



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2022

№ 479

### **Об утверждении изменений в генеральный план Нарышкинского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Нарышкинского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области от 4 октября 2013 г. № 244**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 18 апреля 2022 г., заключения о результатах публичных слушаний от 18 апреля 2022 г., протокола заседания согласительной комиссии от 13 мая 2022 г. Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Нарышкинского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Нарышкинского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области от 4 октября 2013 г. № 244 (далее – генеральный план Нарышкинского сельсовета), в части изменения границы сельского поселения Нарышкинский сельсовет Вознесенского муниципального района Нижегородской области.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия направить настоящее постановление главе местного самоуправления Нарышкинского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

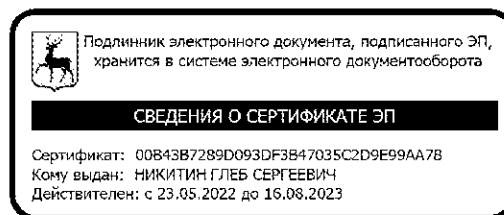
3. Рекомендовать администрации Нарышкинского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Нарышкинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Нарышкинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 29.06.2022 № 479

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план Нарышкинского сельсовета Вознесенского  
муниципального района Нижегородской области, утвержденный  
решением сельского Совета Нарышкинского сельсовета  
Вознесенского муниципального района Нижегородской области  
от 4 октября 2013 г. № 244**

1. Наименование генерального плана изложить в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Нарышкинский сельсовет Вознесенского муниципального района Нижегородской области».

2. В разделе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положение о территориальном планировании»:

2.1. В подразделе 2.1 «Изменение границ территорий и земель»:

2.1.1. Пункт 4 таблицы 2.1 «Изменение границ территорий и земель» изложить в следующей редакции:

«

4	Изменение границы населенного пункта с. Путь Ленина (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)	а) упорядочение границ населенного пункта; б) повышение эффективности использования земель; в) подготовка условий для выделения земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства; г) расширение видов разрешенного использования земельных участков производственного назначения; д) увеличение доходности бюджета муниципального образования; е) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.	Увеличение территории населенного пункта на 108,5 га	
---	--	---	--	--

».

2.1.2. Рисунок 1.3. «Изменения границы п.Свободный, п.Торжок, д.Малый Майдан, п.Путь Ленина» изложить в следующей редакции:

