



Правительство Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2018 года

№ 346

**Об утверждении изменений в генеральный план МО
«р.п. Б. Козино» Балахнинского района Нижегородской
области, утвержденный решением поселкового совета
муниципального образования «рабочий поселок Большое
Козино» Балахнинского района Нижегородской области
от 18 июня 2009 года № 41**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения рабочий поселок Большое Козино Балахнинского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план МО «р.п. Б. Козино» Балахнинского района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового совета муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 18 июня 2009 года № 41 (далее – генеральный план рабочего поселка Большое Козино).

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления рабочего поселка Большое Козино Балахнинского района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации рабочего поселка Большое Козино Балахнинского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана рабочего поселка Большое Козино с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте рабочего поселка Большое Козино Балахнинского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана рабочего поселка Большое Козино с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 15 мая 2018 года № 346

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план МО «р.п. Б. Козино» Балахнинского района
Нижегородской области, утвержденный решением поселкового совета
муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино»
Балахнинского района Нижегородской области
от 18 июня 2009 года № 41

Проект изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Большое Козино Балахнинского района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового совета муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 18 июня 2009 года № 41, подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 18 декабря 2017 года № 84 «О разработке проекта о внесении изменений в Генеральный план МО «р.п. Б. Козино» в части изменения функционального зонирования территории в границах земельного участка, расположенного по адресу: Балахнинский район, рабочий поселок Большое Козино с зон. «территория объектов спортивного назначения/ проектная», «зеленые насаждения общего пользования», частично «земли сельскохозяйственного назначения» на зону «территория размещения площадки проведения массовых мероприятий (зона деловой и коммерческой активности временного использования)»; изменения местоположения планируемых очистных сооружений в северной части рабочего поселка Большое Козино; изменение местоположения территории объектов спортивного назначения и территорий зеленых насаждений общего пользования, расположенных в северо-восточной части рабочего поселка Большое Козино.

1. В томе I «Положение о территориальном планировании»:

1.1. Абзацы пятый и седьмой подраздела 2-2.5 «Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры» раздела 2-2 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного назначения» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» изложить в следующей редакции:

«Территории и учреждения культуры и искусства: на 250 мест в р.п. Б. Козино на I очередь строительства, территория проведения массовых мероприятий на I очередь строительства общей площадью 56,6 га.»;

«Спортивных сооружений: комплекс спортивных сооружений на 1,2 га и спортивная школа бокса в р.п. Б. Козино на I очередь строительства, перенос существующей спортивной площадки, расположенной на северо-востоке р.п. Большое Козино, на 100 м южнее старой площадки.».

1.2. Главу 3 «ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. СТОИМОСТЬ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

**«Глава 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.
СТОИМОСТЬ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I очередь	Расчетный срок
1.	Территория				
1.1	Общая площадь земель, в том числе:	га	9630,0	-	9573,0
	- Земли поселений	га	559,0	-	1465,0
	- Земли промышленности, транспорта, земли обороны и иные земли спец. назначения	га	367,5	-	367,5
	- Земли лесного фонда	га	6741,0	-	6741,0
	- Земли сельскохозяйственного назначения	га	1652,5	-	689,5
	- Земли водного фонда	га	310,0	-	310,0
1.2	Зеленые насаждения общего пользования	га/м ² на 1 чел.	2,5/4,4	6,5/11,0	36,7/54,0
2.	Население				
2.1	Численность населения, в том числе:	чел.	5692	5870	6800
-	В муниципальном образовании	чел.	5692	5700	5750
-	В инвестиционных зонах	чел.	-	170	1050

