



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2022

№ 471

Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Богородский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 9 июня 2016 г. № 344

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола заседания согласительной комиссии от 25 июня 2021 г., протокола публичных слушаний от 16 сентября 2021 г. № 1, заключения о результатах публичных слушаний от 16 сентября 2021 г. № 2 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения Богородского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 9 июня 2016 г. № 344 (далее – генеральный план Богородского сельсовета), в части:

– включения в границы населенного пункта д. Курдома земельных участков, расположенных с юго-западной стороны д. Курдома, согласно перечню таблицы 1, и установления для данных земельных участков функциональной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ».

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	52:11:0100003:395	8937
2	52:11:0100003:396	1709
3	52:11:0100003:397	1499
4	52:11:0100003:307	4253
5	52:11:0100003:338	817
6	52:11:0100003:339	725
7	52:11:0100003:340	962
8	52:11:0100003:341	888
9	52:11:0100003:342	806
10	52:11:0100003:343	763
11	52:11:0100003:344	720
12	52:11:0100003:345	692
13	52:11:0100003:346	440
14	52:11:0100003:347	741
15	52:11:0100003:348	721
16	52:11:0100003:349	700
17	52:11:0100003:350	680
18	52:11:0100003:351	660
19	52:11:0100003:352	639
20	52:11:0100003:353	689
21	52:11:0100003:354	665
22	52:11:0100003:355	648
23	52:11:0100003:318	628
24	52:11:0100003:319	705
25	52:11:0100003:320	660
26	52:11:0100003:321	675
27	52:11:0100003:322	660
28	52:11:0100003:323	660
29	52:11:0100003:324	660
30	52:11:0100003:325	675
31	52:11:0100003:326	450
32	52:11:0100003:327	630
33	52:11:0100003:328	690
34	52:11:0100003:329	660
35	52:11:0100003:330	690
36	52:11:0100003:331	660
37	52:11:0100003:332	690
38	52:11:0100003:333	660
39	52:11:0100003:334	690
40	52:11:0100003:335	660
41	52:11:0100003:336	690
42	52:11:0100003:337	660
43	52:11:0100003:312	6463
44	52:11:0100003:369	988

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
45	52:11:0100003:370	700
46	52:11:0100003:371	697
47	52:11:0100003:372	767
48	52:11:0100003:373	690
49	52:11:0100003:374	690
50	52:11:0100003:375	690
51	52:11:0100003:376	690
52	52:11:0100003:377	690
53	52:11:0100003:378	690
54	52:11:0100003:379	450
55	52:11:0100003:380	630
56	52:11:0100003:381	690
57	52:11:0100003:382	660
58	52:11:0100003:383	690
59	52:11:0100003:384	660
60	52:11:0100003:385	690
61	52:11:0100003:386	660
62	52:11:0100003:387	690
63	52:11:0100003:388	689
64	52:11:0100003:389	689
65	52:11:0100003:390	704
66	52:11:0100003:314	15871
67	52:11:0100003:309	8003
68	52:11:0100003:392	8156
69	52:11:0100003:393	7501
70	52:11:0100003:394	450
71	52:11:0100003:356	559
72	52:11:0100003:357	285
73	52:11:0100003:358	623
74	52:11:0100003:359	639
75	52:11:0100003:360	748
76	52:11:0100003:361	1083
77	52:11:0100003:362	651
78	52:11:0100003:363	719
79	52:11:0100003:364	688
80	52:11:0100003:365	717
81	52:11:0100003:366	686
82	52:11:0100003:367	715
83	52:11:0100003:368	1972
Итого:		114230

– изменения функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного назначения» территории, в которую входят земельные участки,

расположенные с западной стороны д. Трифакино и с северной стороны д. Валявиха, на зону «Зона рекреационного назначения» согласно таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	52:11:0100018:186	14 000
2	52:11:0100018:187	1 000
3	52:11:0100017:286	82 166
Итого:		97 166

2. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 9 июня 2016 г. № 344 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Богородский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области» следующие изменения:

2.1. Пункт 1 постановления дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«← Карта 4. «Карта планируемых к размещению объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению.».

2.2. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.3. Приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.4. Дополнить постановление приложением 4 согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. В течение семи дней со дня принятия направить настоящее постановление главе местного самоуправления сельского поселения Богородский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области.

