



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2021 № 379

### Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Леньковский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 23 мая 2016 г. № 301

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 26 августа 2020 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 26 августа 2020 г. Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 23 мая 2016 г. № 301 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Леньковский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области» следующие изменения:

абзац десятый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«- Карта 8. «Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов. Карта административных границ. Карта функциональных зон" согласно приложению 9 к настоящему постановлению.».

2. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения Леньковский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 23 мая 2016 г. № 301 (далее – генеральный план Леньковского сельсовета), в части:

- изменения прохождения трассы газопровода в соответствии с проектной документацией по объекту: «Распределительные газопроводы высокого давления и распределительные газопроводы низкого давления по с. Негоново Лысковского района Нижегородской области»;

- отражения ВСМ-2 в соответствии с проектом планировки и межевания территории размещения объекта: «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург», расположенные на территории сельского поселения Леньковский сельсовет.

3. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Приложение 4 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Приложение 5 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Приложение 6 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

8. Приложение 7 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

9. Приложение 8 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

10. Приложение 9 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

11. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

11.1. В течение семи дней со дня принятия направить настоящее постановление главе местного самоуправления Леньковского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области.

11.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

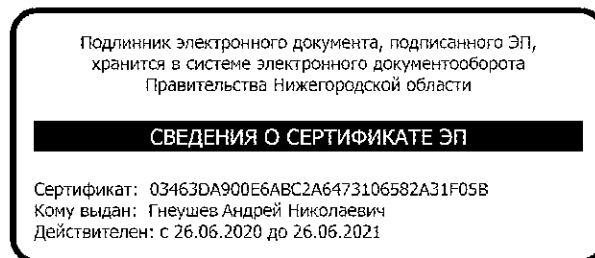
12. Рекомендовать администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области:

12.1. Обеспечить размещение генерального плана Леньковского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12.2. Обеспечить размещение генерального плана Леньковского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

13. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Правительства  
 Нижегородской области  
 от 18.05.2021 № 379

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в генеральный план сельского поселения Леньковский сельсовет**  
**Лысковского муниципального района Нижегородской области, утвержденный**  
**постановлением Правительства Нижегородской области**  
**от 23 мая 2016 г. № 301**

1. В приложении 1 «Положение о территориальном планировании сельского поселения Леньковский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области» к постановлению Правительства Нижегородской области от 23 мая 2016 г. № 301:

1.1. Таблицу 1 «Показатели генерального плана» главы 1 «Показатели генерального плана» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое состояние
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Территория сельского поселения Леньковский сельсовет</b>			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	22778,3	22778,3
		%	100	100
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	1660,59	1719,26
		%	7,3	7,6
<b>2</b>	<b>Численность населения</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	2827	3348
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	-	18,43
<b>2.2</b>	<b>Возрастная структура населения</b>			
2.2.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	374	-
		% от общей численности населения	13,22	-
2.2.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	1580	-
		% от общей численности населения	55,89	-
2.2.3	население старше	чел.	873	-

	трудоспособного возраста	% от общей численности населения	30,89	-
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
<b>3.1</b>	Общий объем жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	85,58	101,11
		количество домов	1867	-
<b>3.2</b>	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	30,2	30,2
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА</b>			
<b>4.1</b>	<b>Объекты учебно-образовательного назначения</b>			
4.1.1	Детский сад	объект (мест)	3 (200)	4 (250)
4.1.2	Общеобразовательные школы	объект (мест)	2 (300)	2(300)
4.1.3	Коррекционные школы	объект (мест)	1	1
<b>4.2</b>	<b>Объекты здравоохранения</b>			
4.2.1.	ФАП	объект	3	3
4.2.2	Врачебная амбулатория	объект	1	1
<b>4.3</b>	<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>			
4.3.1	Клуб	объект (мест)	3	3
4.3.2	Библиотека	объект (мест)	4	4
4.3.3	Отделение связи (почта)	объект	3	3
4.3.4	Спортивная площадка	объект (площадь, га)	2(1,92)	4(4,63)
<b>4.4</b>	<b>Объекты административно-делового назначения</b>			
4.4.1	Администрация	объект	3	3
4.4.2	Магазины	объект	13	13
4.4.3	Отделение банка	объект	1	1
<b>4.5</b>	<b>Объекты жилищно-коммунального хозяйства</b>			
4.5.1	Пожарная часть	объект (а/машин)	3 (3)	3 (3)
<b>4.6</b>	<b>Объекты специального назначения</b>			
4.6.1	Кладбище	объект (площадь, га)	15 (6,02)	15 (6,02)

