



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2020 № 6

### Об утверждении изменений в Генеральный план г. Городец Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы города Городец Городецкого района Нижегородской области от 25 ноября 2008 г. № 91

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протоколов публичных слушаний от 27 апреля 2016 г., 18 сентября 2017 г., 24 июля 2018 г., заключений по результатам публичных слушаний от 27 апреля 2016 г., 18 сентября 2017 г., 25 июля 2018 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения город Городец Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план г. Городец Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы города Городец Городецкого района Нижегородской области от 25 ноября 2008 г. № 91 (далее – Генеральный план г. Городец Нижегородской области), в части:

1.1. Смены функциональной зоны «зеленые насаждения общего пользования и зона активного отдыха» на зону «зона малоэтажной жилой застройки» для территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. Загородная, дд.85-93.

1.2. Смены функциональной зоны «территория промышленных, коммунально-складских и прочих предприятий» и зоны «зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны)» на зону «территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, коттеджная» для территории по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. Набережная, д.61.

1.3. Смены функциональной зоны «зеленые насаждения общего пользования» на зону «территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, коттеджная» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080505:511 и 52:15:0080505:512, расположенных по адресу Нижегородская область, Городецкий район, ул. А.Рублева, дд.1, 1 А, и земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080505:1019, расположенного по ул. Красногвардейская, д.1 в г. Городец.

1.4. Смены функциональной зоны «зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны)» на зону «территория промышленных, коммунально-складских и прочих предприятий» для территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. Новая, в районе д.119.

1.5. Смены функциональной зоны «СХ – пашни, луга» на зону «территория промышленных, коммунально-складских и прочих предприятий» земельного участка, расположенного 300 м северо-западнее ул. Орджоникидзе, 117.

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течении семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления города Городец Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

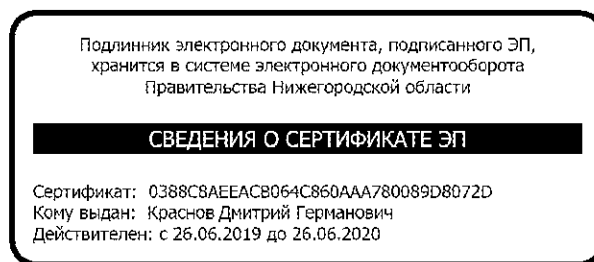
3. Рекомендовать администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана г. Городец Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана г. Городец Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановления Правительства  
 Нижегородской области  
 от 09.01.2020 № 6

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Генеральный план города Городец**  
**Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы**  
**города Городец Городецкого района Нижегородской области**  
**от 25 ноября 2008 г. № 91**

1. В Томе I «Пояснительная записка» Генерального плана города Городец Нижегородской области главу VII «Основные технико-экономические показатели Генерального плана» изложить в следующей редакции:

«Глава VII  
 Основные технико-экономические показатели  
 Генерального плана»

№.№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Современное состояние	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Территория</b>				
1.1.	Общая площадь земель, в том числе:	га/м <sup>2</sup> на 1 чел.	1733,0/54,7	1733,0/55,0	2085,0/65,2
	- жилых зон:	га/%	587,0/34,0	-	743,4/36,0
	усадебная и коттеджная застройка	-«-	477,7/27,0	-	604,9/29,0
	секционная застройка	-«-	109,3/7,0	-	138,8/7,0
	- резервы жилых застроек	-«-	-	-	109,5/5,0
	- общественно-деловых зон	-«-	28,0/2,0	-	36,0/2,0
	- производственных зон	-«-	235,0/13,5	-	326,2/16,0
	- зон инженерно- транспортной инфраструктуры	-«-	132,0/7,5	-	220,0/10,5
	- рекреационных зон	-«-	57,0/3,0	-	118,0/5,5
	- зон сельскохозяйственного использования	га	294,0	-	283,4

