



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2023

№ 512

Об утверждении изменений в Генеральный план г. Городец Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы города Городец Городецкого района Нижегородской области от 25 ноября 2008 г. № 91

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола заседания согласительной комиссии от 27 мая 2022 г., протокола публичных слушаний от 15 августа 2022 г. № 5, заключения о результатах публичных слушаний от 15 августа 2022 г. № 5, в целях обеспечения устойчивого развития территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план г. Городец Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы города Городец Городецкого района Нижегородской области от 25 ноября 2008 г. № 91 (далее – генеральный план г. Городец).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление в администрацию Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

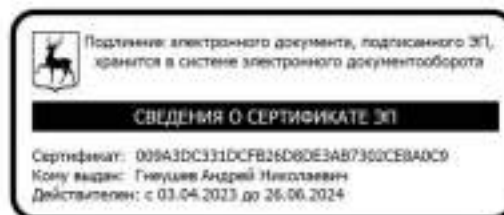
3. Рекомендовать администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение генерального плана г. Городец с изменениями, утвержденными настоящим постановлением:

– на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 15.06.2023 № 512

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Генеральный план г. Городец Нижегородской области,
утвержденный решением городской Думы города Городец
Городецкого района Нижегородской области
от 25 ноября 2008 г. № 91**

Наименование, том I «Положение о территориальном планировании» и карты генерального плана г. Городец Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы города Городец Городецкого района Нижегородской области от 25 ноября 2008 г. № 91, изложить в следующей редакции:

**«Генеральный план Городецкого муниципального округа
Нижегородской области применительно к населенному пункту город
Городец, входящего в состав Городецкого муниципального округа
Нижегородской области, и территории Городецкого муниципального
округа Нижегородской области за границами города Городец**

Том 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Городецкого муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту город Городец, входящего в состав Городецкого муниципального округа Нижегородской области, и территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области за границами города Городец подготовлен на основании постановления администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 20 марта 2020 г. № 767 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Городца».

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- первая очередь строительства – 2027 год;
- расчетный срок – 2037 год.

ГЛАВА 1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ

**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	499,2	Коэффициент застройки - 0,2. Максимальная этажность – 3. Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га	Объекты местного значения: - дошкольная образовательная организация на 200 мест (в районе ул. Набережная); - трансформаторная подстанция на 250 кВА (в районе д. Свиново); - трансформаторная подстанция на 250 кВА (в районе д. Свиново); - трансформаторная подстанция на 160 кВА (в районе д. Пономарево); - пункт редуцирования газа (в районе д. Пономарево); - источник тепловой энергии (котельная) на 0,36 МВт (в районе ул. Набережная); - насосная станция дождевой канализации (НСДК) (в районе ул. Коммунаров).
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	104,1	Коэффициент застройки - 0,4. Максимальная этажность – 4. Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га.	Объекты местного значения: - трансформаторная подстанция на 400 кВА (в районе ул. Крупинова); - трансформаторная подстанция на 400 кВА (в районе ул. Крупинова); - трансформаторная подстанция на 400 кВА (в районе ул. Крупинова); - пункт редуцирования газа (в районе ул. Панфилова)

3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	93,2	Коэффициент застройки - 0,4. Максимальная этажность – 8. Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га.	<p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дошкольная образовательная организация на 200 мест (в районе ул. Речников); - дошкольная образовательная организация на 200 мест (в районе ул. Тихая); - клуб, дом культуры на 200 мест (в районе ул. Тихая); - объекты торговли, общественного питания на 150 мест (в районе ул. Речников); - трансформаторная подстанция на 250 кВА (в районе ул. Тихая); - трансформаторная подстанция на 2х400 кВА (в районе ул. Речников); - трансформаторная подстанция на 2х400 кВА (в районе ул. Речников); - пункт редуцирования газа (в районе ул. Речников); - пункт редуцирования газа (в районе д. Абросиха)
---	--	------	---	---

4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	24,6	Коэффициент застройки - 0,4. Минимальная этажность – 9. Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га.	<p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дошкольная образовательная организация на 200 мест (в районе ул. Крупинова); - дошкольная образовательная организация на 200 мест (в районе ул. Крупинова); - дошкольная образовательная организация на 200 мест (в районе ул. Коммунистическая); - клуб, дом культуры на 200 мест (в районе ул. Крупинова); - клуб, дом культуры на 200 мест (в районе ул. Коммунистическая); - объекты торговли, общественного питания на 150 мест (в районе ул. Крупинова); - объекты торговли, общественного питания на 150 мест (в районе ул. Крупинова); - объекты торговли, общественного питания на 150 мест (в районе ул. Крупинова); - объекты торговли, общественного питания на 150 мест (в районе ул. Крупинова); - объекты торговли, общественного питания на 1000 кв. м торговой площади (в районе ул. Крупинова); - трансформаторная подстанция на 2х400 кВА (в районе ул. Коммунистическая); - трансформаторная подстанция на 2х400 кВА (в районе ул. Коммунистическая); - трансформаторная подстанция на 2х400 кВА (в районе ул. Коммунистическая); - пункт редуцирования газа (в районе ул. Крупинова); - пункт редуцирования газа (в районе ул. Крупинова); - источник тепловой энергии (котельная) на 0,36 МВт (в районе ул. Крупинова); - источник тепловой энергии (котельная) на 0,9 МВт (в районе ул. Крупинова); - источник тепловой энергии (котельная) на 0,36 МВт (в районе ул. Коммунистическая)
---	---	------	--	---

