



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 августа 2017 года

№ 584

Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Тимирязевский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Тимирязевского сельсовета Городецкого района Нижегородской области от 27 декабря 2013 года № 24

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Тимирязевский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения Тимирязевский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Тимирязевского сельсовета Городецкого района Нижегородской области от 27 декабря 2013 года № 24 (далее – генеральный план Тимирязевского сельсовета).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Тимирязевского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Тимирязевского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Тимирязевского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте Городецкого муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Тимирязевского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Тимирязевский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской

Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532.

3.4. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 8 августа 2017 года № 584

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план сельского поселения Тимирязевский сельсовет
Городецкого муниципального района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета Тимирязевского сельсовета
Городецкого района Нижегородской области
от 27 декабря 2013 года № 24

Изменения в генеральный план сельского поселения Тимирязевский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Тимирязевского сельсовета Городецкого района Нижегородской области от 27 декабря 2013 года № 24, в части:

- изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0070336:2306 и 52:15:0070336:2304, расположенных по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, в районе д. Жеховская, с зоны «луга, сенокосы, пастбища/пашни» на зону «леса, лесопарки/лугопарки»;

- изменения функционального зонирования территории ориентировочной площадью 2,5 га, расположенной по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, д. Терентьево, с зоны «луга, сенокосы, пастбища/пашни» на зону «застройка индивидуальными домами с приусадебными участками»;

- изменения функционального зонирования земельных участков ориентировочной площадью 5,8 га в д. Иваново с зоны «луга, сенокосы, пастбища/пашни» на зону «застройка индивидуальными домами с приусадебными участками»;

- изменения функционального зонирования земельного участка ориентировочной площадью 0,18 га в д. Иваново с зоны «луга, сенокосы, пастбища/пашни» на зону «зеленые насаждения общего пользования»;

- изменения функционального зонирования земельного участка ориентировочной площадью 0,26 га в д. Носово с зоны «луга, сенокосы, пастбища/пашни» на зону «застройка индивидуальными домами с приусадебными участками»;

- изменения функционального зонирования земельного участка ориентировочной площадью 0,1 га в д. Кирьяново с зоны «луга, сенокосы, пастбища/пашни» на зону «застройка индивидуальными домами с приусадебными участками»;

- изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 52:15:0070336:180, 52:15:0070336:182 и 52:15:0070336:1495 в д. Скипино с зоны «луга, сенокосы, пастбища/пашни» на зону «коллективные сады»;

- размещения автомобильной дороги – подъезд к д. Павелкино.

1. Раздел 2.5 «Технико-экономические показатели. Параметры функциональных зон» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«2.5. Технико-экономические показатели.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значений (за исключением линейных объектов)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Сущест. положение	I очередь стр-ва	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель	га	5670,0	-	5670,0
1.2	Зеленые насаждения общего пользования	га/м ² на 1 чел.	-	3,4/11,0	3,4/11,0
1.3	Земли лесного фонда	га	1778,0	1778,0	1778,0
2	Население	тыс. чел.	2,2	3,1	3,1
2.1	Численность населения, в том числе:				
	- сельское	тыс. чел.	2,2	2,2	2,2
	- в жилых зонах (рынок недвижимости)	-«-	-	0,9	0,9
3	Жилищный фонд				
3.1	Всего жилого фонда, в том числе:	т. м ² <u>общ. пл</u>	38,4	90,6	90,6