	- зон водного фонда	-«-	17,0	-	17,0
	- зон специального назначения (кладбища)	га	4,0	-	18,5
	- военные и режимные территории	га	7,0	-	7,0
	- неудобные земли	га	140,0	-	155,0
	- пойменные территории	-«-	68,0	-	-
	- прочие территории	-«-	164,0	-	51,0
1.2.	Из общей территории земель:				
	- зеленые насаждения общего пользования	га/м <sup>2</sup> на 1 чел.	7,0/2,2	25,2/8,0	38,0/11,9
	- улицы, дороги, площади, проезды	га/%	116,0/7,0	-	204,0/10,0
	- территории резерва под развитие города	-«-	-	-	109,5/5,0
<b>2.</b>	<b>Население</b>				
2.1.	Численность населения	тыс.чел.	31,7	31,5	32,0
2.2.	Возрастная структура населения:				
	- население моложе трудоспособного возраста	тыс.чел./ %	4,9/15,4	4,8/15,3	4,9/15,2
	- население в трудоспособном возрасте	-«-	19,4/61,3	19,3/61,2	19,5/61,0
	- население старше трудоспособного возраста	-«-	7,4/23,3	7,4/23,5	7,6/23,8
2.3.	Численность занятого населения	тыс.чел.	18,3	18,8	19,9
	в том числе:	тыс.чел./ % от занятого			
	- в материальной сфере		13,2/41,8	13,4/42,6	13,8/43,2
	- в обслуживающей сфере	-«-	5,1/16,0	5,4/17,0	6,1/19,0
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1.	Всего жилого фонда, в том числе:	т.м <sup>2</sup> общ. площ.	651,4	716,9	813,94
	- существующий сохраняемый	т.м <sup>2</sup> общ. пл./%	-	646,9/90,0	653,1/80,0
	- новое строительство	т.м <sup>2</sup> общ. пл./%	-	70,0/10,0	160,84/20,0
3.2.	Распределение жилищного фонда по этажности, в том числе:	т.м <sup>2</sup> общ. пл./%	651,4/100,0	716,9/100,0	813,94/100,0
	- индивидуальный жилой фонд	-«-	198,5/31,0	220,0/31,0	268,54/33,0
	- 2-3 этажный	-«-	111,8/17,0	110,3/15,0	118,8/15,0
	- 4-5 этажный	-«-	341,1/52,0	386,6/54,0	426,6/52,0
3.3.	Убыль жилищного фонда, в том числе:	т.м <sup>2</sup> общ. пл./%	-	4,5/100,0	8,7/100,0

	- под зелень общего пользования (в районе паводка)	-«-	-	-	4,2/48,0
	- по другим причинам (санзелень, трансформация)	-«-	-	4,5/100,0	4,5/52,0
3.4.	Существующий сохраняемый жилой фонд, в том числе:	т.м <sup>2</sup> общ. площ.	-	646,9	653,1
	- индивидуальный с присоединением населенных пунктов	-«-	-	195,5	201,7
	- 2-3 этажный	-«-	-	110,3	110,3
	- 4-5 этажный	-«-	-	341,1	341,1
3.5.	Структура нового жилищного строительства по этажности:	т.м <sup>2</sup> общ. пл./%	-	70,0/100,0	160,84/42,0
	- индивидуальное, коттеджное	-«-	-	24,5/35,0	66,84/39,0
	- 2-3 улучшенной планировки	-«-	-	-	8,5/6,0
	- 4-5 этажное	-«-	-	45,5/65,0	85,5/52,0
3.6.	Из общего объема нового жилищного строительства размещаются:	т.м <sup>2</sup> общ. пл./%	-	70,0/100,0	154,0/100,0
	- на свободных территориях	-«-	-	70,0/100,0	154,0/100,0
3.7.	Средняя обеспеченность общей площадью на 1 человека	м <sup>2</sup> /чел.	20,5	22,8	25,2
3.8.	Среднеежегодный ввод жилого фонда	т.м <sup>2</sup> общ. площ.	6,0	7,8	8,1
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
4.1.	Детские дошкольные учреждения. Всего/1000 чел.	мест	<u>1423</u> 45	<u>1423</u> 45	<u>1473</u> 46
4.2.	Общеобразовательные школы. Всего/1000 чел.	-«-	<u>2972</u> 94	<u>3972</u> 126	<u>3972</u> 124
4.3.	Больницы. Всего/1000 чел.	коек	<u>400</u> 12,6	<u>400</u> 12,7	<u>485</u> 15,1
4.4.	Поликлиники. Всего/1000 чел.	посещ. в смену	<u>700</u> 22	<u>700</u> 22	<u>1200</u> 37
4.5.	Торговые центры, магазины продовольственные, непродовольственные. Всего/1000 чел.	м <sup>2</sup> торг. площ.	<u>9385</u> 296	<u>9585</u> 304	<u>9935</u> 310
4.6.	Предприятия общественного питания. Всего/1000 чел.	пос. мест	<u>958</u> 30	<u>1058</u> 34	<u>1358</u> 42

