



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2022

№ 484

Об утверждении изменений в Генеральный план города Саров, утвержденный решением Городской Думы г.Саров Нижегородской области от 8 сентября 2005 г. № 126/4-гд

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 19 апреля 2022 г., заключения о результатах публичных слушаний от 11 мая 2022 г., протокола заседания согласительной комиссии от 27 июня 2022 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Саров Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план города Саров, утвержденный решением Городской Думы г.Саров Нижегородской области от 8 сентября 2005 г. № 126/4-гд (далее – генеральный план г. Сарова).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе города Сарова.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Сарова Нижегородской области:

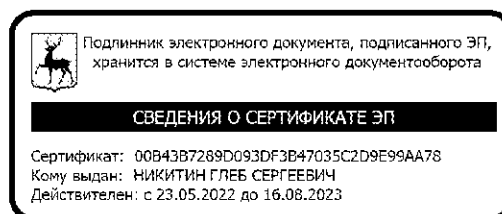
3.1. Обеспечить размещение генерального плана г. Сарова с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана г. Сарова с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления внести изменения в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 30.06.2022 № 484

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Генеральный план города Саров, утвержденный решением
Городской Думы г.Саров Нижегородской области
от 8 сентября 2005 г. № 126/4-гд**

1. Наименование генерального плана изложить в следующей редакции: «генеральный план городского округа город Саров Нижегородской области».

2. Том I «Пояснительная записка» и чертежи генерального плана изложить в следующей редакции:

«Том I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа город Саров Нижегородской области (далее соответственно – генеральный план, г.о.г. Саров) подготовлен в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24 августа 2021 г. № 491 «О преобразовании закрытого административно-территориального образования – города Сарова Нижегородской области», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2021 г. № 2386-р, на основании постановления администрации города Саров от 25 июня 2021 г. № 1640 «О подготовке проекта Генерального плана города Сарова Нижегородской области».

Генеральный план разработан в существующих границах на период до 2045 года.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД САРОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, ИХ
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ
В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1.1 – Сведения о видах и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения

№ п/п	№	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Объекты социальной инфраструктуры						
1.	О.1	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Мощность - 180 мест	Микрорайон-21 (жилые зоны)	Не устанавливается
2.	О.2	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Мощность - 240 мест	Микрорайон -22 (жилые зоны)	Не устанавливается
3.	О.3	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Мощность - 75 мест	ул. Нижегородская (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
4.	О.4	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Мощность - 140 мест	Микрорайон-1А, 1Б (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
5.	О.5	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Мощность - 160 мест	Микрорайон-1А, 1Б (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
6.	О.6	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	Мощность - 180 мест	Микрорайон-1А, 1Б (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
7.	О.7	Дошкольные образовательные организации**	Планируемый к размещению	Общая мощность - 2450 мест*	г. Саров (жилые зоны)	Не устанавливается
8.	О.8	Общеобразовательные организации	Планируемый к размещению	Мощность - 200 мест	г. Саров (жилые зоны)	Не устанавливается
9.	О.9	Общеобразовательные организации	Планируемый к размещению	Мощность - 600 мест*	ул. Зорге (жилые зоны)	Не устанавливается
10.	О.10	Общеобразовательные организации	Планируемый к размещению	Мощность - 560 мест	Микрорайоны 1А, 1Б (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
11.	О.11	Общеобразовательные организации	Планируемый к	Мощность - 400 мест	Микрорайоны 1А, 1Б (зона	Не устанавливается