	- существующий сохраняемый	-«-	-	38,4	38,4
	- новое строительство	-«-	-	52,2	52,2
3.2	Распределение жилищного фонда по этажности, в том числе:	т. м ² общ. пл	38,4	90,6	90,6
	- индивидуальная малоэтажная	-«-	19,2	71,4	71,4
	- 2-3 этажная	-«-	7,4	7,4	7,4
	- 4-5 этажная	-«-	11,8	11,8	11,8
3.3	Структура нового жилищного строительства, в том числе:	т. м ² общ. пл	-		
	- индивидуальная малоэтажная	-«-	-	52,2	52,2
3.4	Из общего объема нового жилищного строительства размещаются:	т. м ² общ. пл	-	52,2	52,2
	- на свободных территориях	-«-	-	52,2	52,2
3.5	Средняя обеспеченность общей площадью на 1 человека	м ² /чел.	17,5	29,2	29,2
3.6	Среднееежегодный ввод жилого фонда	т. м ² общ. пл.	-	6,3	3,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	85	85	135
4.2	Общеобразовательные школы	-«-	148	303	303
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ. в смену	70	70	70
4.4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	объект	-	1	1
4.5	Клуб для сельского поселения	мест	350	350	590
4.6	Продовольственные и непродовольственные магазины	м ² торг. площ.	820,0	1237,0	1237,0
4.7	Предприятия общественного питания	пос. мест	120	120	120
4.8	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	-	12	12
4.9	Библиотека	тыс. ед. хранения	11,0	11,0	15,5
4.10	ФАП	объект	1	3	3
4.11	Аптека	объект	2	3	3
4.12	Пожарное депо	объект/маш.	1/1	2/4	2/4
4.13	Бани	мест	-	22	22
5	Ритуальное обслуживание				
5.1	Кладбища	га	8,1	8,1	8,1
6	Ориентировочная стоимость I очереди строительства в	млн. руб.	-		-

	действующих ценах				
7	Инженерное оборудование				
7.1	<u>Теплоснабжение</u>				
	Расход тепла всего:	<u>МВт</u> <u>Гкал/ч</u>	4,2 3,6	11,8 10,05	14,26 12,16
	- Протяженность теплотрассы	км	5,01	1,88	1,88
7.2	<u>Газоснабжение</u>				
	- Расход газа всего	<u>тыс. м³</u> год	442,59	5392,18	9120,99
	Протяженность газовых сетей:	км			
	- высокого давления		11,5	16,5	27,5
	- среднего давления		3	3,5	3,5
7.3	<u>Электроснабжение</u>				
	Количество новых трансформаторных подстанций ТП-6/0,4 кВ	шт.	-	6	9
7.4	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	742	932
7.5	Телефонизация				
	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	307	307
	Вновь подключаемое количество радиоприёмников	шт.	-	230	230
7.6	<u>Водоснабжение</u>				
	- Водопотребление	м ³ /сут.	670	1461,6	1511,3
	- Протяженность сетей	км	35,0	39,1	39,1
7.7	<u>Канализация</u>				
	- Общее поступление сточных вод	м ³ /сут.	510	737,8	793,3
	- Протяженность сетей	км	12,6	17,2	18,2
8	Инженерная подготовка территории				
8.1	Устройство берегоукрепления Горьковского водохранилища	км		4,40	8,30
8.2	Расчистка заливов Горьковского водохранилища	га	-	6,0	6,0
8.3	Расчистка прудов	га	-	5,80	5,80
8.4	В д. Терентьево реконструкция плотины и водопропускного сооружения	шт. шт.	- -	- -	1 1
8.5	Осушение и засыпка пруда у д. Ващурово	<u>шт.</u> га	- -	- -	<u>1</u> 1,1
8.6	Противоэрозионные мероприятия в оврагах:				
	- укрепление вершин оврагов	га	-	0,11	0,11
	- устройство водоотводных лотков	м	-	300,0	300,0
	- реконструкция водопропускных сооружений	шт.	-	2,0	2,0
8.7	Мелиорация сельскохозяйственных земель:				

	- ремонт осушительной системы ЗАО «Белоречье»	га	-	-	95,0
9	Улично-дорожная сеть и транспорт				
9.1	Дорожная сеть:				
	- Автомобильные дороги регионального значения	км	32,9	32,9	32,9
	- Автомобильные дороги местного значения с твердым покрытием	км	-	-	6,3
	- Главные и основные улицы	км	6	6	6
9.2	Искусственные сооружения на автомобильных и железных дорогах:				
	- Мосты	объект	3	4	4
9.3	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:				
	- Гаражи для автомобилей, принадлежащих гражданам	м/мест	50	80	100
	- Автозаправочные станции	1 колонка	4	4	4
	- Станции технического обслуживания	1 пост	-	5	5
	- Лодочная станция	1 место	-	-	200