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I очередь	Расчетный срок
3.	Жилищный фонд				
3.1	Всего, в том числе:	тыс. м ² общ. площади/%	174,5/ 100,0	184,0/ 100,0	229,2/ 100,0
	- Существующий сохраняемый	тыс. м ² общ. площади/%	-	172,8/93,9	159,2/ 69,5
	- Новое строительство	тыс. м ² общ. площади/%	-	11,2/6,1	70,0/30,5
3.2	Распределение жилищного фонда по этажности:	тыс. м ² общ. площади/%	174,5/ 100,0	184,0/100,0	229,2/ 100,0
	-индивидуальный малоэтажный	тыс. м ² общ. площади/%	161,8/92,7	171,3/93,1	221,2/ 96,5
	- 2-3 этажный	тыс. м ² общ. площади/%	10,0/5,7	10,0/5,4	5,3/2,3
	- 4-5 этажный	тыс. м ² общ. площади/%	2,7/1,6	2,7/1,5	2,7/1,2
3.3	Убыль жилищного фонда, в том числе:	тыс. м ² общ. площади	-	1,7	15,3
	- трансформация под санитарно-защитную зону	тыс. м ² общ. площади	-	1,7	15,3
3.4	Новое индивидуальное малоэтажное строительство в инвестиционных зонах, в том числе:	тыс. м ² общ. площади/%	-	11,2/100,0	70,0/ 100,0
	- на свободных территориях	тыс. м ² общ. площади/%	-	11,2/100,0	70,0/ 100,0
3.5	Средняя обеспеченность общей площадью на 1 человека в инвестиционных зонах	М ² /чел.	-	66,7	66,7
3.6	Средний ежегодный ввод жилого фонда в инвестиционных зонах	тыс. м ² общ. площади	-	0,9	2,2
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Дошкольные учреждения	Мест/на 1 тыс. чел.	173/30	173/30	273/40
4.2	Общеобразовательные учреждения	Мест/на 1 тыс. чел.	600/105	600/102	600/88
4.3	Поликлиника, амбулатория	Посещ. в смену/на 1	100/17,5	100/17,0	150/22,1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I очередь	Расчетный срок
		тыс. чел.			
4.4	Спортивная школа бокса	объект	-	1	1
4.5	Досуговый и культурно-развлекательный центр	Мест/на 1 тыс. чел.	100/18	250/43	250/37
4.6	Продовольственные и непродовольственные магазины	м ² торг. Площади/на 1 тыс. чел.	1736,0/305	1836,0/312	2266,0/333
4.7	Предприятия общественного питания	Посад. мест/на 1 тыс. чел.	50/9	155/26	260/38
4.8	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест/на 1 тыс. чел.	2/0,3	22/4	27/4
4.9	Пожарное депо	машины	2	7	7
4.10	Территория проведения массовых мероприятий	га	-	56,6	56,6
5.	Ориентировочная стоимость первой очереди строительства	млн. руб.	-	1788,2	-
6.	Инженерное оборудование				
6.1	Электроснабжение				
	- количество силовых распределительных пунктов	шт.	-	1	1
	- Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	900	2150
6.2	Телефонизация				
	- количество телефонов	шт.	813	913	2313
6.3	Водоснабжение				
	- Водопотребление	м ³ /сут	211	785	1164
	- Протяженность сетей	км.	0,6	25,0	31,0
6.4	Канализация				
	- Общее поступление сточных вод	м ³ /сут	160	794	1218
	- Протяженность сетей	км.	2,1	17,5	33,5
	- Дождевая канализация (протяженность сетей)	км	-	-	4,0
6.5	Теплоснабжение				
	- Расход тепла всего	МВт	9,89	15,08	25,02
	- в том числе на новое строительство	МВт	-	5,22	15,16
	- Протяженность теплотрассы	км	6	6	6
6.6	Газоснабжение				
	- Расход газа всего	тыс нм ³ /год	14890,5	16987,33	19397,48
	- в том числе на промышленность	тыс нм ³ /год	2166,5	2378,0	2468,0
	- Протяженность газовых сетей высокого давления	км	72,8	75,8	76,8
7.	Инженерная подготовка тер-				

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I очередь	Расчетный срок
	территории				
7.1	Защита от затопления паводком:				
	- подсыпка территории	тыс м ³	-	899,0	4845,0
	- повышение отметок дорог	км	-	-	7,5
	- устройство водопропускных сооружений	шт	-	-	3
	- укрепление откосов насыпей	км	-	-	5,7
7.2	Расчистка водоемов	га	-	-	36,0
8.	Улично-дорожная сеть и пассажирский транспорт				
8.1	Автодорога регионального значения	км	5,2	5,2	5,2
8.2	Главные автодороги МО	км	9,6	12,3	15,7
8.3	Основные автодороги МО	км	2,6	4,3	14,3
8.4	Местные автодороги	км	-	28	56
8.5	Автодороги внутрихозяйственного назначения	км	-	5	10
8.6	Кольцевые развязки в одном уровне	объект	-	2	2
8.7	Протяженность маршрутов пассажирского автотранспорта	км	6	19,6	21,7
8.8	Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:				
	- Путепровод	объект	-	-	1
	- Водопроемное сооружение	объект	-	-	2
8.9	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:				
	- АЗС	объект	1	1	1
	- Станции технического обслуживания	пост	-	7	10
	- Лодочная станция	объект	-	-	1

».