			размещению		специализированной общественной застройки)	
12.	О.12	Общеобразовательные организации	Планируемый к размещению	Мощность - 1200 мест*	г. Саров (жилые зоны)	Не устанавливается
13.	С.1	Дополнительная петля лыжероллерной трассы	Планируемый к размещению	Протяженность – 2000 м*	ул. Академика Харитона (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
14.	С.2	Лыжная база	Планируемый к размещению	-*	ул. Академика Харитона (зона специализированной общественной застройки)	Не устанавливается
15.	С.3	Открытая спортивная площадка	Планируемый к размещению	-*	Территория спортивной школы «Саров» (общественно-деловые зоны)	Не устанавливается
16.	К.1	Музей	Планируемый к размещению	-*	пр. Музрукова (жилые зоны)	Не устанавливается
17.	К.2	Детский парк	Планируемый к реконструкции	-*	ул. Сосина (зона рекреационного назначения)	Не устанавливается
18.	К.3	Центр культурного развития	Планируемый к размещению	-*	ул. Менделеева (жилые зоны)	Не устанавливается
19.	К.4	Библиотека	Планируемый к размещению	-*	Микрорайон—22 (жилые зоны)	Не устанавливается
Объекты транспортной инфраструктуры						
1.	Т.1	Транспортно-пешеходный мост	Планируемый к реконструкции	1 ед.	ул. Садовая через р. Сатис (зона транспортной инфраструктуры)	Не устанавливается
2.	Т.2	Транспортно-пешеходный мост	Планируемый к размещению	1 ед.	ул. Академика Негина через р. Сатис (зона транспортной инфраструктуры)	Не устанавливается
3.	Т.3	Транспортно-пешеходный мост	Планируемый к реконструкции	1 ед.	ул. Академика Харитона через р. Сатис (зона транспортной инфраструктуры)	Не устанавливается
4.	Т.4	Транспортно-пешеходный мост	Планируемый к размещению	1 ед.	Восточная (кольцевая) автодорога через р. Сатис (зона лесов)	Не устанавливается
5.		Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,1 км*	ул. Кирова	Не устанавливается
6.		Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,7 км*	ул. Балыковская	Не устанавливается
7.		Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,7 км*	ул. Дорожная	Не устанавливается
8.		Автомобильные дороги	Планируемый к	Протяженность – 0,9 км*	ул. Мостовая	Не устанавливается

			реконструкции			
9.		Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,4 км*	ул. Гоголя в МКР-16 на участке: от ул. Герцена до ул. Маяковского	Не устанавливается
10.		Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,5 км*	ул. Березовая	Не устанавливается
11.		Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,5 км*	ул. Раменская	Не устанавливается
12.		Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,8 км*	К общественному кладбищу города Сарова	Не устанавливается
13.		Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,3 км*	ул. Чкалова от ул. Академика Негина до ул. Лесной (улицы № 4), в пределах квартала 7 КМР 22	Не устанавливается
14.		Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,2 км*	ул. Лесная на участке от ул. Садовой до ул. Чкалова	Не устанавливается
15.		Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,5 км*	ул. Павлика Морозова на участке от ул. Садовой до школы № 11 по ул. Павлика Морозова, д. 11	Не устанавливается
16.		Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,7 км*	ул. Садовая на участке: от ул. Зернова до ул. Академика Негина	Не устанавливается
17.		Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,2 км*	От ул. Академика Негина до ул. Лесной	Не устанавливается
18.		Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,1 км*	Район малоэтажной индивидуальной жилой застройки западнее ул. Западная	Не устанавливается
19.		Автомобильные дороги	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,4 км*	ул. Садовая на участке: от ул. Академика Негина до ул. Димитрова	Не устанавливается
20.		Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,3 км*	ул. Академика Негина на участке: от ул. Зернова до ул. Менделеева	Не устанавливается
21.		Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,4 км*	ул. Менделеева на участке: от ул. Озерная до ул. Академика Негина	Не устанавливается
22.		Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,7 км*	ул. Академика Негина на участке: от ул. Менделеева до ул. Димитрова	Не устанавливается
23.		Автомобильные дороги	Планируемый к	Протяженность – 0,2 км*	пр. Ахтямова	Не устанавливается

			размещению			
24.		Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,8 км*	От ул. Зернова до ул. Балыковская	Не устанавливается
25.		Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,7 км*	От ул. Бессарабенко до Варламовского шоссе	Не устанавливается
26.		Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,5 км*	К детской поликлинике на ул. Чапаева	Не устанавливается
27.		Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 5,2 км*	Микрорайон-1А, 1Б	Не устанавливается
28.		Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 4,7 км*	От примыкания к автодороге Серебряные ключи (на продолжении проектной улицы №8 в Микрорайоне-1А, 1Б)	Не устанавливается
29.		Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,1 км*	ул. Академика Харитона от ул. Силкина до Восточной кольцевой автодороги	Не устанавливается
30.		Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 3,0 км*	Присоединяемая территория в северной части города	Не устанавливается
31.		Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,2 км*	От ул. Родниковая до ул. №123	Не устанавливается
32.		Автомобильные дороги	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,7 км*	Индивидуальная жилая застройка товарищества индивидуальных застройщиков 1	Не устанавливается
Объекты инженерной инфраструктуры						
Объекты водоснабжения						
33.	В.1 В.2 В.3 В.4 В.5	Артезианская скважина	Планируемый к реконструкции	5 ед.	г.о.г. Саров (зона инженерной инфраструктуры)	Зона санитарной охраны (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02)
34.	В.6 В.7	Насосная станции	Планируемый к реконструкции	2 ед.	г.о.г. Саров (зона инженерной инфраструктуры; зона транспортной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222«Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах