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значений (за исключением линейных объектов)

№№ п/п	Функциональные зоны	Площадь зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения (чел/га)	Рекомендуемые размеры земельных участков	Максимальное кол-во наземных этажей	Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значений (за исключением линейных объектов)
1	Жилые зоны, в том числе:							
-	застройка индивидуальными домами с приусадебными участками	369,2	0,2	0,4	15	400 м ² – 1500 м ²	не более 3 этажей	<ul style="list-style-type: none"> - здания дошкольных образованных организаций; - здания организаций начального общего и среднего (полного) общего образования; - амбулатории, поликлиники; - спортивные площадки различных видов спорта (комбинированные и специализированные), в том числе катки, хоккейные коробки, теннисные корты; - магазины общей площадью до 200 кв. м; - предприятия общественного питания.
-	застройка секционная малоэтажная (2-3 этажа)	9,0	0,4	0,8	150	не менее 150 м ²	не более 3 этажей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (многоквартирный дом); - спортивные площадки различных видов спорта (комбинированные и специализированные), в том числе катки, хоккейные коробки, теннисные корты; - здания для размещения отделений почты и телеграфа; - амбулатории, поликлиники; - магазины общей площадью до 500 кв. м; - предприятия общественного питания.
-	застройка среднеэтажная (4-5 этажей)	3,0	0,4	0,8	320	не менее 150 м ²	не более 5 этажей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение многоквартирного жилого дома; - амбулатории, поликлиники; - здания, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им

4	Производственные зоны	2,6	0,6	2,4	-	максимальная площадь кладбища смешанного и традиционного захоронения - 10 га, минимальный размер земельного участка кладбища - не менее 0,5 га, для других объектов - не установлены	не более 3 этажей	- объекты пожарной охраны; - амбулатории, поликлиники; - предприятия общественного питания; - магазины; - кладбища (действующие, закрытые).
5	Рекреационные зоны	3,2	-	-	-	минимальная площадь земельного участка для вновь проектируемых парков - 1 га, для учреждений отдыха на 1 место - от 25 до 200 м ² , для других объектов - не установлены	не более 4 этажей	- здания культурно-досуговых учреждений; - спортивные площадки различных видов спорта (комбинированные и специализированные), в том числе катки, хоккейные коробки, теннисные корты; - объекты отдыха и туризма; - поликлиники; - объекты общественного питания; - магазины.
6	Зона сельскохозяйственного использования	52,0	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены	не установлены	сведения отсутствуют.

2. В томе III «Графические материалы. Демонстрационные чертежи»:

2.1. Карту «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2.2. Карту «Охрана окружающей среды. Проектные предложения по улучшению состояния окружающей среды» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2.3. Карту «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

2.4. Карту «Карта развития объектов социальной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