5	Многофункциональная общественно-деловая зона	22,1	Коэффициент застройки – 1,0. Максимальная этажность – 2.	Объекты местного значения: - гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения на 130 мест (в районе наб. Александровская); - трансформаторная подстанция на 250 кВА (в районе ул. Свердлова); - трансформаторная подстанция на 250 кВА (в районе ул. Свердлова); - канализационная насосная станция (в районе наб. Александровская)
6	Зона специализированной общественной застройки	69,9	Коэффициент застройки - 0,8. Максимальная этажность – 2.	Объекты местного значения: - общеобразовательная организация на 900 мест (в районе ул. Чапаева); - общеобразовательная организация на 400 мест (в районе ул. Краснофлотская); - общеобразовательная организация на 150 мест (в районе ул. Механизаторов); - спортивное сооружение (Центр бокса) на 100 мест (в районе ул. Новая); - физкультурно-спортивные сооружения: территория на 6га (в районе ул. Чапаева); - физкультурно-спортивные сооружения: территория на 6 га (в районе ул. Краснофлотская); - физкультурно-спортивные сооружения: территория на 7 га (в районе ул. Механизаторов); - больницы на 100 коек (в районе ул. Зосима Серого); - трансформаторная подстанция на 250 кВА (в районе ул. Мелинаторов)
7	Производственные зоны, инженерной транспортной и инфраструктуры	170,8	Коэффициент застройки - 0,8. Максимальная этажность - 2	-

8	Производственная зона	244,3	Коэффициент застройки - 0,8. Максимальная этажность – 2.	<p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо) на 6 машин (в районе ул. Речников); - объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо) на 3 машин (в районе ул. Динамо); - канализационная насосная станция (в районе ул. Коминтерна); - гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки легковых автомобилей на 300 машино-мест (в районе ул. Нахимова); - гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки легковых автомобилей на 300 машино-мест (в районе ул. Нахимова); - гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки легковых автомобилей на 300 машино-мест (в районе ул. Новая); - гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки легковых автомобилей на 300 машино-мест (в районе ул. Новая); - гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки легковых автомобилей на 300 машино-мест (в районе ул. Динамо); - станции технического обслуживания на 8 постов (в районе ул. Нахимова); - станции технического обслуживания на 8 постов (в районе ул. Новая); - станции технического обслуживания на 8 постов (в районе ул. Динамо); - станции технического обслуживания на 9 постов (в районе ул. Динамо); - объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо) на 6 машин (в районе ул. Речников); - объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо) на 3 машин (в районе ул. Речников); - очистные сооружения дождевой канализации (в районе ул. Приволжская)
---	-----------------------	-------	---	---

9	Зона транспортной инфраструктуры	32,2	Коэффициент застройки - 0,5.	-
10	Зоны сельскохозяйственного использования	163,6	Не установлены.	-
11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	150,4	Коэффициент застройки - 0,2. Максимальная этажность – 3.	-
12	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	179,1	Коэффициент застройки - 0,6. Максимальная этажность – 5.	-
13	Зона рекреационного назначения	138,8	Не установлены.	-
14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	38,4	Использование в соответствии с Законом Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»	Объекты местного значения - объект религиозной организации (объединения) на 100 мест (в районе ул. Кирова)
15	Лесопарковая зона	145,9	Не установлены	-
16	Зона лесов	6,7	Не установлены	-
17	Зона кладбищ	1,2	Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75% от общей площади кладбища, а площадь зеленых насаждений не менее 25%	-
18	Зона озелененных территорий специального назначения	62,9	Не установлены	Объекты местного значения - канализационная насосная станция (в районе ул.Крупинава)
19	Зона акваторий	10548,6	Не установлены	Объекты местного значения - понтонный причал (в районе наб. Александровская)
		12696,0		

**ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И
НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
		Единица измерения	Количес- венный показате- ль		
Объекты социально-бытового обслуживания					
1	Объекты образования и науки				
1.1	Дошкольные образовательные организации	мест	200	в районе ул. Набережная (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливаются
1.2	Дошкольные образовательные организации	мест	200	в районе ул. Речников (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	Не устанавливаются
1.3	Дошкольные образовательные организации	мест	200	в районе ул. Тихая (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	Не устанавливаются
1.4	Дошкольные образовательные организации	мест	200	в районе ул. Крупинова (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	Не устанавливаются
1.5	Дошкольные образовательные организации	мест	200	в районе ул. Крупинова (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	Не устанавливаются
1.6	Дошкольные образовательные организации	мест	200	в районе ул. Коммунистическая (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	Не устанавливаются
1.7	Общеобразовательная организация	учащихся	900	в районе ул. Чапаева (Зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливаются

1.8	Общеобразовательная организация	учащихся	400	в районе ул. Краснофлотская (Зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливаются
1.9	Общеобразовательная организация	учащихся	150	в районе ул. Механизаторов (Зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливаются
2	Объекты культуры и искусства				
2.1	Клуб, дом культуры	200	мест	в районе ул. Тихая (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	Не устанавливаются
2.2	Клуб, дом культуры	200	мест	в районе ул. Крупнинова (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	Не устанавливаются
2.3	Клуб, дом культуры	200	мест	в районе ул. Коммунистическая (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	Не устанавливаются
3	Объекты физической культуры и массового спорта				
3.1	Спортивное сооружение (Центр бокса)	100	мест	в районе ул. Новая (Зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливаются
3.2	Физкультурно-спортивные сооружения: территория	6,0	га	в районе ул. Чапаева (Зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливаются
3.3	Физкультурно-спортивные сооружения: территория	6,0	га	в районе ул. Краснофлотская (Зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливаются
3.4	Физкультурно-спортивные сооружения: территория	7,0	га	в районе ул. Механизаторов (Зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливаются
4	Объекты здравоохранения				
4.1	Больницы	100	коек	в районе ул. Зосима Серого (Зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливаются
5	Объекты отдыха и туризма				
5.1	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	130	мест	в районе наб. Александровская (Многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливаются

Прочие объекты обслуживания					
6					
6.1	Объект религиозной организации (объединения)	100	мест	в районе ул. Кирова (Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса))	Не устанавливаются
6.2.	Торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины	1000	кв. м торговой площади	г. Городец (Многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
6.3.	Предприятие общественного питания	150	мест	г. Городец (Многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
6.4.	Предприятие общественного питания	150	мест	г. Городец (Многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
6.5.	Предприятие общественного питания	150	мест	г. Городец (Многофункциональная общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры					
1	Объекты электроснабжения и связи				
1.1	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	250 кВА	кВА	в районе ул. Тихая (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	Охранная зона 5 м от стен сооружения по периметру
1.2	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	400 кВА, 400 кВА, 400 кВА	кВА	в районе ул. Крупинова (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	Охранная зона 5 м от стен сооружения по периметру
1.3	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	2x400 кВА, 2x400 кВА	кВА	в районе ул. Речников (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	Охранная зона 5 м от стен сооружения по периметру
1.4	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	2x400 кВА, 2x400 кВА, 2x400 кВА	кВА	в районе ул. Коммунистическая (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	Охранная зона 5 м от стен сооружения по периметру

1.5	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	250 кВА, 250 кВА	кВА	в районе д. Свирино (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона 5 м от стен сооружения по периметру
1.6	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	160 кВА	кВА	в районе д. Пономарево (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона 5 м от стен сооружения по периметру
1.7	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	2x250 кВА, 2x250 кВА	кВА	в районе ул. Свердлова (Многофункциональная общественно-деловая зона)	Охранная зона 5 м от стен сооружения по периметру
1.8	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	250 кВА	кВА	в районе ул. Мелиораторов (Зона специализированной общественной застройки)	Охранная зона 5 м от стен сооружения по периметру
2	Линейные объекты электроснабжения и связи				
2.1	Линия электропередач 6-20 кВ с защищёнными проводами	0,4 км	км	г. Городец (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 5 м по обе стороны линии
2.2	Кабельная линия 6 кВ	1,3 км	км	г. Городец (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 5 м по обе стороны линии
2.3	Волоконно-оптическая линия передачи	2,4 км	км	г. Городец (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 2 м по обе стороны линии
3	Объекты теплоснабжения и газоснабжения				
3.1	Пункт редуцирования газа	1	шт.	в районе д. Пономарево (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона, не менее 10 м
3.2	Пункт редуцирования газа	1	шт.	в районе ул. Панфилова (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный))	Охранная зона, не менее 10 м