2. В томе III «Графические материалы проекта»:

2.1. Карту «Сводная карта, основной чертеж генерального плана» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2.2. Карту «Охрана окружающей среды. Карта ограничений использования территории (охрана окружающей среды)» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2.3. Карту «Карта транспортной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

2.4. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

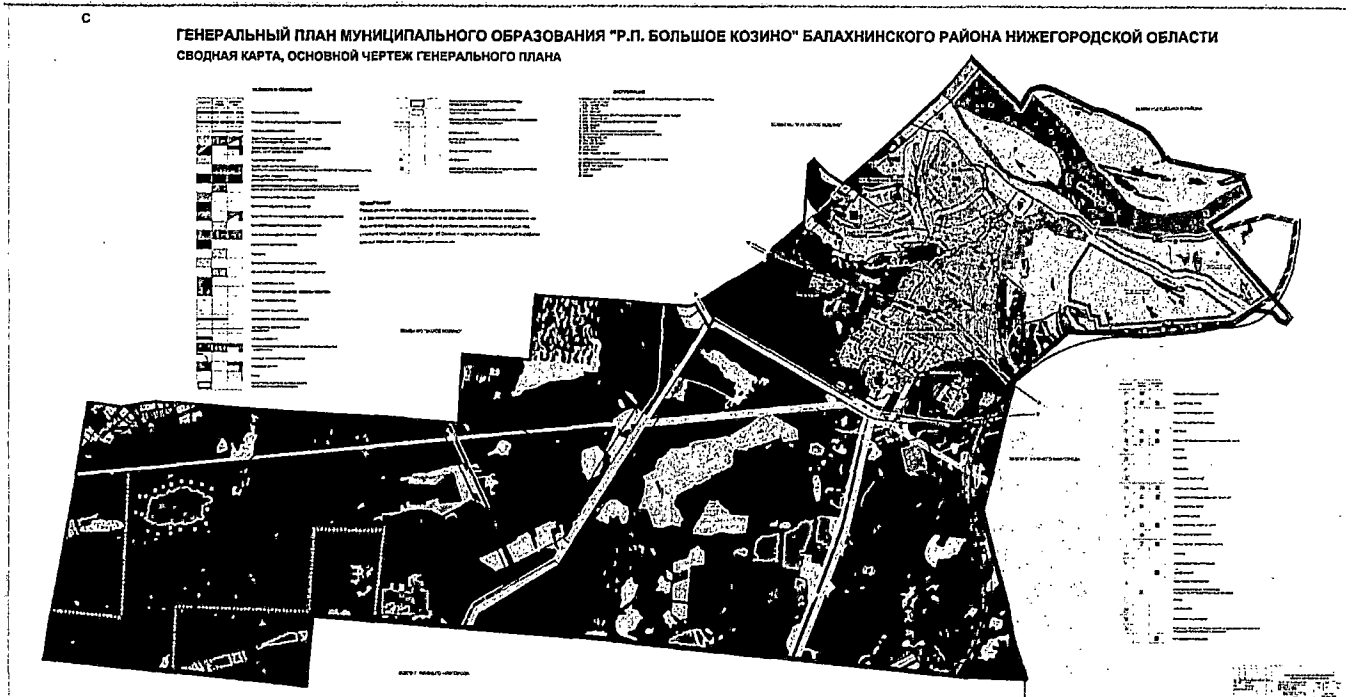
2.5. Карту «Карта водоснабжения и канализации» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