3.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

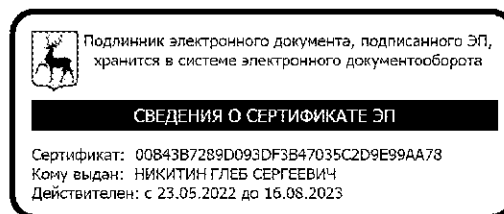
4. Рекомендовать администрации сельского поселения Богородский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение генерального плана Богородского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Обеспечить размещение генерального плана Богородского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 24.06.2022 № 471

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план сельского поселения Богородский сельсовет
Воскресенского муниципального района Нижегородской области,
утвержденный постановлением Правительства Нижегородской
области от 9 июня 2016 г. № 344**

1. В приложении 1 «Положение о территориальном планировании сельского поселения Богородский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области» к постановлению Правительства Нижегородской области от 9 июня 2016 г. № 344:

1.1. В таблице 1 «Планируемые объекты местного значения» главы 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение»:

1.1.1. Пункт 2.11 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«

2.11	Строительство новых сетей водопровода. Местоположение: – д. Курдома;	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 2,04 км.	-
------	---	---------------------------------------	---	---	--------------------------	---

».

1.1.2. Пункты 3.2, 3.3, 3.7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«

3.2	Строительство СОШ. Местоположение: – с. Богородское	Новое строительство (расчетный срок).	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области	Зона объектов образования (ТСП-Об)	Мощность объекта – 85 мест.	
3.3	Строительство МБОУ ДОД ДДТ. Местоположение: – с. Богородское	Новое строительство (расчетный срок).	-	Зона объектов образования (ТСП-Об)	Мощность объекта – 207 мест.	-

»;

«

3.7	Строительство ФАП. Местоположение: – д. Курдома	Новое строительство (расчетный срок).	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области	Зона объектов здравоохранения (ТСП-Зд)	Мощность объекта – 23 места.	-
-----	--	---------------------------------------	--	--	------------------------------	---

1.2. Таблицу 2 «Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства» главы 2 «Параметры функциональных зон, планируемых для объектов капитального строительства, и сведения о них» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

**Параметры функциональных зон различного назначения
и сведения о размещенных в них объектах
капитального строительства**

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
Функциональные зоны в границах населенных пунктов			
Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (СТН-Жи)	<p>Формирование малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками СТН-Жи должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства для жителей, проживающих в домах с приусадебными земельными участками при соблюдении принципов добрососедства;</p> <p>2) формирования жилой застройки с приусадебными участками площадью, не превышающей площадь существующих, расположенных в границах квартала (посредством введения соответствующих показателей в градостроительные регламенты в составе ПЗЗ);</p> <p>3) установления красных линий кварталов и упорядочение границ земельных участков, расположенных смежно с природно-ландшафтными территориями и территориями сельскохозяйственного использования, посредством подготовки проектов планировки и межевания;</p> <p>4) повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 10 %.</p> <p>2. Максимальная плотность нетто населения – не более 40 чел/га.</p> <p>3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1-2 автомобиля на жилую единицу.</p>	1022,77	1022,77
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СТН-Сх)	<p>Формирование зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СТН-Сх должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) создания условий для ведения личного подсобного хозяйства для жителей, проживающих в</p>	-	10,77

	<p>домах с приусадебными земельными участками при соблюдении принципов добрососедства;</p> <p>2) формирования садовой застройки с приусадебными участками площадью, не превышающей площадь существующих, расположенных в границах квартала (посредством введения соответствующих показателей в градостроительные регламенты в составе ПЗЗ);</p> <p>3) установления красных линий кварталов и упорядочение границ земельных участков, расположенных смежно с природно-ландшафтными территориями и территориями сельскохозяйственного использования, посредством подготовки проектов планировки и межевания;</p> <p>4) повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 10 %.</p> <p>2. Максимальная плотность нетто населения – не более 40 чел/га;</p>		
<p>Зона общественно-делового центра (ТСП-Од)</p>	<p>Формирование и развитие зон общественно-деловых должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, размещаемых для формирования периферийных мест и центров вдоль улиц, при сооружениях внешнего транспорта – автостанции, культовых объектов;</p> <p>2) размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, общеобразовательные учреждения, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения, расположенные вне жилых зон – территорий нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения, средние специальные учебные заведения и научные комплексы;</p> <p>3) возможности исключения из состава данной функциональной зоны жилой застройки, попадающей в санитарно-защитную зону от смежно-расположенных объектов производственного и иного назначения;</p> <p>4) возможности включения в состав данной функциональной зоны объектов производственной деятельности при соблюдении требования, согласно которому границы санитарно-защитных зон таких объектов не должны располагаться за пределами границ функциональной зоны, а также требования соблюдения норм безопасности в отношении сочетания различных видов деятельности в пределах функциональной зоны.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и</p>	23,61	25,64

