



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2023

№ 414

Об утверждении генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола заседания согласительной комиссии от 20 ноября 2020 г. № 1, протоколов публичных слушаний от 10 августа 2022 г. № 13, от 11 августа 2022 г. № 14, от 12 августа 2022 г. № 15, от 16 августа 2022 г. № 16, от 17 августа 2022 г. № 17, от 18 августа 2022 г. № 18, от 19 августа 2022 г. № 19, заключения о результатах публичных слушаний от 19 августа 2022 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского округа город Кулебаки Нижегородской области (далее – генеральный план городского округа город Кулебаки) в следующем составе:

– Положение о территориальном планировании городского округа город Кулебаки Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

– «Карта границ населенного пункта г. Кулебаки» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

– «Карта границ населенных пунктов с. Шилокша, с. Ломовка, с. Теплово, д. Меляево, р.п. Гремячево» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

– «Карта границ населенных пунктов д. Новая Саваслейка, с. Саваслейка, с.п. Мыза, д. Горбачиха» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

– «Карта границ населенных пунктов с. Мурзицы, с.п. Молочной фермы, с.п. Первомайский» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

– «Карта границ населенных пунктов д. Благовещенка, д. Знаменка, с.п. Красновка, д. Красный родник, с.п. Кутузовка, с.п. Лесозавода, д. Михайловка, д. Пушлей, с.п. Совхозный, д. Тумалейка, д. Шилокшлей» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

– «Карта границ населенных пунктов с.п. Велетьма, д. Серебрянка, с.п. Ульище» согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов территории городского округа» согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры городского округа» согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры населенного пункта г. Кулебаки (водоснабжение, водоотведение)» согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры населенного пункта г. Кулебаки (газоснабжение, теплоснабжение)» согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры населенного пункта г. Кулебаки (электроснабжение, телефонизация)» согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов с. Шилокша, с. Ломовка, с. Теплово,

д. Меляево, р.п. Гремячево» согласно приложению 13 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов д. Новая Саваслейка, с. Саваслейка, с.п. Мыза, д. Горбачиха» согласно приложению 14 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов с. Мурзицы, с.п. Молочной фермы, с.п. Первомайский» согласно приложению 15 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов д. Благовещенка, д. Знаменка, с.п. Красновка, д. Красный родник, с.п. Кутузовка, с.п. Лесозавода, д. Михайловка, д. Пушлей, с.п. Совхозный, д. Тумалейка, д. Шилокшлей» согласно приложению 16 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов с.п. Велетьма, с.п. Ульище, д. Серебрянка» согласно приложению 17 к настоящему постановлению;

- «Карта планируемого размещения объектов социального, промышленного, агропромышленного назначения» согласно приложению 18 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов населенного пункта г. Кулебаки» согласно приложению 19 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов населенных пунктов с. Шилокша, с. Ломовка, с. Теплово, д. Меляево, р.п. Гремячево» согласно приложению 20 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов населенных пунктов д. Новая Саваслейка, с. Саваслейка, с.п. Мыза, д. Горбачиха» согласно приложению 21 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов населенных пунктов с. Мурзицы, с.п. Молочной фермы, с.п. Первомайский» согласно приложению 22 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов населенных пунктов д. Благовещенка, д. Знаменка, с.п. Красновка, д. Красный родник, с.п. Кутузовка, с.п. Лесозавода, д. Михайловка, д. Пушлей, д. Серебрянка с.п. Совхозный, д. Тумазейка, д. Шилокшлей» согласно приложению 23 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов населенных пунктов с.п. Велетьма, с.п. Ульище» согласно приложению 24 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры городского округа» согласно приложению 25 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения населенного пункта г. Кулебаки» согласно приложению 26 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения населенных пунктов д. Новая Саваслейка, с. Саваслейка, с.п. Мыза, д. Горбачиха» согласно приложению 27 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения населенных пунктов с. Шилокша, с. Ломовка, с. Теплово, д. Меляево, р.п. Гремячево» согласно приложению 28 к настоящему постановлению;

– «Карта 21. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения населенных пунктов с. Мурзицы, с.п. Молочной фермы, с.п. Первомайский» согласно приложению 29 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения населенных пунктов д. Благовещенка, д. Знаменка, с.п. Красновка, д. Красный родник, с.п. Кутузовка, с.п. Лесозавода, д. Михайловка, д. Пушлей, с.п. Совхозный, д. Тумалейка, д. Шилокшлей» согласно приложению 30 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения населенных пунктов с.п. Велетьма, с.п. Ульище» согласно приложению 31 к настоящему постановлению;

– «Карта функциональных зон городского округа» согласно приложению 32 к настоящему постановлению;

– «Карта функциональных зон населенного пункта г. Кулебаки» согласно приложению 33 к настоящему постановлению;

– «Карта функциональных зон населенных пунктов д. Новая Саваслейка, с. Саваслейка, с.п. Мыза, д. Горбачиха» согласно приложению 34 к настоящему постановлению;

– «Карта функциональных зон населенных пунктов с. Мурзицы, с.п. Молочной фермы, с.п. Первомайский» согласно приложению 35 к настоящему постановлению;

– «Карта функциональных зон населенных пунктов д. Благовещенка, д. Знаменка, с.п. Красновка, д. Красный родник, с.п. Кутузовка, с.п. Лесозавода, д. Михайловка, д. Пушлей, с.п. Совхозный, д. Тумалейка, д. Шилокшлей» согласно приложению 36 к настоящему постановлению;

– «Карта функциональных зон населенных пунктов с. Шилокша, с. Ломовка, с. Теплово, д. Меляево, р.п. Гремячево» согласно приложению 37 к настоящему постановлению;

– «Карта функциональных зон населенных пунктов с.п. Велетьма, с.п. Ульище» согласно приложению 38 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана городского округа город Кулебаки:

– на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.2. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частями 5 и 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КУЛЕБАКИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный план городского округа город Кулебаки Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 4 марта 2016 г. № 217-р «О подготовке проекта генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области».

Генеральный план разработан в существующих границах городского округа на период 20 лет.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Таблица 1

№	Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта	Для каких целей предлагается	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4
I. Развитие объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения			
А. Объекты образования			
1.1	Строительство детского сада в новом жилом квартале в северо-западной части г. Кулебаки на 240 мест	Повышение уровня образования	Зона учебно-образовательного назначения
1.2	Строительство детского сада в с.п. Велегьма на 40 мест		
1.3	Реконструкция (расширение) детского сада в с. Саваслейка на 165 мест		
1.4	Строительство школы № 8 по ул. Труда г. Кулебаки на 500 мест		
1.5	Строительство школы № 10 по ул. Футбольная г. Кулебаки на 300 мест		
1.6	Строительство школы на 200 мест в с. Ломовка		
Б. Объекты спортивного назначения			
1.7	Капитальный ремонт здания Дома спорта в г. Кулебаки	Обеспечение условий занятий спортом жителей каждого населенного пункта городского округа	Зона объектов спортивного назначения
1.8	Сооружение трех спортивных площадок в г. Кулебаки площадью 0,68 га		
1.9	Капитальный ремонт стадиона в г. Кулебаки		
В. Объекты обслуживания населения			
2.1	Строительство боксов для стоянки пожарной спецтехники, обновление устаревшей пожарной техники в с. Шилокша, с. Саваслейка, д. Михайловка, с. Серебрянка	Обеспечение пожарной безопасности	Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов инженерной

№	Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта	Для каких целей предлагается	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4
2. Развитие производства			
2.2	Техническое перевооружение производства общества с ограниченной ответственностью «Кулебакский завод металлургических конструкций», г. Кулебаки	Реализация инвестиционного проекта	Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов
2.3	Техническое перевооружение производства акционерного общества «Кулебакский хлебозавод», г. Кулебаки		
2.4	Производство кормов для скота (индивидуальный предприниматель Фролов, с. Ломовка)		
2.5	Модернизация кольцевого производства акционерного общества «Русполимет», г. Кулебаки		
2.6	Модернизация молокоперерабатывающего производства, обеспечение рынка продуктами собственного изготовления общества с ограниченной ответственностью «Кулебакский молочный завод»		
3. Развитие инженерной инфраструктуры			
А. Водоотведение			
3.1	Строительство общих очистных сооружений производительностью не менее 300 м ³ /сут в с. Шилокша с сетью бытовой канализации протяженностью 2,83 км	- Создание комфортных условий жизнедеятельности с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно- гражданского строительства; - Улучшение экологической обстановки и условий природопользования	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
3.2	Строительство очистных сооружений в с.п. Велетьма производительностью не менее 100 м ³ /сут		
3.3	Строительство очистных сооружений в с. Саваслейка производительностью не менее 500 м ³ /сут с сетью бытовой канализации протяженностью 10,59 км		
3.4	Строительство канализационного коллектора в юго-восточной части г. Кулебаки, общей протяженностью 94,8 км		
3.5	Реконструкция очистных сооружений		

№	Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта	Для каких целей предлагается	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4
3.6	Строительство бытовой сети канализации в с. Мурзицы общей протяженностью 1,0 км		
3.7	Строительство очистных сооружений в с. Ломовка производительностью 300 км ³		
Б. Водоснабжение			
3.8	Строительство водопровода в г. Кулебаки общей протяженностью 25,0 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
3.9	Строительство водопровода в с. Мурзицы протяженностью 2,06 км		
3.10	Строительство новой скважины в с. Мурзицы		
3.11	Строительство водопровода в с. Саваслейка протяженностью 4,26 км		
3.12	Строительство водопровода в с. Шилокша протяженностью 2,2 км		
3.13	Строительство водопровода в с.п. Велетьма протяженностью 1,45 км		
3.14	Строительство водопровода в р.п. Гремячево протяженностью 1,20 км		
3.15	Водоснабжение п. Первомайский (строительство артезианской скважины, водонапорной башни, водопроводных сетей)		
3.16	Водоснабжение с. Ломовка (строительство артезианской скважины водонапорных башен (3 шт.), водопровода в заречной части села)		
3.17	Ликвидация артезианской скважины в р.п. Велетьма		
3.18	Ликвидация водонапорной башни в с.п. Молочная Ферма		
3.19	Капитальный ремонт, замена ветхих водопроводных		

№	Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта	Для каких целей предлагается	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4
	сетей на территории городского округа		
3.20	Замена, капитальный ремонт водопроводных сетей на территории р.п. Гремячево		
3.21	Закольцовка водопроводных линий в с. Теплово, с. Мурзицы, г. Кулебаки		
В. Газоснабжение			
3.22	Строительство газопровода высокого давления 2 категории от с. Ломовка, протяженностью 30,23 км с целью газификации населенных пунктов с.п. Кутузовка, д. Знаменка, д. Михайловка, д. Пушлей и д. Серебрянка	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Зона сельскохозяйственных угодий, Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
3.23	Строительство газопровода низкого давления и газорегуляторного пункта в г. Кулебаки протяженностью 3,89 км		
3.24	Строительство газопровода среднего давления от с.п. Первомайский до д. Саваслейка протяженностью 4,38 км		
3.25	Строительство газопровода низкого давления в с. Шилокша протяженностью 4,08 км		
3.26	Строительство газопровода низкого давления в с. Ломовка протяженностью 5,70 км		
3.27	Строительство газопроводов низкого давления протяженностью 20,21 км и 2,23 км в р.п. Гремячево		
3.28	Строительство газопровода низкого давления в с.п. Кутузовка протяженностью 0,67 км		
3.29	Строительство газопровода низкого давления и газорегуляторного пункта в д. Знаменка, протяженностью 0,75 км		
3.30	Строительство газопровода низкого давления и газорегуляторного пункта в д. Михайловка		