2.6. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

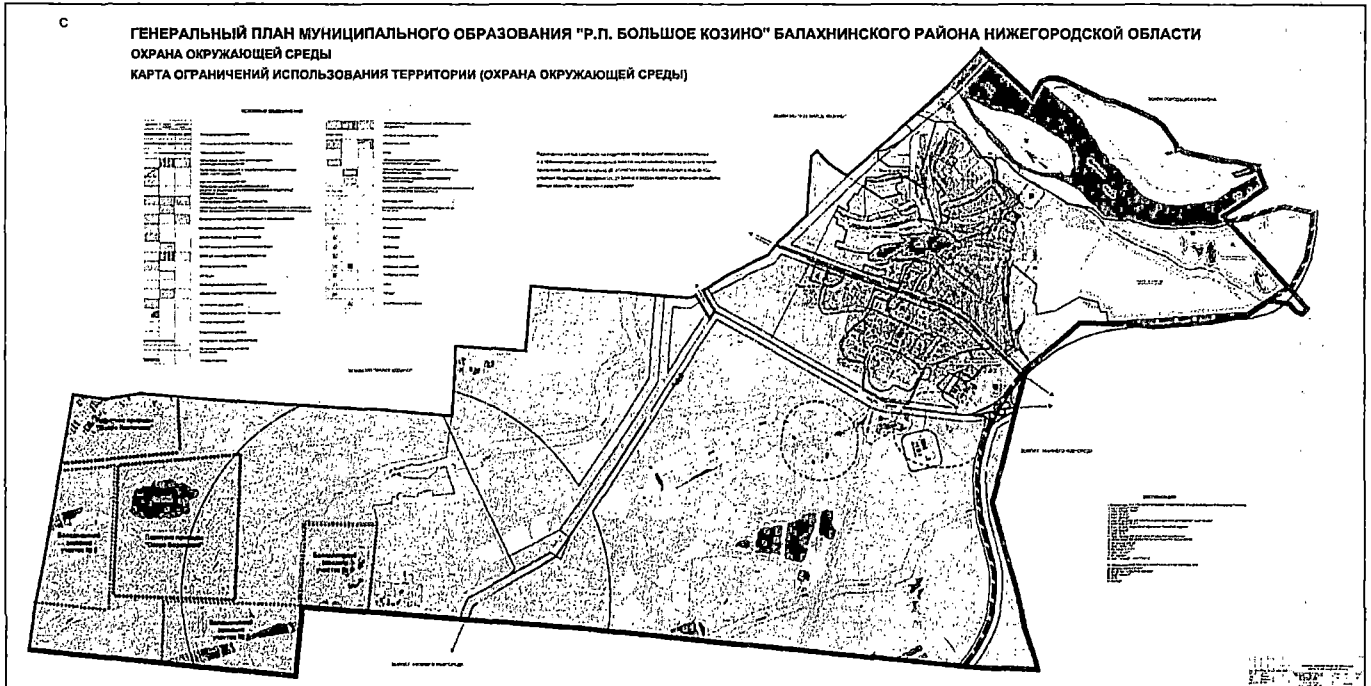
2.7. Карту «Карта инженерной подготовки территории» изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям.

2.8. Карту «Генеральный план р.п. Большое Козино Балахнинского района Нижегородской области. Сводная карта, основной чертеж генерального плана» изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящим изменениям.