						санитарно-защитных зон»)
35.	В.8	Водопроводные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	1 ед.	г.о.г. Саров (зона инженерной инфраструктуры)	Не устанавливается
36.	В.9 В.10	Накопительный резервуар	Планируемый к реконструкции	2 ед.	г.о.г. Саров (зона инженерной инфраструктуры)	Не устанавливается
37.		Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 4,0 км*	г.о.г. Саров	Не устанавливается
38.		Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность – 28,5 км*	г.о.г. Саров	Не устанавливается
Объекты водоотведения						
39.	КН.1	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к реконструкции	1 ед.	г.о.г. Саров (зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222«Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
40.	КН.2 КН.3 КН.4 КН.5 КН.6	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к реконструкции	5 ед.	г.о.г. Саров (зона инженерной инфраструктуры; производственная зона)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222«Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
41.	КН.7 КН.8 КН.9 КН.10	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	4 ед.	г.о.г. Саров (зона лесов; зоны рекреационного назначения; производственная зона)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222«Об утверждении Правил установления санитарно-защитных

						зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
42.	КН.11	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	1 ед.	г.о.г. Саров (зоны рекреационного назначения)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
43.		Канализация самотечная	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 3,7 км*	г.о.г. Саров	Не устанавливается
44.		Канализация самотечная	Планируемый к размещению	Протяженность – 28,4 км*	г.о.г. Саров	Не устанавливается
45.		Канализация напорная	Планируемый к размещению	Протяженность – 5,8 км*	г.о.г. Саров	Не устанавливается
46.		Канализация дождевая напорная	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,4 км*	г.о.г. Саров	Не устанавливается
47.		Канализация дождевая самотечная	Планируемый к размещению	Протяженность – 7,15 км*	г.о.г. Саров	Не устанавливается
48.		Канализация дождевая самотечная закрытая	Планируемый к размещению	Протяженность – 10,2 км*	г.о.г. Саров	Не устанавливается
Объекты теплоснабжения						
49.	ТС.1	Блочно-модульная котельная	Планируемый к размещению	1 ед.	г.о.г. Саров (иные зоны)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»)
50.	ТС.2	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Планируемый к ликвидации	1 ед.	г.о.г. Саров (иные зоны)	Охранная зона – 3 м (установление в соответствии с требованиями приказа Министерства архитектуры, строительства и

						жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197)
51.		Теплопровод магистральный	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 2,2 км*	г.о.г. Саров	Охранная зона – 3 м (установление в соответствии с требованиями приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197)
52.		Теплопровод магистральный	Планируемый к размещению	Протяженность – 11,69 км*	Нижегородская область, городской округ Саров	Охранная зона – 3 м (установление в соответствии с требованиями приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197)
53.		Теплопровод распределительный (квартальный)	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 8,2 км*	г.о.г. Саров	Охранная зона – 3 м (установление в соответствии с требованиями приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197)
54.		Теплопровод распределительный (квартальный)	Планируемый к размещению	Протяженность – 8,0 км*	г.о.г. Саров	Охранная зона – 3 м (установление в соответствии с требованиями приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197)
55.		Теплопровод распределительный (квартальный)	Планируемый к ликвидации	Протяженность – 0,2 км*	г.о.г. Саров	Охранная зона – 3 м (установление в соответствии с требованиями приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197)
Объекты газоснабжения						
56.	Г.1 Г.2 Г.3	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)	Планируемый к размещению	4 ед.	г.о.г. Саров (зоны рекреационного назначения; жилые зоны; зона	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №

	Г.4				транспортной инфраструктуры)	878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»)
57.		Распределительный газопровод высокого давления	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 17,8 км	г.о.г. Саров	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»)
58.		Распределительный газопровод высокого давления	Планируемый к размещению	Протяженность – 10,1 км*	г.о.г. Саров	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»)
59.		Распределительный газопровод низкого давления	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 20,2 км *	г.о.г. Саров	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»)
60.		Распределительный газопровод низкого давления	Планируемый к размещению	Протяженность – 22,9 км*	г.о.г. Саров	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»)
Объекты электроснабжения						
61.	Э.1 Э.2 Э.3 Э.4 Э.5 Э.6 Э.7 Э.8 Э.9 Э.10 Э.11 Э.12 Э.13 Э.14 Э.15 Э.16 Э.17 Э.18 Э.19	Трансформаторная подстанция 6 кВ (ТП)	Планируемый к размещению	29 ед.	г.о.г. Саров (жилые зоны; зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан; общественно-деловые зоны; зона транспортной инфраструктуры; зоны рекреационного назначения; иные зоны)	Охранная зона – 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

	Э.20 Э.21 Э.22 Э.23 Э.24 Э.25 Э.26 Э.27 Э.28 Э.29					
62.	Э.30	Силовой распределительный двухсекционный пункт 10 кВ (РП)	Планируемый к размещению	1 ед.	г.о.г. Саров (жилые зоны)	Охранная зона – 5 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
63.		Кабельная линия электропередачи 10 кВ	Планируемый к размещению	Протяженность – 2,2 км*	г.о.г. Саров	Охранная зона – 5 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
64.		Кабельная линия электропередачи 6 кВ	Планируемый к размещению	Протяженность – 17,4 км*	г.о.г. Саров	Охранная зона – 5 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
65.		Кабельная линия электропередачи 6 кВ	Планируемый к ликвидации	Протяженность – 17,4 км*	г.о.г. Саров	Охранная зона – 5 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

						электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
--	--	--	--	--	--	---

Примечания:

* - уточняются на следующих этапах проектирования;

** - при размещении отдельно стоящих детских дошкольных учреждений рекомендуется принимать вместимость не менее 20 мест.

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

- ДОО – дошкольная образовательная организация;
- ООО – общеобразовательная организация;
- СПС – спортивное плоскостное сооружение;
- ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс;
- КНС – канализационная насосная станция;
- ТП – трансформаторная подстанция;
- РП - силовой распределительный двухсекционный пункт;
- ПГБ - блочный газорегуляторный пункт.