№	Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта	Для каких целей предлагается	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4
3.31	протяженностью 4,70 км Строительство газопровода низкого давления и газорегуляторного пункта в д. Пушлей, протяженностью 2,11 км		
3.32	Строительство газопровода низкого давления и газорегуляторного пункта в д. Серебрянка, протяженностью 6,18 км		
3.33	Газификация п. Мыза		
3.34	Газификация д. Медяево		
Г. Мероприятия в сфере электроснабжения			
3.35	Строительство трансформаторного пункта в северо-западной части г. Кулебаки (территории новой застройки)	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте, в целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
3.36	Строительство трансформаторного пункта в южной части с. Ломовка		
3.37	Строительство трансформаторного пункта в восточной части с. Шилокша		
Д. Мероприятия в сфере теплоснабжения			
3.38	Капитальный ремонт ветхих сетей теплоснабжения: от тепловой камеры № 2 до многоквартирного жилого дома № 1 ул. Горняков в р.п. Гремячево	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте, в целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Зона сельскохозяйственных угодий, Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
3.39	Строительство газовой котельной для обслуживания административно-делового центра в с. Шилокша		

№	Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта	Для каких целей предлагается	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4
4. Развитие транспортной инфраструктуры			
4.1	Строительство подъезда к кладбищу в с.п. Велетьма протяженностью 0,020 км	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте, в целях создания комфортных условий жизнедеятельности	Зона сельскохозяйственных угодий
4.2	Строительство подъезда к очистным сооружениям с. Саваслейка протяженностью 0,380 км		
4.3	Строительство подъезда к очистным сооружениям с. Шилокша протяженностью 0,160 км		
4.4	Строительство подъезд к очистным сооружениям с.п. Велетьма протяженностью 0,180 км		
4.5	Строительство подъезда к кладбищу в с. Ломовка протяженностью 1,380 км		
4.6	Реконструкция автодороги Выкса-Велетьма протяженностью 1,890 км		
4.7	Строительство дороги к новому микрорайону в с. Ломовка протяженностью 1,000 км		
5. Развитие объектов специального назначения			
А. Кладбища			
5.1	Строительство кладбища южнее с. Теплово, площадью 11,07 га	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в городском округе	Зона кладбищ
5.2	Строительство кладбища в с. Шилокша, площадью 2,17 га		
5.3	Строительство кладбища северо-восточнее с.п. Велетьма площадью 1,0 га		
5.4	Строительство кладбища юго-западнее с. Ломовка площадью 3,1 га		
5.5	Расширение территории кладбища с. Мурзицы площадью 0,85 га		
5.6	Расширение территории кладбища с. Саваслейка площадью 0,97 га		

№	Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта	Для каких целей предлагается	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4
5.7	Расширение территории кладбища д. Меляево площадью 0,35 га		
5.8	Расширение территории кладбища с.п. Первомайский площадью 0,34 га		
5.9	Расширение кладбища для г. Кулебаки площадью 7,22 га		
5.10	Строительство кладбища юго-западнее р.п. Гремячево площадью 1,11 га		

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	2533,32	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 20%; максимальная этажность – 3; максимальная высота объектов капитального	Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки, строения для содержания мелких домашних животных и птицы не требующих выпаса; личное подсобное хозяйство; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв. м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения; дошкольные образовательные учреждения; клубы, библиотеки, музеи;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
			строительства – 14 м; рекомендуемая плотность населения – 15-45 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков – 500-3000 м ²	спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры
2	Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности	87,64	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -50%; максимальная этажность – 3; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м; рекомендуемая плотность населения – 50-250 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков – 500-2000 м ²	Малозэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей; жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв. м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения; дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты инженерной инфраструктуры
3	Зона многоквартирной жилой застройки средней этажности	77,92	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%; максимальная	Среднеэтажные многоквартирные дома до 8-ми этажей; жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв. м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
			<p>этажность – 8; максимальная высота объектов капитального строительства – 25 м; рекомендуемая плотность населения – 100-300 чел/га рекомендуемые размеры земельных участков – 500-2000 м²</p>	<p>дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты инженерной инфраструктуры</p>
4	Зона объектов административно-делового назначения	66,55	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70%; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м</p>	<p>Объекты розничной торговли, торговые центры, открытые и закрытые мини-рынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, выставки товаров; объекты общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны); объекты мелкого бытового ремонта административные здания, офисы, общественные организации; банки, отделения банков, страховые компании; адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.; отделения и участковые пункты милиции; отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты; гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов; туристические агентства; музеи, выставочные залы, художественные салоны; залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки; спортивные клубы, спортивные залы и площадки; рекламные агентства, фирмы по предоставлению услуг сотовой связи,</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
				<p>фотосалоны, агентства по предоставлению сервисных услуг; приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания; жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг; общественные туалеты, стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные учреждения, медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи; объекты инженерной инфраструктуры</p>
5	Зона объектов учебно-образовательного назначения	54,79	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70%; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м</p>	<p>Дошкольные образовательные учреждения; общеобразовательные школы учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; объекты инженерной инфраструктур</p>

6	Зона объектов культового назначения	15,62	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%; максимальная этажность – не установлена; максимальная высота объектов капитального строительства – 40 м	Культовые объекты
7	Зона объектов спортивного назначения	11,12	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70%; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м	Стадионы открытые и площадки спортивного назначения; спортивные залы, спортивные площадки
8	Зона объектов здравоохранения	6,34	Не установлены	Стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения; аптечные учреждения; медицинские кабинеты; пункты оказания первой медицинской помощи

9	Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов	1288,24	Не установлены	Производственные и коммунально-складские объекты; теплицы; объекты транспортной инфраструктуры; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции; объекты розничной и оптовой торговли; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; объекты инженерной инфраструктуры; объекты общественного питания; объекты бытового ремонта; химчистки и прачечные; фотоателье, фотолаборатории; бани, сауны, фитнес-центры; парикмахерские; гостиницы; объекты по предоставлению услуг по прокату техники
10	Зона размещения коммунальных объектов	33,93	Не установлены	Коммунально-складские объекты; объекты транспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции; объекты розничной и оптовой торговли; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; объекты общественного питания; объекты бытового ремонта; химчистки и прачечные; фотоателье, фотолаборатории; бани, сауны, фитнес-центры; парикмахерские; гостиницы; объекты по предоставлению услуг по прокату техники

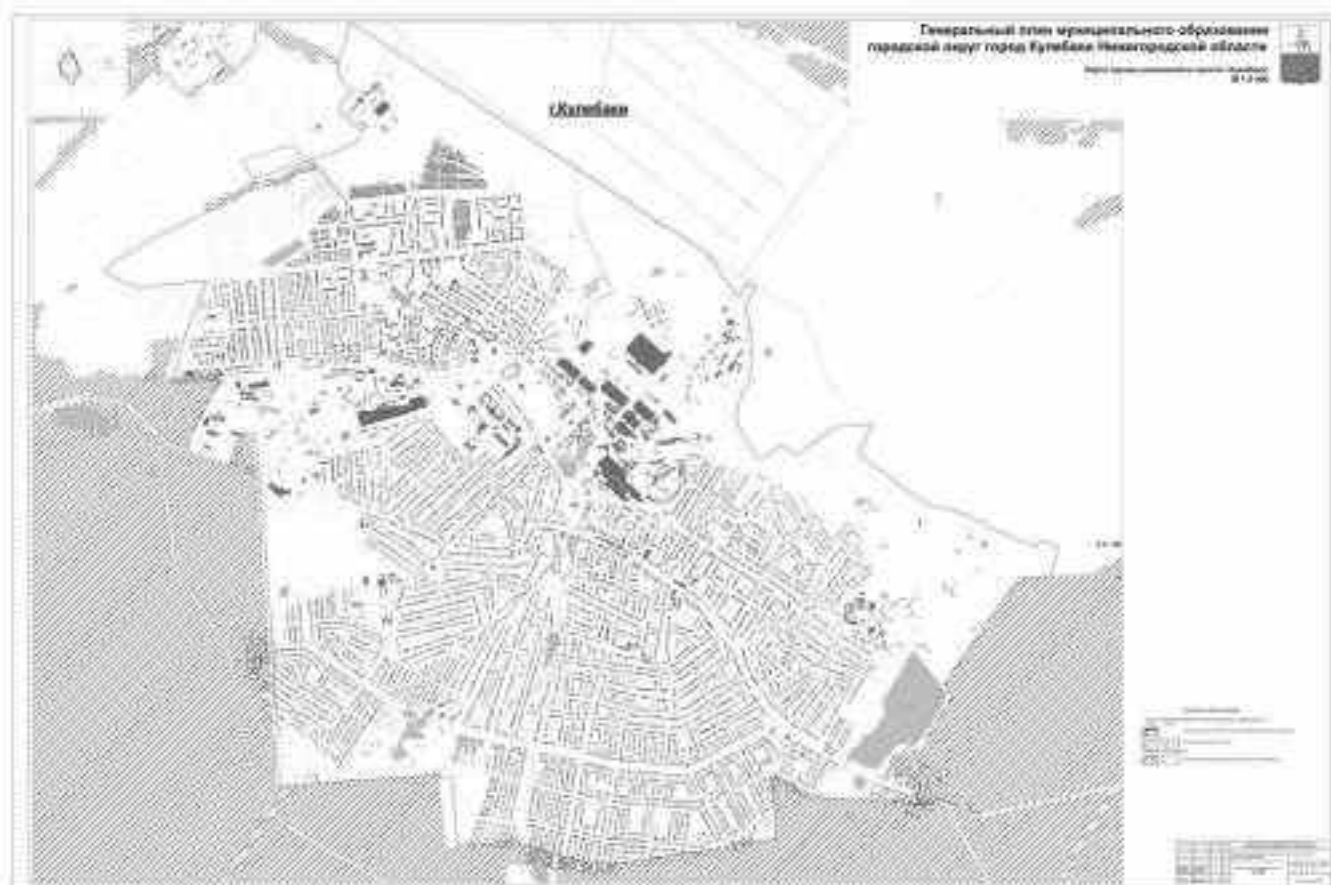
11	Зона железнодорожного транспорта	34,81	Не установлены	Размещение объектов в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, железнодорожные пути, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта
12	Зона кладбищ	71,73	Не установлены	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; организации похоронного обслуживания; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; дома траурных обрядов; дома поминальных обедов; склепы; аптечные учреждения; культовые объекты; магазины по продаже ритуальных принадлежностей
13	Зона садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства на полевых участках	256,93	Не установлены	Сады, огороды; земли, занятые многолетними насаждениями

14	Зона зеленых насаждений общего пользования	61,08	Не установлены	Размещение объектов в целях проведения досуга населения: - парки, набережные, искусственные водоемы и водные устройства; - малые архитектурные формы; - декоративные бассейны, водные сооружения; - игровые площадки, спортплощадки; - прокат игрового и спортивного инвентаря; - комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; - танцплощадки, дискотеки, летние театры и эстрады; - рекреационные помещения для отдыха сезонного типа; - предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); - тир, пляжи
15	Зона природных территорий	394,56	Не установлены	Лесные массивы; лесопарки, лугопарки; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы
16	Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения	14107,49	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения (сады, питомники)
17	Зона особо охраняемых объектов и территорий	14,17	Не установлены	Размещение объектов, предназначенных и используемых для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан: - дома отдыха, - пансионаты, - кемпинги, - объекты физической культуры и спорта, - туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты

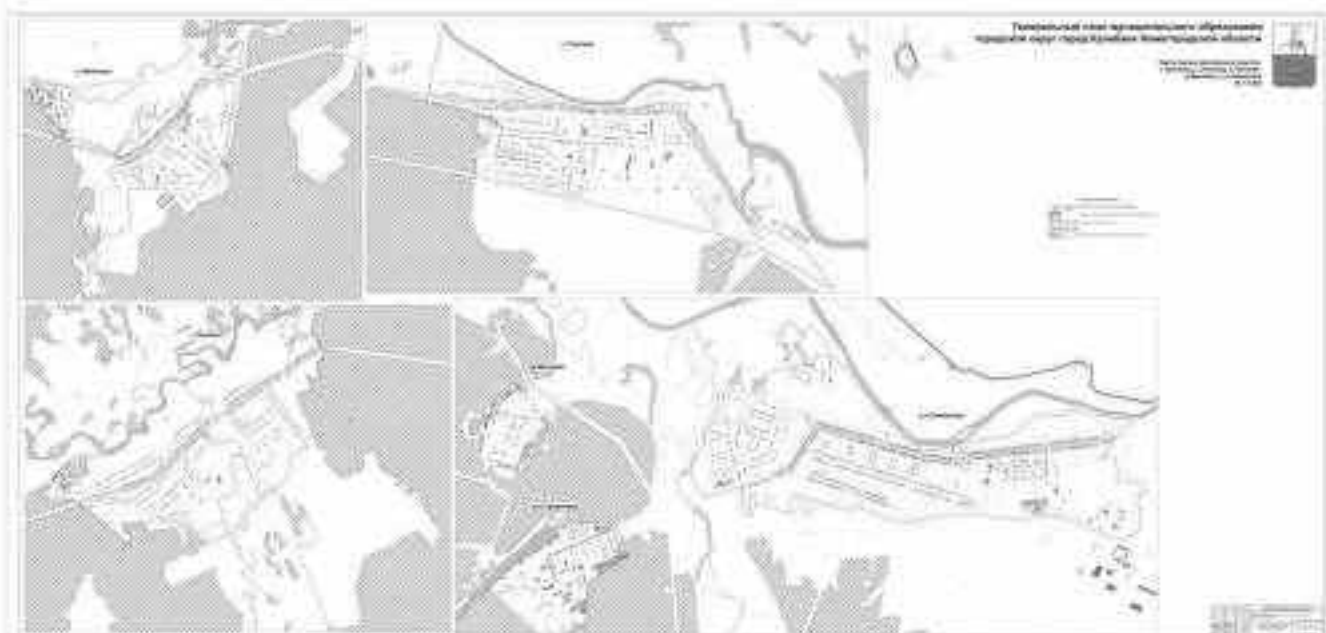
18	Зона зеленых насаждений специального назначения	96,37	Не установлены	Зеленые насаждения; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов
----	---	-------	----------------	---

19	Зона объектов многофункциональной застройки	24,45	<p>1) Для зоны многоквартирной жилой застройки малой этажности: максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70%; максимальная этажность – 3; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м; рекомендуемая плотность населения – 50-250 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков – от 400 м²</p> <p>2) Для зоны объектов административно-делового назначения: максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70%; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м</p>	<p>1) Малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей; жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв. м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения; дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты инженерной инфраструктуры.</p> <p>2) Объекты розничной торговли, торговые центры, открытые и закрытые мини-рынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, выставки товаров; объекты общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны); объекты мелкого бытового ремонта; административные здания, офисы; общественные организации; банки, отделения банков, страховые компании; адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.; отделения и участковые пункты милиции; отделения муниципальной пожарной охраны; отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты; гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства; музеи, выставочные залы, художественные салоны; залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки; спортивные клубы, спортивные залы и площадки; рекламные агентства, фирмы по предоставлению услуг сотовой связи, фотосалоны, агентства по предоставлению сервисных услуг</p>
----	---	-------	--	--

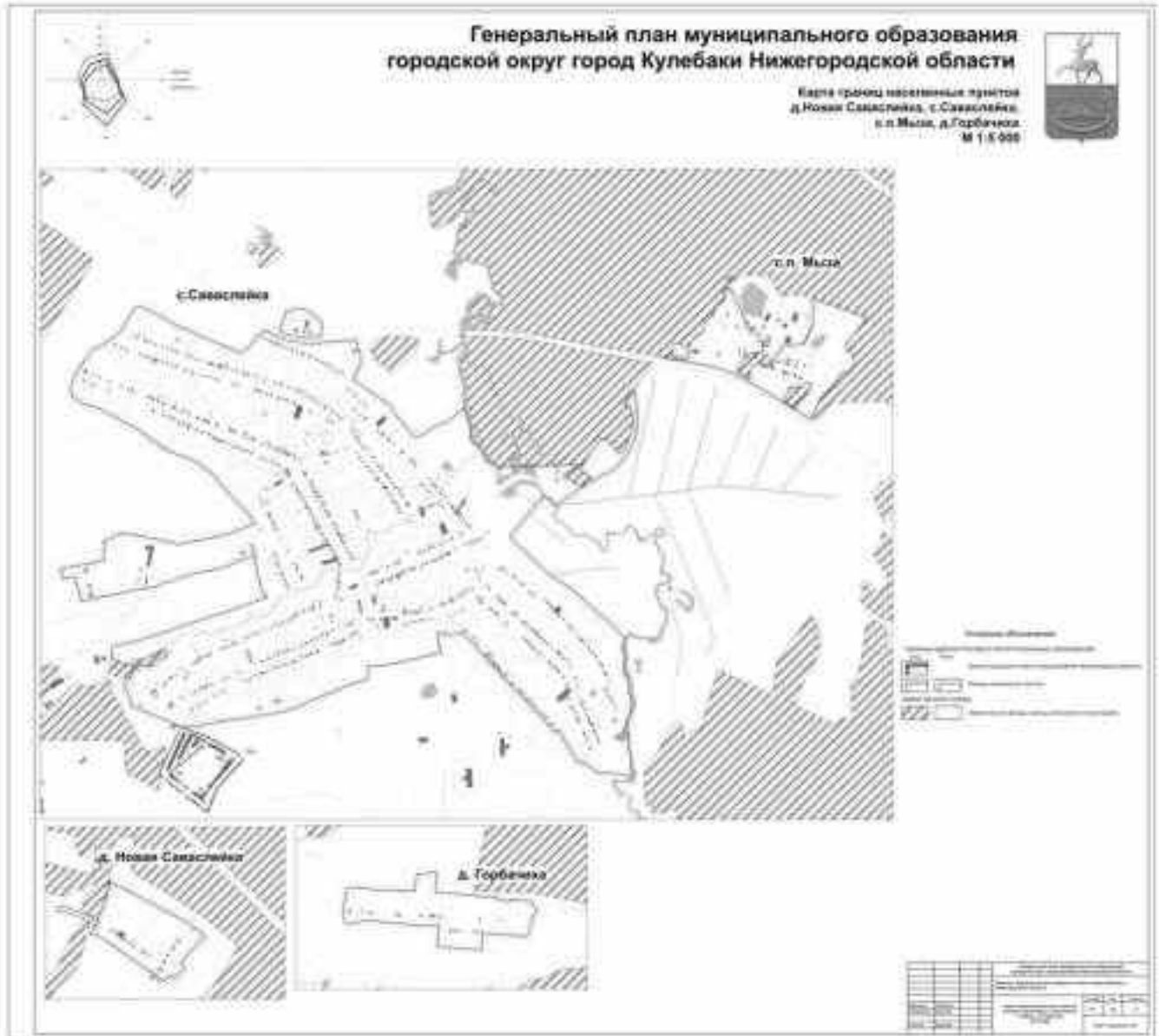
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



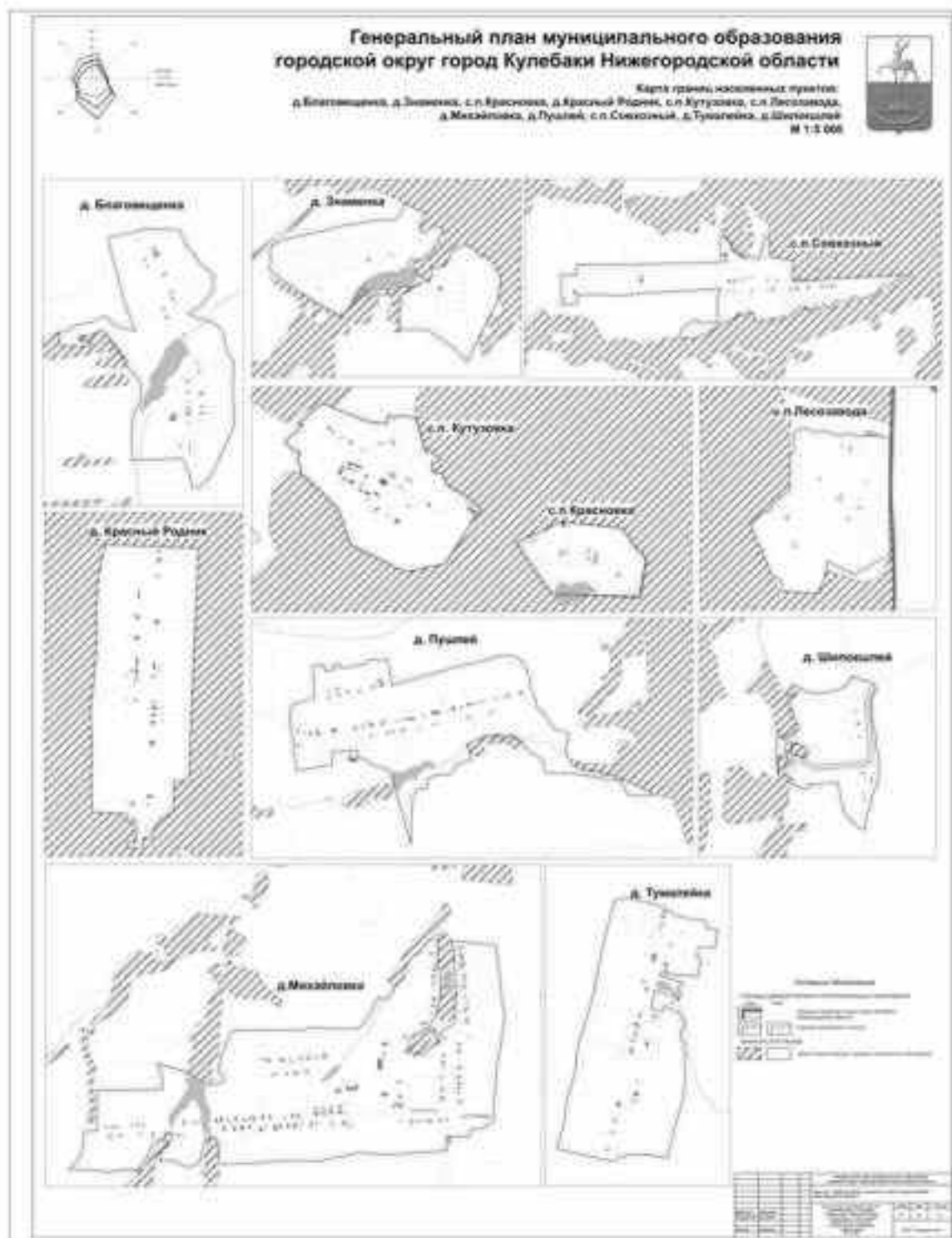
ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