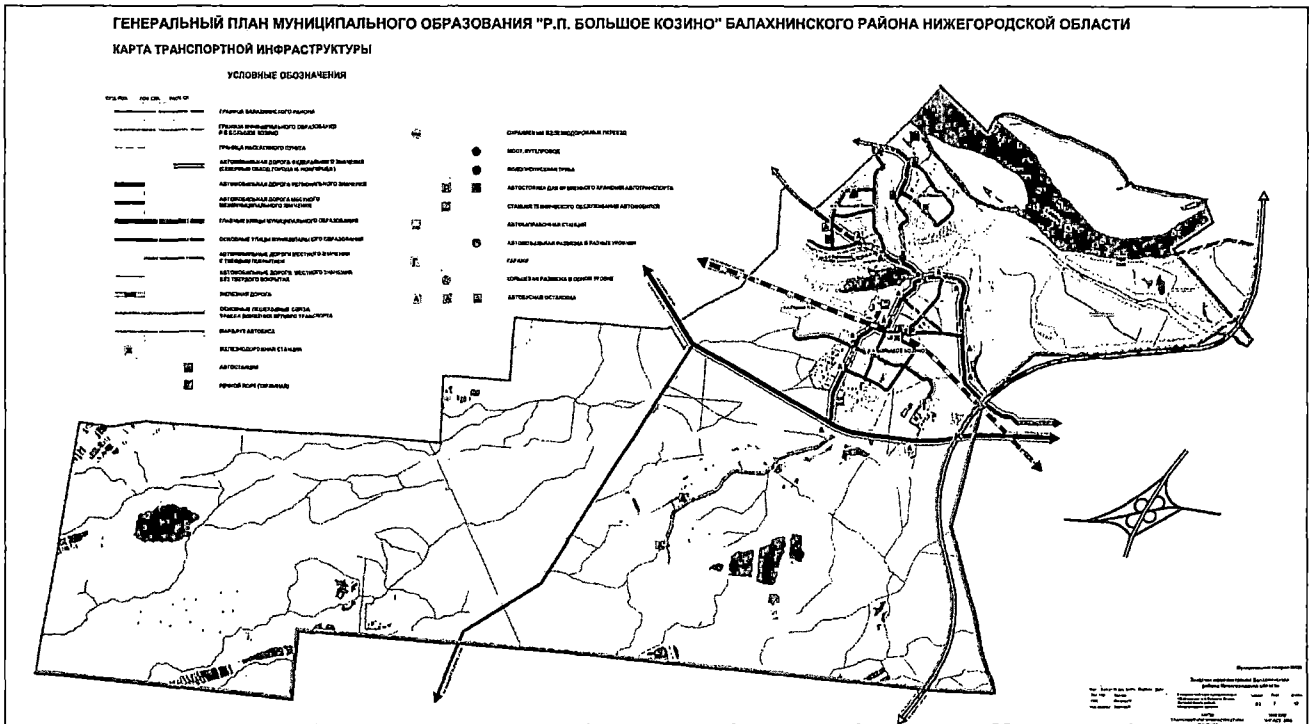
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к изменениям в генеральный план МО
«р.п. Б. Козино» Балахнинского района
Нижегородской области, утвержденный
решением поселкового совета муниципального
образования «рабочий поселок Большое Козино»
Балахнинского района Нижегородской области
от 18 июня 2009 года № 41



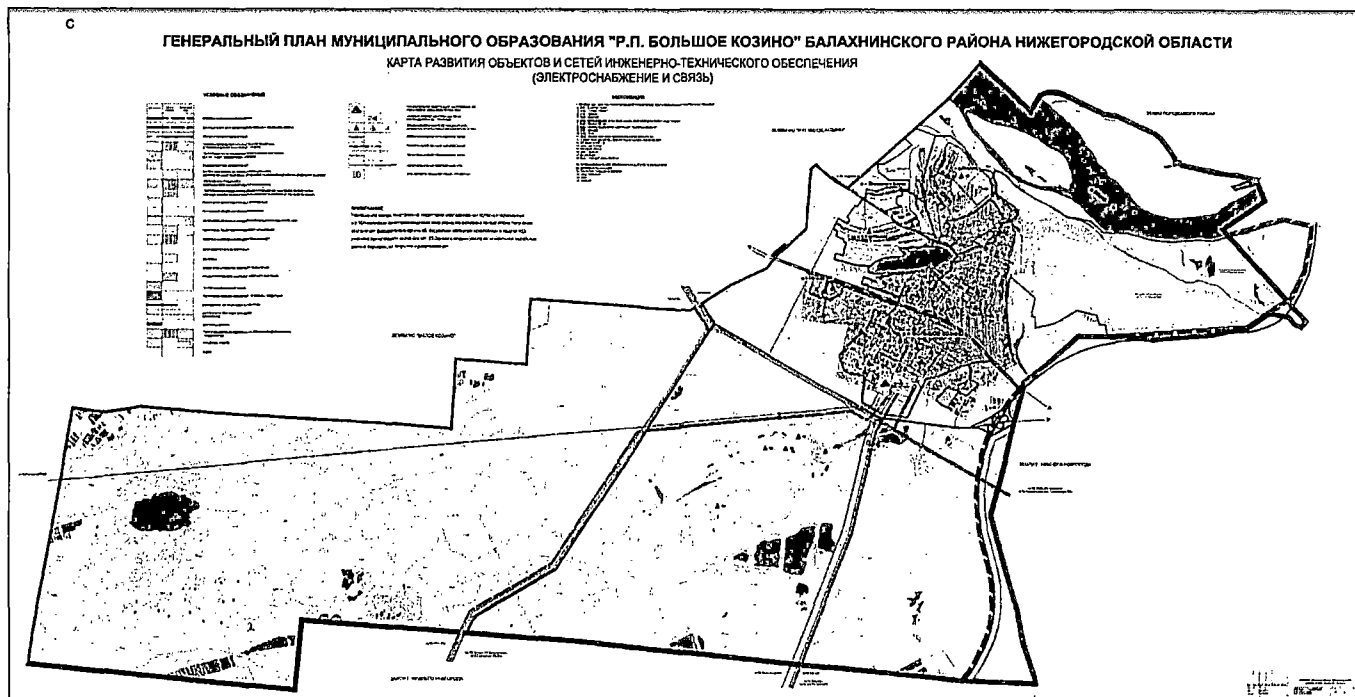
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к изменениям в генеральный план МО
«р.п. Б. Козино» Балахнинского района
Нижегородской области, утвержденный
решением поселкового совета муниципального
образования «рабочий поселок Большое Козино»
Балахнинского района Нижегородской области
от 18 июня 2009 года № 41