4.7.	Культурно-развлекательные учреждения, досуговые центры Всего/1000 чел.	мест	<u>510</u> 16	<u>510</u> 16	<u>1010</u> 32
4.8.	Комплексе спортивных сооружений	га/м <sup>2</sup> на 1 чел.	<u>5,3</u> 1,7	<u>5,3</u> 1,7	<u>6,4</u> 2,0
4.9.	Предприятия бытового обслуживания Всего/1000 чел.	раб. мест	<u>254</u> 8	<u>264</u> 8	<u>304</u> 9
<b>5.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
5.1.	Кладбища	га	18,5	18,5	18,5
<b>6.</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>				
6.1.	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	0,2	-	-
6.2.	Озеленение в санитарно-защитных зонах	га	-	33,5	59,0
<b>7.</b>	<b>Ориентировочная стоимость I очереди строительства</b>	млн. руб.	-	4200,4	-
<b>8.</b>	<b>Инженерное оборудование</b>				
8.1.	Водоснабжение				
	- Водопотребление	тыс.м <sup>3</sup> / сут.	9,68	12,30	13,00
	- Протяженность сетей	км	89,5	97,30	100,25
8.2.	Водоотведение				
	- Общее поступление сточных вод	тыс.м <sup>3</sup> / сут.	7,91	10,50	11,00
	- Протяженность сетей	км	43,65	49,80	55,85
8.3.	Дождевая канализация				
	- Протяженность сетей	км	-	14,10	24,15
8.4.	Теплоснабжение				
	- Расход тепла по воде	<u>МВт</u> Гкал/ч	<u>142,75</u> 122,74	<u>160,6</u> 138,14	<u>175,1</u> 150,54
	по пару,	ч	-	-	-
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	<u>МВт</u> Гкал/ч	<u>116,7</u> 100,34	<u>132,0</u> 113,54	<u>144,5</u> 124,24
	- Протяженность	км	23,3	25,3	26,8
8.5.	Газоснабжение				
	- расход газа - всего	тыс.м <sup>3</sup> / год	36327,2	44278,8	49405,7
	в том числе: на бытовые нужды	тыс.м <sup>3</sup> / год	7038,7	7972,0	9051,7
	- протяженность	км	28,0	30,0	34,0

8.6.	Электроснабжение				
	- Электрическая нагрузка нагрузка (мощность)	мВт	15,5	19,6	22,0
	- количество понизительных подстанций 110, 220 кВ питающих город	шт.	2	2	3
	- количество распределительных пунктов 6 кВ	шт.	3	4	5
	- протяженность кабельно- воздушных линий, питающих новые РП	км	-	26	36,5
8.7.	Связь				
	- количество АТС (включая ПС) в границах города	шт.	4	4	4
	- количество телефонов	-«-	10387	11600	12770
	- количество радиоточек (электроприемников)	-«-	4860	10300	11360
9.	<b>Улично-дорожная сеть и транспорт</b>				
	- магистральные улицы общегородского значения	км	10,2	18,15	21,45
	- магистральные улицы районного значения	км	13,7	27,5	31,6
	- улицы местного значения (жилые) с твердым покрытием проезжей части	-«-	34,6	40,6	55,2
	- кольцевые развязки	объект	-	-	3
	- мосты:				
	автомобильные	объект	-	1	2
	- автомобильные эстакады	-«-	-	-	1
	- открытые автостоянки	м/мест	400	-	520
	- гаражи для автомобилей, принадлежащих гражданам	-«-	1765	7460	8460
	- автозаправочные станции	1 колонка	16	16	16
	- станция технического обслуживания	1 пост	30	54	63
	- автотранспортное предприятие	1 объект	1	1	1
	- протяженность линий автобуса	1 км двойного пути	70	73	77,5
	- конечная станция	1 объект	4	4	4
	- автостанция	-«-	1	1	1
	- пассажирский причал	речной объект	1	1	1