3.3	Пункт редуцирования газа	1	шт.	в районе ул. Речников (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	Охранная зона, не менее 10 м
3.4	Пункт редуцирования газа	1	шт.	в районе д. Абросиха (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))	Охранная зона, не менее 10 м
3.5	Пункт редуцирования газа	1	шт.	в районе ул. Крупинова (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	Охранная зона, не менее 10 м
3.6	Пункт редуцирования газа	1	шт.	в районе ул. Крупинова (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	Охранная зона, не менее 10 м
3.7	Котельная для дошкольного учреждения	0,36 МВт	МВт	в районе ул. Крупинова (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	Не устанавливаются
3.8	Котельная для дошкольного учреждения, дома культуры, предприятия общественного питания мощностью 0,9 МВт	0,9 МВт	МВт	в районе ул. Крупинова (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	Не устанавливаются
3.9	Котельная для дошкольного учреждения	0,36 МВт	МВт	в районе ул. Коммунистическая (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более))	Не устанавливаются
3.10	Котельная для дошкольного учреждения	0,36 МВт	МВт	в районе ул. Набережная (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливаются
4	Линейные теплоснабжения и газоснабжения				
4.1	Газопровод высокого давления P=0,6 МПа	1,0	км	г. Городец (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 2 м по обе стороны линии
4.2	Тепловые сети	1,7	км	г. Городец (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 2 м по обе стороны линии

5	Объекты водоснабжения и водоотведения				
5.1	Резервуар чистой воды	1	шт.	г. Городец (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 10 м от стен сооружения по периметру
5.2.	Насосные станции бытовой канализации	1	шт.	в районе ул. Крупинова (Зона озелененных территорий специального назначения)	Охранная зона 15 м от стен сооружения по периметру
5.3	Насосные станции бытовой канализации	1	шт.	в районе наб. Александровская (Многофункциональная общественно-деловая зона)	Охранная зона 15 м от стен сооружения по периметру
5.4	Насосные станции бытовой канализации	1	шт.	в районе ул. Коминтерна (Производственная зона)	Охранная зона 15 м от стен сооружения по периметру
5.5	Сливная станция	1	шт.	г. Городец (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 15 м от стен сооружения по периметру
5.6	Насосные станции дождевой канализации	1	шт.	в районе ул. Коммунаров (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона 15 м от стен сооружения по периметру
5.7	Очистные сооружения дождевой канализации	1	шт	в районе ул. Приволжская (Производственная зона)	Охранная зона 20 м от стен сооружения по периметру
6	Линейные объекты водоснабжения и водоотведения				
6.1	Водопроводные сети	22,7	км	г. Городец (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 2 м по обе стороны линии
6.2	Сети бытовой канализации	18,7	км	г. Городец (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 2 м по обе стороны линии

6.3	Сети дождевой канализации	19,5	км	г. Городец (Зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 2 м по обе стороны линии
Объекты транспортной инфраструктуры					
1	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта				
1.1	Гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки легковых автомобилей	300	машиномест	в районе ул. Нахимова (Производственная зона)	Санитарно-защитная зона, 50 м
1.2	Гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки легковых автомобилей	300	машиномест	в районе ул. Нахимова (Производственная зона)	Санитарно-защитная зона, 50 м
1.3	Гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки легковых автомобилей	300	машиномест	в районе ул. Новая (Производственная зона)	Санитарно-защитная зона, 50 м
1.4	Гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки легковых автомобилей	300	машиномест	в районе ул. Новая (Производственная зона)	Санитарно-защитная зона, 50 м
1.5	Гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки легковых автомобилей	300	машиномест	в районе ул. Динамо (Производственная зона)	Санитарно-защитная зона, 50 м
1.6	Станции технического обслуживания	8	пост	в районе ул. Нахимова (Производственная зона)	Санитарно-защитная зона, 100 м
1.7	Станции технического обслуживания	8	пост	в районе ул. Новая (Производственная зона)	Санитарно-защитная зона, 100 м
1.8	Станции технического обслуживания	8	пост	в районе ул. Динамо (Производственная зона)	Санитарно-защитная зона, 100 м
1.9	Станции технического обслуживания	9	пост	в районе ул. Динамо (Производственная зона)	Санитарно-защитная зона, 100 м
1.10	Понтонный причал	1	шт.	в районе наб. Александровская (Зона акваторий)	Не устанавливаются
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций					
1	Объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо)	6	машин	в районе ул. Речников (Производственная зона)	Не устанавливаются
2	Объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо)	3	машин	в районе ул. Динамо (Производственная зона)	Не устанавливаются

Карта «Карта границ населенных пунктов»

Карта «Карта функциональных зон»

Карта «Карта развития транспортной инфраструктуры»

**Карта «Карта планируемого размещения объектов
(электроснабжение и связь)»**



**Карта «Карта планируемого размещения объектов
(теплогазоснабжения)»**



Карта «Карта планируемого размещения объектов (водоснабжение и канализация)»



**Карта «Карта планируемого размещения объектов
(объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения)»**



».