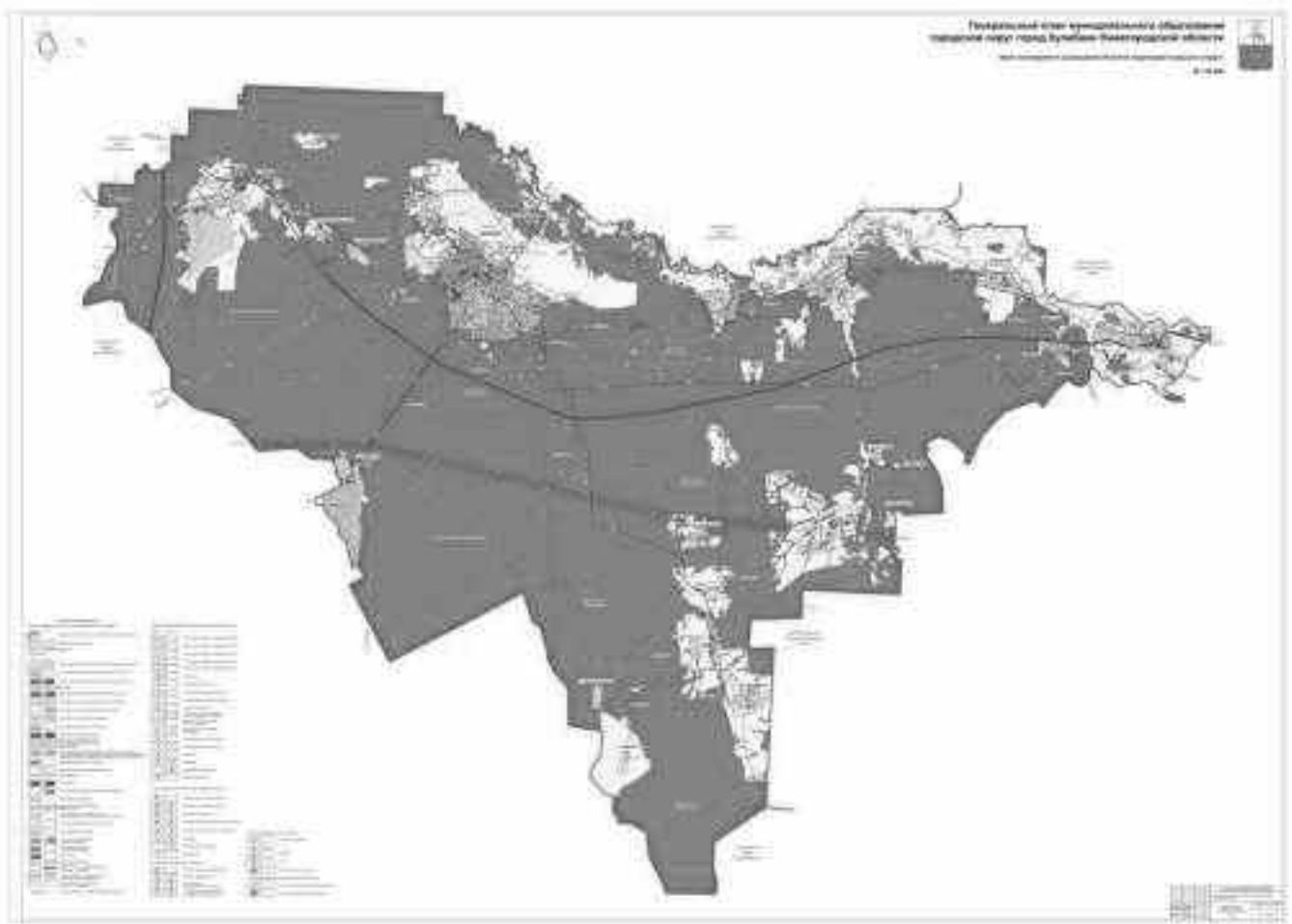
ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414

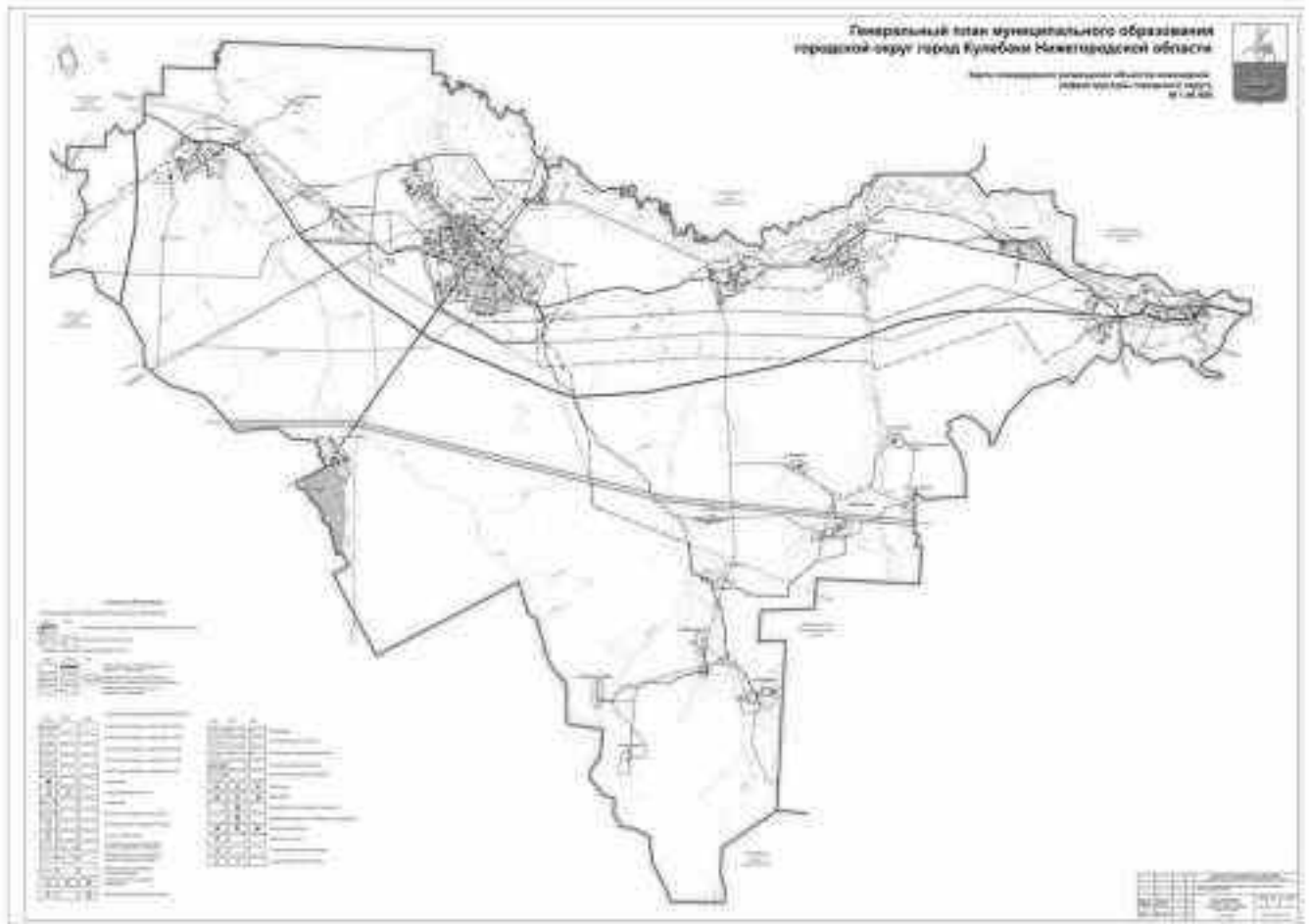


ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



—————

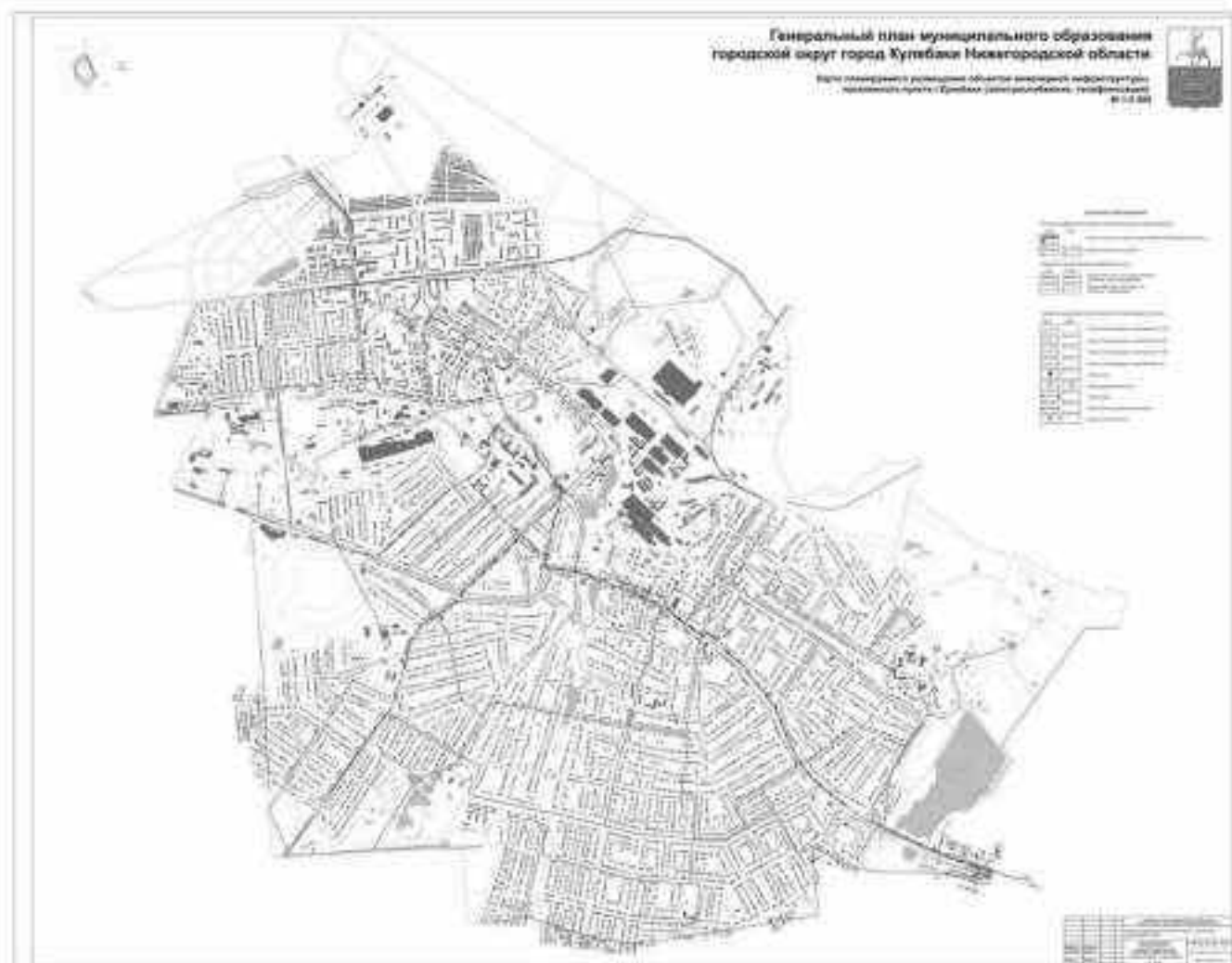
ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



