



Правительство Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентября 2015 года

№ 601

**Об утверждении генерального плана городского поселения
город Перевоз Перевозского муниципального района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения город Перевоз Перевозского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план городского поселения город Перевоз Перевозского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании городского поселения город Перевоз Перевозского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Проектный план. Сводная карта (основной чертеж) согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация) согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение) согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь) согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского поселения город Перевоз Перевозского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского поселения город Перевоз Перевозского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Разместить генеральный план городского поселения город Перевоз Перевозского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Перевозского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Разместить генеральный план городского поселения город Перевоз Перевозского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 22 сентября 2015 года № 601

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПЕРЕВОЗ
ПЕРЕВОЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана городского поселения город Перевоз Перевозского муниципального района Нижегородской области (далее – Генеральный план), выполнен по заказу администрации города Перевоз Перевозского муниципального района Нижегородской области в соответствии с заданием на разработку проекта от 2011 года.

Генеральный план является документом территориального планирования, устанавливающим функциональное зонирование градостроительного развития в целом разрезе основных сфер обеспечения жизнедеятельности.

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Санитарные эпидемиологические правила и нормативы. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция, 2007год (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 53.13330.2011. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, Дания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*;
- Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности территории Нижегородской области»;
- Схемы территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254;
- Схемы территориального планирования Перевозского района, утвержденной решением Земского собрания Перевозского муниципального района от 19 апреля 2012 года № 8.

Проект Генерального плана разработан на следующие этапы:
I очередь строительства – 2020 год.
Расчетный срок – 2035 год.

Глава 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Городское поселение город Перевоз (далее – город Перевоз) – административный центр Перевозского муниципального района Нижегородской области, расположен в юго-восточной части Нижегородской области, в 175 км по железной дороге от областного центра города Нижнего Новгорода. Город находится на правом берегу реки Пьяны, левом притоке реки Суры, которая протекает по северной границе города.

Автомобильные дороги местного межмуниципального значения связывают город с населенными пунктами: Большое Мурашкино, Вад, Бутурлино, Ичалки.

В 46 км от города проходит автомобильная дорога федерального значения Н.Новгород-Казань-Уфа.

Линейная планировочная структура города традиционна для всех пристанционных населенных мест. Его протяженность с востока на запад около 4,0 км. Основные жилые улицы города проходят параллельно железной дороге, их пересекают более короткие улицы.

Город располагается, большей своей частью, между железной дорогой и рекой Пьяной.

Жилые зоны представлены: малоэтажной индивидуальной жилой застройкой (1-3 этажей) с приусадебными участками, которая занимает большую часть территории города; малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройкой (3-5 этажей), расположенной вдоль главной улицы города.

Общественно-деловая зона представлена общественным центром, который формирует главная административная площадь города, небольшими подцентрами, расположенными вдоль проспекта Советский. Спортивная зона размещена в северной и северо-западной частях города, в рекреационной зоне, расположенной в пойме реки Пьяны.

Производственная зона сложилась в южной и западной частях города, производственные площадки примыкают к железной дороге.

Глава 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Предложения по функциональному зонированию территории городского поселения

Предлагаемое Генеральным планом функциональное зонирование территории делит городское поселение на четкие зоны:

- жилую, общественно-деловую, рекреационную, производственную, инженерно-транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, специального назначения

Жилая зона занимает в городе большую часть территории и представлена застройкой:

- малоэтажной индивидуальной (1-3 эт.) с приусадебными участками;
- малоэтажной многоквартирной (2-3 эт.);
- среднеэтажной многоквартирной (5 эт.).

Размещение нового строительства на территории города предлагается из условий выявления на I очередь и расчетный срок строительства основных элементов городской структуры, обеспечения равномерного расселения населения по территории города, формирования законченного архитектурно-пространственного облика.

Общественно-деловая зона представлена: городским общественным центром, который расположен в центральной части города, небольшими подцентрами, расположенными вдоль главных улиц населенного пункта. Территория главной площади предлагается к модернизации, благоустройству. Систему социальной инфраструктуры города необходимо дополнить недостающими учреждениями социального и культурно-бытового назначения, с размещением данных учреждений в новой проектируемой застройке. Рекреационная зона включает в себя: озелененные и благоустроенные пойменные территории (в северной части города) реки Пьяны, лугопарки, пляжи, спортивную зону (спортплощадки, ФОК).

