

Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2019 № 387

Об утверждении генерального плана сельского поселения Владимирский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Владимирский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Владимирский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области (далее – генеральный план Владимирского сельсовета) в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Владимирский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории сельского поселения Владимирский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 2. Карта границ населенных пунктов» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации сельского поселения Владимирский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры сельского поселения Владимирский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры. Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса» согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Владимирского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Владимирского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Владимирского сельсовета на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

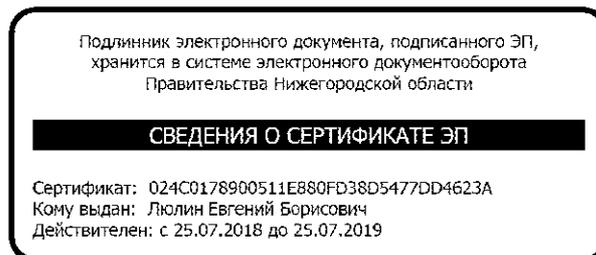
3.2. Обеспечить размещение генерального плана Владимирского

сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления внести изменения в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5⁴ статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЛАДИМИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Владимирский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 26 января 2016 г. № 51 «О разработке генерального плана Владимирского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области».

Этапами реализации генерального плана определены:

- первая очередь реализации – до конца 2023 года;
- расчетный срок реализации – с 2024 года до конца 2046 года.

ГЛАВА 1. Показатели генерального плана

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учетом прогнозируемых показателей в отношении численности населения сельского поселения Владимирский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области, с использованием соответствующих расчетов, оценок и обоснований настоящим Генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1 «Показатели генерального плана».

Таблица 1

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2019г.)	Расчетный срок (2024-2046 гг.)
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	28325,91	28325,91
2	Земли населенных пунктов	га	771,3	819,2
3	Земли лесного фонда	га	23640,75	23640,75
4	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3883,46	3769,56
5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности,	га	30,4	96,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2019г.)	Расчетный срок (2024-2046 гг.)
	земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения			
6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Общая численность населения	чел.	1623	2274
2	Плотность населения	чел. на га	0,05	0,06
III	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
	Объекты образования			
1	Детские дошкольные учреждения	мест	63	173
		мест на 1000 чел. учащихся	39	28
2	Школьные учреждения	учащихся на 1000 чел.	320	320
		учащихся на 1000 чел.	197	141
3	Внешкольные учреждения	мест	-	-
		мест на 1000 чел.	-	-
	Объекты здравоохранения			
1	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	2	2
		объект на 1000 чел.	2	1
	Объекты спорта и туризма			
1	Спортивные площадки	м ²	-	-
		м ² на 1000 чел.	-	-
	Объекты культуры, отдыха, досуга и развлечений			
1	Клубные учреждения	мест	13163	13163
2	Библиотеки	мест	-	10
	Объекты торговли			
1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торговой площади	486	682
2	Предприятия общественного питания	пос. мест	65	91
V	ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХАНЫ			
	Пожарное депо	автомобилей	2	2
VI	ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
1	Общее количество кладбищ	га	10	11
VII	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	протяженность автомобильных дорог		57,560	61,710
	всего	км		
	в том числе:			
1.1	регионального значения	км	14,7	14,7
1.2	межмуниципального значения	км	39,56	43,68
1.3	местного значения	км	3,330	3,330
VIII	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2019г.)	Расчетный срок (2024-2046 гг.)
	Б. ЛАГОУ СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕРРИТОРИИ			
1	Водоснабжение			
1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м/сут	нет данных	586,40
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут	нет данных	432,43
	- на производственные нужды	куб. м/сут	нет данных	22,00
1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут	610,00	610,00
1.3	Протяженность сетей	км	38,500	
2	Водоотведение			
2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/сут	отсутствует	253,00
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/сут	отсутствует	220,00
	- производственные сточные воды	куб. м/сут	отсутствует	22,00
2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м/сут	отсутствует	260,00
2.3	Протяженность сетей	км	отсутствует	8,85
3	Противопожарное водоснабжение			
3.1	Пожарный водоем	единиц	отсутствует	30
4	Электроснабжение			
4.1	Протяженность сетей всего	км	76,00	77,00
4.2	в том числе:			
	10 кВ	км	54,00	55,00
	110 кВ	км	22,00	22,00
4.3	Количество ПС на территории	единиц	-	-
4.3	Количество ТП на территории	единиц	20	24
5	Газоснабжение			
5.1	Потребление газа:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. куб.м/ год	нет данных	568,50
	на предприятия обслуживания	тыс. куб.м/ год	нет данных	28,43
5.2	Протяженность газопроводов	км	15,00	55,60
5.3	Количество ГРП на территории	единиц	1	19
5	Связь			
5.1	Количество АТС	единиц	3	3
5.2	Протяженность кабеля связи	км	41,00	41,00