	<p>многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети.</p>		
Зона объектов здравоохранения (ТСП-Зд)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещение объектов здравоохранения в целях предоставления медицинских услуг различного профиля населению;</p> <p>2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.</p>	5,48	5,48
Зона объектов образования (ТСП-Об)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией объектов образования;</p> <p>2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.</p>	35,97	35,97
Зона религиозных учреждений (ТСП-Рг)	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией объектов религии;</p> <p>2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.</p>	0,40	0,40
Зона объектов культурно-досугового назначения (ТСП-Кд)	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией культурно-досугового назначения;</p> <p>2) выделения по средством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.</p>	5,39	5,39
Зона транспортной и инженерной инфраструктуры (ТСП-ТИ)	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, имеющих санитарно-защитные зоны от 100 метров и выше – объектов, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и</p>	24,63	24,63

	<p>железнодорожного транспорта;</p> <p>2) возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений;</p> <p>3) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>4) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети.</p>		
Зона промышленно-складская (ТСП-Пс)	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного транспорта;</p> <p>2) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>3) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований;</p> <p>4) дифференциации территорий данных зон при выделении подзон посредством подготовки ПЗЗ и в последующем – проектов планировки и межевания, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, с учетом интенсивности движения крупногабаритного и большегрузного транспорта.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования.</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры улично-дорожной сети.</p>	34,66	34,66
Зона объектов специального назначения (ТСП-СП)	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники);</p>	16,57	16,57

	<p>2) размещения кладбищ и мемориальных комплексов сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;</p> <p>3) обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>		
Зона рекреационных объектов (базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря) (ТСП-Рсп)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) сохранения и использования существующего природного ландшафта в границах населенных пунктов или выделенных из земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов и/или в земли рекреационного назначения;</p> <p>2) создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах сельсовета в целях проведения досуга населением;</p> <p>3) обеспечения создания и развития лесопарков и лугопарков, специальных и тематических парков – зоопарков, ботанических парков, дендропарков, аквапарков, парков аттракционов, историко-этнографических, спортивно-туристических, гольф-парков и т.п.;</p> <p>4) обеспечения условий организации отдыха населения, размещения открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, паркур, пляжей, гольф-парков и других спортивных объектов, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;</p> <p>5) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	35,40	35,40
Зона экологического и природного ландшафта (ТСП-Рпл)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов и иных природно-ландшафтных территорий;</p> <p>2) обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием – турбаз, санаториев, пансионатов, кемпингов, палаточных и круглогодичных туристско-оздоровительных лагерей, детских оздоровительных и спортивных лагерей, специализированных школ, спортивных баз, домов рыбака и охотника, гостиничных комплексов клубного типа и других аналогичных объектов;</p> <p>3) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	89,76	89,76

Функциональные зоны за границами населенных пунктов			
Зона объектов специального назначения	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники); 2) размещения кладбищ и мемориальных комплексов сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями; 3) обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	5,53	5,53
Зона рекреационных объектов (базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сохранения и использования существующего природного ландшафта в границах населенных пунктов или выделенных из земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов и/или в земли рекреационного назначения; 2) создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах сельсовета в целях проведения досуга населением; 3) обеспечения создания и развития лесопарков и лугопарков, специальных и тематических парков – зоопарков, ботанических парков, дендропарков, аквапарков, парков аттракционов, историко-этнографических, спортивно-туристических, гольф-парков и т.п.; 4) обеспечения условий организации отдыха населения, размещения открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, паркуров, пляжей, гольф-парков и других спортивных объектов, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; 5) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. 	56,00	65,7
Зона промышленно-складская	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного транспорта; 2) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 	15,93	15,93

	<p>3) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований;</p> <p>4) дифференциации территорий данных зон при выделении подзон посредством подготовки ПЗЗ и в последующем – проектов планировки и межевания, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, с учетом интенсивности движения крупногабаритного и большегрузного транспорта.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования.</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры улично-дорожной сети.</p>		
Зона сельскохозяйственного назначения	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом.</p> <p>2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.</p>	9179,96	9157,46
Зона леса	<p>В состав зоны леса могут включаться территории, занятые лесами в границах и вне границ лесного фонда.</p> <p>При развитии территорий лесного фонда, в границах зоны леса следует строго руководствоваться установленными лесохозяйственными регламентами, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p>	29228,90	29228,90

».