2.5. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

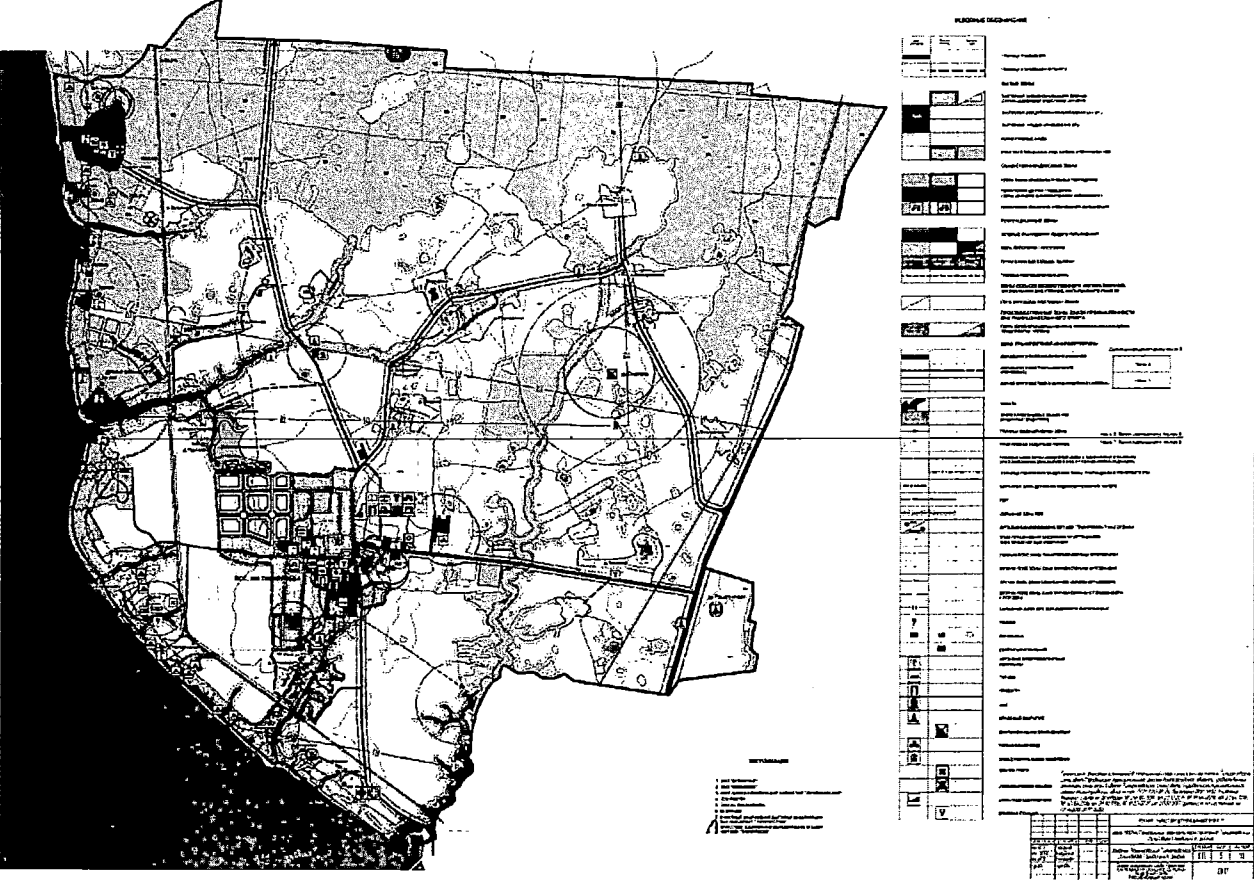
2.6. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

2.7. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план сельского поселения Тимирязевский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Тимирязевского сельсовета Городецкого района Нижегородской области от 27 декабря 2013 года № 24

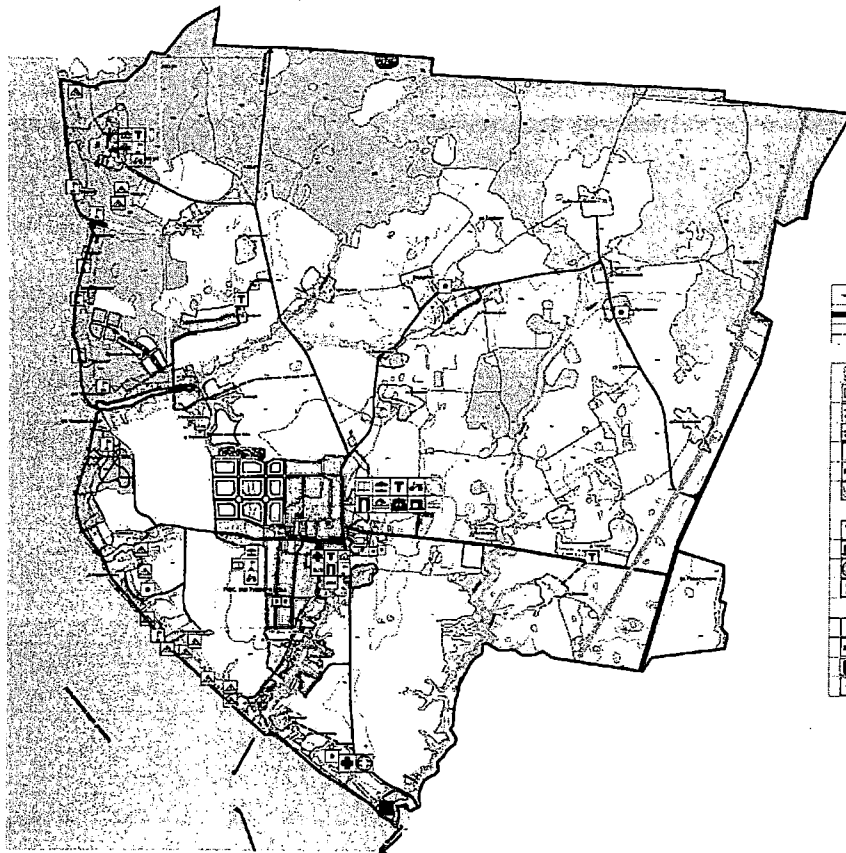
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМИРЯЗЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к изменениям в генеральный план сельского поселения Тимирязевский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Тимирязевского сельсовета Городецкого района Нижегородской области от 27 декабря 2013 года № 24