ГЛАВА 2. Предложения и мероприятия по территориальному планированию

Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения указаны в таблице 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов административно-территориального поселения их основные характеристики, их местоположение».

Таблица 2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов административно-территориального поселения их основные характеристики, их местоположение

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Местоположение	Основные характеристики объектов
1	Объекты инженерно-технической инфраструктуры		
	Градостроительный кодекс РФ статья 23 часть 4 пункт 1		
	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные объекты), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов		
1	Водоснабжение		
1.1	Реконструкция артезианской скважины	с.Владимирское	310 куб.м/сут
1.2	Строительство сетей водоснабжения	с.Владимирское	4,25 п.м
1.3	Реконструкция артезианской скважины	д.Бараново	60 куб.м/сут
1.4	Реконструкция артезианской скважины	д.Большие Ключи	10 куб.м/сут
1.5	Реконструкция артезианской скважины	д.Каменка	25 куб.м/сут
1.6	Реконструкция артезианской скважины	д.Лобачи	40 куб.м/сут
1.7	Реконструкция артезианской скважины	д.Осиновка	25 куб.м/сут
1.8	Реконструкция артезианской скважины	д.Пигалево	15 куб.м/сут
1.9	Реконструкция артезианской скважины	д.Пузеево	10 куб.м/сут
1.10	Реконструкция артезианской скважины	д.Рассадино	5 куб.м/сут
1.11	Реконструкция артезианской скважины	д.Топан	10 куб.м/сут
1.12	Реконструкция артезианской скважины	д.Шадрино	60 куб.м/сут
1.13	Реконструкция артезианской скважины	с.Шурговаш	40 куб.м/сут
1.14	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	с.Владимирское	14×30 куб.м
1.15	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	д.Бараново	3×30 куб.м
1.16	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	д.Каменка	2×30 куб.м
1.17	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	д.Лобачи	2×30 куб.м
1.18	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	д.Осиновка	2×30 куб.м
1.19	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	д.Пигалево	2×30 куб.м
1.20	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	д.Шадрино	3×30 куб.м
1.21	Строительство противопожарных водоемов (резервуаров)	с.Шурговаш	2×30 куб.м
1.22	Строительство канализационных очистных сооружений	с.Владимирское	260 куб.м/сут
1.23	Строительство сетей водоотведения	с.Владимирское	8,85 п.м
2	Электроснабжение		
2.1	Строительство ТП 10/0,4кВ	Проектируемая застройка в северо-западной части с.Владимирское; д. Осиновка	4×250 кВА
2.2	Строительство ВЛ 10 кВ	Проектируемая застройка в северо-западной части с.Владимирское	1000 п.м
3	Газоснабжение		
3.1	Строительство газопровода среднего давления	Проектируемая застройка в северо-западной части с.Владимирское	1800 п.м
3.2	Строительство газопровода среднего давления	К д.Александровка	900 п.м
3.3	Строительство газопровода среднего давления	К д.Аршиново	1400 п.м