1.3. Таблицу 3 «Показатели генерального плана» главы 3 «Технико-экономические показатели Генерального плана» изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Показатели генерального плана

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.*	2018 г.	2033 г.
I	ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Всего	га	40 474	40 474	40 474
1.2	В том числе населенных пунктов	га	1232,02	1294,64	1307,44

Функциональные зоны в границах населенных пунктов					
1.3	Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (СТН-Жи)	га	1019,46	1022,77	1022,77
1.4	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СТН-Сх)	га	-	-	10,77
1.5	Зона общественно-делового центра (ТСП-Од)	га	0,24	23,61	25,64
1.6	Зона объектов здравоохранения (ТСП-Зд)	га	0,13	5,48	5,48
1.7	Зона объектов образования (ТСП-Об)	га	1,18	35,97	35,97
1.8	Зона религиозных учреждений (ТСП-Рг)	га	-	0,40	0,40
1.9	Зона объектов культурно-досугового назначения (ТСП-Кд)	га	1,05	5,39	5,39
1.10	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры (ТСП-ТИ)	га	-	24,63	24,63
1.11	Зона промышленно – складская (ТСП-Пе)	га	0,68	34,66	34,66
1.12	Зона объектов специального назначения (ТСП-СП)	га	7,0	16,57	16,57
1.13	Зона рекреационных объектов (базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря) (ТСП-Рсп)	га	0,67	35,40	35,40
1.14	Зона экологического и природного ландшафта (ТСП-Рпл)	га	153,10	89,76	89,76
1.15	Зона коммунально-бытовых объектов	га	0,49	-	-
Функциональные зоны за границами населенных пунктов					
1.16	Зона объектов специального назначения	га	4,7	5,53	5,53
1.17	Зона промышленно – складская	га	29,5	15,93	15,93
1.18	Зона сельскохозяйственного назначения	га	9229,48	9179,96	9157,46
1.19	Зона рекреационных объектов (базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря)	га	-	56,00	65,7
1.20	Зона леса	га	29228,90	29228,90	29228,90
II НАСЕЛЕНИЕ					
2.1	Всего	чел.	2140	2071	2588
2.2	Плотность населения	чел. на га	0,06	0,05	0,06
III ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
3.1	ОКС учебно-образовательного назначения	единиц	2	3	5
		мест	115	135	415
3.2	в том числе: детский сад	единиц	1	2	2
		мест	45	65	65
3.3	общеобразовательная школа	единиц	1	1	2
		мест	70	70	155
3.4	ОКС культурно-досугового назначения	объект	6	6	6
3.5	ОКС спортивного назначения	объект	2	2	3
3.6	ОКС здравоохранения	объект	4	6	8
3.7	в том числе: ФАП	объект	4	6	7
		мест	41	62	85
3.8	станция скорой помощи	единиц	0	0	1
		машин	0	0	2
3.9	ОКС социального обеспечения	объект	3	3	3
3.10	Пожарные депо	единиц	2	2	2
		машин	2	2	2
IV ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА*					
4.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	114,28	251,20	251,20
4.2	Регионального и межмуниципального значения	км	79,353	79,68	79,68