Производственные зоны расположены в западной, юго-западной и южной частях городского поселения, вдоль железной дороги. Это в основном существующие предприятия. Проектом предлагается размещение резервов развития производственных зон в границах городского поселения.

Зона специального назначения представлена существующим кладбищем, расположенным южнее железной дороги, западнее автомобильной дороги на город Шатки. Предлагается расширение кладбища в западном направлении.

2.2. Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения

2.2.1. Размещение планируемых объектов капитального строительства транспорта

- развитие сети улиц общегородского значения путем их реконструкции, модернизации и увеличения протяженности на 3,2 км;
- развитие сети улиц районного значения путем их реконструкции, модернизации и увеличения протяженности на 5,8 км (в т.ч. на 2,9 км на I очередь);
- развитие сети улиц местного значения путем их реконструкции, модернизации и увеличения протяженности на 12,5 км (в т.ч. на 9,2 км на I очередь);
- строительство двухэтажного гаражного массива на 290 машино-мест в юго-восточной части города, вдоль железной дороги на расчетный срок на I очередь;
- строительство двухэтажного гаражного массива на 270 машино-мест южнее проспекта Советский, с востока от детсада на I очередь;
- строительство двухэтажного гаражного массива на 480 машино-мест в юго-восточной части города, вдоль железной дороги на расчетный срок;

- строительство станции технического обслуживания автомобилей на шесть постов южнее не действующей нефтебазы на расчетный срок.

2.2.2. Размещение планируемых объектов капитального строительства жилищно-коммунального хозяйства

Водоснабжение:

- расширение существующего водозабора;
- строительство водопроводных сетей с учетом перспективной застройки – 7,91 км, (в т.ч. 4,75 км на I очередь);
- реконструкция существующих водопроводных сетей с учетом их санитарно-технического состояния и перспективного жилищного строительства – 3,75 км на I очередь;
- оборудование скважин в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Канализация:

- реконструкция существующих биологических очистных сооружений бытовой канализации с расширением на I очередь;
- строительство канализационных сетей с учетом перспективной застройки – 9,17 км, (в т.ч. 5,96 км на I очередь);
- реконструкция существующих канализационных сетей с учетом их санитарно-технического состояния – 3,84 км на I очередь;
- строительство насосной станции бытовой канализации – 2 шт. на I очередь;
- реконструкция КНС № 3,4 на I очередь;
- строительство сливной станции для приема стоков от неканализованной застройки на I очередь.

Дождевая канализация:

- строительство закрытой сети дождевой канализации – 8,03 км (в т.ч. 5,09 км на I очередь);
- строительство очистных сооружений дождевой канализации – 1 комплекс на I очередь;
- строительство насосной станции дождевой канализации – 3 шт. (в т.ч. 2 шт. на I очередь).

2.2.3. Размещения планируемых объектов энергетических систем местного значения

Теплоснабжение:

- оборудование малоэтажной застройки индивидуальными котлами на газовом топливе - 366 единицы, в том числе на I очередь - 167 единицы;
- строительство 2-х котельных мощностью 0,28 МВт для 2-х дошкольных учреждений, в том числе на I очередь 1 котельная;
- расширение существующей котельной № 3 на 2 котла Viessmann общей мощностью 3,9 МВт для поликлиники и больницы, межшкольного производственного комбината на I очередь;
- строительство котельной мощностью 0,32 МВт для предприятия общественного питания на I очередь;

- строительство котельной мощностью 0,073 МВт для отделения связи на I очередь;
- строительство котельной мощностью 0,17 МВт для пожарного депо на I очередь;
- строительство котельной мощностью 0,1 МВт для предприятия бытового обслуживания на I очередь;
- строительство котельной мощностью 0,07 МВт для рынка на I очередь;
- строительство котельной мощностью 0,48 МВт для многофункционального развлекательного центра на I очередь;
- строительство котельной мощностью 1,4 МВт для автосервиса на расчетный срок.

2.2.4. Размещения планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий

Газоснабжение:

- строительство газопроводов высокого давления $P=1,2$ МПа – 2,0 км на расчетный срок;
- строительство газопроводов высокого давления $P=0,6$ МПа– 3,0 км, в том числе на I очередь – 2,5 км;
- реконструкция существующих морально устаревших газопроводов среднего давления – 2,0 км на расчетный срок;
- строительство 5 ПГБ, в том числе на I очередь 2 ПГБ.