Таблица 2.1 – Параметры функциональных зон

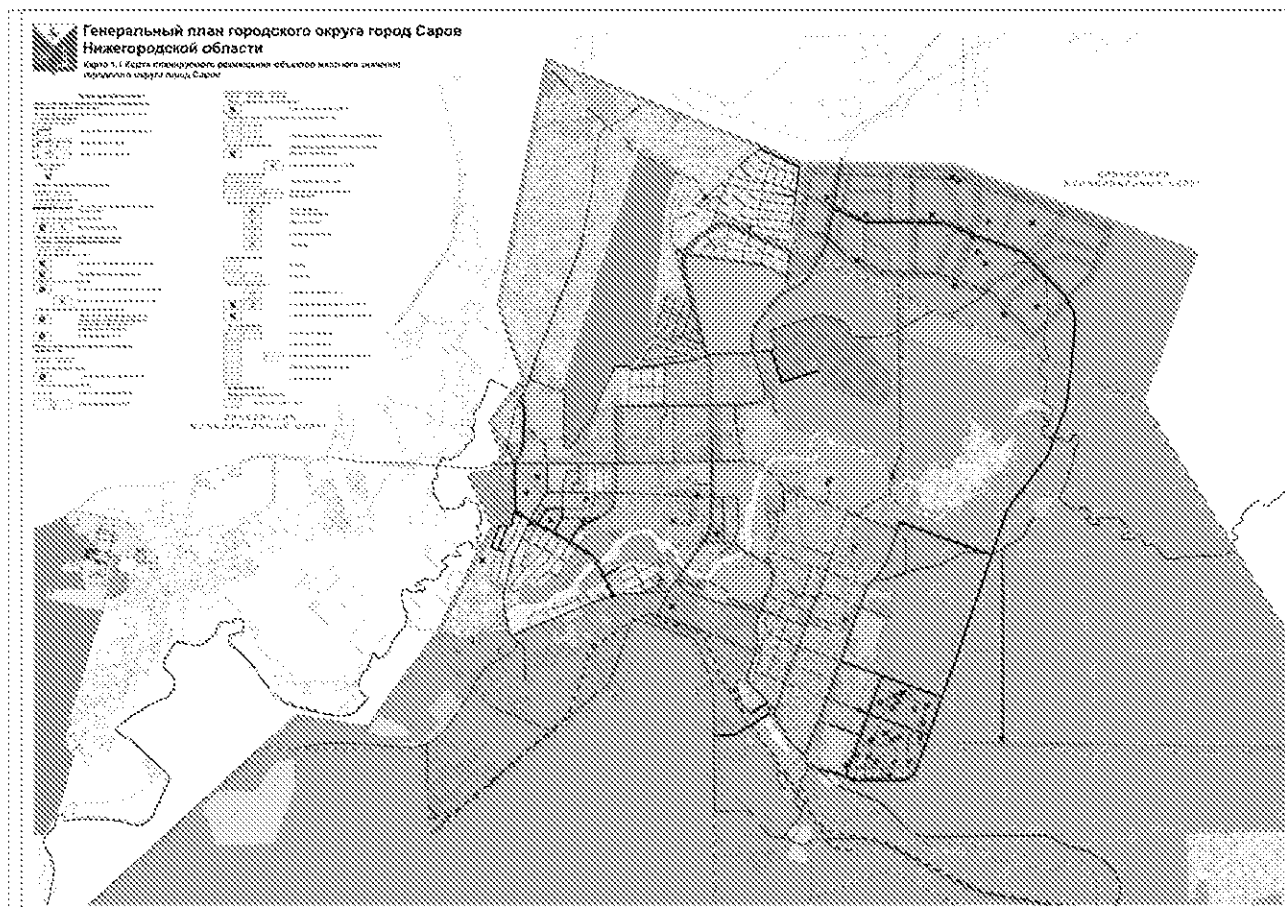
№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Параметры функциональной зоны	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны	829,70	Коэффициент застройки – 1,0. Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га.	ДОО (М) – 3 ед.; ООШ (Р) – 4 ед.; библиотека (М) – 1 ед.; центр культурного развития (М) – ед.; ПГБ (М) – 1 ед.; ТП (М) – 22 ед.; РП (М) – 1 ед.
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	273,18	Коэффициент застройки - 0,6. Рекомендуемая плотность населения 15- 45 чел/га.	ТП (М) – 1 ед.;
3	Общественно-деловые зоны	81,52	Коэффициент застройки - 0,8.	музей (М) – 1 ед.; СПС (М) – 1 ед.; ТП (М) – 1 ед.
4	Зона специализированной общественной застройки	95,53	Коэффициент застройки - 0,4.	ООШ (Р) – 2 ед.; ДОО (М) – 3 ед.;

				ФОК (Р) – 2 ед.; поликлиника (Р) – 2 ед.; лыжная база (М) – 1 ед.; лыжероллерная трасса (М) – ед.;
5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	641,64	Коэффициент застройки - 0,7.	-
6	Производственная зона	15076,86	Коэффициент застройки - 0,7.	ГОСЭР (Р) – 1 ед., кондитерская фабрика (Р) – 1 ед.; производство ПЭТ заготовок и ПЭТ тары для розлива воды (Р) – 1 ед.; КНС (М) – 1 ед.
7	Коммунально-складская зона	101,81	Коэффициент застройки - 0,6.	-
8	Зона инженерной инфраструктуры	60,62	Не установлены.	-
9	Зона транспортной инфраструктуры	568,52	Не установлены.	ПГБ (М) – 2 ед.; ТП (М) – 1 ед.
10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	654,79	Коэффициент застройки - 0,2.	ТП (М) – 1 ед.
11	Зона рекреационного назначения	994,54	Коэффициент застройки - 0,05.	КНС (М) – 1 ед.; ПГБ (М) – 1 ед.;
12	Зона отдыха	4,91	Коэффициент застройки - 0,3.	-
13	Зона лесов	5310,0	Не установлены.	КНС (М) – 2 ед.
14	Зоны специального назначения	78,34	Не установлены.	-
15	Зона кладбищ	82,60	Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75% от общей площади кладбища, а площадь зелёных насаждений не менее 25%.	-
16	Иные зоны	59,73	Не установлены.	Технопарк «Саров» (Р) – 1 ед.; ТП (М) – 1 ед.
17	Зона озелененных территорий специального назначения	27,89	Не установлены.	-
Всего:		24942,18	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям в Генеральный план
города Саров, утвержденный решением
Городской Думы г.Саров
Нижегородской области
от 8 сентября 2005 г. № 126/4-гд