	- грузовой причал	-<<-	1	1	1
<b>10.</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>				
	- Противооползневые мероприятия на склоне р.Волги	км	-	1,7	1,7
	- Противоэрозионные мероприятия в оврагах:				
	а) расчистка и благоустройство оврагов	га	-	14,0	14,0
	б) реконструкция дамбы	шт./м	-	1/100	1/100
	в) реконструкция водопропускного сооружения	шт.	-	1	1
	г) устройство водоотводных лотков в тальвегах оврагов	км	-	0,6	6,7
	д) устройство сопутствующего дренажа вдоль К-2	км	-	3,0	5,7
	- Защита от затопления:				
	а) повышение отметок дорог до незатопляемых 1% паводком	км	-	-	1,2
	б) устройство водопропускных сооружений	шт.	-	-	2
	в) подсыпка	тыс.м <sup>3</sup>	-	-	48,0
	г) устройство шлюза-регулятора	шт.	-	-	1
	д) устройство дамбы	км	-	-	2,7
	- Берегоукрепление	км	0,806	0,5	4,0
	- Защита от подтопления:				
	а) подсыпка	тыс.м <sup>3</sup>	-	80,0	100,0
	б) дренаж заглубленных помещений отдельно стоящих зданий	га	-	7,5	7,5
	- расчистка и благоустройство водоемов	га	-	2,5	18,5

**Баланс территории**

(га)

№ п/п	Наименование показателей	Существующее положение	Проектное решение		
			в существующих границах	в присоединяемых территориях	Итого:
1	2	3	4	5	6
1.	Территория жилой	587,0	634,4	108,5	734,4

	застройки, в том числе:				
	- усадебная и коттеджная	477,7	498,9	106,0	604,9
2.	Резерв жилой застройки, в том числе:	-	23,0	86,5	109,5
	- усадебная и коттеджная	-	3,0	63,5	66,5
3.	Территория общественно- деловых зон	28,0	33,0	3,0	36,0
4.	Территория производственных зон, в том числе	235,0	269,0	61,5	330,5
	- промышленные и коммунально- складские зоны	235,0	228,7	1,0	229,7
	- резерв промышленных и коммунально- складских зон	-	2,5	35,0	37,5
	- зеленые насаждения специального назначения	-	33,5	25,5	59,0
5.	Территория транспорта и инженерной инфраструктуры	132,0	186,0	34,0	220,0
	- улицы, дороги, площади, проезды	116,0	170,0	34,0	204,0
	- коридоры инженерных коммуникаций	16,0	16,0	-	16,0
6.	Рекреационные зоны, в том числе	57,0	110,0	8,0	118,0
	- городские леса	50,0	50,9	-	50,0
	- зеленые насаждения, в том числе:	7,0	60,0	8,0	68,0
	а) зеленые насаждения общего пользования	7,0	30,0	8,0	38,0
	б) лугопарк	-	30,0	-	30,0
7.	Территория сельскохозяйственного использования, в том числе:	294,0	283,4	-	283,4
	- сады коллективные				

		61,0	55,5	-	55,5
8.	Земли водного фонда	17,0	17,0	-	17,0
9.	Территория зоны специального назначения (кладбище)	4,0	4,0	14,5	18,5
10.	Военные и режимные территории	7,0	7,0	-	7,0
11.	Неудобные территории (овраги)	140,0	140,0	15,0	155,0
12.	Пойменные территории	68,0	-	-	-
13.	Прочие территории	164,0	30,0	21,0	51,0
<b>Итого:</b>		<b>1733,0</b>	<b>1733,0</b>	<b>352,0</b>	<b>2085,0</b>

».

2. В карту «Генеральный план (основной чертеж)» Генерального плана города Городец Нижегородской области внести следующие изменения:

2.1. В части смены функциональной зоны «зеленые насаждения общего пользования и зона активного отдыха» на зону «зона малоэтажной жилой застройки» для территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. Загородная, дд.85-93, согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2.2. В части смены функциональной зоны «территория промышленных, коммунально-складских и прочих предприятий» и зоны «зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны)» на зону «территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, коттеджная» для территории по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец.