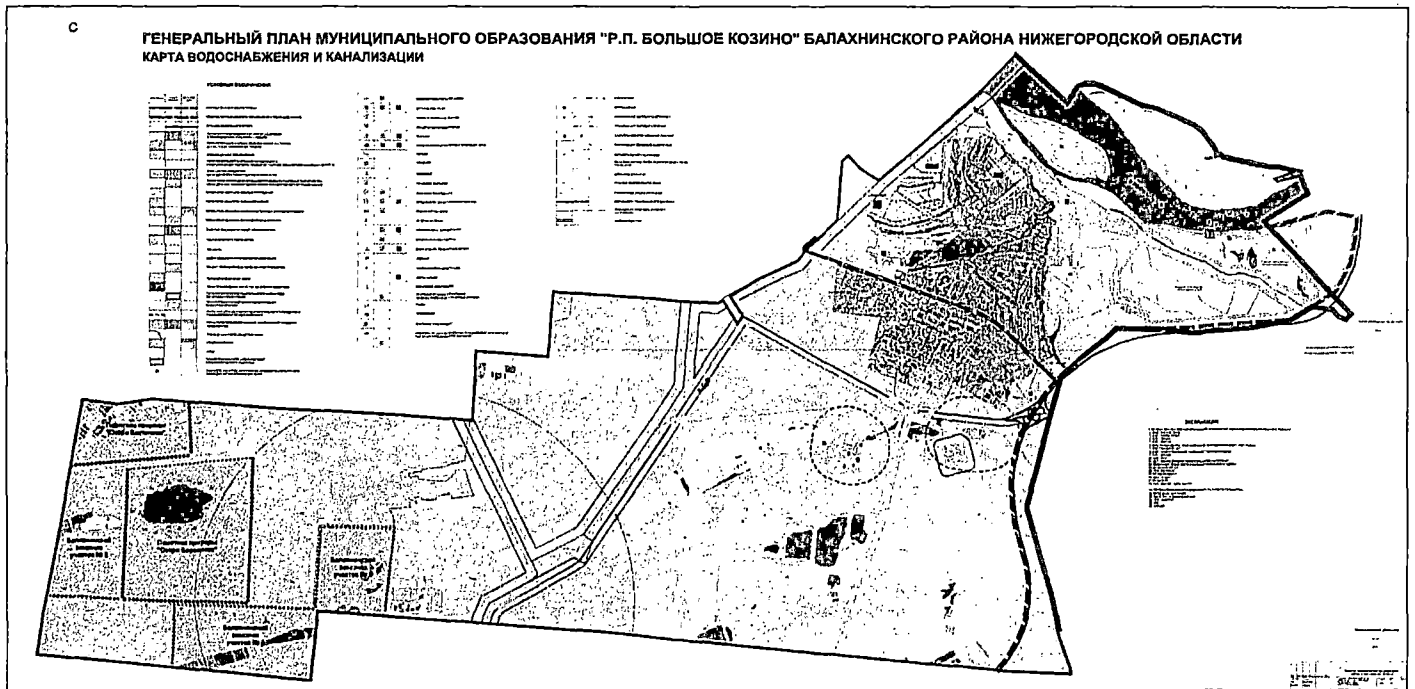
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к изменениям в генеральный план МО
«р.п. Б. Козино» Балахнинского района
Нижегородской области, утвержденный
решением поселкового совета муниципального
образования «рабочий поселок Большое Козино»
Балахнинского района Нижегородской области
от 18 июня 2009 года № 41



