



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2022

№ 453

Об утверждении генерального плана городского округа город Чкаловск Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город Чкаловск, входящему в состав городского округа город Чкаловск Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола заседания согласительной комиссии от 16 декабря 2021 г., протокола общественных обсуждений от 15 февраля 2022 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 15 февраля 2022 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Чкаловск Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить генеральный план городского округа город Чкаловск Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город Чкаловск, входящему в состав городского округа город Чкаловск Нижегородской области (далее – генеральный план города Чкаловск) в следующем составе:

– Положение о территориальном планировании городского округа город Чкаловск Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город Чкаловск, входящему в состав городского

округа город Чкаловск Нижегородской области, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

– «Карта 1. Карта границ населенного пункта» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

– «Карта 2. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

– «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

– «Карта 4. Карта функциональных зон населенного пункта» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

– «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры. Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

– «Карта 6. Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения» согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

– «Карта 7. Карта планируемого размещения объектов газоснабжения и теплоснабжения» согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

– «Карта 8. Карта планируемого размещения объектов электроснабжения и связи» согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа город Чкаловск Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области:

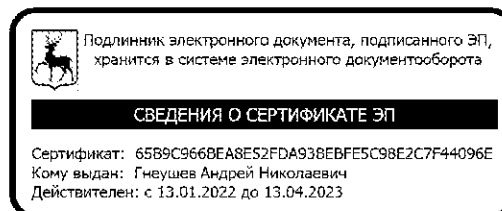
3.1. Обеспечить размещение генерального плана города Чкаловск на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана города Чкаловск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.06.2022 № 453

Положение о территориальном планировании городского округа город Чкаловск Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город Чкаловск, входящему в состав городского округа город Чкаловск Нижегородской области

Проект генерального плана городского округа город Чкаловск Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город Чкаловск, входящему в состав городского округа город Чкаловск Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 3 марта 2021 г. № 206 «О подготовке проекта генерального плана городского населенного пункта город Чкаловск, входящего в состав городского округа город Чкаловск Нижегородской области».

Генеральный план разработан на период 25 лет.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Таблица 1

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га		Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Сущ.	План.		
1	2	3	4	5	6
1	Жилые зоны	328,00	381,26	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70%. Максимальная этажность – устанавливается правилами землепользования и застройки.	Детский сад (местное значение, планируемый к размещению) – 2 объекта. Общеобразовательная школа (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект. Канализационная насосная станция (местное значение, планируемый к размещению) – 2 объекта.
2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	101,33	106,84	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70%. Максимальная этажность – устанавливается правилами землепользования и застройки.	Общеобразовательная школа (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект. Физкультурно-оздоровительный комплекс (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект. Парусная школа (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект.
3	Зона отдыха	2,92	2,92	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%. Максимальная этажность – 4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.	Объект инфраструктуры внутренних водных путей (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	137,86	149,44	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 75%. Максимальная этажность – не нормируется.	Насосная станция дождевой канализации (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект. Понижительная подстанция ПС 110/35/10 кВ «Чкаловская - 2» (региональное значение, планируемый к размещению) – 1 объект.
5	Зона транспортной инфраструктуры	16,65	19,03	Не установлены.	Размещение планируемых объектов не предусмотрено.
6	Зона кладбищ	10,12	10,12	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 10%. Максимальная этажность – 2. Максимальная высота объектов капитального строительства 9 м.	Размещение планируемых объектов не предусмотрено.

7	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	50,10	50,10	Не установлены.	Размещение планируемых объектов не предусмотрено.
8	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	27,47	27,47	Не установлены.	Размещение планируемых объектов не предусмотрено.
9	Зоны рекреационного назначения	20,43	6,11	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 30%. Максимальная этажность – не нормируется.	Размещение планируемых объектов не предусмотрено.