Электроснабжение:

- реконструкция понизительной подстанции Перевоз с увеличением мощности трансформаторов до 2х25 МВА и установкой 2 шт. элегазовых выключателей 110 кВ - на I очередь;
- монтаж 2 шт. ячеек с вакуумными выключателями в РУ-10 кВ понизительной подстанции Перевоз - на I очередь;
- сооружение силового распределительного пункта РП-10 кВ с АВР, устройством телемеханики - на I очередь;
- сооружение 8 шт. новых трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ, в том числе 5 шт. – на I очередь;
- прокладка в земле, в траншее 3,0 км кабеля напряжением 10 кВ (от ПС-110/35/10 кВ Перевоз до проектируемого РП-10 кВ) - на I очередь;
- прокладка в земле, в траншее 1,6 км кабеля напряжением 10 кВ (для резервирования РП-10 кВ) - на I очередь;
- строительство 7,5 км. линий наружного освещения магистральных улиц с применением натриевых светильников на железобетонных опорах, в том числе 3,6 км – на I очередь.

Связь:

- Монтаж 470 штук телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, в том числе 250 шт. – на I очередь;
- монтаж 450 шт. радиоточек, включая оборудование и линейные сооружения, в том числе 230 шт. – на I очередь.

2.2.5. Размещения планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры

На территории города Перевоз на расчетный срок получают развитие площадки нового жилищного строительства, здесь будет вестись индивидуальная малоэтажная застройка общей площадью 65,8 тыс.м² в количестве 366 домов, в том числе на I очередь реализации 167 домов общей площадью 30,1 тыс.м². На расчетный срок, в том числе на I очередь реализации получит развитие площадка среднеэтажного многоквартирного жилого строительства общей площадью 2,7 тыс. м² общей площади.

Для полного обеспечения объектами культурно-бытового обслуживания населения проектом предлагается новое строительство в городе Перевоз:

1) дошкольных учреждений и общеобразовательных школ: дошкольное учреждение на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации на 100 мест и на расчетный срок на 100 мест; на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации межшкольный производственный комбинат на 104 места.

2) учреждений здравоохранения: на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации расширение существующей больницы на 51 койку и поликлиники на 208 посещений в смену.

3) предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства: на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации многофункциональный развлекательный центр на 2,0 тыс. м² общей площади, на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации рынок на 228,0 тыс. м² торговой площади; на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации кафе на 80 посадочных мест; КБО на расчетный срок, в том числе на I очередь на 28 рабочих мест; пожарного депо на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации на 4 машины;

4) предприятий связи: на расчетный срок, в том числе на I очередь реализации отделение связи.

2.3. Мероприятия по охране окружающей среды для развития территорий планировочных объектов капитального строительства

Проектом Генерального плана предусматривается:

- разработка проектов единых санитарно-защитных зон от промышленных зон и предприятий, организация санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) по проектам и проведение мероприятий для их озеленения и благоустройства, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- уменьшение СЗЗ при условии выполнения подпунктов 3.17, 4.3, 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при проведении мероприятий с целью доведения расчетных уровней воздействия до нормативных на границе СЗЗ и в жилой застройке от предприятий и объектов: ЗАО «Перевозский молочный завод» и промплощадки (ООО АПК «Поволжье», ООО «Форсаж», Автосервис);

- разработка проектов СЗЗ и организация СЗЗ по проектам для следующих предприятий и объектов: промплощадки (Автовокзал, База Перевозского ДРСИ

ОАО «Нижегородавтодор»); промплощадки (ООО «Ресурс», МУП «Коммунальник», МУП «Жилсервис»); Перевозского РАЙПО; Крематора КД-90 (установка для сжигания отходов); Филиала ООО «Крона»; ООО «Галактика»;

- организация лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды и замеров уровней шума на территории жилой застройки в границах ориентировочной СЗЗ предприятий и объектов: промплощадки (Автовокзал, База Перевозского ДРСИ ОАО «Нижегородавтодор»); промплощадки (ООО «Ресурс», МУП «Коммунальник», МУП «Жилсервис»); Перевозское РАЙПО; Крематора КД-90; Филиала ООО «Крона»; ООО «Галактика»;