4.6.2	Скотомогильники	объект	4	4
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе	км	111,221	152,411
5.1.1	федерального значения	км	6,57	27,88
5.1.2	регионального значения	км	21,851	21,851
5.1.3	межмуниципального значения	км	37,670	37,670
5.1.4	прочие автомобильные дороги	км	45,13	53,35
5.2	Протяжённость железных дорог	км	-	11,66
<b>6</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
<b>6.1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /в сутки	-	1283,81
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /в сутки	-	555,53
6.1.2	Протяженность сетей	км	31,05	40,76
<b>6.2</b>	<b>Водоотведение</b>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод	м <sup>3</sup> /в сутки	-	467,49
	Протяжённость сетей	км	2,13	2,13
<b>6.3</b>	<b>Электроснабжение</b>			
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт	-	3180660
6.3.2	Протяженность сетей:	км	162,28	162,28
6.3.3	Количество ТП	объект	40	40
<b>6.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1	Индивидуальный источник теплоснабжения (котельные)	объект	8	8
<b>6.5</b>	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1	Потребление газа - всего в том числе:	нм <sup>3</sup> /год	-	1004,4
6.5.2	Протяженность сетей, в том числе:	км	135,1	194,37
6.5.3	магистральный газопровод	км	65,27	65,27
6.5.4	газопровод высокого и среднего давления категории	км	51,35	71,04

6.5.5	газопровод низкого давления	км	26,32	58,06
6.5.6	количество ГРП (ШРП)	объект	13	21
<b>6.6</b>	<b>Связь</b>			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100%	100%

».

1.2. Таблицу 2 «Сведения и параметры функциональных зон» главы 2 «Положения по реализации функционального зонирования генерального плана» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

## Сведения и параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 088,57	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 60%. Максимальная этажность - 3. Максимальная высота объектов капитального строительства 14 м. Рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га. Рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000м <sup>2</sup>	Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки, личные подсобные хозяйства. Строения для содержания мелких домашних животных и птицы не требующих выпаса. Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м. Отделения почтовой связи. Амбулаторно-поликлинические учреждения; Дошкольные образовательные учреждения. Клубы, библиотеки, музеи. Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; Административные здания для размещения органов управления.

				<p>Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка.</p> <p>Объекты пожарной охраны.</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры.</p>
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	13,98	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%.</p> <p>Максимальная этажность - 3.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.</p> <p>Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га.</p> <p>Рекомендуемые размеры земельных участков от 400м<sup>2</sup></p>	<p>Малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей.</p> <p>Жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком.</p> <p>Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м.</p> <p>Отделения почтовой связи.</p> <p>Амбулаторно-поликлинические учреждения.</p> <p>Дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи.</p> <p>Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны.</p> <p>Административные здания для размещения органов управления.</p> <p>Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка.</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры.</p>
3	Зона административно-делового назначения	8,10	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%.</p> <p>Максимальная этажность -4.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства.</p>	<p>Объекты розничной торговли, торговые центры, открытые и закрытые мини-рынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, выставки товаров.</p> <p>Объекты общественного питания (столовые, кафе,</p>



				<p>бары, рестораны).</p> <p>Объекты мелкого бытового ремонта.</p> <p>Административные здания, офисы.</p> <p>Общественные организации.</p> <p>Банки, отделения банков, страховые компании.</p> <p>Адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.</p> <p>Отделения и участковые пункты милиции.</p> <p>Отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородные переговорные пункты.</p> <p>Гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства;</p> <p>Музеи, выставочные залы, художественные салоны.</p> <p>Залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки;</p> <p>Спортивные клубы, спортивные залы и площадки.</p> <p>Рекламные агентства, фирмы по предоставлению услуг сотовой связи, фотосалоны, агентства по предоставлению сервисных услуг.</p> <p>Приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты</p>
--	--	--	--	---