«

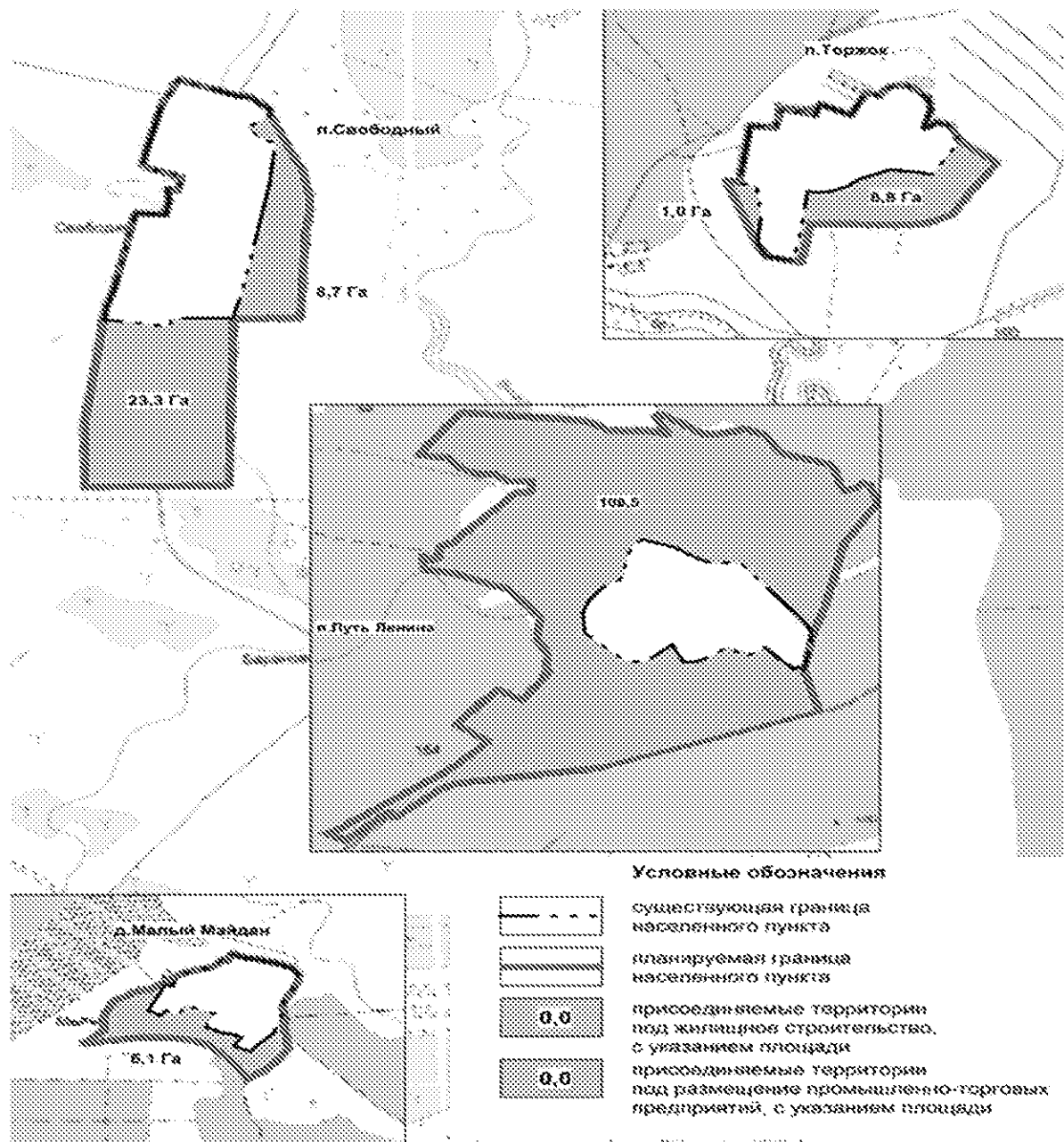


Рисунок 1.3

Изменения границы п.Свободный, п.Торжок, д.Малый Майдан, п.Путь Ленина.»

2.2. Пункты 5 и 12 таблицы 2.4 «Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещении в них объектов капитального строительства» раздела 2.4. «Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

5	Зона промышленно-торговая	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны 50 метров – объектов, деятельность в которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;</li> <li>2) возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений;</li> <li>3) размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов оптовой торговли, крупных торговых комплексов, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса;</li> <li>4) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования;</li> <li>2) требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.</li> </ol>	43,4	0,18
---	---------------------------	---	------	------

»;

«

12	Лесной фонд (древесно-кустарниковые насаждения)	<p>Формирование и использование данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий, которые определяются федеральным законодательством.</p>	20110,72	73,56
----	---	---	----------	-------

».

3. В графические материалы генерального плана внести изменения в части изменения границы Нарышкинского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области:

– в карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж). Карта планируемых административных границ. Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта мероприятий по улучшению санитарно-экологического состояния территории» согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям;

– в карте «Фрагмент 3 карты 1, в части касающейся п.Путь Ленина, с.Аламасово, п.Шаприха, п.Заря. Карта планируемых административных границ. Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства социально-бытового обслуживания. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта мероприятий по улучшению санитарно-экологического состояния территории» согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям;

– в карте «Фрагмент 3 карты 1, в части касающейся п.Путь Ленина, с.Аламасово, п.Шаприха, п.Заря. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, связь)» согласно приложению 1.3 к настоящим изменениям;

– в карте «Фрагмент 3 карты 1, в части касающейся п.Путь Ленина, с.Аламасово, п.Шаприха, п.Заря. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (газоснабжение, теплоснабжение). Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 1.4 к настоящим изменениям;