- вынос или перепрофилирование жилых домов на расчетный срок из санитарно-защитной зоны железной дороги и СЗЗ ряда предприятий и объектов (после разработки проектов организации СЗЗ);

- ликвидация городской свалки твердых бытовых отходов (далее – ТБО), согласно областной целевой программе «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области на 2009-2014 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 6 марта 2009 года № 104. Проведение мероприятий по рекультивации территории свалки;

- реконструкция гаражного массива (на востоке города) и вынос части гаражей боксового типа с сокращением территории (до 300 м/мест) и организацией санитарного разрыва (35 м) до селитебной территории;

- расширение и увеличение мощности существующего подземного водозабора с организацией зон санитарной охраны и при необходимости строительство станции доочистки воды, подаваемой потребителям;

- разработка проектов зон санитарной охраны подземного водозабора города Перевоз и водозабора деревни Чергать;

- строительство очистных сооружений бытовой канализации в районе существующих очистных сооружений на 1 очередь;

- строительство очистных сооружений дождевой канализации около проектируемых очистных сооружений бытовой канализации на 1 очередь;

- строительство сливной станции около существующих очистных сооружений на 1 очередь;

- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях и объектах, являющихся источниками загрязнения поверхностных и подземных вод;

- строительство снегохранилища с гидроизолирующим основанием, системой локальной очистки и ливневой канализацией на севере территории города на 1 очередь;

- расширение городского кладбища на 2,2 га с соблюдением и организацией санитарно-защитной зоны (100 м);

- благоустройство кладбища в соответствии с инструкцией о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации, МДС 13-2.2000;

- внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов;

- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников, как с территории предприятий, организаций и учреждений, так

и в жилищном фонде, с последующим вывозом, согласно графику вывоза ТБО на межмуниципальный полигон ТБО вблизи города Арзамас, согласно областной целевой программе «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области на 2009-2014 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 6 марта 2009 года № 104;

- разработка шумовой и электромагнитной карт города с учетом сложившейся ситуации;

- применение специального шумозащитного остекления в существующих домах, расположенных в шумовой зоне железной дороги и железнодорожной станции (ул. Спортивная, Сельхозтехника, Станционная, Садовая, Чкалова, Кирова, 50 лет Октября, Победы, Железнодорожная);

- разработка перспективного плана формирования и развития системы озеленения города;

- увеличение площади озелененных территорий общего пользования за счет создания новых парков, бульваров и скверов;

- очистка и санация реки Пьяна и реки Чергатка, озер и прудов, расположенных в границах городской черты, организация пляжей на реки Пьяна и зон отдыха в районе водных объектов.

2.4. Основные технико-экономические показатели

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь реализации	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Общая площадь земель в границах городского поселения	га	763,7	-	945,7*
1.1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта г. Черевоз	га/%	695,0/100,0	-	695,0/100,0
	в том числе:				
-	жилая зона	га/%	183,3/26,4	-	232,5/30,3
-	общественно-деловая зона	га/%	39,3/5,6	-	42,6/5,6
-	зона транспортной инфраструктуры	га/%	30,0/4,3	-	40,8/5,3
-	производственная зона	га/%	150,0/21,6	-	160,4/20,9
-	рекреационная зона	га/%	32,6/4,7	-	43,3/5,7
-	земли сельскохозяйственного использования	га/%	165,2/23,8	-	119,2/15,6
-	зона акваторий	га/%	21,5/3,1	-	21,5/2,8