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМИРЯЗЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Условные обозначения

	Трассы автомобильные
	Железнодорожные пути
	Автомобильные остановки
	Образовательные учреждения
	Детские сады
	Больницы
	Аптеки
	Библиотеки
	Клубы
	Дом культуры
	Спортивные сооружения
	Стадионы
	Арены

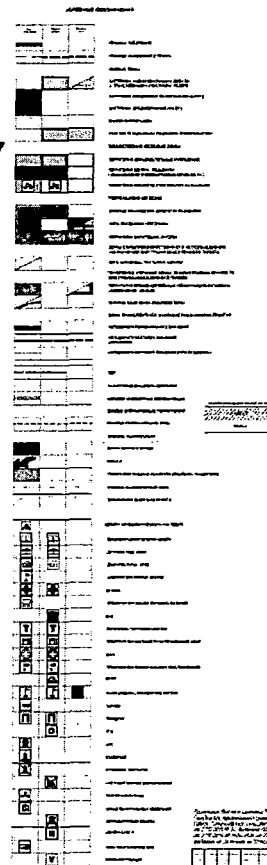
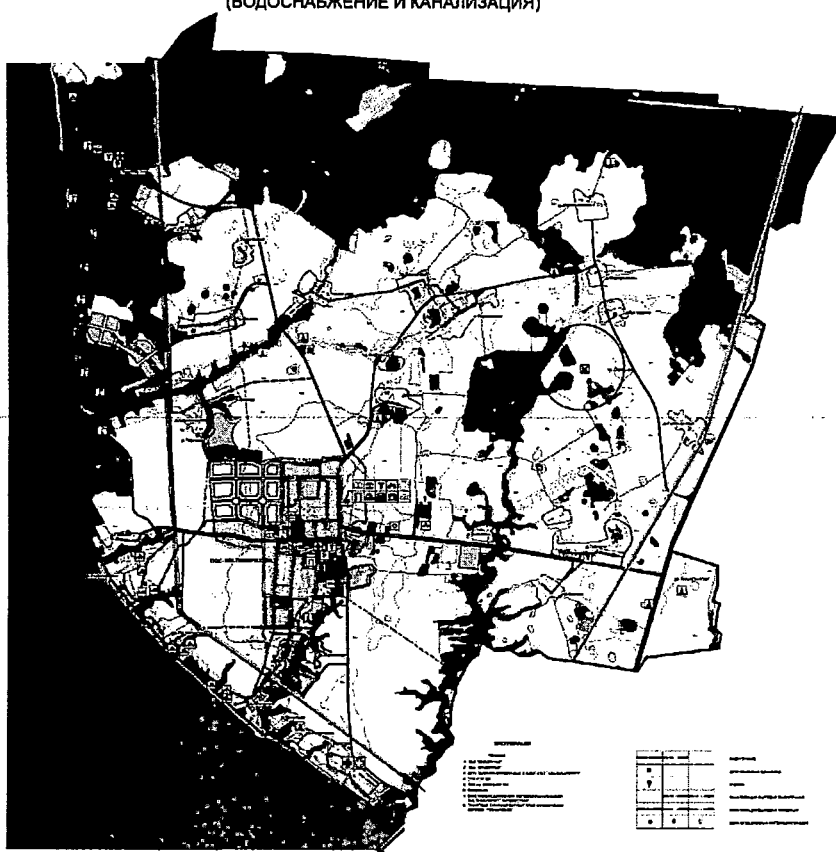
Масштаб: 1:10000