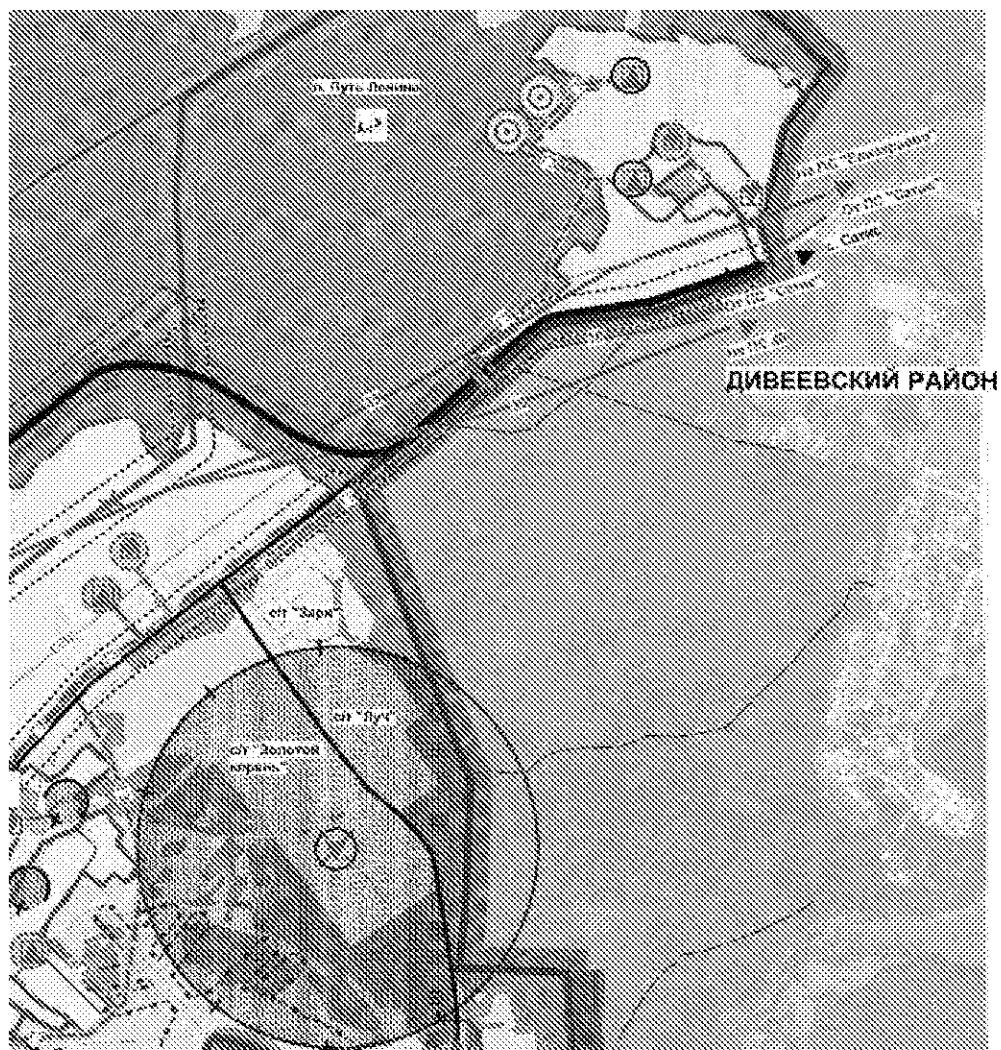
– в карте «Фрагмент 3 карты 1, в части касающейся п.Путь Ленина, с.Аламасово, п.Шаприха, п.Заря. Карта функциональных зон. Карта планируемых административных границ. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения» согласно приложению 1.5 к настоящим изменениям.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1

к изменениям в генеральный план  
Нарышкинского сельсовета Вознесенского  
муниципального района Нижегородской области,  
утвержденный решением сельского Совета  
Нарышкинского сельсовета Вознесенского  
муниципального района Нижегородской области  
от 4 октября 2013 г. № 244

**Фрагмент карты «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж). Карта планируемых административных границ. Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта мероприятий по улучшению санитарно-экологического состояния территории»**

**Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта мероприятий по улучшению санитарно-экологического состояния территории»**