ул. Набережная, д.61, согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

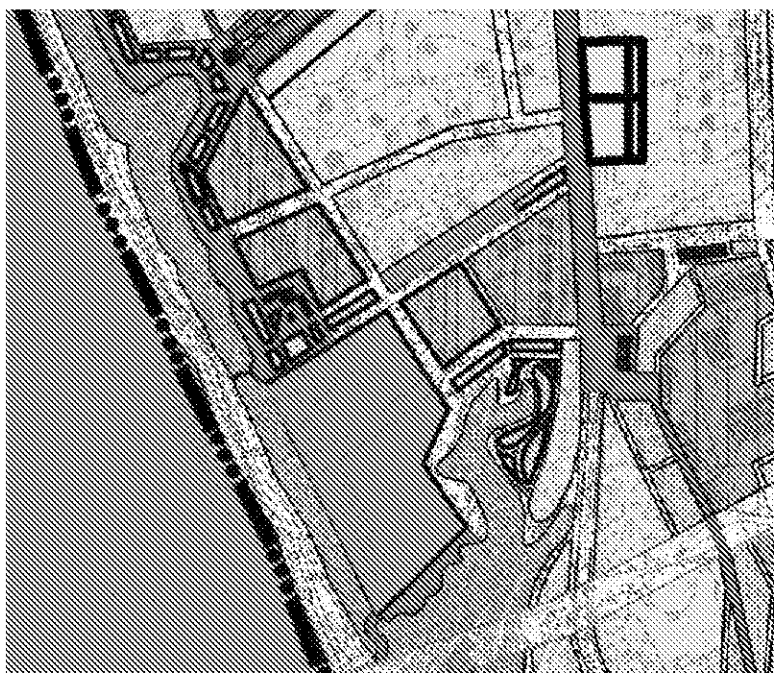
2.3. В части смены функциональной зоны «зеленые насаждения общего пользования» на зону «территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, коттеджная» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0080505:511 и 52:15:0080505:512, расположенных по адресу Нижегородская область, Городецкий район, ул. А.Рублева, дд.1, 1 А, и земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080505:1019, расположенного по ул. Красногвардейская, д.1. в г. Городец, согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

2.4. В части смены функциональной зоны «зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны)» на зону «территория промышленных, коммунально-складских и прочих предприятий» для территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. Новая, в районе д.119, согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

2.5. В части смены функциональной зоны «СХ – пашни, луга» на зону

«территория промышленных, коммунально-складских и прочих предприятий» земельного участка, расположенного 300 м северо-западнее ул. Орджоникидзе, 117, согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

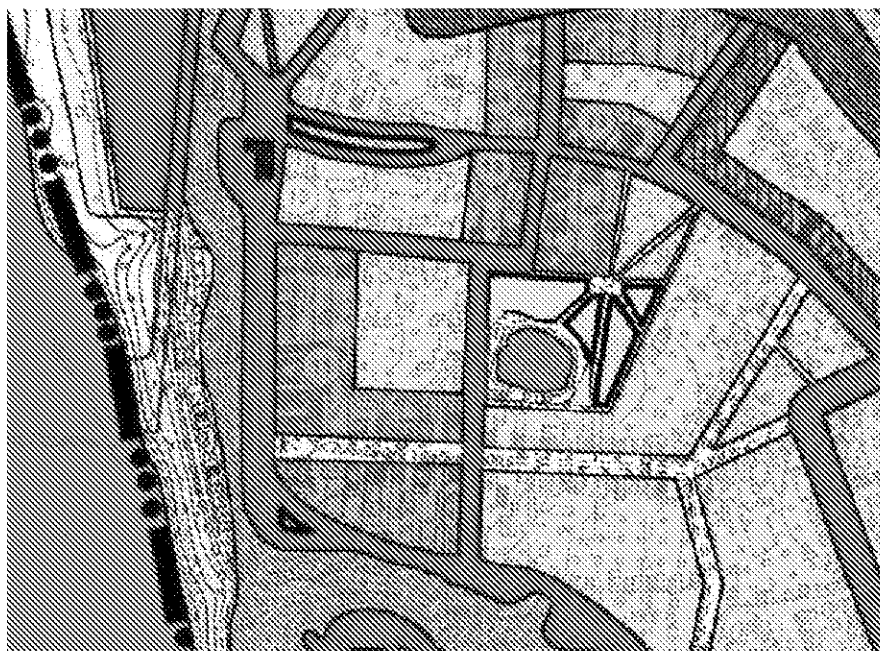
ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к изменениям, которые вносятся в  
Генеральный план города Городец  
Нижегородской области, утвержденный  
решением городской Думы города Городец  
Городецкого района Нижегородской области  
от 25 ноября 2008 г. № 91