-	зона фонда перераспределения городских земель	га/%	-	-	46,0/6,0
-	зона специального назначения	га/%	3,1/0,4	-	5,3/0,7
-	иные функциональные зоны	га/%	70,0/10,1	-	54,6/7,1
2.	Население				
2.1.	Численность населения, в том числе:	чел.	9,2	9,4	9,5
-	г. Перевоз	чел.	9,0	9,0	9,1
-	д. Коноплянка	чел.	-	0,2	0,2
-	д. Чергать	чел.	0,2	0,2	0,2
2.2.	Возрастная структура населения г.Перевоз, в том числе:	<u>тыс.чел.</u> %	9,0/100,0	9,0/100,0	9,1/100,0
-	население младше трудоспособного возраста	<u>тыс.чел.</u> %	1,4/15,5	1,4/16,0	1,5/16,5
-	население в трудоспособном возрасте	<u>тыс.чел.</u> %	5,8/64,0	5,6/62,0	5,5/60,0
-	население старше трудоспособного возраста	<u>тыс.чел.</u> %	1,8/20,5	2,0/22,0	2,1/23,5
2.3.	Численность занятого населения, в том числе:	<u>тыс.чел.</u> %	4,3/48,1	4,5/49,8	4,6/50,1
-	в материальной сфере	<u>тыс.чел.</u> %	3,0/33,1	3,1/34,0	3,1/34,1
-	в обслуживающей сфере	<u>тыс.чел.</u> %	1,3/15,0	1,4/15,8	1,5/16,0
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Общий объем жилого фонда, в том числе:	<u>тыс.м²</u> <u>общ.пл.</u> %	214,3/100,0	243,0/ 100,0	278,7/100,0
-	существующий сохраняемый	<u>тыс.м²</u> <u>общ.пл.</u> %	-	210,2/86,5	210,2/75,4
-	новое строительство	<u>тыс.м²</u> <u>общ.пл.</u> %	-	32,8/13,5	68,5/24,6
3.2.	Объем существующего	<u>тыс.м²</u>	-	210,2/	210,2/100,0

	сохраняемого жилого фонда, в том числе:	<u>общ.пл.</u> %		100,0	
-	индивидуальный	<u>тыс.м²</u> <u>общ.пл.</u>	-	95,9/45,6	95,9/45,6
-	малозэтажный (2-4 эт.)	%	-	85,5/40,7	85,5/40,7
-	среднеэтажный (5-8 эт.)	<u>тыс.м²</u> <u>общ.пл.</u>	-	28,8/13,7	28,8/13,7
3.3.	Общий объем нового жилищно-го строительства	<u>тыс.м²</u> <u>общ.пл.</u>	-	32,8/100,0	68,5/100,0
-	индивидуальный	%	-	30,1/91,8	65,8/96,1
-	среднеэтажный (5-8 эт.)	<u>тыс.м²</u> <u>общ.пл.</u>	-	2,7/8,2	2,7/3,9
3.4.	Количество домов в новой индивидуальной застройке	кол-во домов	-	167	366
3.5.	Распределение общего объема жилищного строительства, в том числе:	<u>тыс.м²</u> <u>общ.пл.</u> %	214,3/100,0	243,0/ 100,0	278,7/ 100,0
-	индивидуальный	<u>тыс.м²</u> <u>общ.пл.</u> %	95,5/44,6	126,0/51,8	161,7/58,0
-	малозэтажный (2-4 эт.)	<u>тыс.м²</u> <u>общ.пл.</u> %	90,0/42,0	85,5/35,2	85,5/30,7
-	среднеэтажный (5-8 эт.)	<u>тыс.м²</u> <u>общ.пл.</u> %	28,8/13,45	31,5/13,0	31,5/11,3
3.6.	Средняя обеспеченность общей площадью на 1 жителя, в т.ч.:	м ² /чел.	23,3	-	-
-	в новом индивидуальном жилом фонде	м ² /чел.	-	60,0	60,0
-	в оставшемся	м ² /чел.	-	23,9	25,3
3.7.	Среднееежегодный ввод жилого фонда	тыс.м ² общ.пл.	-	4,1	3,0
4.	Объекты социального				

	и культурно-бытового обслуживания				
4.1.	Объекты дошкольных учреждений	мест	718	818	918
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	60/78	63/87	65/97
4.2.	Объекты учебно-образовательных учреждений	мест	1722	1722	1722
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	92/187	95/183	97/183
4.3.	Объекты здравоохранения (поликлиника)				
-	больница	коек	131	182	182
-	поликлиника	посещ.в смену	150	358	358
-	обеспеченность на 1000 чел. по больницам	<u>норма</u> факт	13,5/14,2	13,5/19,4	13,5/19,2
-	обеспеченность на 1000 чел. по поликлиникам	<u>норма</u> факт	35/16,3	35/38,0	35/37,7
4.4.	Объекты спортивного назначения:				
-	спортивный зал	м ² площ. пола	2015,3	2015,3	2015,3
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	80/219,0	80/214,3	80/212,1
-	плавательный бассейн	м ² зеркала воды	536,0	536,0	536,0
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	25/58,2	25/57,0	25/56,4
4.5.	Объекты торгового назначения	м ² торг.пл.	23383,0	23383,0	23383,0
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	280/2541	280/2540	280/2540
4.6.	Объекты общественного питания	посад. мест	300	380	380
-	обеспеченность на 1000	<u>норма</u>	40/33	40/40	40/40

