в том числе:				
6.1	озелененные территории общего пользования	427,7		649,8	
6.2	городские леса	15950,0		15788,1	
6.3	учреждения отдыха	150,6		156,2	
6.4	озелененные территории специального назначения (дендрарий, питомник)	77,6		82,2	
7.	Водные пространства	1096,0	2,6	1095,23	2,7
8.	Территория специального назначения	731,6	1,7	684,02	1,7
	Всего: в том числе:				

1	2	3	4	5	6
8.1	кладбища	150,3		220,7	
8.2	полигоны бытовых и промышленных отходов	581,3		463,32	
8.2.1	из них подлежащие рекультивации	102,9		-	
9.	Территория военных объектов и иных режимных территорий	5266,0	12,5	5266,0	12,5
10.	Неудобные земли (овраги, карьеры, болота и т.д.)	1340,0	3,2	1094,0	2,6
11.	Территория природного ландшафта, в том числе:	4843,7	11,6	3712,7	8,8
11.1	территории лесов	3322,1		3322,1	
12.	Территории под размещение инвестиционных зон	-		23,1	0,1
12.1	из них территории городских лесов	-		23,1	
13.	ИТОГО территорий в границах города	42153,0	100,0	42153,0	100,0

».

2. В томе III «Графические материалы»:

2.1. Карту «Основной чертеж (с изменениями) М 1:10000» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

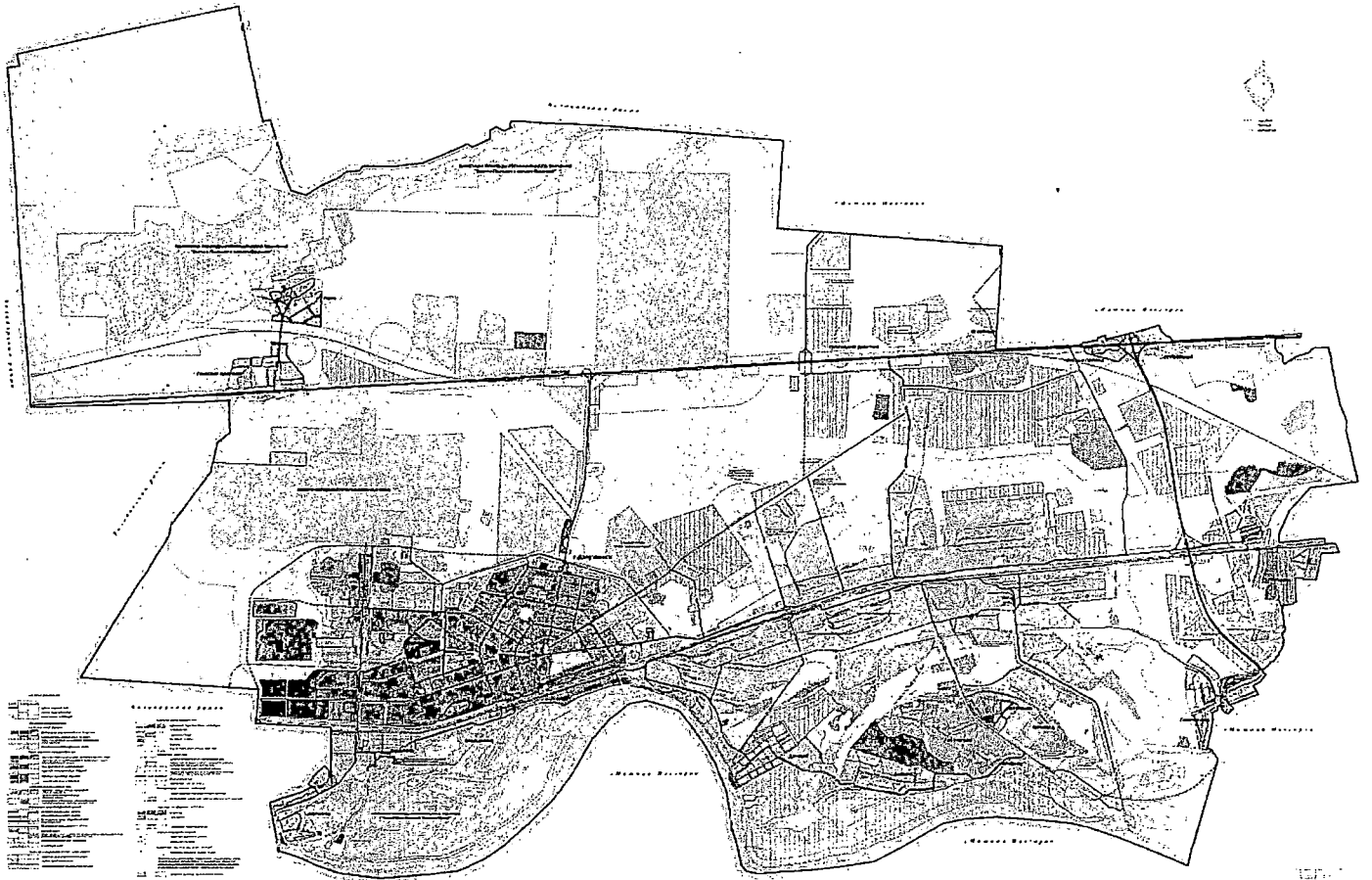
2.2. Карту «Основной чертеж (с изменениями) М 1:25000» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2.3. Карту «Схема размещения пожарных депо (с изменениями)» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