ПРИЛОЖЕНИЕ 13
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



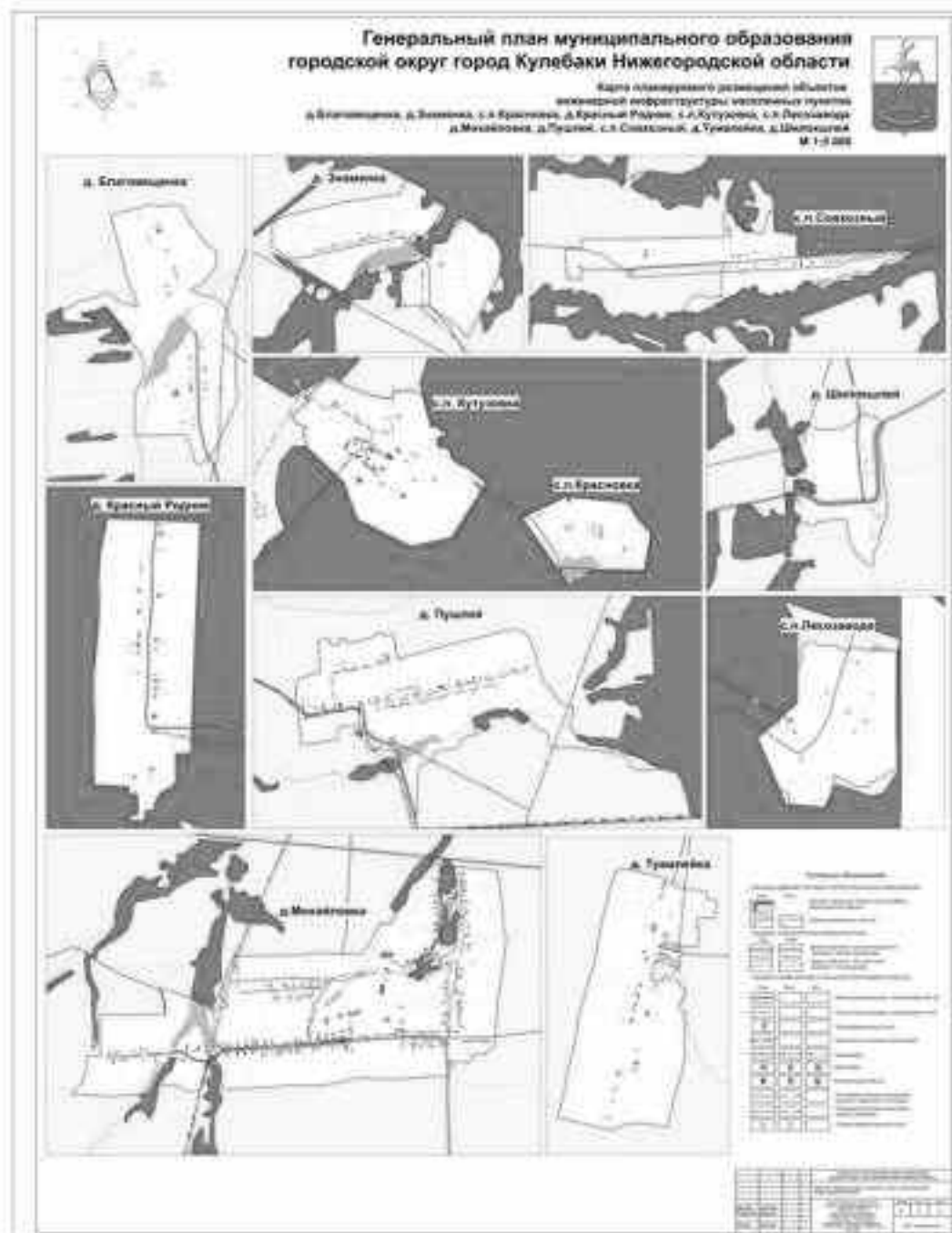
ПРИЛОЖЕНИЕ 14
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



ПРИЛОЖЕНИЕ 15
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



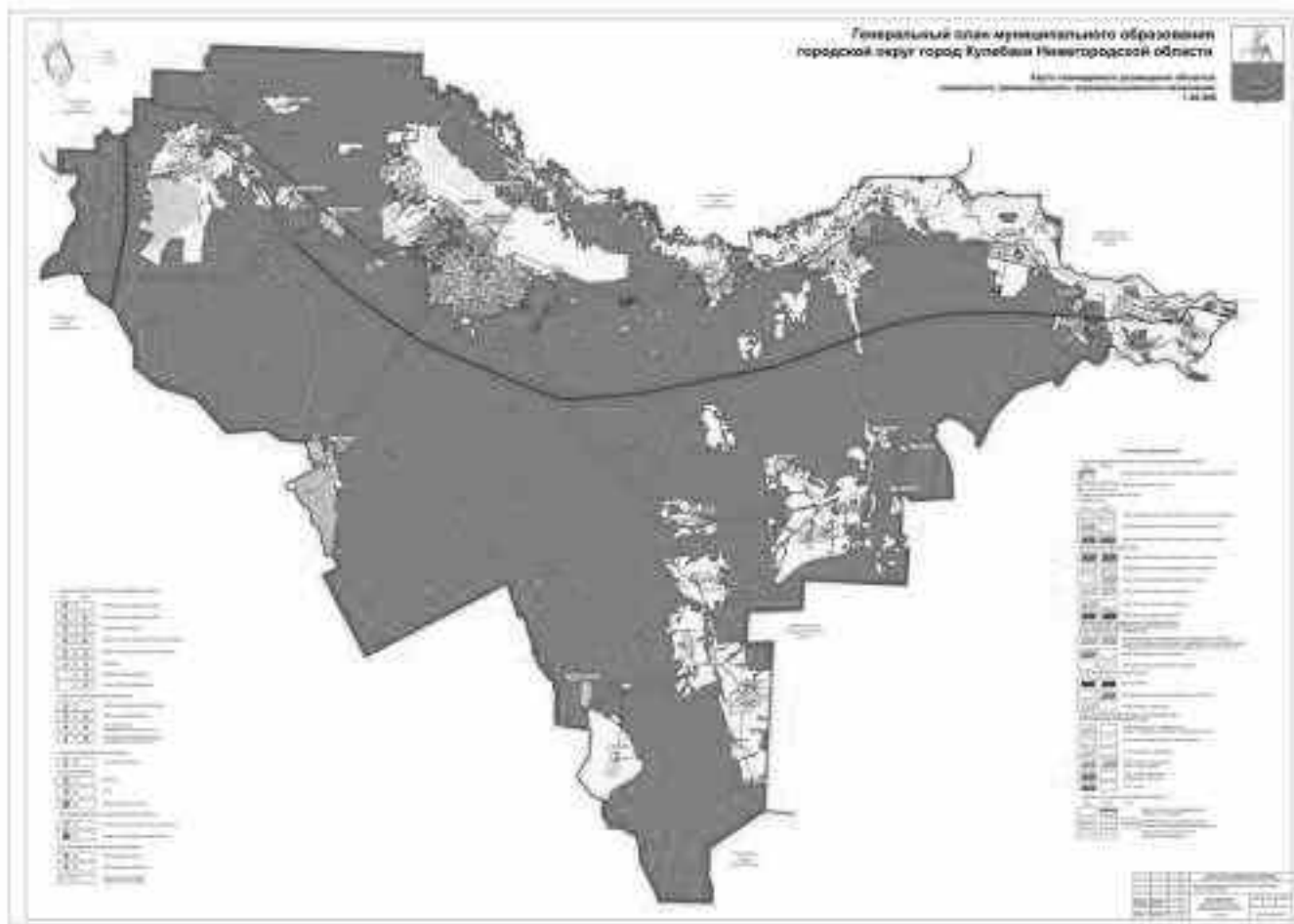
ПРИЛОЖЕНИЕ 16
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



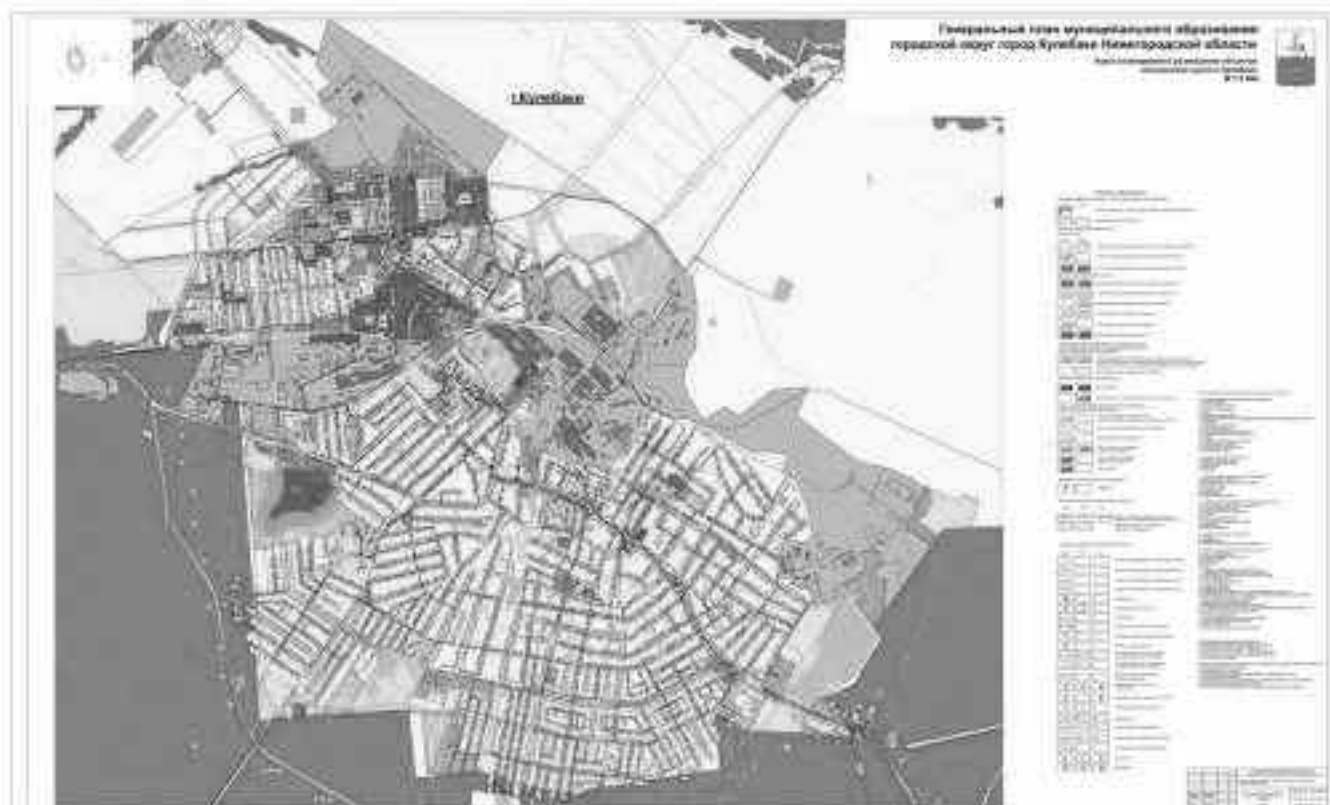
ПРИЛОЖЕНИЕ 17
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