4.3	Местного значения		-	16,68	16,68
4.4	Плотность автодорожной сети	км/тыс. га	1,46	1,92	1,92
4.5	Протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах	км	34,60	154,84	154,84
V	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
Электроснабжение					
5.1	Расчетная электрическая нагрузка	кВт	2942,2	3266,1	4906,4
5.2	Протяженность сетей всего	км	140,5	145,1	149,8
5.3	в том числе: 10 кВ	км	51,7	56,3	61
5.4	35 кВ	км	54,3	54,3	54,3
5.5	110 кВ	км	34,5	34,5	34,5
5.6	Количество ПС на территории	единиц	1	1	1
5.7	в том числе: 35 кВ	единиц	1	1	1
Водоснабжение					
5.8	Водопотребление – всего	куб. м./сутки	-	1829,32	4123,63
5.9	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./сутки	-	521,95	1718,16
5.10	- на производственные нужды	куб. м./сутки	-	34,86	73,76
5.11	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./сутки	-	1360,00	4430,00
5.12	Протяженность сетей	км	21,10	55,28	96,12
Противопожарное водоснабжение					
5.13	Пожарный водоем	единиц	-	19	33
5.14	Пожарный гидрант	единиц	-	32	42
5.15	Пожарный пирс	единиц	-	8	11
Водоотведение					
5.16	Общее поступление сточных вод	тыс. куб. м./сутки	-	130,77	332,59
5.17	в том числе: - хозяйственно-бытовые	тыс. куб. м./сутки	-	118,78	303,28
5.18	- производственные	тыс. куб. м./сутки	-	9,00	24,43
5.19	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м./сутки	-	130,00	130,00
5.20	Протяженность сетей	км	-	2,65	2,65
Газоснабжение					
5.21	Протяженность сетей	км	-	33,10	60,00
5.22	Потребление газа	тыс. куб. м./год	-	463,40	613,21
5.23	в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	тыс. куб. м./год	-	441,30	584,00
5.24	- на производственные нужды	тыс. куб. м./год	-	22,10	29,21
5.25	Источники подачи газа	единиц	-	13	13
VI	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ				
6.1	Общее количество кладбищ	единиц	5	3	3
Примечание – * Показатели современного состояния транспортной инфраструктуры указаны на 2019 г.					

2. В графические материалы генерального плана сельского поселения Богородский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 9 июня 2016 г. № 344, внести изменения в части:

– включения в границы населенного пункта д. Курдома земельных участков, расположенных с юго-западной стороны д. Курдома, согласно перечню таблице 1, и установления для данных земельных участков функциональной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ».

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	52:11:0100003:395	8937
2	52:11:0100003:396	1709
3	52:11:0100003:397	1499
4	52:11:0100003:307	4253
5	52:11:0100003:338	817
6	52:11:0100003:339	725
7	52:11:0100003:340	962
8	52:11:0100003:341	888
9	52:11:0100003:342	806
10	52:11:0100003:343	763
11	52:11:0100003:344	720
12	52:11:0100003:345	692
13	52:11:0100003:346	440
14	52:11:0100003:347	741
15	52:11:0100003:348	721
16	52:11:0100003:349	700
17	52:11:0100003:350	680
18	52:11:0100003:351	660
19	52:11:0100003:352	639
20	52:11:0100003:353	689
21	52:11:0100003:354	665
22	52:11:0100003:355	648
23	52:11:0100003:318	628
24	52:11:0100003:319	705
25	52:11:0100003:320	660
26	52:11:0100003:321	675
27	52:11:0100003:322	660
28	52:11:0100003:323	660
29	52:11:0100003:324	660
30	52:11:0100003:325	675
31	52:11:0100003:326	450

32	52:11:0100003:327	630
33	52:11:0100003:328	690
34	52:11:0100003:329	660
35	52:11:0100003:330	690
36	52:11:0100003:331	660
37	52:11:0100003:332	690
38	52:11:0100003:333	660
39	52:11:0100003:334	690
40	52:11:0100003:335	660
41	52:11:0100003:336	690
42	52:11:0100003:337	660
43	52:11:0100003:312	6463
44	52:11:0100003:369	988
45	52:11:0100003:370	700
46	52:11:0100003:371	697
47	52:11:0100003:372	767
48	52:11:0100003:373	690
49	52:11:0100003:374	690
50	52:11:0100003:375	690
51	52:11:0100003:376	690
52	52:11:0100003:377	690
53	52:11:0100003:378	690
54	52:11:0100003:379	450
55	52:11:0100003:380	630
56	52:11:0100003:381	690
57	52:11:0100003:382	660
58	52:11:0100003:383	690
59	52:11:0100003:384	660
60	52:11:0100003:385	690
61	52:11:0100003:386	660
62	52:11:0100003:387	690
63	52:11:0100003:388	689
64	52:11:0100003:389	689
65	52:11:0100003:390	704
66	52:11:0100003:314	15871
67	52:11:0100003:309	8003
68	52:11:0100003:392	8156
69	52:11:0100003:393	7501
70	52:11:0100003:394	450
71	52:11:0100003:356	559
72	52:11:0100003:357	285
73	52:11:0100003:358	623
74	52:11:0100003:359	639
75	52:11:0100003:360	748
76	52:11:0100003:361	1083