				<p>обслуживания; Жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг; Общественные туалеты; Стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные учреждения, медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи; Объекты инженерной инфраструктуры.</p>
4	Зона размещения объектов культуры	1,77	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 40 %. Максимальная этажность - не установлена. Максимальная высота объектов капитального строительства 40 м.</p>	Культовые объекты
5	Зона учебно-образовательного назначения	15,42	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; Максимальная этажность -4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20м;</p>	<p>Дошкольные образовательные учреждения. Общеобразовательные школы. Учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования. Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны. Предприятия общественного питания (столовые). Пункты оказания первой</p>

				<p>медицинской помощи;</p> <p>Автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений.</p> <p>Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).</p> <p>Скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры.</p>
6	<p>Зона размещения производства и переработки сельскохозяйственной продукции</p>	122,56	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%.</p> <p>Максимальная этажность -4.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.</p>	<p>Животноводческие и птицеводческие предприятия.</p> <p>Склады твердых минеральных удобрений и мелиорантов, склады жидких средств химизации и пестицидов.</p> <p>Склады послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав.</p> <p>Предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей.</p> <p>Предприятия по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов.</p> <p>Машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры.</p> <p>Ветеринарные учреждения.</p> <p>Теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники.</p> <p>Материальные склады, транспортные, энергетические и другие</p>

				<p>объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.</p>
7	<p>Зона объектов коммунального назначения, объектов промышленности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</p>	122,56	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.</p>	<p>Объекты производственно-делового назначения (НИИ с опытными производствами, торговые организации, информационные центры и др.). Промышленные объекты (пищевая и легкая промышленность, приборостроение, машиностроение и др.). Коммунально-складские объекты (мусороперерабатывающие заводы, складские сооружения, стоянки машин механической уборки территории). Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (территории ТЭЦ, станции аэрации, электроподстанции, газораспределительные узлы, прочие сооружения муниципальной инженерной инфраструктуры). Объекты розничной и оптовой торговли. Объекты общественного питания. Объекты бытового ремонта. Химчистки и прачечные. Фотоателье, фотолаборатории. Бани, сауны, фитнес-центры. Парикмахерские. Объекты по предоставлению услуг по прокату техники.</p>

				<p>Гостиницы.          Пожарные депо и посты.          Ветеринарные клиники.          Автомойки,          индивидуальные гаражи,          места долговременного хранения автомобилей,          автозаправочные станции.</p>
8	Зона объектов ритуального назначения	6,06	Не установлены	<p>Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии.          Организации похоронного обслуживания.          Предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий.          Дома траурных обрядов;          Дома поминальных обедов.          Склепы.          Аптечные учреждения.          Культовые объекты.          Магазины по продаже ритуальных принадлежностей.</p>
9	Зона сельскохозяйственных угодий	17 077,22	Не установлены	<p>Пашни, сенокосы,          пастбища, многолетние насаждения (сады, питомники).</p>
10	Зона коллективных садов вне границ населенных пунктов	247,41	Не установлены	<p>Садоводства,          огородничество и дачное строительство с правом или без права возведения жилого строения.</p>
11	Зона природных территорий	492,8	Не установлены	<p>Лесные массивы.          Лесопарки, лугопарки.          Лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов.          Элементы дизайна,          скульптурные композиции,          объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы.</p>

12	Зона древесно-кустарниковой растительности	3 582,3	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность.
13	Зона объектов спортивного назначения	0,91	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны 70%. Максимальная этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20.	Стадионы открытые и площадки спортивного назначения. Спортивные залы, спортивные площадки.

».