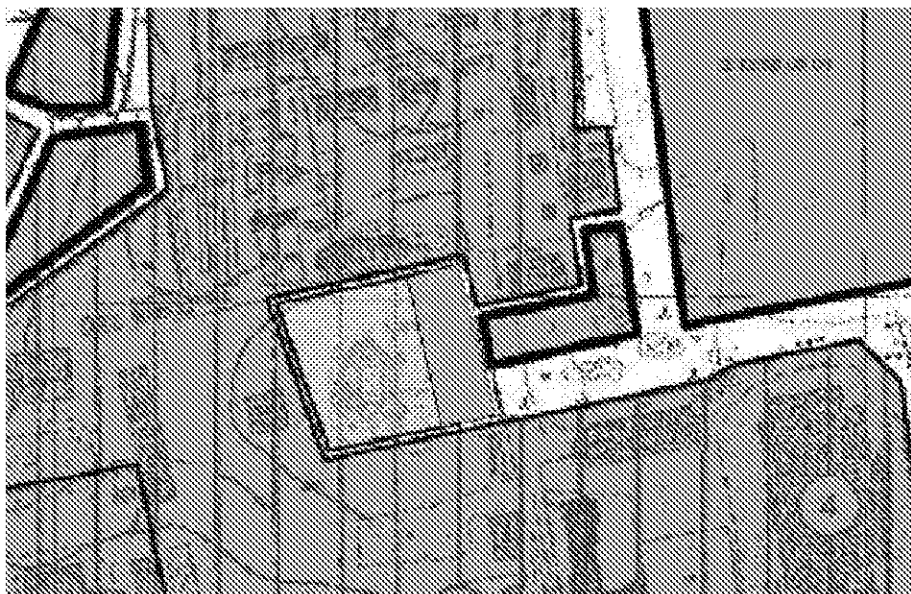
ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к изменениям, которые вносятся в  
Генеральный план города Городец  
Нижегородской области, утвержденный  
решением городской Думы города  
Городец Городецкого района  
Нижегородской области  
от 25 ноября 2008 г. № 91



ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к изменениям, которые вносятся в  
Генеральный план города Городец  
Нижегородской области, утвержденный  
решением городской Думы города Городец  
Городецкого района Нижегородской  
области от 25 ноября 2008 г. № 91

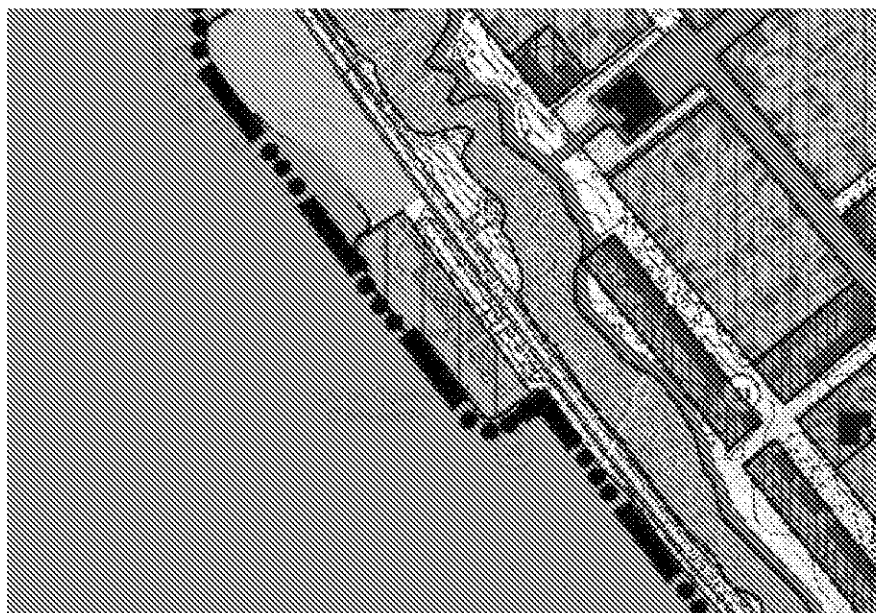


ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к изменениям, которые вносятся в  
Генеральный план города Городец  
Нижегородской области, утвержденный  
решением городской Думы города Городец  
Городецкого района Нижегородской  
области от 25 ноября 2008 г. № 91





ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к изменениям, которые вносятся в  
Генеральный план города Городец  
Нижегородской области, утвержденный  
решением городской Думы города Городец  
Городецкого района Нижегородской  
области от 25 ноября 2008 г. № 91



---