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

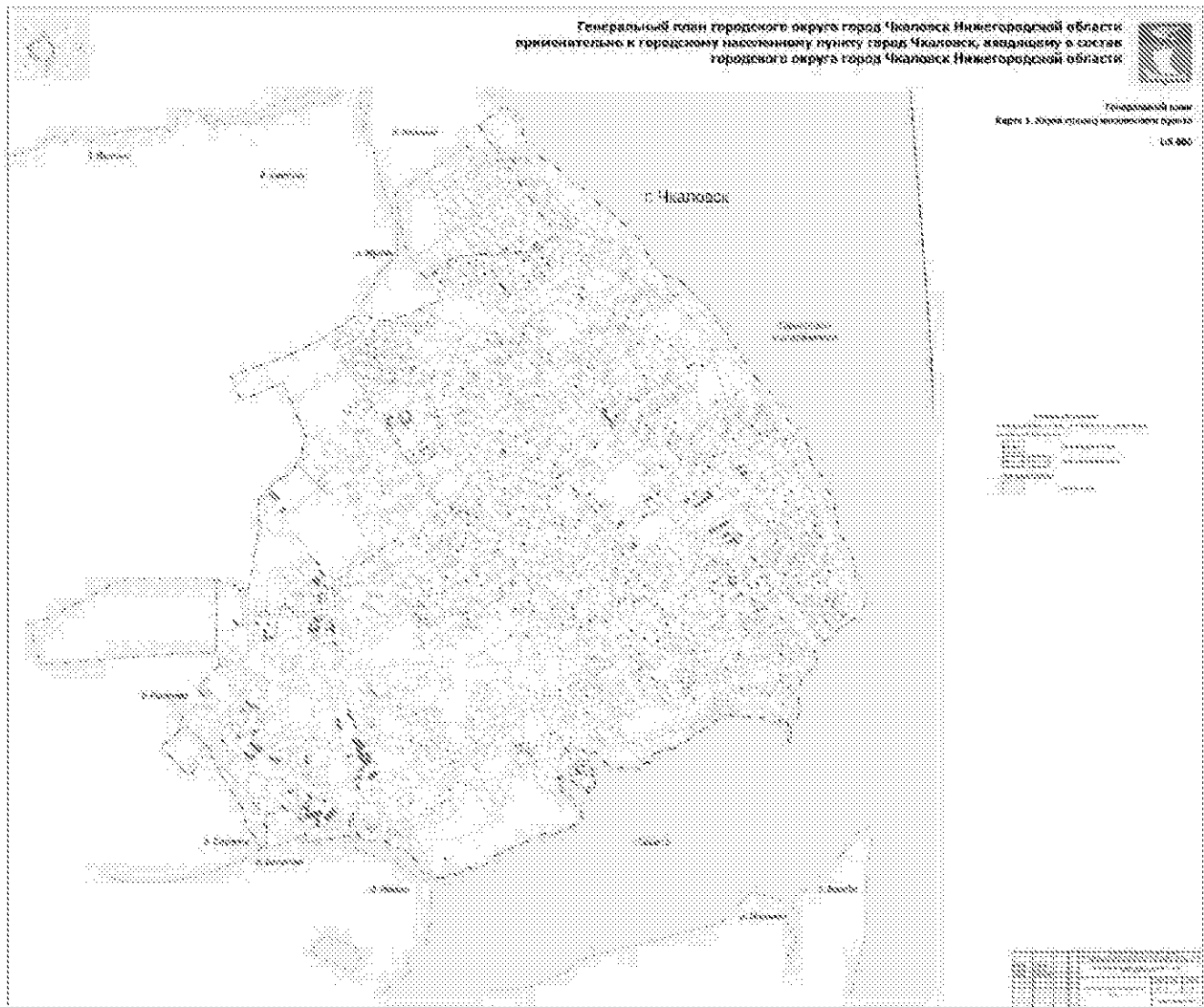
Таблица 2

№	Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта	Для каких целей предлагается	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
1	2	3	4	
1 Развитие объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения				
А. Учреждения образования				
1.1	Строительство детского сада на 60 человек	Увеличение доступности дошкольного и общего образования и воспитания	Жилая зона. в северной части г.Чкаловска на присоединяемой территории	
1.2	Строительство детского сада на 50 человек		Жилая зона. в западной части г.Чкаловска на присоединяемой территории	
1.3	Строительство общеобразовательной школы на 775 человек		Зона смешанной и общественно-деловой застройки. г.Чкаловск, ул. Ленина	