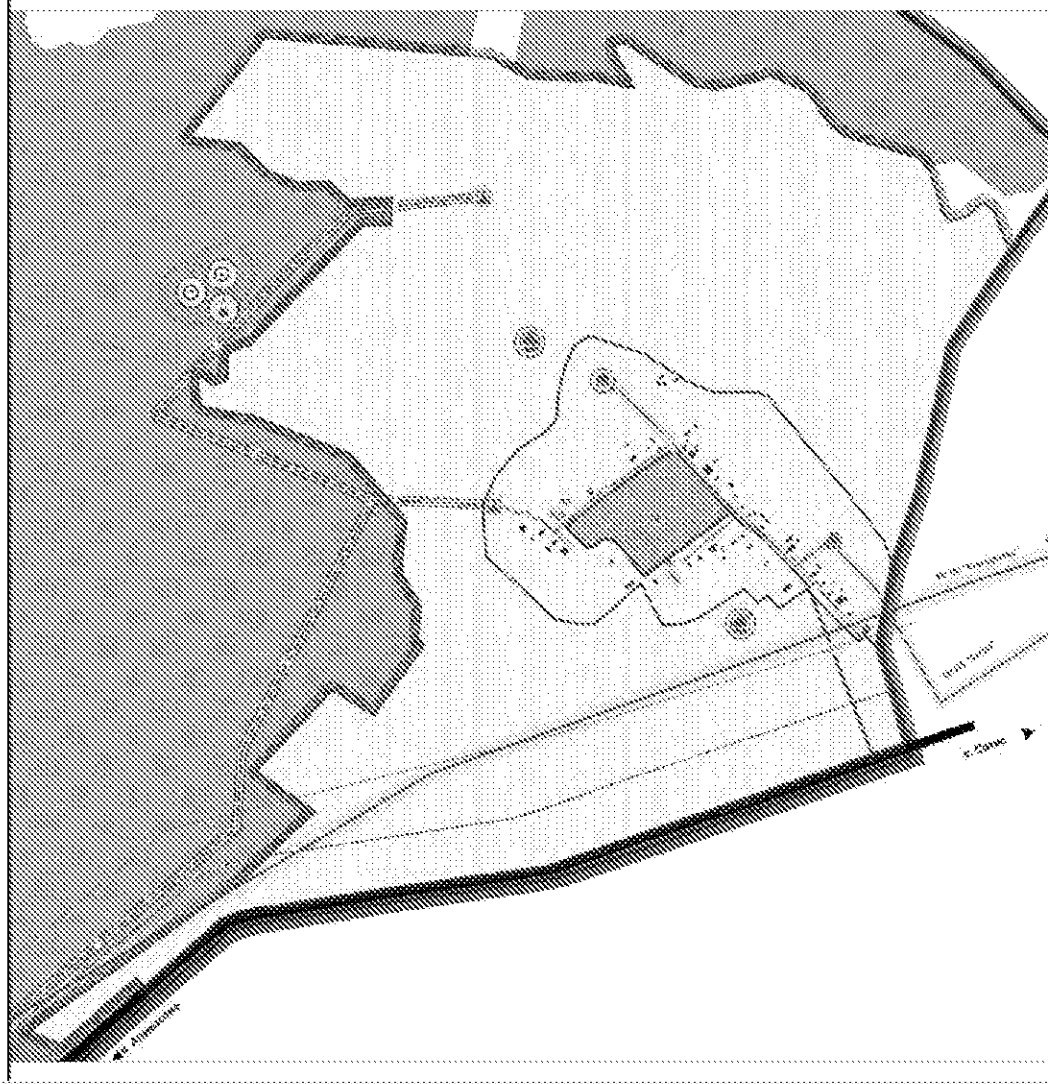


## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2

к изменениям в генеральный план Нарышкинского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Нарышкинского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области от 4 октября 2013 г. № 244

**Фрагмент карты «Фрагмент 3 карты 1, в части касающейся п.Путь Ленина, с.Аламасово, п.Шаприха, п.Заря. Карта планируемых административных границ. Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства социально-бытового обслуживания. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта мероприятий по улучшению санитарно-экологического состояния территории»**