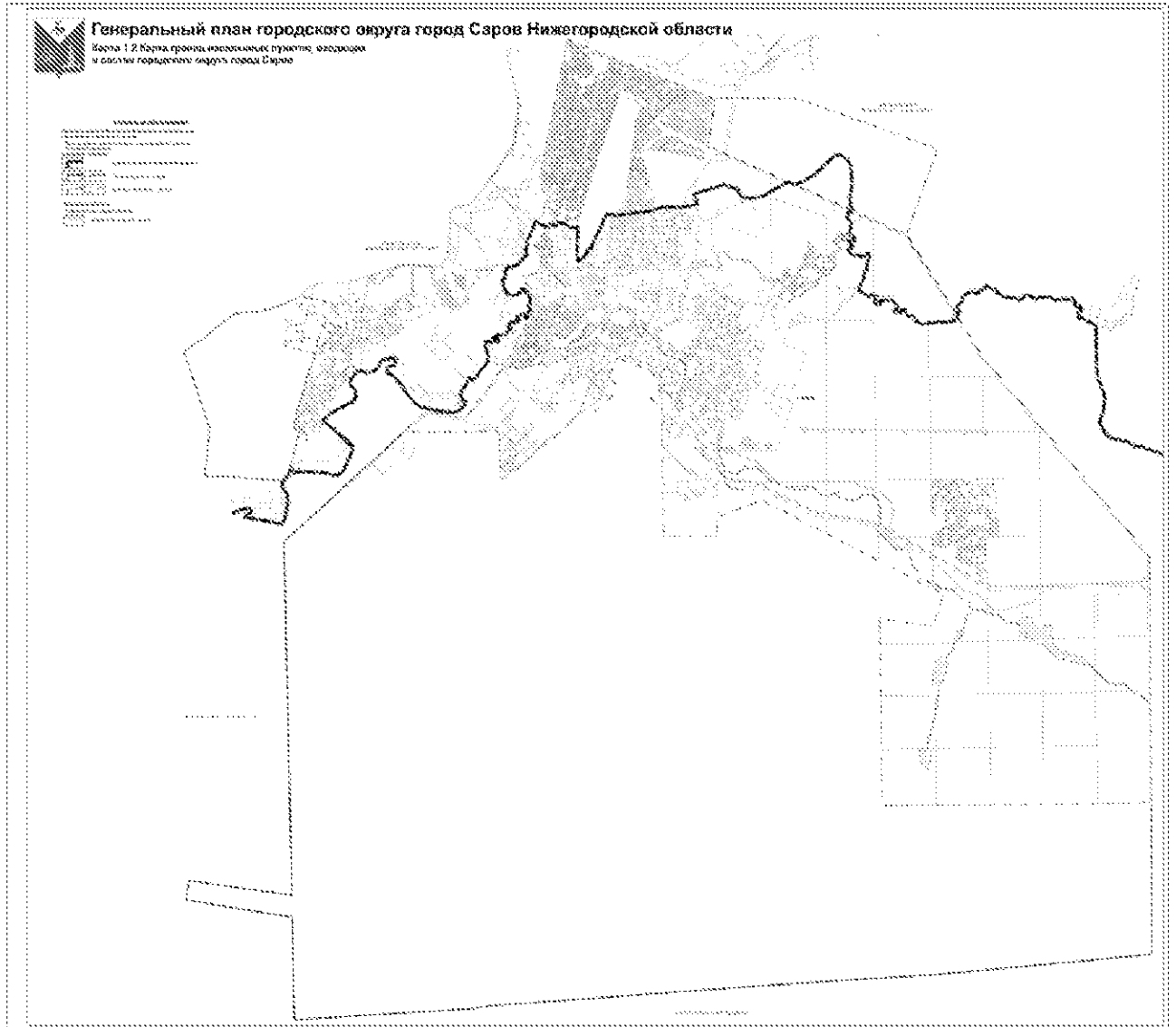
**Карта «Карта 1.1 Карта планируемого размещения объектов местного значения
городского округа город Саров»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