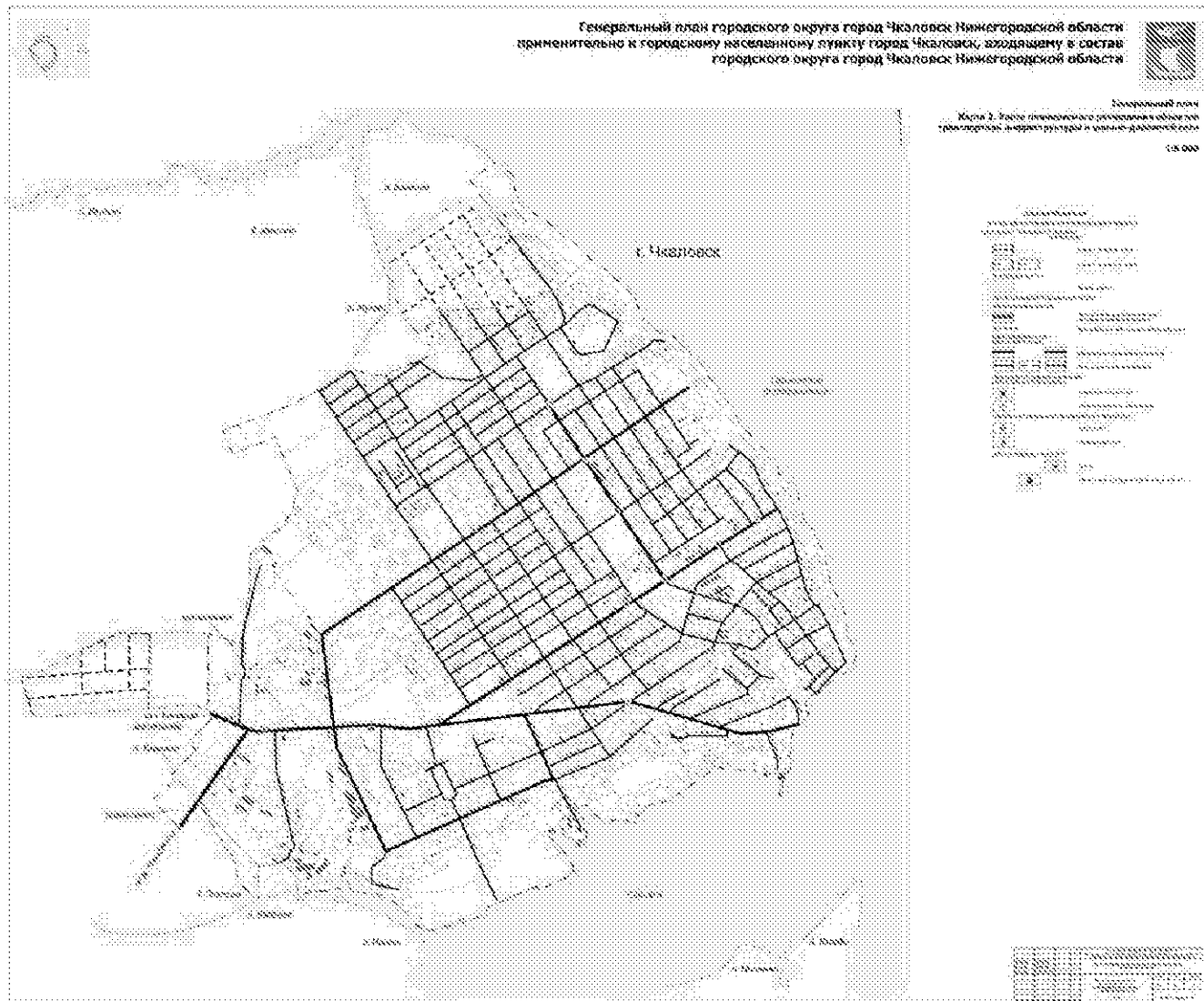
1.4	Строительство общеобразовательной школы на 775 человек		Жилая зона. г.Чкаловск, кв. Жуково	
Б. Физкультура и спорт				
1.5	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Развитие спорта и повышение его доступности	Зона смешанной и общественно-деловой застройки. г.Чкаловск, ул.Байдукова, земельный участок 55	
1.6	Строительство детской парусной школы при физкультурно-оздоровительном комплексе		Зона смешанной и общественно-деловой застройки. г.Чкаловск, ул.Байдукова	
2 Развитие инженерной инфраструктуры				
А. Водоснабжение				
2.1	Строительство водопроводных сетей в г.Чкаловск протяженностью 27,1 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности. Улучшение экологической обстановки и условий природопользования	г.Чкаловск	
Б. Водоотведение				
2.2	Строительство 3-х канализационных насосных станций в г.Чкаловск	Создание комфортных условий жизнедеятельности. Улучшение экологической обстановки и условий природопользования.	Жилые зоны. В мкр-не Жуково, на ул. Чкалова, в д. Жуково, за границами г.Чкаловска.	
2.3	Строительство канализационных сетей в г.Чкаловске протяженностью 15 км		г.Чкаловск	
2.4	Строительство магистральных сетей дождевой канализации в г.Чкаловск протяженностью 8,5 км		г.Чкаловск	
2.5	Строительство канализационной насосной станции дождевой канализации в г.Чкаловск		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, г.Чкаловск, ул.Краснофлотская	
2.6	Строительство очистных сооружений дождевой канализации		Южнее г.Чкаловска	
В. Газоснабжение				
2.7	Строительство газопровода среднего давления в г.Чкаловске протяженностью 1,4 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности.	г.Чкаловск	
2.8	Строительство газопровода низкого давления в г.Чкаловске протяженностью 2,1 км		г.Чкаловск	
Г. Электроснабжение				
2.9	Строительство понизительной подстанции ПС 110/35/10 кВ «Чкаловская - 2», мощностью 2×10,0 МВА	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. г.Чкаловск, ул.Пушкина	