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Местоположение	Основные характеристики объектов
3.4	Строительство газопровода среднего давления	К д.Бараново	500 п.м
3.5	Строительство газопровода среднего давления	К д.Большие Ключи	2700 п.м
3.6	Строительство газопровода среднего давления	К д.Быдрей	6700 п.м
3.7	Строительство газопровода среднего давления	К д.Зимарка	1700 п.м
3.8	Строительство газопровода среднего давления	К д.Каменка	2400 п.м
3.9	Строительство газопровода среднего давления	К д.Лобачи	3500 п.м
3.10	Строительство газопровода среднего давления	К д.Мартьяново	2100 п.м
3.11	Строительство газопровода среднего давления	К д.Осиновка	300 п.м
3.12	Строительство газопровода среднего давления	К д.Пигалево	1500 п.м
3.13	Строительство газопровода среднего давления	К д.Пузеево	200 п.м
3.14	Строительство газопровода среднего давления	К д.Рассадино	1600 п.м
3.15	Строительство газопровода среднего давления	К д.Топан	500 п.м
3.16	Строительство газопровода среднего давления	К д.Шадрино	5200 п.м
3.17	Строительство газопровода среднего давления	К д.Шишенино	2300 п.м
3.18	Строительство газопровода среднего давления	К с.Шурговаш	5300 п.м
3.19	Строительство ГРП	Проектируемая застройка в северо-западной части с.Владимирское	1 ед.
3.20	Строительство ГРП	д.Александровка	1 ед.
3.21	Строительство ГРП	д.Аршиново	1 ед.
3.22	Строительство ГРП	д.Бараново	1 ед.
3.23	Строительство ГРП	д.Большие Ключи	1 ед.
3.24	Строительство ГРП	д.Быдрей	1 ед.
3.25	Строительство ГРП	д.Зимарка	1 ед.
3.26	Строительство ГРП	д.Каменка	1 ед.
3.27	Строительство ГРП	д.Лобачи	1 ед.
3.28	Строительство ГРП	д.Мартьяново	1 ед.
3.29	Строительство ГРП	д.Осиновка	1 ед.
3.30	Строительство ГРП	д.Пигалево	1 ед.
3.31	Строительство ГРП	д.Пузеево	1 ед.
3.32	Строительство ГРП	д.Рассадино	1 ед.
3.33	Строительство ГРП	д.Топан	1 ед.
3.34	Строительство ГРП	д.Шадрино	1 ед.
3.35	Строительство ГРП	д.Шишенино	1 ед.
3.36	Строительство ГРП	с.Шурговаш	1 ед.
4	Объекты социально бытовые		
	Учреждения образования		
4.1	Строительство детского сада	с.Владимирское	строительство детского сада на 110 мест
4.2	Реконструкция здания детского сада	с.Владимирское	-
4.3	Реконструкция здания детского сада	д. Бараново	-
	Учреждения культуры		
4.4	Строительство библиотеки	с. Владимирское	- строительство библиотеки
4.5	Реконструкция учреждений культуры	с. Владимирское д. Бараново д. Шадрино	-
	Объекты туризма		
4.6	Строительство гостиницы	с. Владимирское	-
4.7	Строительство объекта агротуризма	д. Шишенино	-
4.8	Строительство гостинично-оздоровительного комплекса	с. Владимирское	-
	Объекты специального назначения		
4.9	Кладбище	северо-восточнее с. Влади-	планируемое кладбище 3 га

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Местоположение	Основные характеристики объектов
		мирское	
	Объекты сельскохозяйственного назначения		
4.10	Сырное производство	южнее д. Осиновка	-
4.11	Рыбоводство	участок 52:11:0080014:134	-
4.12	Ферма	южнее д. Бараново	-
	Объекты спортивного назначения		
4.14	Футбольное поле	с. Владимирское	строительство

ГЛАВА 3. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования Ичалковский сельсовет в виде описания назначения функциональных зон определены в таблице 3 «Сведения и параметры функциональных зон».

Таблица 3

Сведения и параметры функциональных зон

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га	
ТОЛЬКО В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ				
1	Жилая зона	Формирование и развитие зоны и малоэтажной жилой застройки и индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей; 3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка; 4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил; 6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:	село Владимирское деревня Александровка деревня Аршиново деревня Бараново деревня Большие Ключи деревня Быдрей деревня Зимарка деревня Каменка деревня Лобачи деревня Мартьяново	167,7 10 22 22 20 42 26 30 45 13

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га	
		<p>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. Наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения;</p> <p>1.2. Недостаток территорий общего пользования;</p> <p>1.3. Наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа;</p> <p>1.4. Наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания;</p> <p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 2000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 1500 кв. м/га;</p> <p>2.2. Максимальная доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20%;</p> <p>2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу.</p>	деревня Осиновка	21
			деревня Пигалево	18
			деревня Пузеево	16
			деревня Рассадино	18
			деревня Топан	58
			деревня Шадрино	60
			деревня Шишенино	39
			село Шурговаш	51
2	Общественно-деловая зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей не выше трех.</p> <p>2. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения.</p>	село Владимирское	26
			деревня Александровка	-
			деревня Аршиново	-
			деревня Бараново	9
			деревня Большие Ключи	-