ПРИЛОЖЕНИЕ 18
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



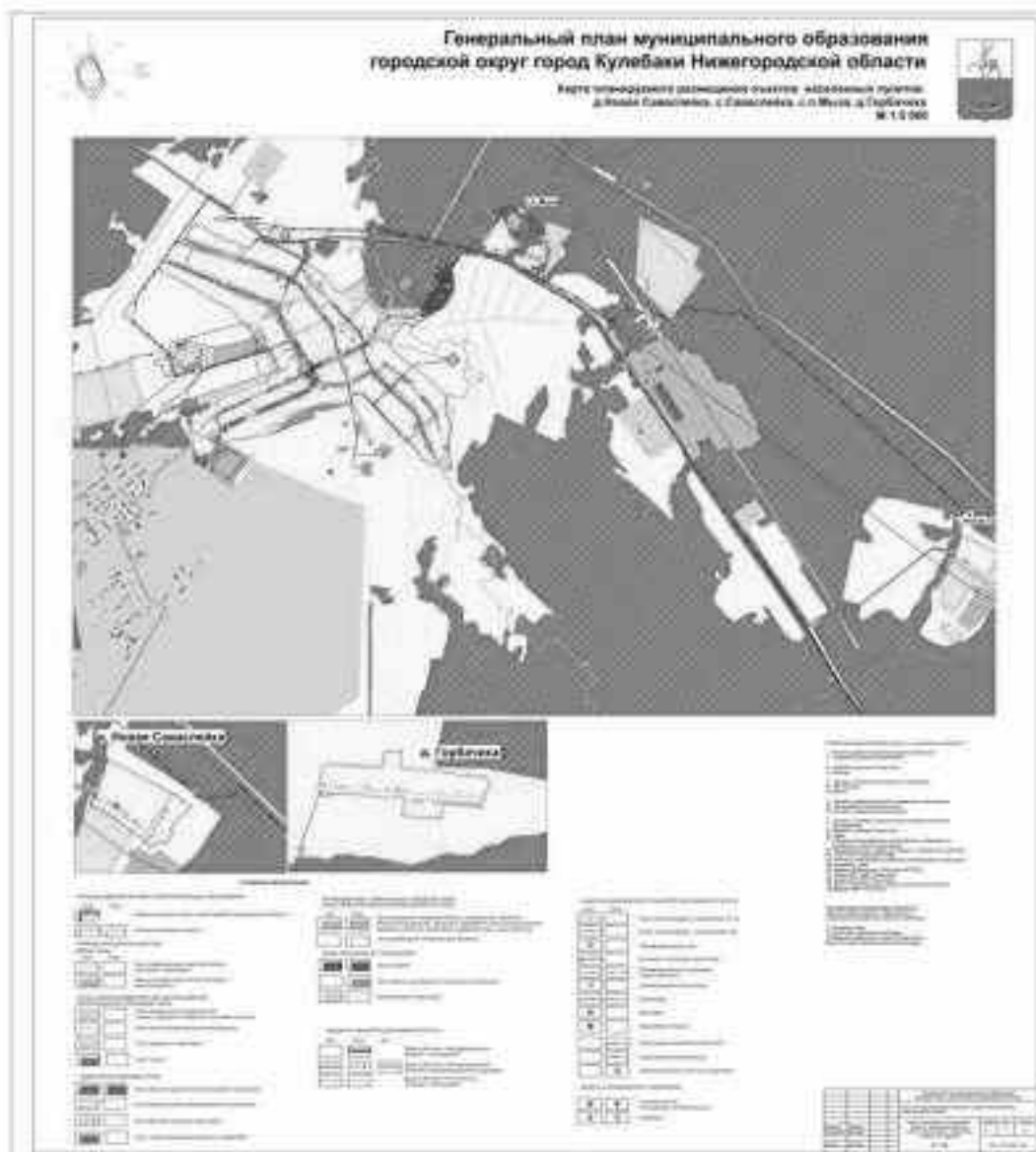
ПРИЛОЖЕНИЕ 19
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



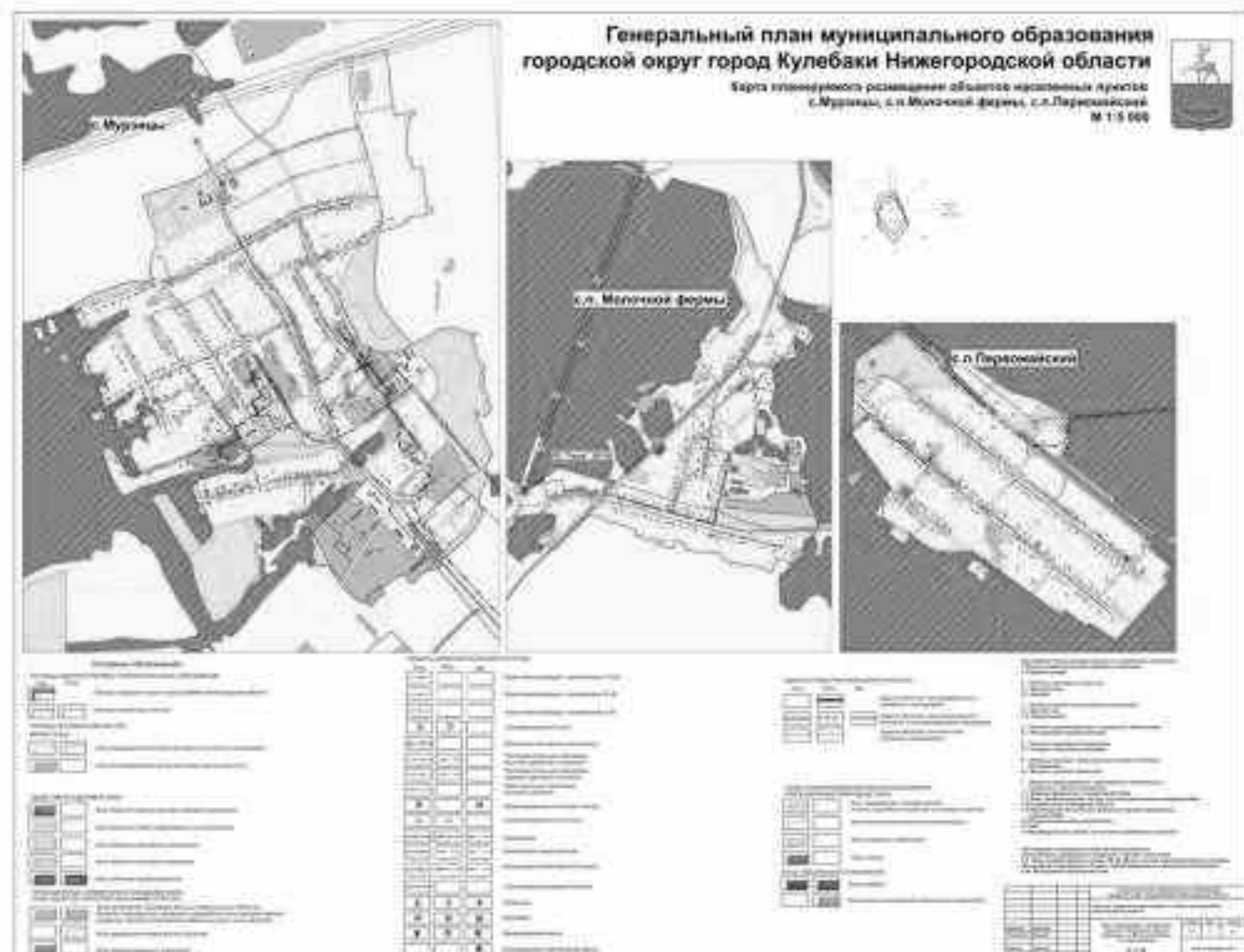
ПРИЛОЖЕНИЕ 20
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



ПРИЛОЖЕНИЕ 21
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



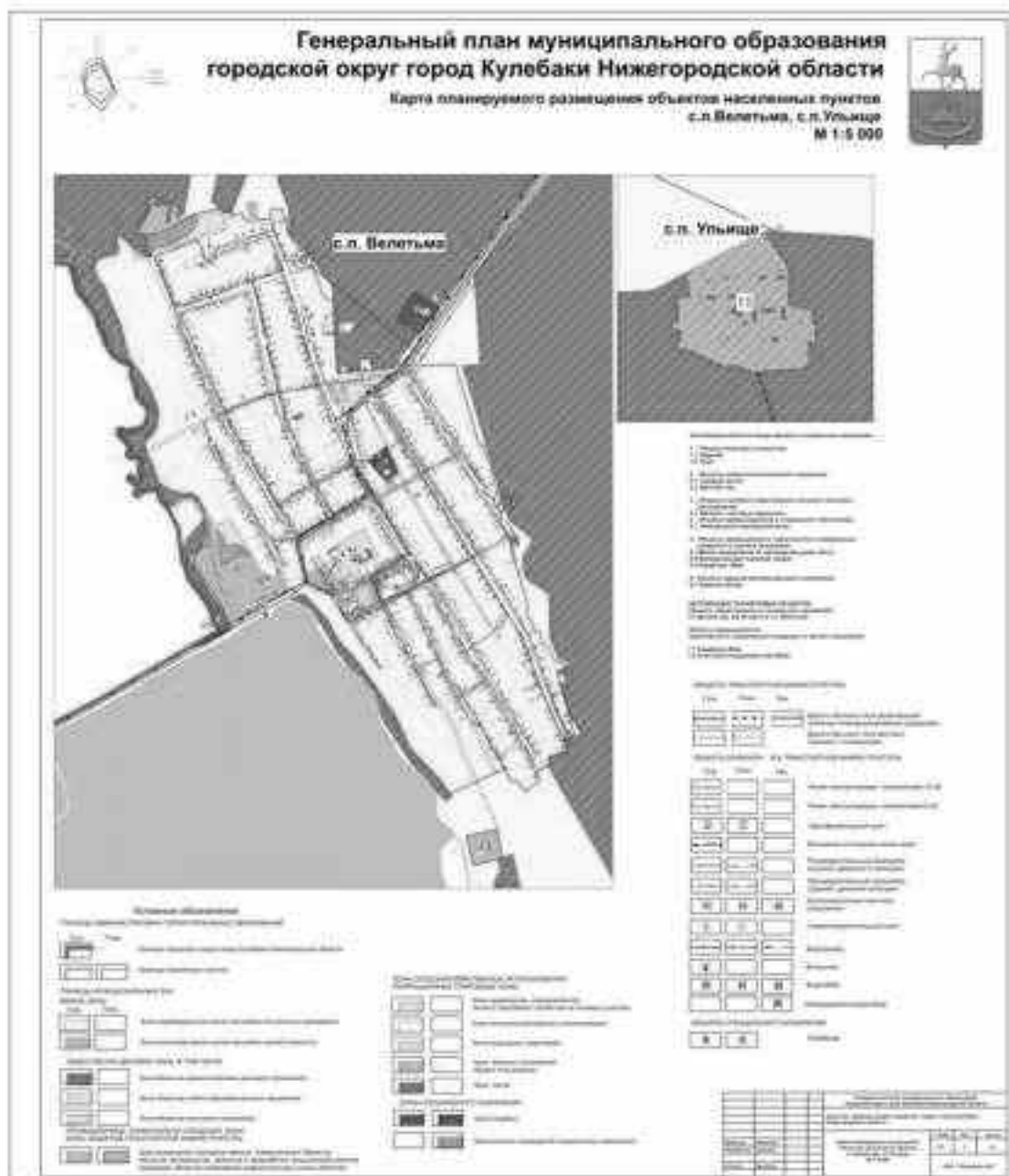
ПРИЛОЖЕНИЕ 22
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