2. В графические материалы генерального плана сельского поселения Леньковский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 23 мая 2016 г. № 301, внести изменения в части:

- изменения прохождения трассы газопровода в соответствии с проектной документацией по объекту: «Распределительные газопроводы высокого давления и распределительные газопроводы низкого давления по с. Негоново Лысковского района Нижегородской области»,

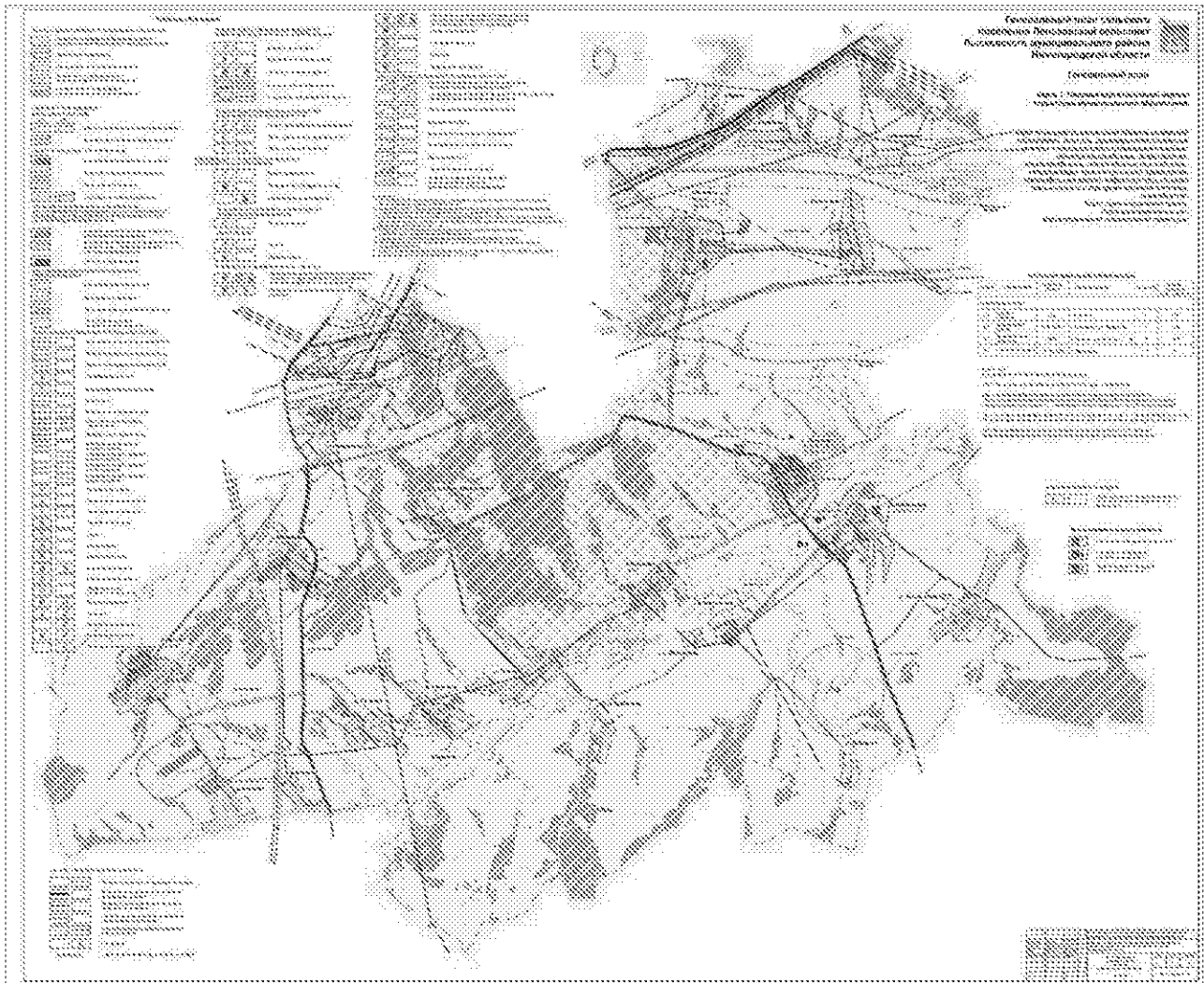
- отражения ВСМ-2 в соответствии с проектом планировки и межевания территории размещения объекта: «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург», расположенные на территории сельского поселения Леньковский сельсовет.