№ п/п	Наименование	Код	Значение
1	Общая площадь территории	01	10000
2	Площадь застроенной территории	02	5000
3	Площадь свободной территории	03	5000
4	Площадь водоемов	04	1000
5	Площадь зеленых насаждений	05	2000
6	Площадь дорог	06	1000
7	Площадь других объектов	07	1000

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к изменениям в генеральный план сельского поселения
Тимирязевский сельсовет Городецкого
муниципального района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета
Тимирязевского сельсовета Городецкого района
Нижегородской области от 27 декабря 2013 года
№ 24

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМИРЯЗЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
(ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ)**

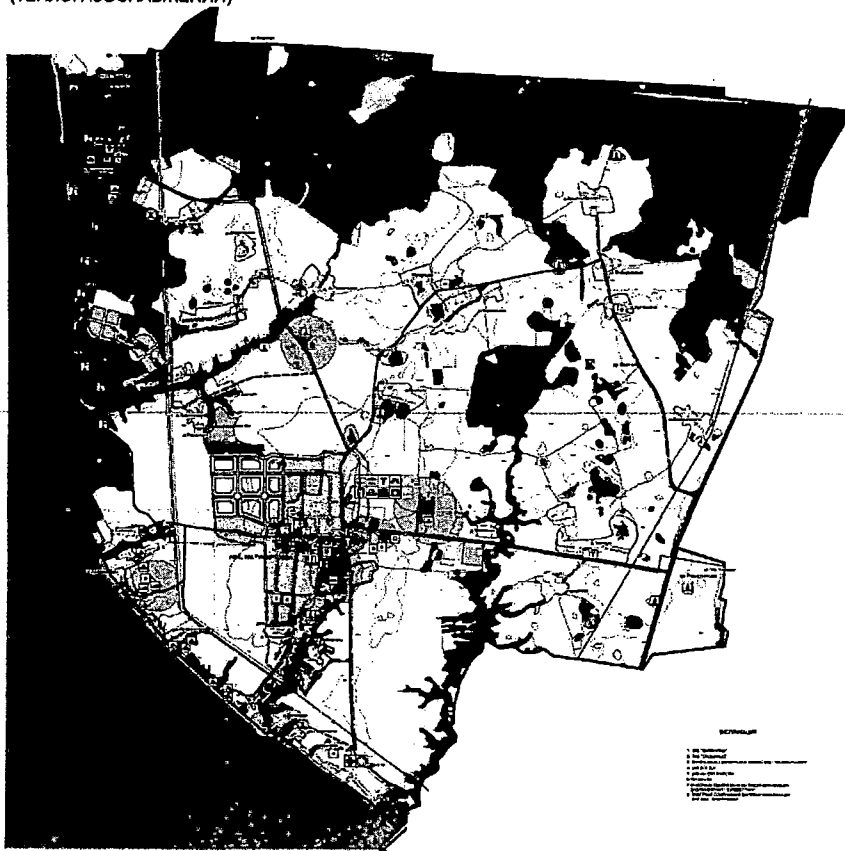


Технические данные	
Масштаб:	1:5000
Дата:	2013 г.
Автор:	И.И. Иванов
Проверено:	А.А. Петров
Утверждено:	С.С. Сидоров
Содержит:	1 лист
Итого:	1 лист