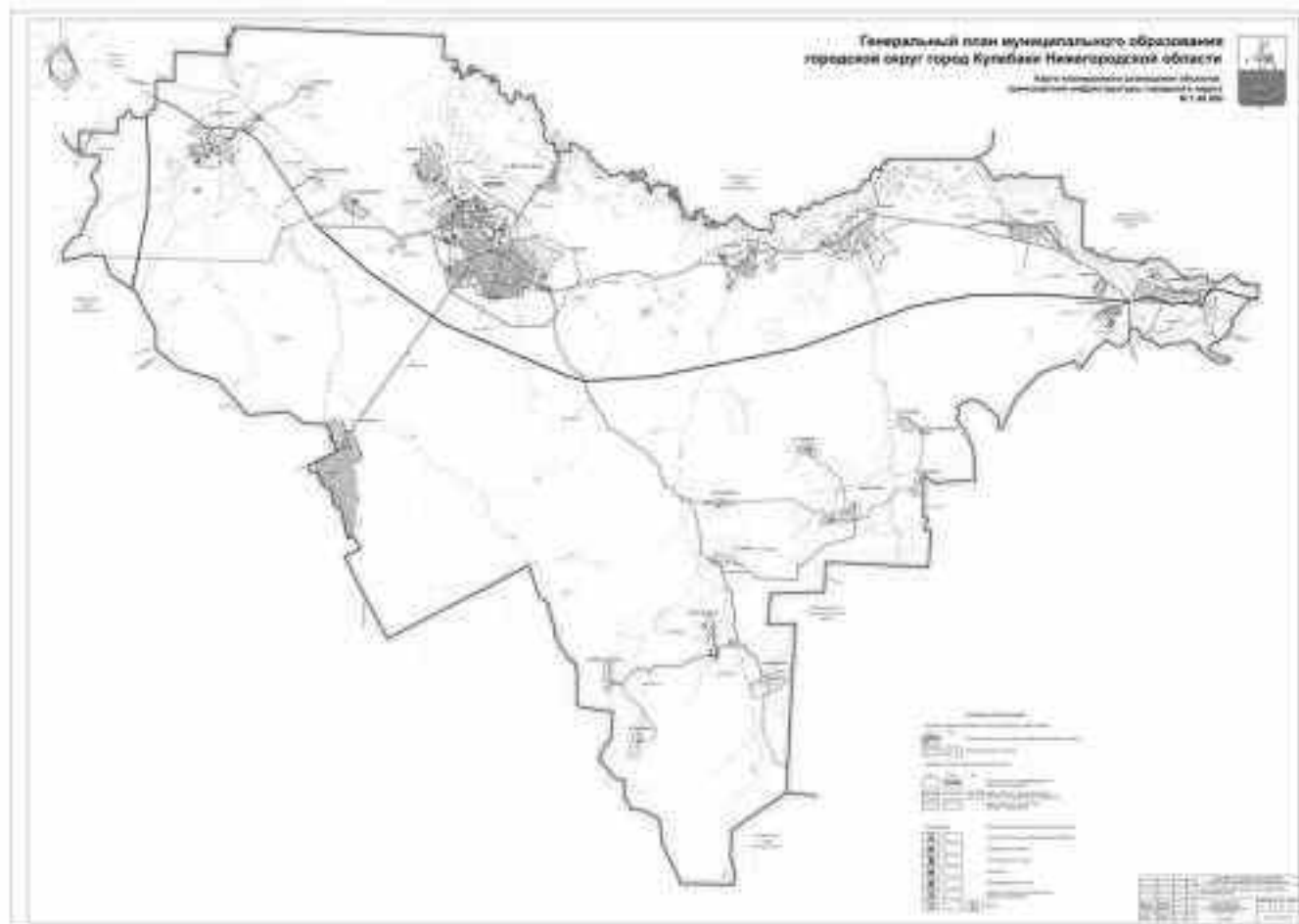
ПРИЛОЖЕНИЕ 23
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



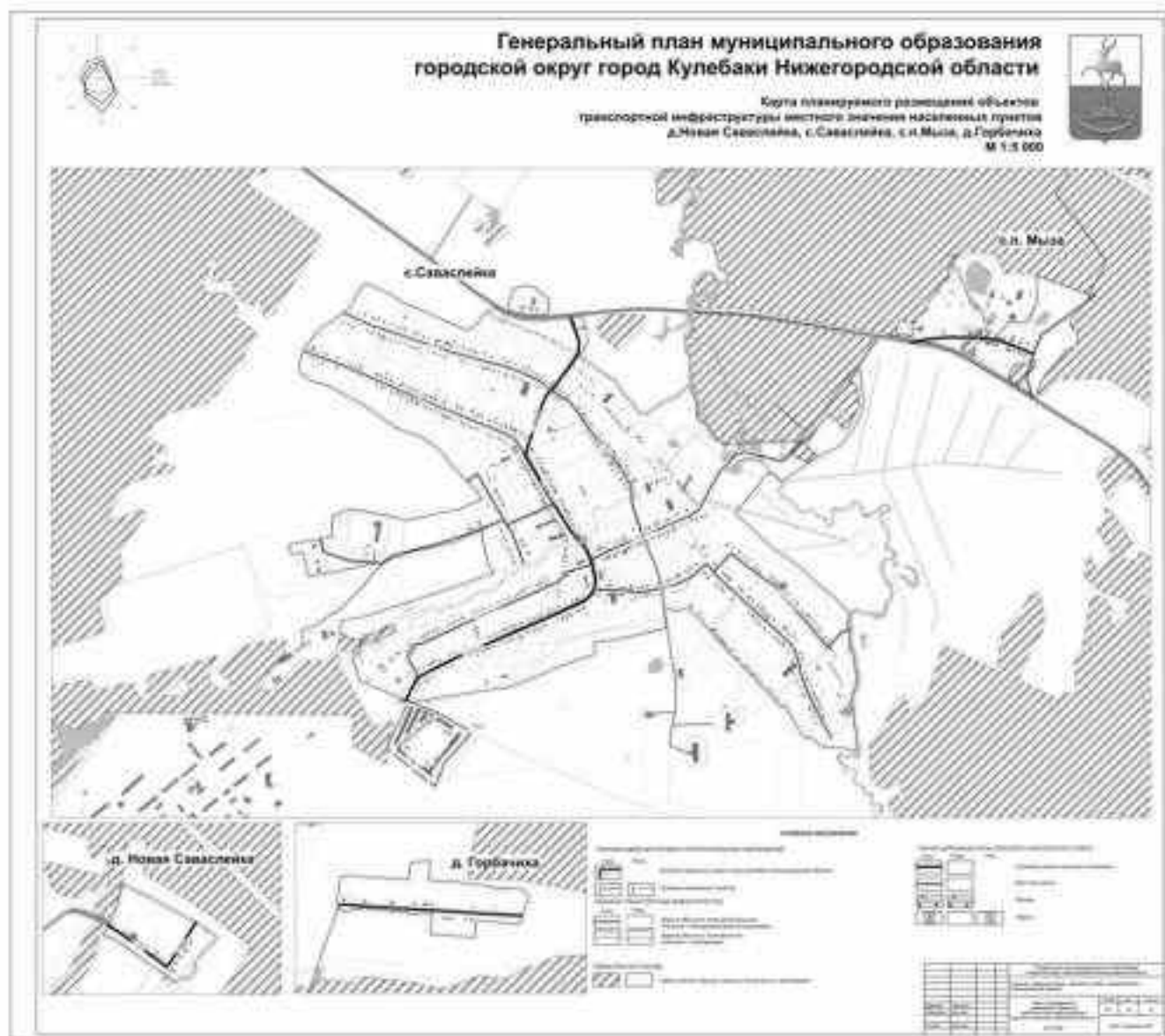
ПРИЛОЖЕНИЕ 24
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



ПРИЛОЖЕНИЕ 25
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



ПРИЛОЖЕНИЕ 27
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



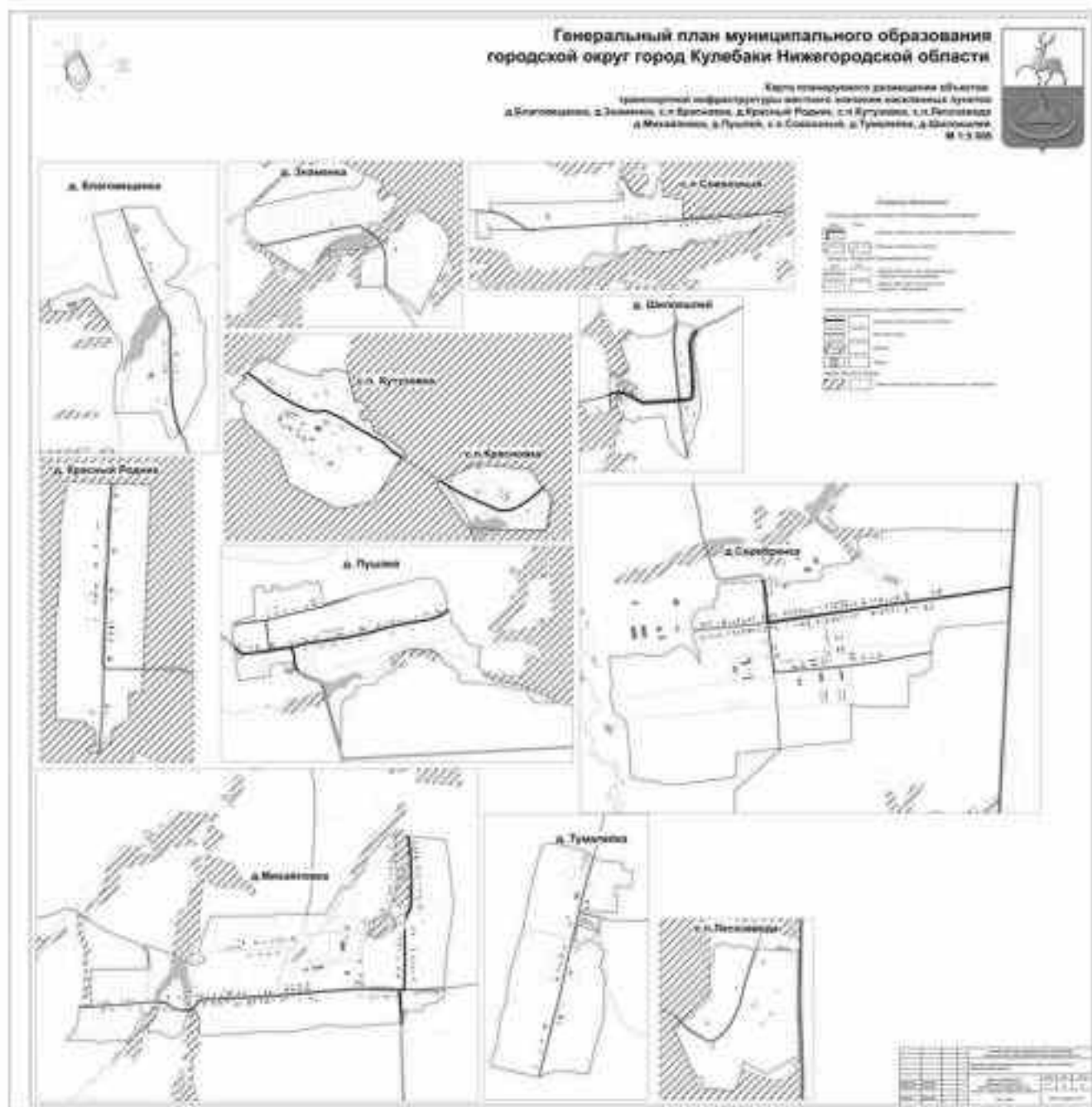
ПРИЛОЖЕНИЕ 28
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