77	52:11:0100003:362	651
78	52:11:0100003:363	719
79	52:11:0100003:364	688
80	52:11:0100003:365	717
81	52:11:0100003:366	686
82	52:11:0100003:367	715
83	52:11:0100003:368	1972
Итого:		114230

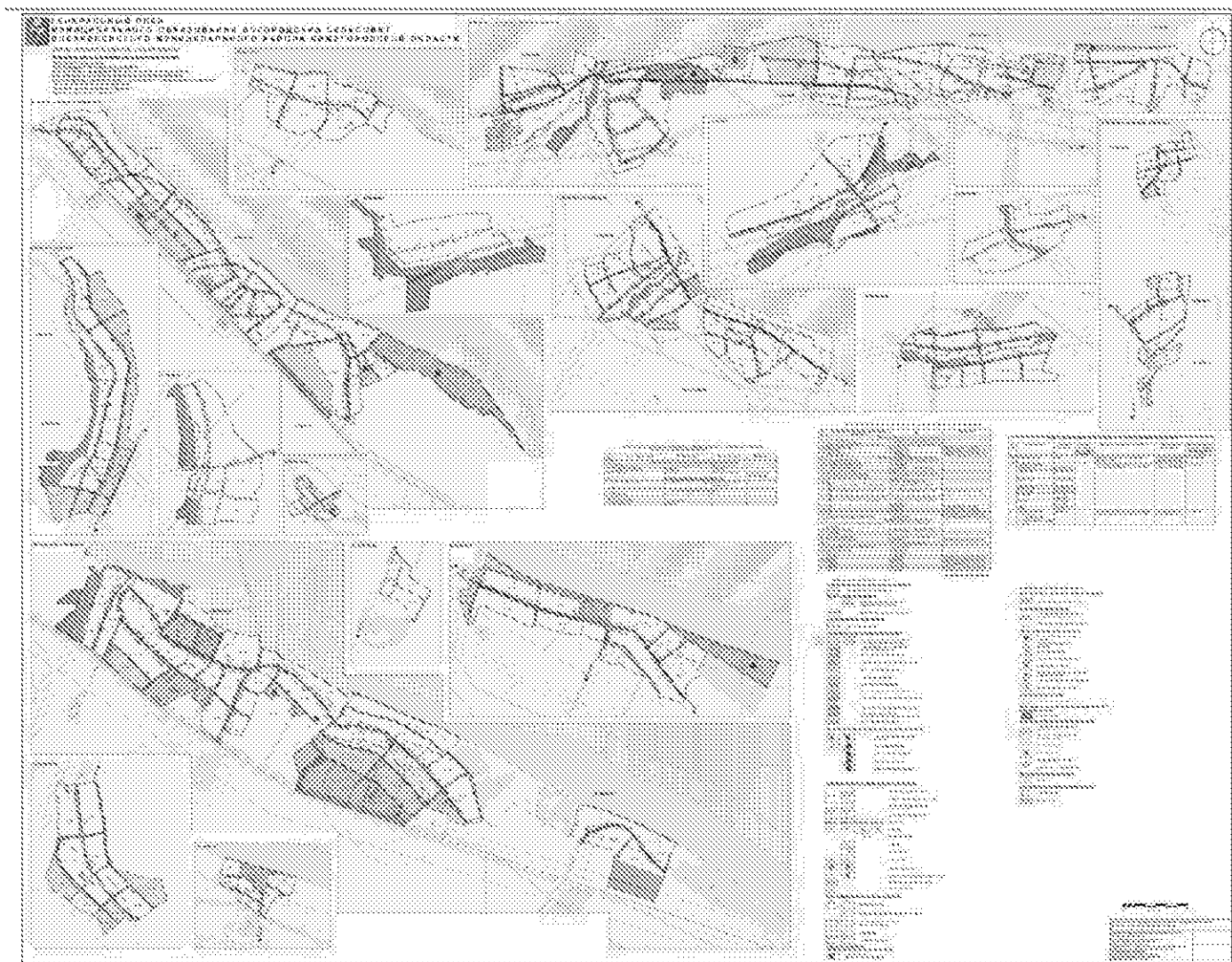
– изменения функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного назначения» территории, в которую входят земельные участки, расположенные с западной стороны д. Трифакино и с северной стороны д. Валявиха, на зону «Зона рекреационного назначения» согласно таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	52:11:0100018:186	14 000
2	52:11:0100018:187	1 000
3	52:11:0100017:286	82 166
Итого:		97 166