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к изменениям в генеральный план сельского поселения
Тимирязевский сельсовет Городецкого
муниципального района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета
Тимирязевского сельсовета Городецкого района
Нижегородской области от 27 декабря 2013 года
№ 24

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМИРЯЗЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
(ТЕПЛОГАЗОСНАБЖЕНИЯ)



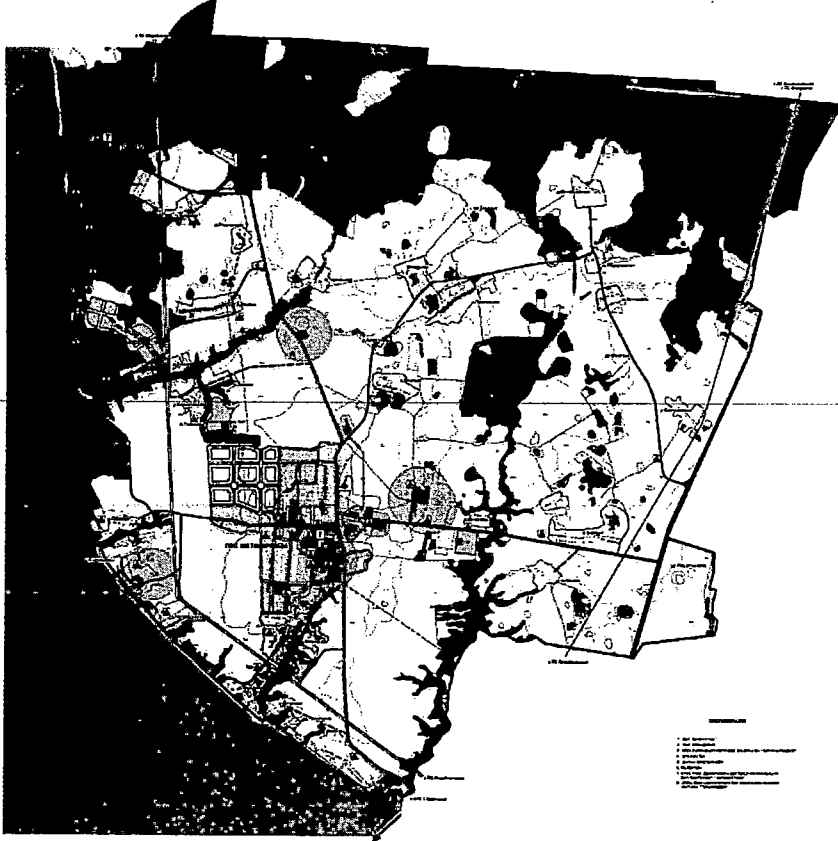
ИЗМЕНЕНИЯ

1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к изменениям в генеральный план сельского поселения Тимирязевский сельсовет Городецкого муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Тимирязевского сельсовета Городецкого района Нижегородской области от 27 декабря 2013 года № 24

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМИРЯЗЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ)



Легенда

[Symbol]	Объекты инженерно-технического обеспечения
[Symbol]	Сети инженерно-технического обеспечения
[Symbol]	Зоны инженерно-технического обеспечения
[Symbol]	Границы населенных пунктов
[Symbol]	Границы муниципальных районов
[Symbol]	Границы субъектов Российской Федерации
[Symbol]	Границы административных районов
[Symbol]	Границы государственных границ
[Symbol]	Границы международных границ
[Symbol]	Границы объектов инженерно-технического обеспечения
[Symbol]	Границы сетей инженерно-технического обеспечения
[Symbol]	Границы зон инженерно-технического обеспечения
[Symbol]	Границы населенных пунктов
[Symbol]	Границы муниципальных районов
[Symbol]	Границы субъектов Российской Федерации
[Symbol]	Границы административных районов
[Symbol]	Границы государственных границ
[Symbol]	Границы международных границ

Таблица 1. Сводные показатели объектов инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование объекта	Код	Единица измерения	Количество
1	Электростанции	Э	шт.	1
2	Подстанции	П	шт.	1
3	Линии электропередачи	Л	км	1
4	Сети связи	С	км	1
5	Зоны связи	З	км²	1