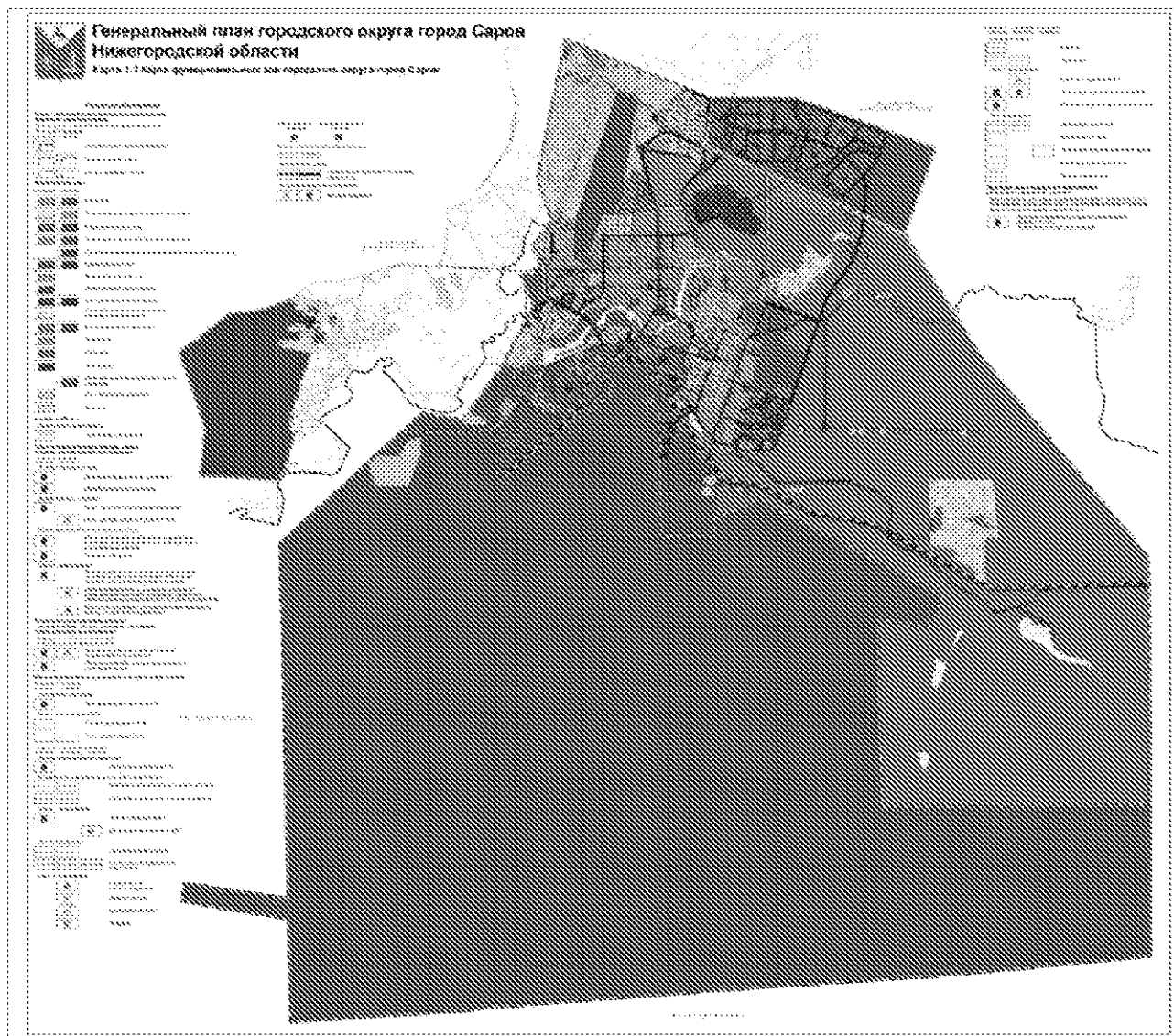
к изменениям в Генеральный план
города Саров, утвержденный решением
Городской Думы г.Саров
Нижегородской области
от 8 сентября 2005 г. № 126/4-гд

Карта «Карта 1.2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Саров»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к изменениям в Генеральный план
города Саров, утвержденный решением
Городской Думы г.Саров
Нижегородской области
от 8 сентября 2005 г. № 126/4-гд

Карта «Карта 1.3 Карта функциональных зон городского округа город Саров

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к изменениям в Генеральный план
города Саров, утвержденный решением
Городской Думы г.Саров
Нижегородской области
от 8 сентября 2005 г. № 126/4-гд

Карта «Карта 1.4 Карта функциональных зон городского округа город Саров

(не приводится)