ПРИЛОЖЕНИЕ 29
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



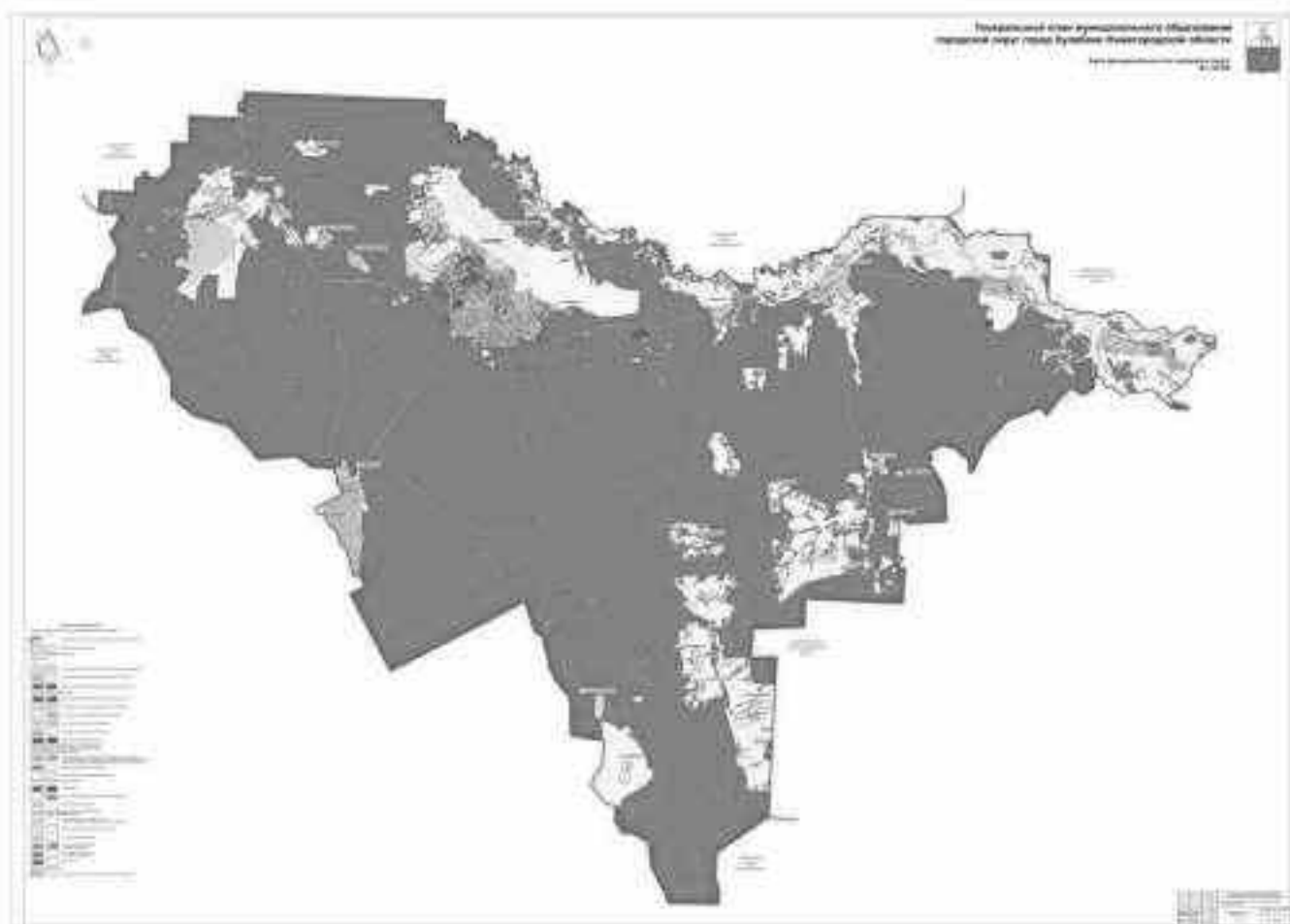
ПРИЛОЖЕНИЕ 30
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



ПРИЛОЖЕНИЕ 31
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



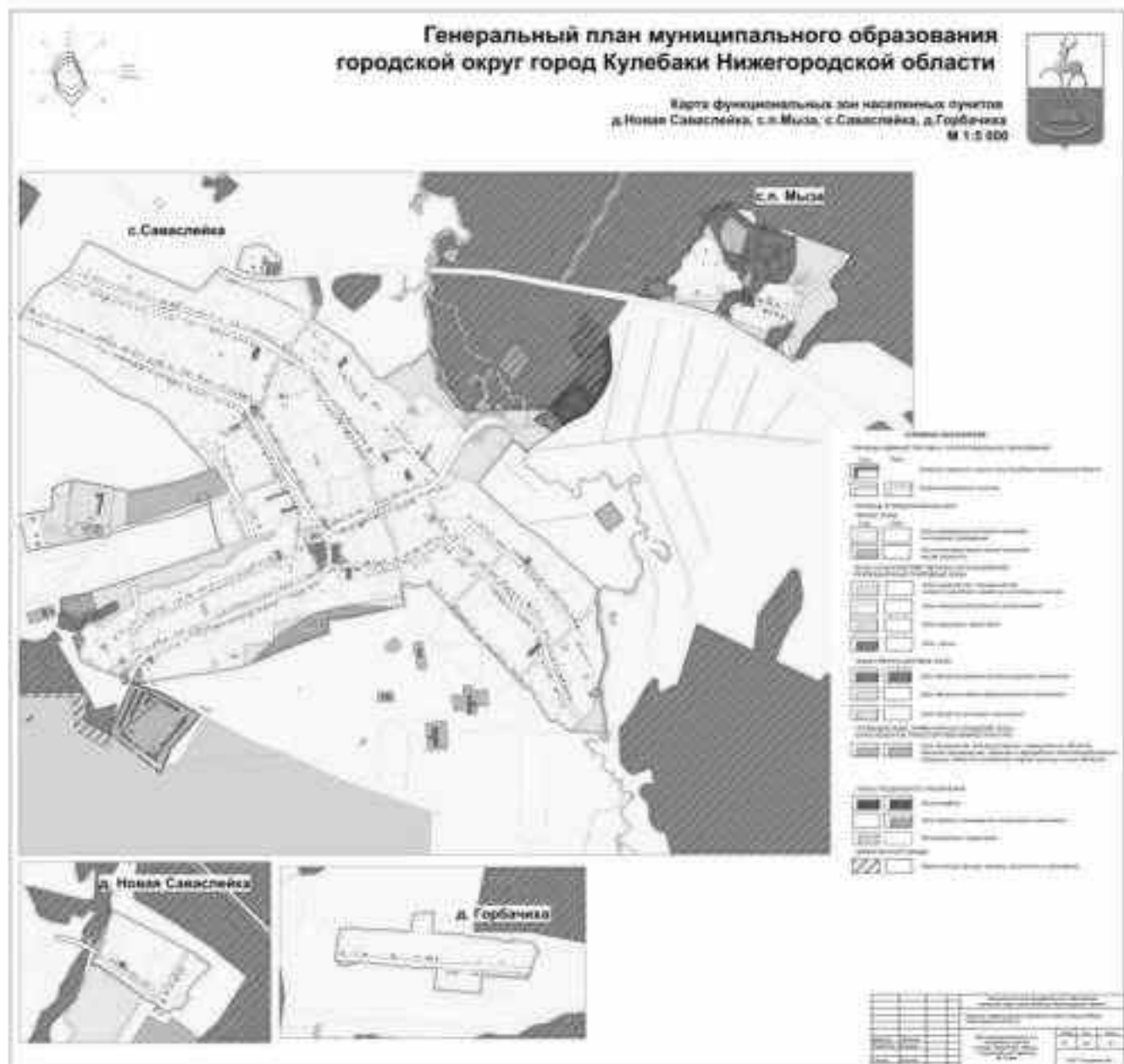
ПРИЛОЖЕНИЕ 32
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



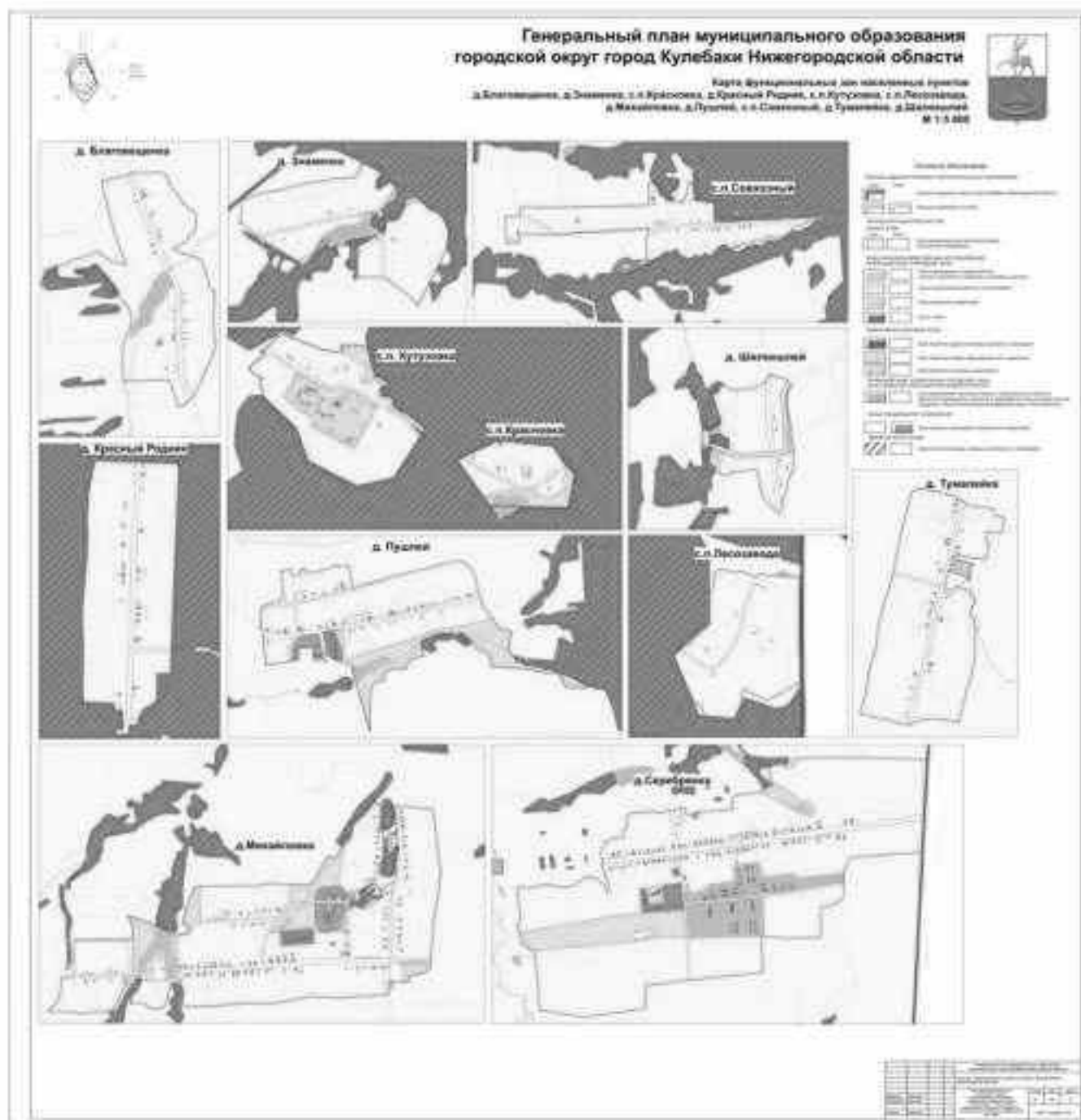
ПРИЛОЖЕНИЕ 33
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



ПРИЛОЖЕНИЕ 34
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



ПРИЛОЖЕНИЕ 36
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



ПРИЛОЖЕНИЕ 37
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414



ПРИЛОЖЕНИЕ 38
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.05.2023 № 414