2.10	Строительство 0,2 км ЛЭП с напряжением 110 кВ		Подвод к ПС 110/35/10 кВ «Чкаловская - 2»	
2.11	Строительство 0,1 км ЛЭП с напряжением 35 кВ		Подвод к ПС 110/35/10 кВ «Чкаловская - 2»	
3 Развитие транспортной инфраструктуры				
3.1	Строительства объекта инфраструктуры внутренних водных путей		Зона отдыха. г.Чкаловск, левый берег р. Санахты	
3.2	Строительство берегоукрепления	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте, в целях создания комфортных условий жизнедеятельности.	Г.Чкаловск, левый берег р.Санахты, берег Горьковского водохранилища	
3.3	Строительство улиц в жилой застройке	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте, в целях создания комфортных условий жизнедеятельности.	Присоединяемые к г.Чкаловску территории: - севернее квартала Жуково; - с западной стороны города Чкаловска.	

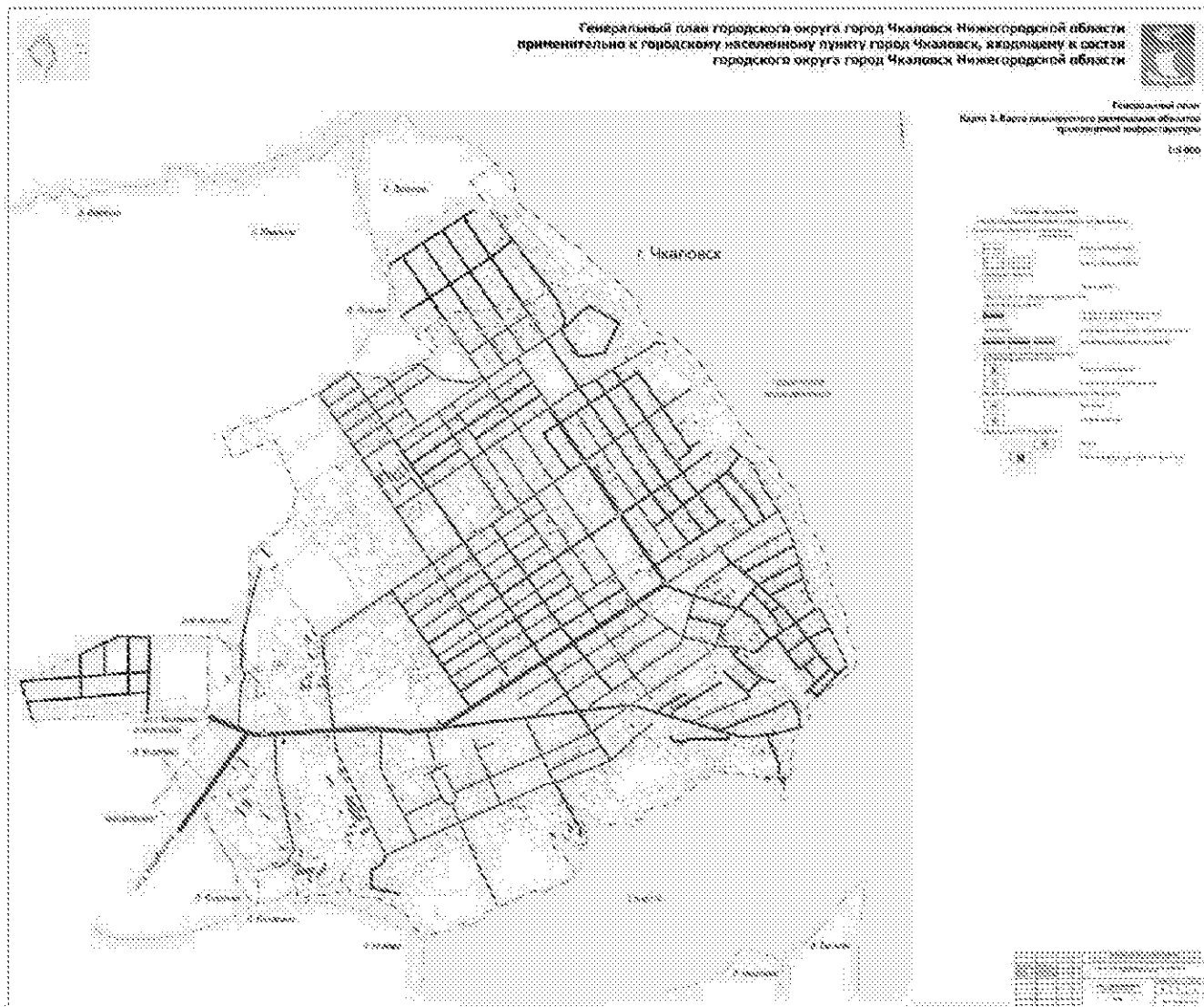
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.06.2022 № 453