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 24.06.2022 № 471

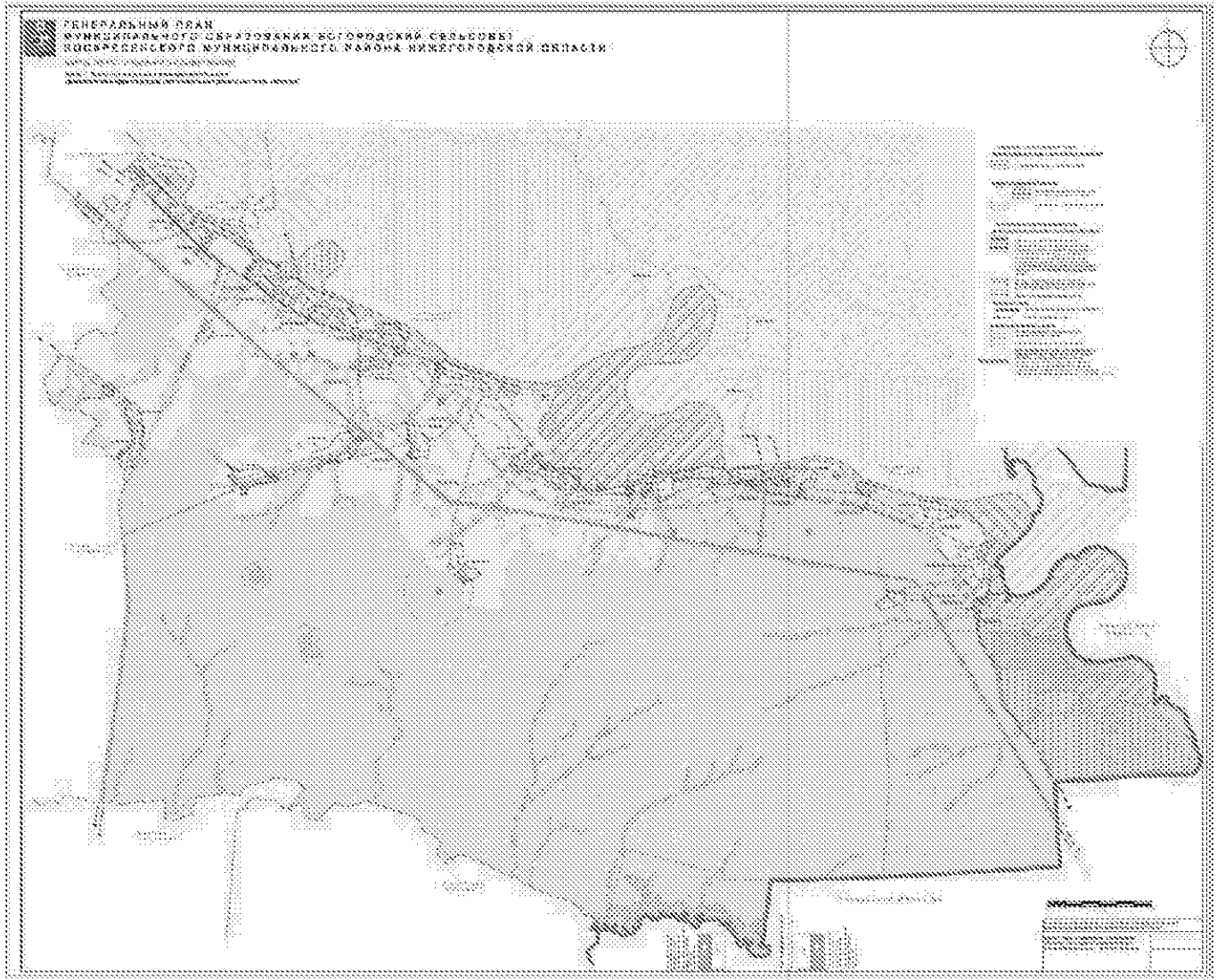
«ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 9 июня 2016 г. № 344



».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 24.06.2022 № 471

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 9 июня 2016 г. № 344



_____».