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га	
		<p>3. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности.</p> <p>4. Использования первых этажей жилых домов, расположенных вдоль главных улиц под объекты общественного назначения.</p> <p>5. Возможности размещения бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>6. Возможности размещения водоочистных сооружений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>7. Размещение объектов образовательных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>8. Размещение объектов здравоохранения при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. Необходимость упорядочения и благоустройства придомовых территорий, вынос хозяйственных построек и гаражей на специально выделенные площадки в границах данной;</p> <p>1.2. Создание специально организованных автомобильных парковок у объектов общественного назначения;</p> <p>1.3. Благоустройство и озеленение территорий общего пользования;</p> <p>2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 7500 кв. м/га;</p> <p>2.2. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 25 %;</p> <p>2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу.</p>	деревня Быдрей	-
			деревня Зимарка	-
			деревня Каменка	-
			деревня Лобачи	-
			деревня Мартьяново	-
			деревня Осиновка	-
			деревня Пигалево	-
			деревня Пузеево	-
			деревня Рассадино	
			деревня Топан	0,7
			деревня Шадрино	3
			деревня Шишенино	-
			село Шурговаш	0,4

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га	
3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений; 4. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц; 2. Требования к планировке кварталов сельской местности. 	село Владимирское	3,7
			деревня Александровка	-
			деревня Аршиново	-
			деревня Бараново	-
			деревня Большие Ключи	-
			деревня Быдрей	-
			деревня Зимарка	-
			деревня Каменка	-
			деревня Лобачи	-
			деревня Мартьяново	-
			деревня Осиновка	1
			деревня Пигалево	-
			деревня Пузеево	-
			деревня Рассадино	-
			деревня Топан	-
			деревня Шадрино	-
			деревня Шишенино	-
			село Шурговаш	1
4	Зона рекреационного назначения	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов; 	село Владимирское	23,0
			деревня Александровка	-
			деревня Аршиново	3
			деревня Бараново	-
			деревня Большие Ключи	6
			деревня Быдрей	-
			деревня Зимарка	-
			деревня Каменка	4

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га	
		<p>4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны;</p> <p>5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;</p> <p>6. Обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа;</p> <p>7. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	деревня Лобачи	11
			деревня Мартьяново	3
			деревня Осиновка	4
			деревня Пигалево	3
			деревня Пузеево	1
			деревня Рассадино	2
			деревня Топан	-
			деревня Шадрино	25
			деревня Шишенино	-
	село Шурговаш	2		
5	Зона специального назначения	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники);</p> <p>2. Сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;</p> <p>3. Обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	село Владимирское	0,2
			деревня Александровка	-
			деревня Аршиново	-
			деревня Бараново	0,3
			деревня Большие Ключи	-
			деревня Быдрей	-
			деревня Зимарка	-
			деревня Каменка	-
			деревня Лобачи	-
			деревня Мартьяново	-
			деревня Осиновка	-
			деревня Пигалево	-
			деревня Пузеево	-
			деревня Рассадино	-
деревня Топан	-			
деревня Шадрино	-			
деревня Шишенино	-			
	село Шурговаш	-		
6	Зона сельскохозяй-	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых,	село Владимирское	-
			деревня Александровка	-

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га	
	ственного использования	административных и экономических условий для развития сельскохозяйственного производства	деревня Аршиново деревня Бараново деревня Большие Ключи деревня Быдрей деревня Зимарка деревня Каменка деревня Лобачи деревня Мартьяново деревня Осиновка деревня Пигалево деревня Пузеево деревня Рассадино деревня Топан деревня Шадрино деревня Шишенино село Шурговаш	- - - - - - - - 2 - - - - 3 - -
7	Зона производственного назначения	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественного размещения объектов V, IV, III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать: 1. Необходимость интеграции производственных и общественно-	деревня Бараново село Шурговаш	2,5 1,7

№ п/п	Наимено- вания функцио- нальных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га	
		<p>деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети.</p>		
ТОЛЬКО ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ				