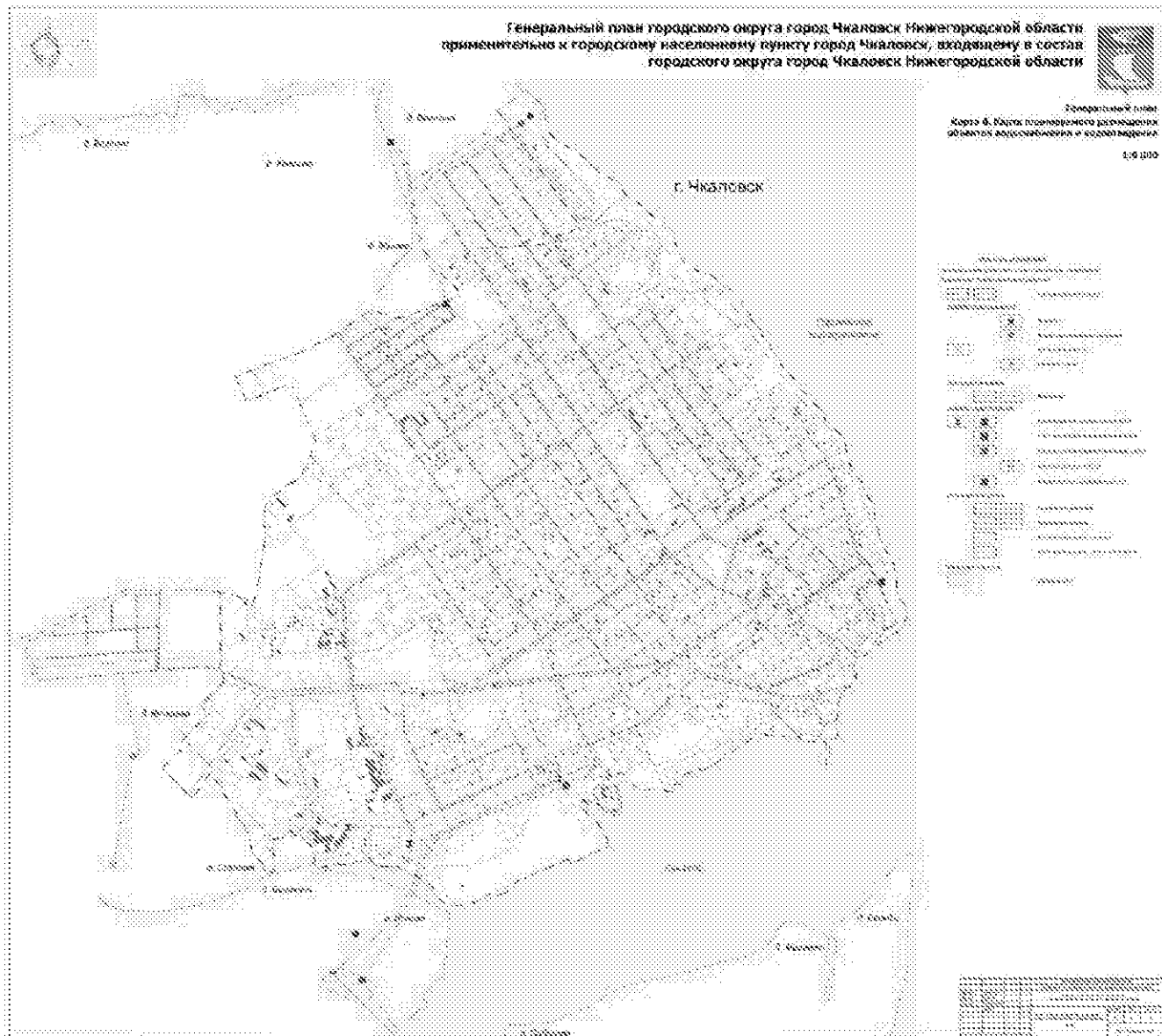
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.06.2022 № 453



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.06.2022 № 453



ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.06.2022 № 453



ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.06.2022 № 453