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 18.05.2021 № 379

# «ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 23 мая 2016 г. № 301



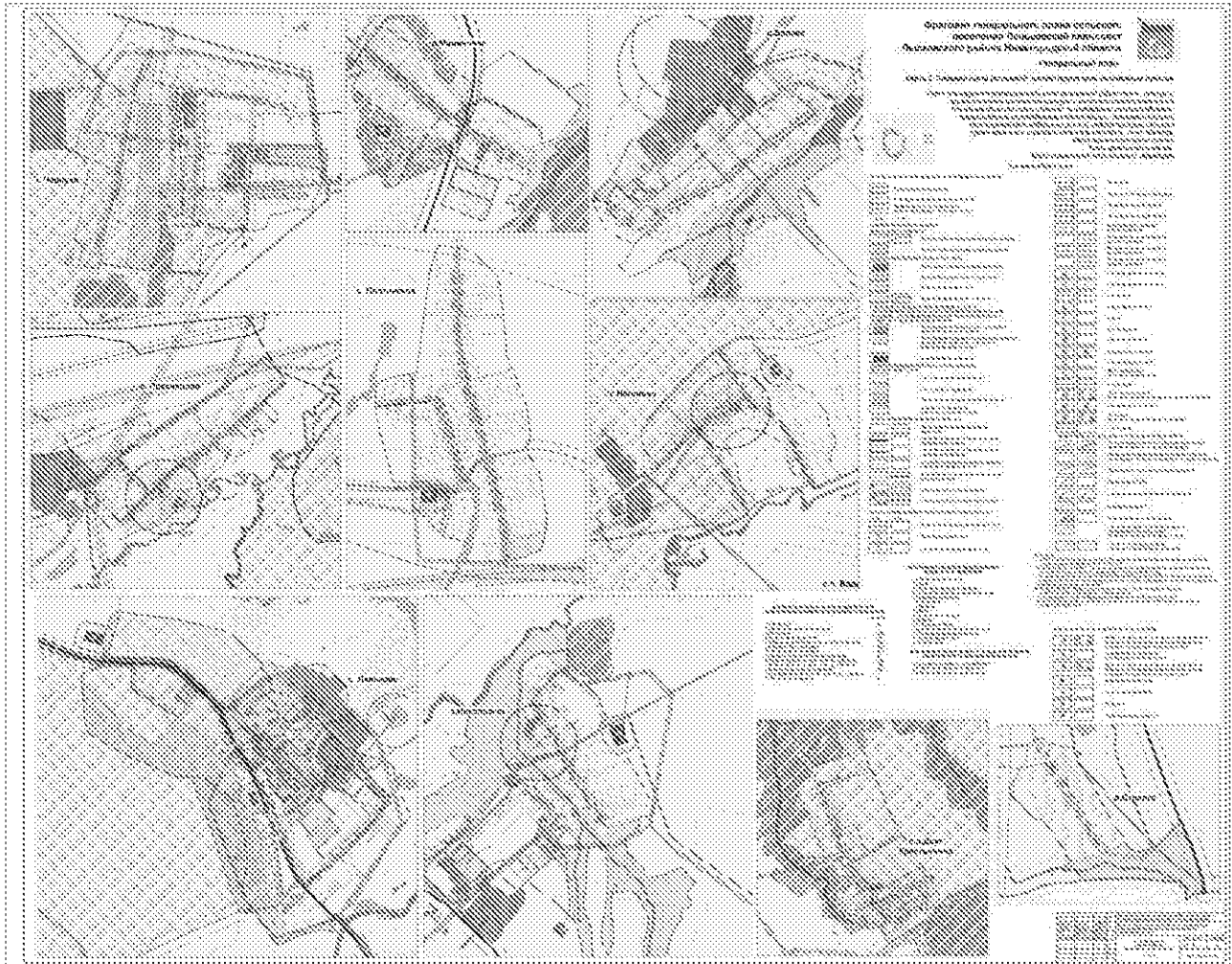
».