	чел.	факт			
4.7.	Объекты бытового обслуживания	раб. мест	20	48	48
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	5/2	5/5	5/5
4.8.	Объекты культурно-досугового назначения	мест	400	400	400
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	31/43	31/43	31/42
4.9.	Объекты жилищно-коммунального хозяйства				
-	бани	мест	50	50	50
-	обеспеченность на 1000 чел.	<u>норма</u> факт	5/5	5/5	5/5
-	пожарное депо	маш.	4	8	8
5.	Ритуальное обслуживание				
5.1.	Кладбища	га	3,1	5,3	5,3
6.	Зона мест общего пользования	<u>га</u> м ² на 1 чел.	12,8/14,2	15,7/16,7	23,5/24,7
7.	Инженерное оборудование и благоустройство				
7.1.	<u>Теплоснабжение</u>				
-	Общий расход тепла	МВт	31,5	41,6	47,5
-	Протяженность тепловых сетей	км	12,5	12,5	12,5
7.2.	<u>Газоснабжение</u>				
-	Расход природного газа	<u>тыс.м³</u> год	11744,81	15313,11	17408,51
-	Протяженность газовых сетей высокого давления P=1,2 МПа (в границах проектирования)	км	3,0	3,0	5,0
-	Протяженность газовых сетей высокого давления P=0,6 МПа	км	4,5	7,0	7,5

	(в границах проектирования)				
-	Протяженность газовых сетей среднего давления (в границах проектирования)	км	8,1	8,1	8,1
7.3.	<u>Электроснабжение</u>				
-	Количество понизительных подстанций 110/35/10 кВ ПС-	шт.	1	1	1
-	Количество распределительных пунктов напряжением 10 кВ	шт.	1	2	2
-	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	945	1400
7.4.	<u>Телефонизация</u>				
-	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	250	470
7.5.	<u>Радиофикация</u>				
-	вновь подключаемое количество радиоточек	шт.	-	230	450
7.6.	<u>Водоснабжение</u>				
	Водопотребление	тыс. м ³ /сут	0,978	2,462	2,832
	Протяженность сетей	км	44,0	48,75	51,91
7.7.	<u>Канализация</u>				
	Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ /сут	0,7	2,1	2,5
	Протяженность сетей	км	10,0	15,96	19,17
7.8.	<u>Дождевая канализация</u>				
	Протяженность сетей	км	-	5,09	8,03
8.	Инженерная подготовка территории				
8.1	Защита от затопления паводками:				
	- реконструкция дамбы	км	-	1,823	1,823
	-повышение отметок дорог	км	-	-	2,8
8.2	Защита от подтопления:				