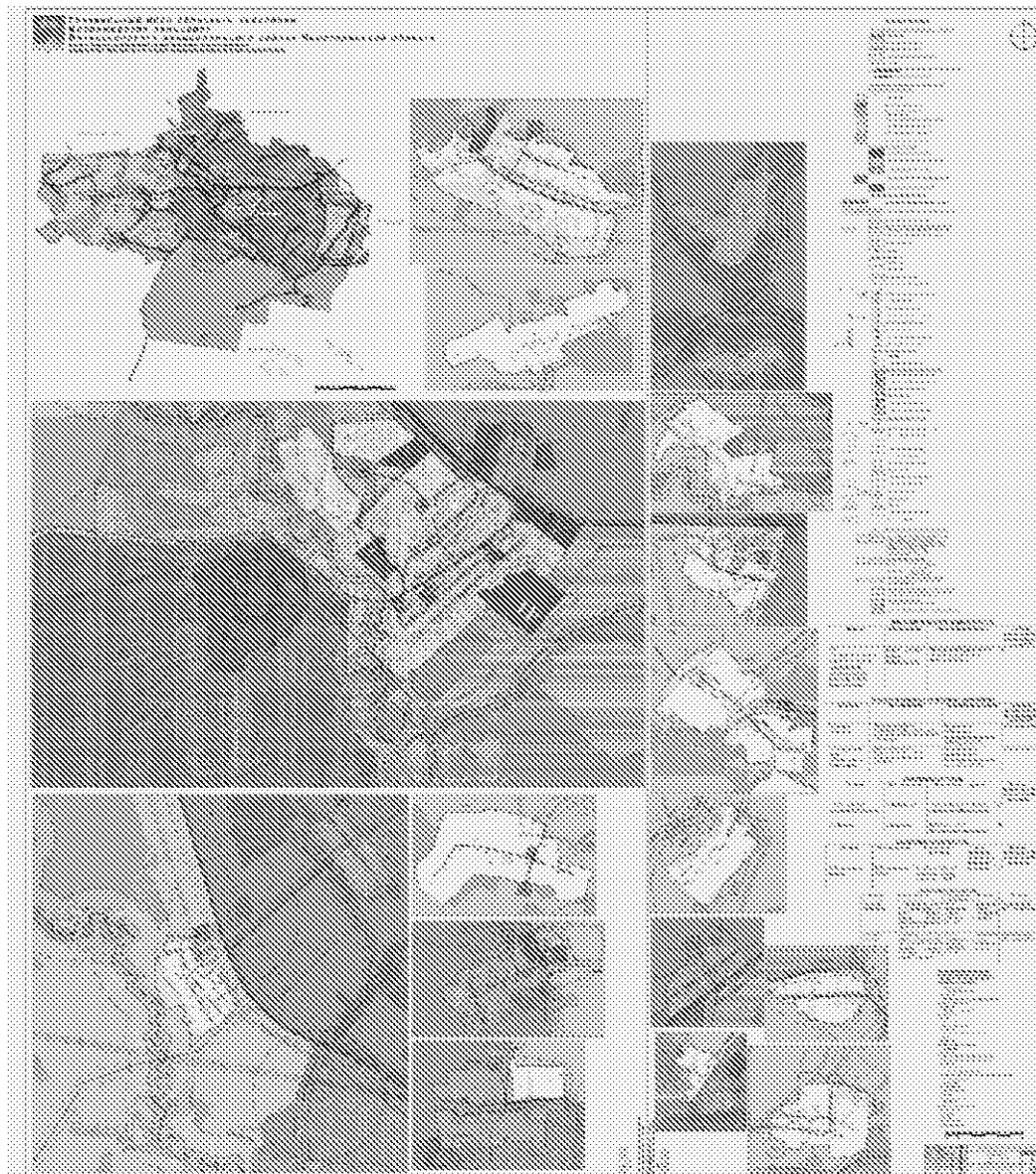
№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га
7	Зона производственно-го назначения	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественного размещения объектов V, IV, III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц; 2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети. 	30,4
8	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Размещение инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения) 3. Возможности размещения инженерных объектов, технических и 	53,0

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га
		<p>транспортных сооружений;</p> <p>4. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.</p>	

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га
9	Зона сельскохозяйственного использования	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности. 	3522,76
10	Зона специального назначения	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями; 2. Обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	13,0
11	Зона рекреационного назначения	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования за границами населенных пунктов в целях проведения досуга населением; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны; 4. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; 5. Обеспечения возможности сохранения, развития и размещения 	23590,05

№ п/п	Наимено- вания функцио- нальных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га
		новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа; б. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 21.06.2019 № 387



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 21.06.2019 № 387



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 21.06.2019 № 387