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 18.05.2021 № 379

## «ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 23 мая 2016 г. № 301



».



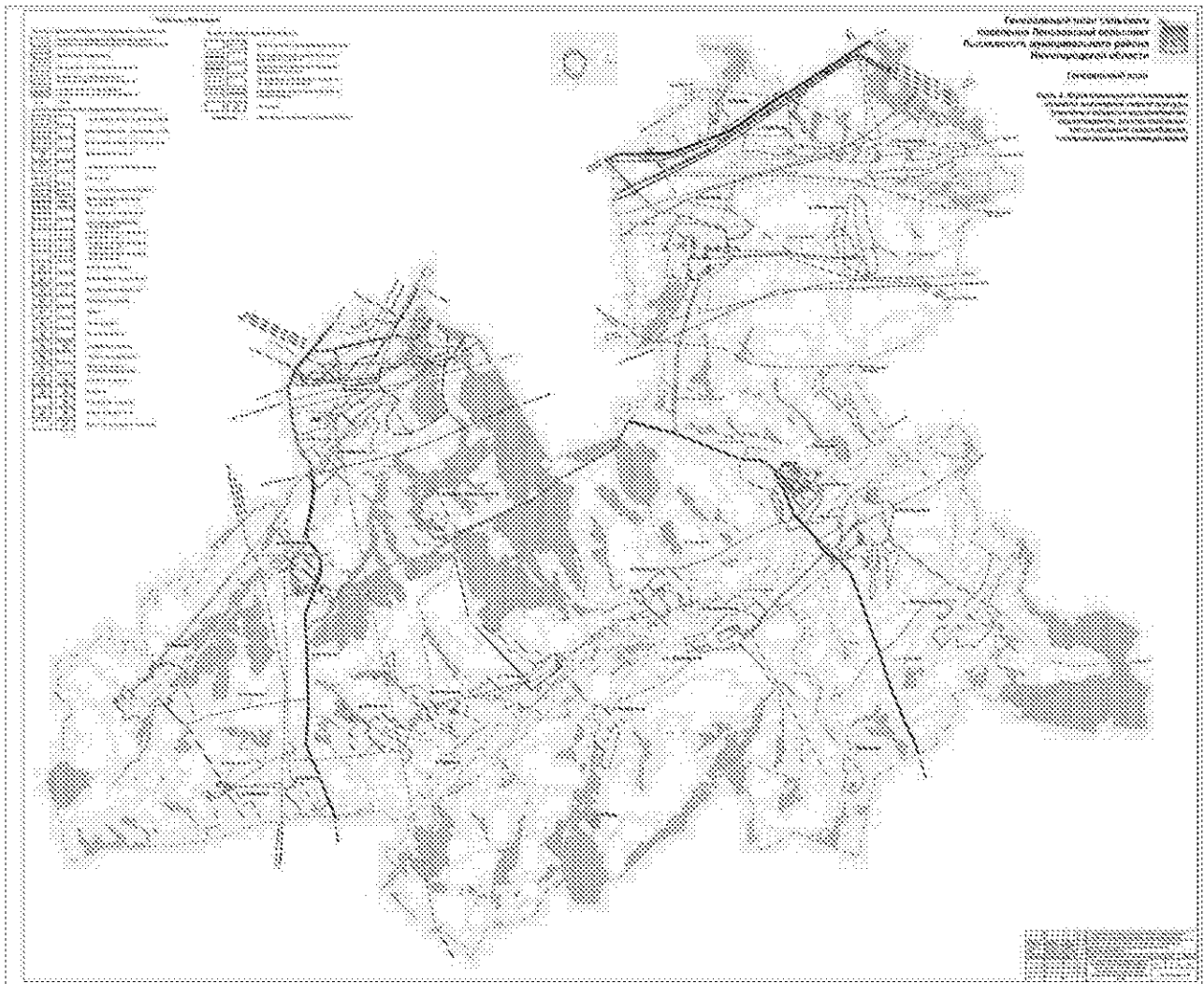


## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 18.05.2021 № 379

## «ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 23 мая 2016 г. № 301



».