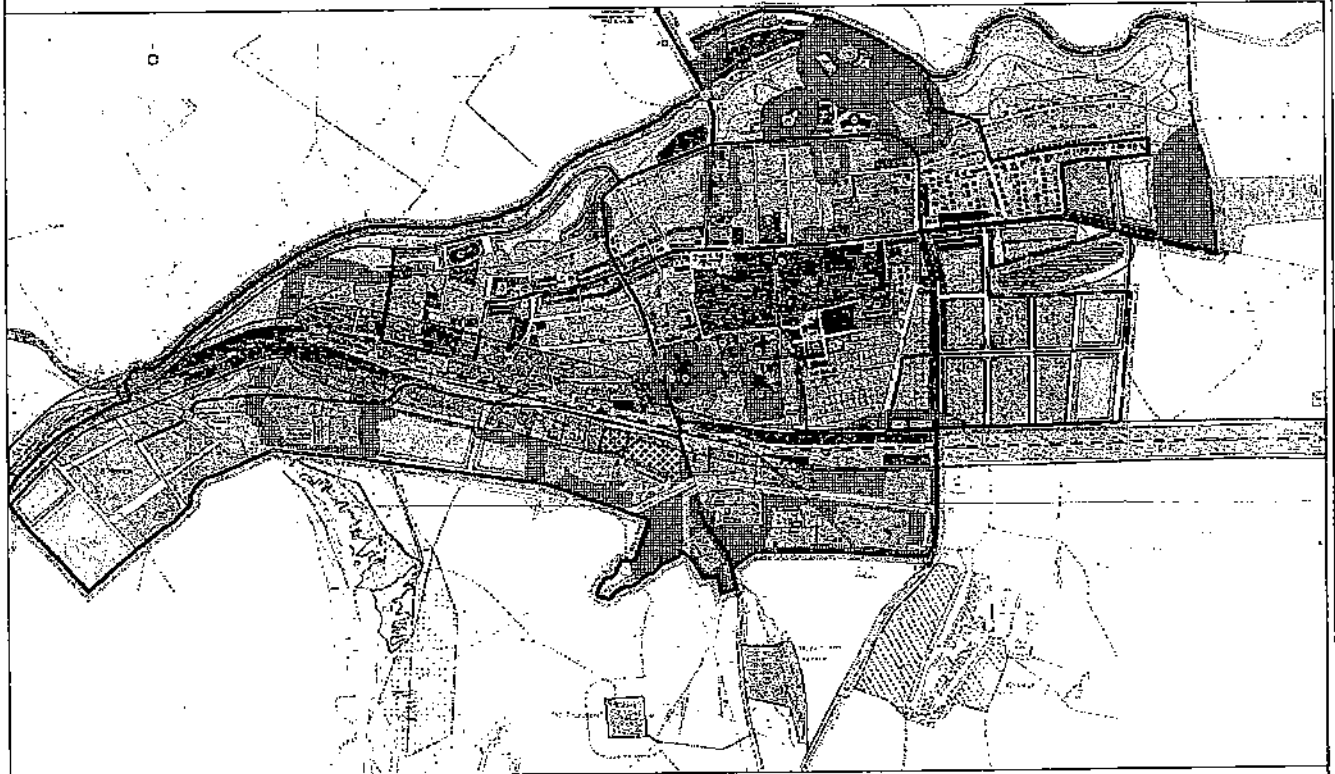
	- устройство дренажа	га	-	0,4	0,4
	- подсыпка	тыс.м ³	-	160,0	160,0
9.	Транспортная инфраструктура				
9.1.	Внешний транспорт				
	Железнодорожная станция	объект	1	1	1
	Автостанция	объект	1	1	1
	Железная дорога	км	4,2	4,2	4,2
9.2.	Улично-дорожная сеть:				
	Улицы общегородского значения	км	9,2	9,2	12,4
	Улицы районного значения	км	3,4	6,3	9,2
	Улицы местного значения (жилые) с твердым покрытием проезжей части	км	10	19,2	22,5
9.3.	Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:				
	Железнодорожный переезд	объект	1	1	-
	Мост, путепровод	объект	2	2	4
9.4.	Общественный транспорт				
	Протяженность маршрута автобуса	км	6	6	17,8
9.5.	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:				
	Гаражи для постоянного хранения автомобилей	м/мест	1100	1360	1840
	Стоянки для временного хранения легкового автотранспорта	м/мест	113	1593	2606
	Станции технического обслуживания	пост	16	16	22
	Автозаправочные станции	колонка	4	4	4

10.	Стоимость первой очереди реализации	млн.руб	-	2760,6	-
-----	-------------------------------------	---------	---	--------	---

* изменение площади в границах городского поселения возможно после изменения границ города Перевоз в установленном законом порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
 к постановлению Правительства
 Нижегородской области
 от 22 сентября 2015 года № 601

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД ПЕРЕВОЗ"
 ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН. СВОДНАЯ КАРТА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)



ИЗМЕНЕНИЯ			РЕЗЕРВНЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ		
<p>1. Изменения в границах территории, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации.</p> <p>2. Изменения в границах территории, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации.</p>	<p>3. Изменения в границах территории, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации.</p> <p>4. Изменения в границах территории, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации.</p>	<p>5. Изменения в границах территории, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации.</p> <p>6. Изменения в границах территории, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации.</p>	<p>7. Резервное объединение 1: Изменения в границах территории, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации.</p> <p>8. Резервное объединение 2: Изменения в границах территории, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации.</p>	<p>9. Резервное объединение 3: Изменения в границах территории, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации.</p> <p>10. Резервное объединение 4: Изменения в границах территории, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации.</p>	<p>11. Резервное объединение 5: Изменения в границах территории, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации.</p> <p>12. Резервное объединение 6: Изменения в границах территории, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации.</p>