**п. Путь Ленина**



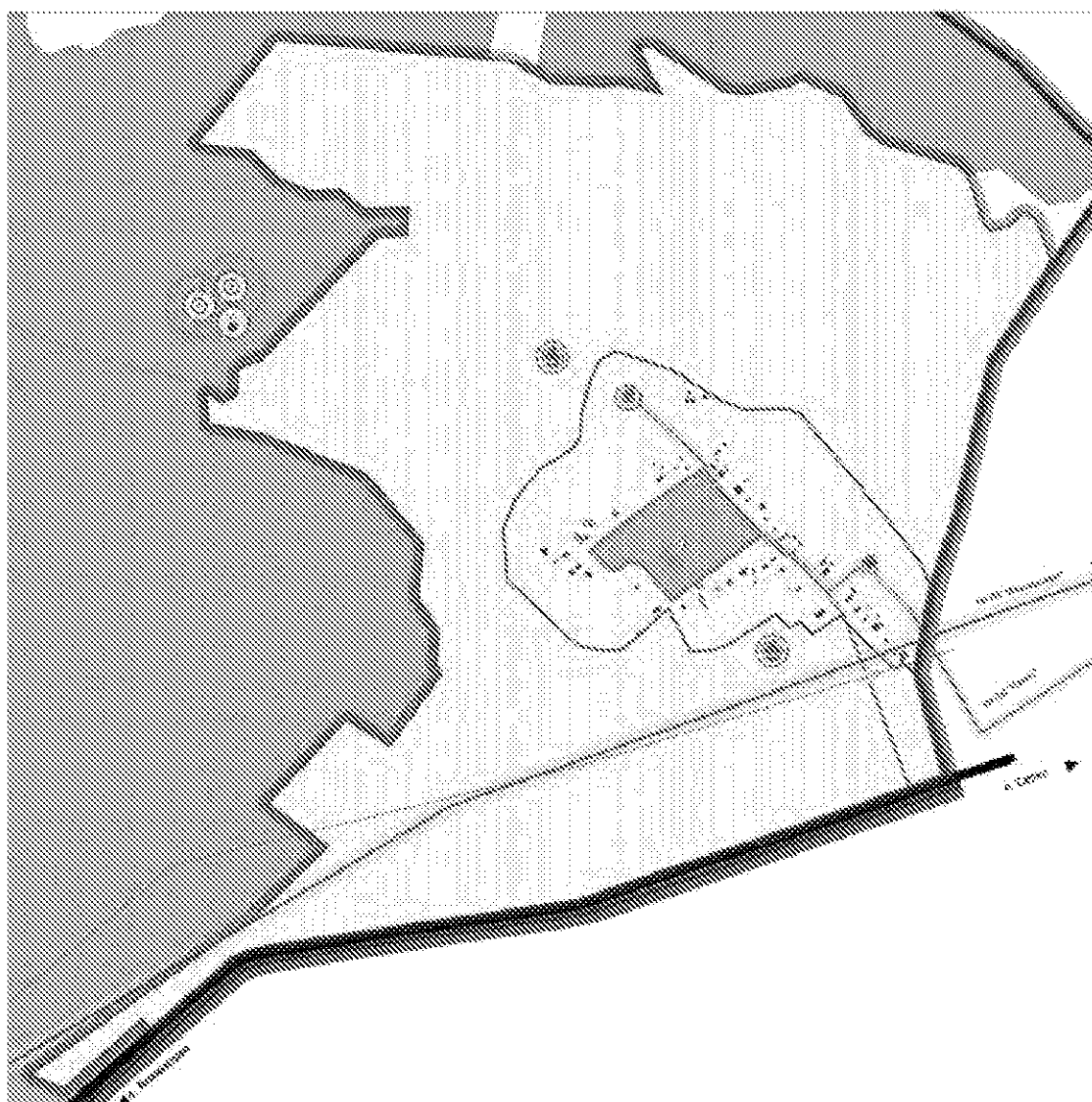


## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3

к изменениям в генеральный план Нарышкинского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Нарышкинского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области от 4 октября 2013 г. № 244

**Фрагмент карты «Фрагмент 3 карты 1, в части касающейся п.Путь Ленина, с.Аламасово, п.Шаприха, п.Заря. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, связь)»**