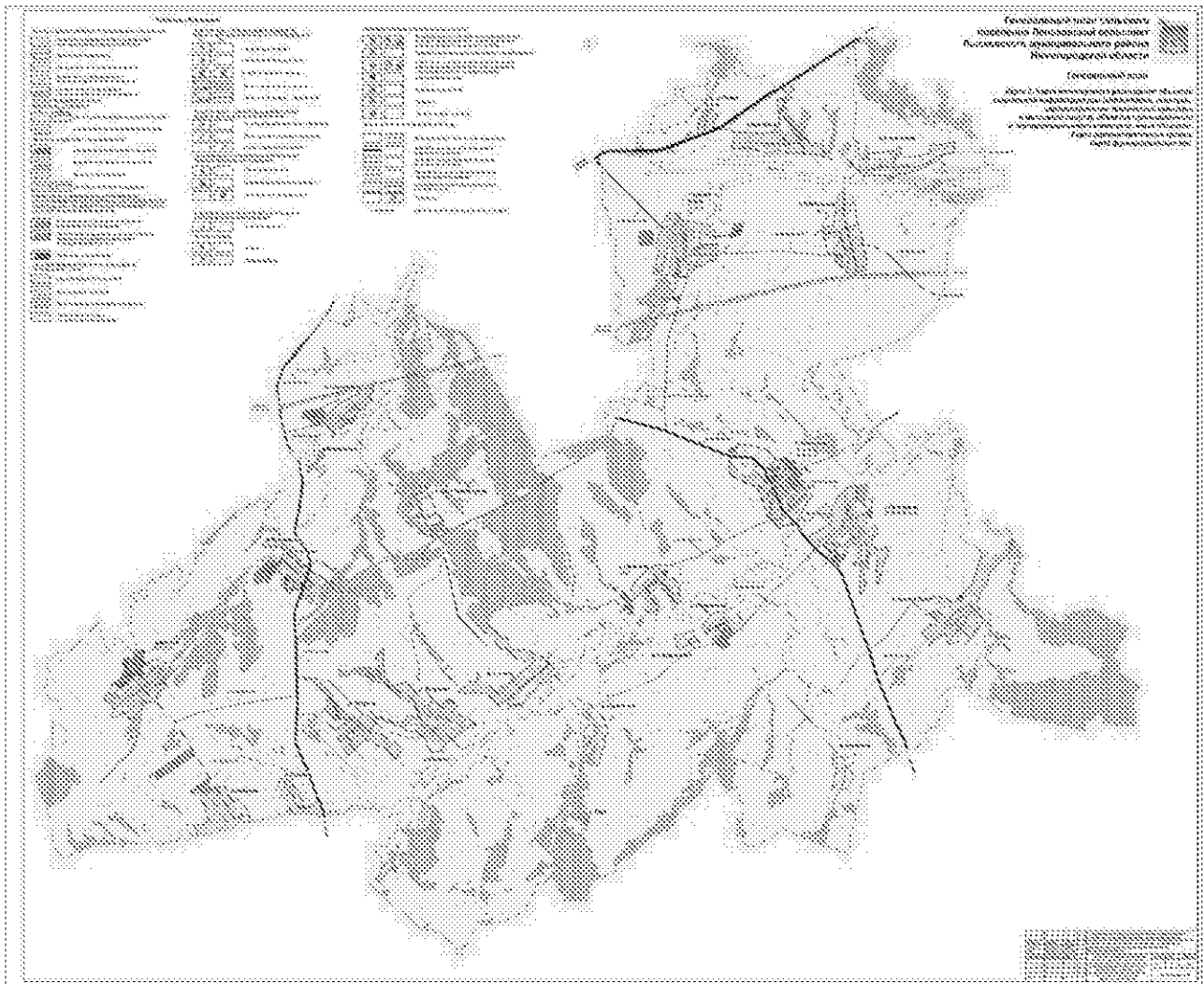


## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 18.05.2021 № 379

## «ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 23 мая 2016 г. № 301



».