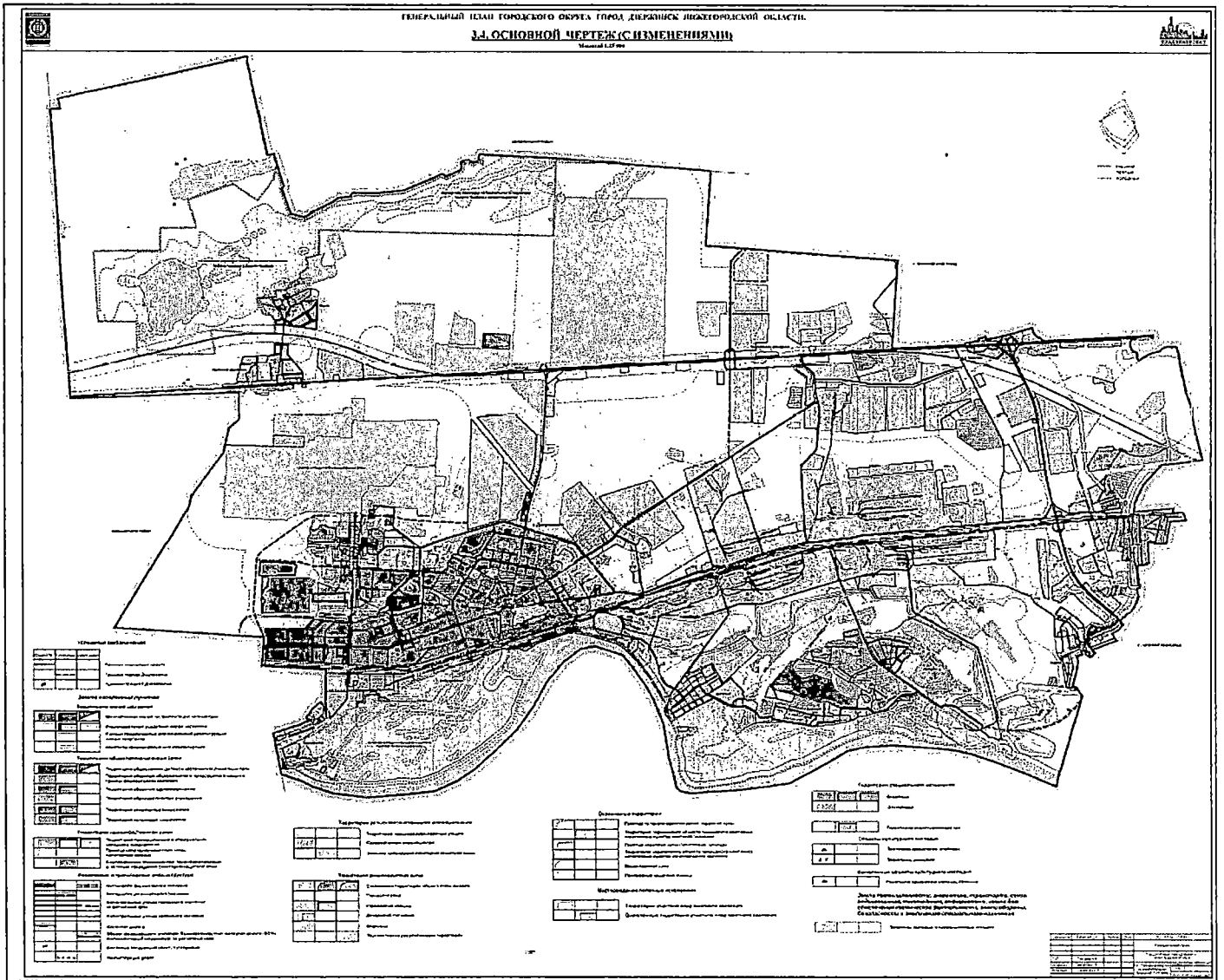
ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к изменениям в генеральный план городского округа  
город Дзержинск, утвержденный постановлением  
городской Думы города Дзержинска Нижегородской  
области от 27 июня 2007 года № 221



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ДЗЕРЖИНСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
1.1 ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ С ИЗМЕНЕНИЯМИ  
Чисел: 1:10000



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**к изменениям в генеральный план городского округа**  
**город Дзержинск, утвержденный постановлением**  
**городской Думы города Дзержинска Нижегородской**  
**области от 27 июня 2007 года № 221**



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
 к изменениям в генеральный план городского округа  
 город Дзержинск, утвержденный постановлением  
 городской Думы города Дзержинска Нижегородской  
 области от 27 июня 2007 года № 221