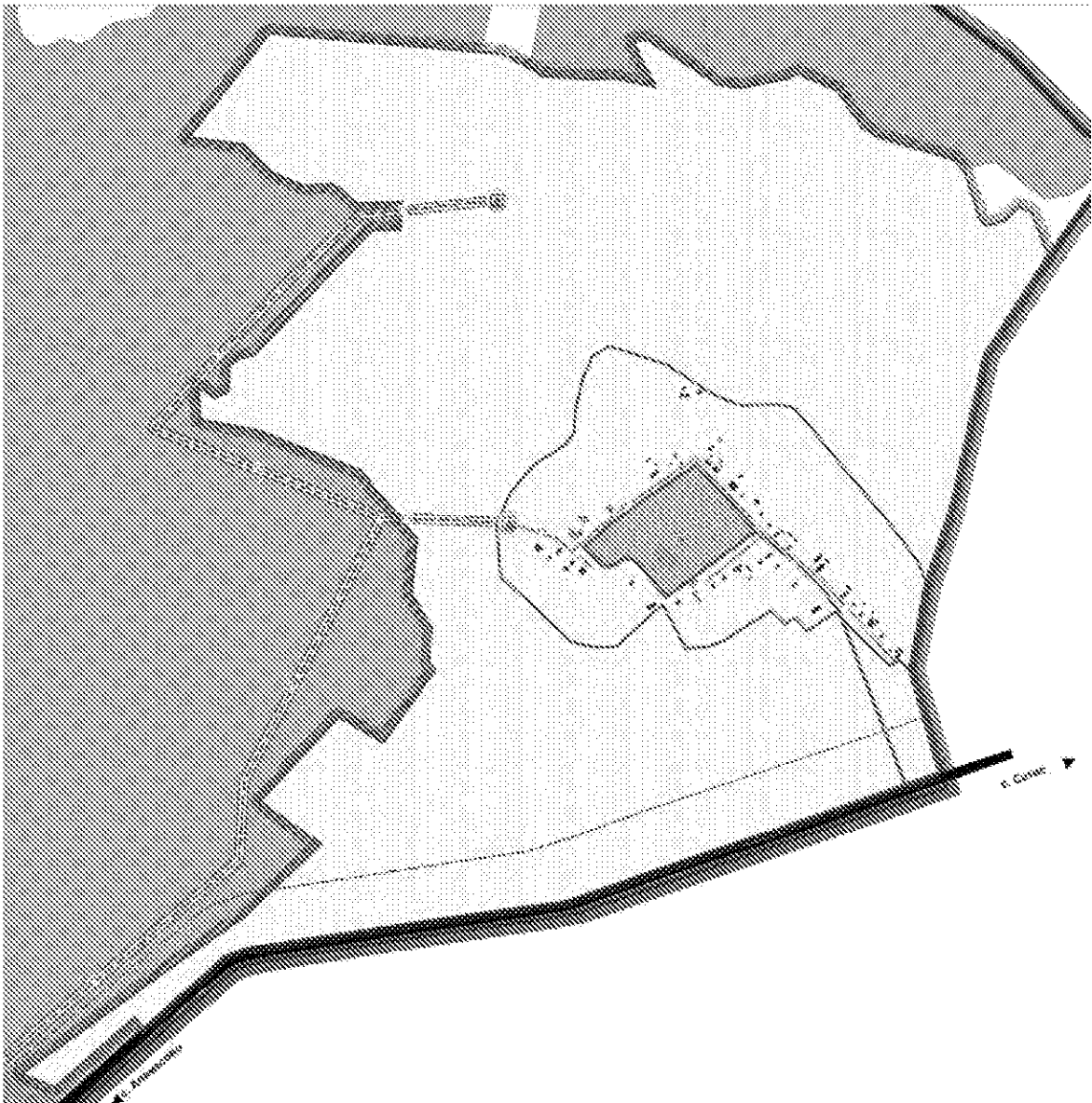
**п. Путь Ленина**



к изменениям в генеральный план Нарышкинского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Нарышкинского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области от 4 октября 2013 г. № 244

**Фрагмент карты «Фрагмент 3 карты 1, в части касающейся п.Путь Ленина, с.Аламасово, п.Шаприха, п.Заря. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (газоснабжение, теплоснабжение). Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры»**

**п. Путь Ленина**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.5

к изменениям в генеральный план Нарышкинского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Нарышкинского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области от 4 октября 2013 г. № 244

**Фрагмент карты «Фрагмент 3 карты 1, в части касающейся п.Путь Ленина, с.Аламасово, п.Шаприха, п.Заря. Карта функциональных зон. Карта планируемых административных границ. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения»**

**п. Путь Ленина**