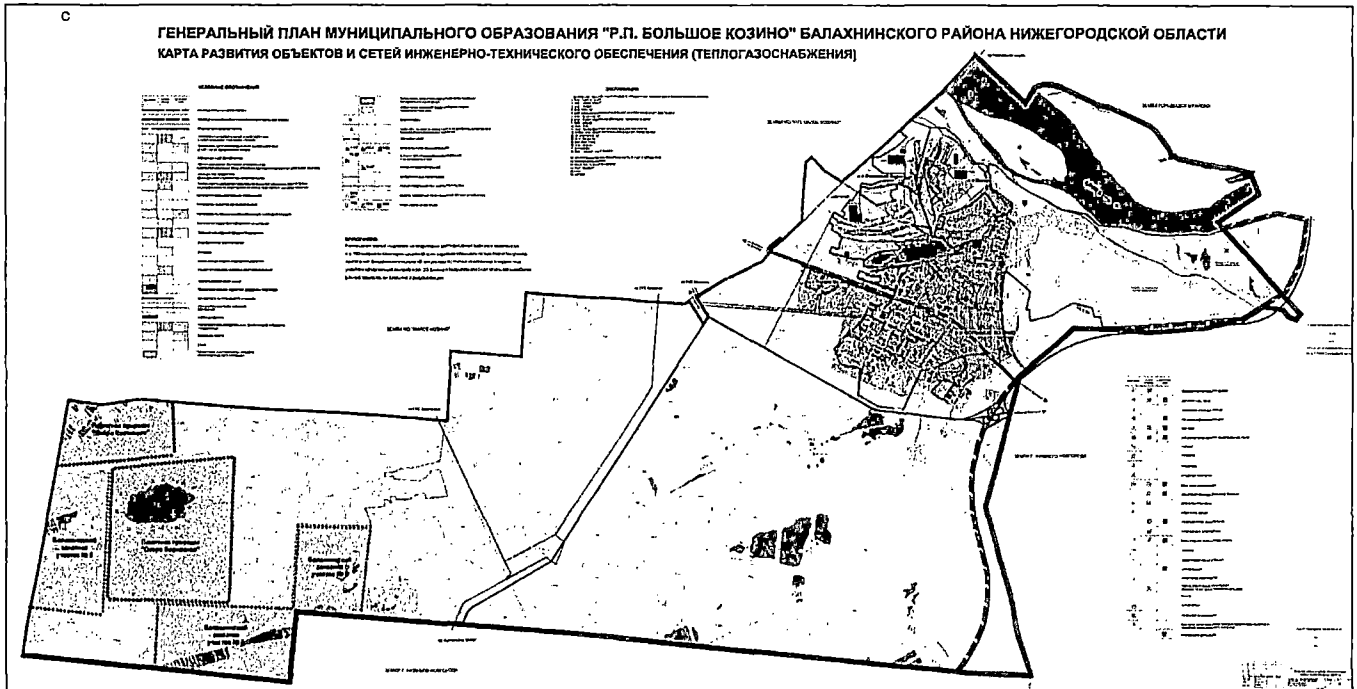
ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к изменениям в генеральный план МО
«р.п. Б. Козино» Балахнинского района
Нижегородской области, утвержденный
решением поселкового совета муниципального
образования «рабочий поселок Большое Козино»
Балахнинского района Нижегородской области
от 18 июня 2009 года № 41



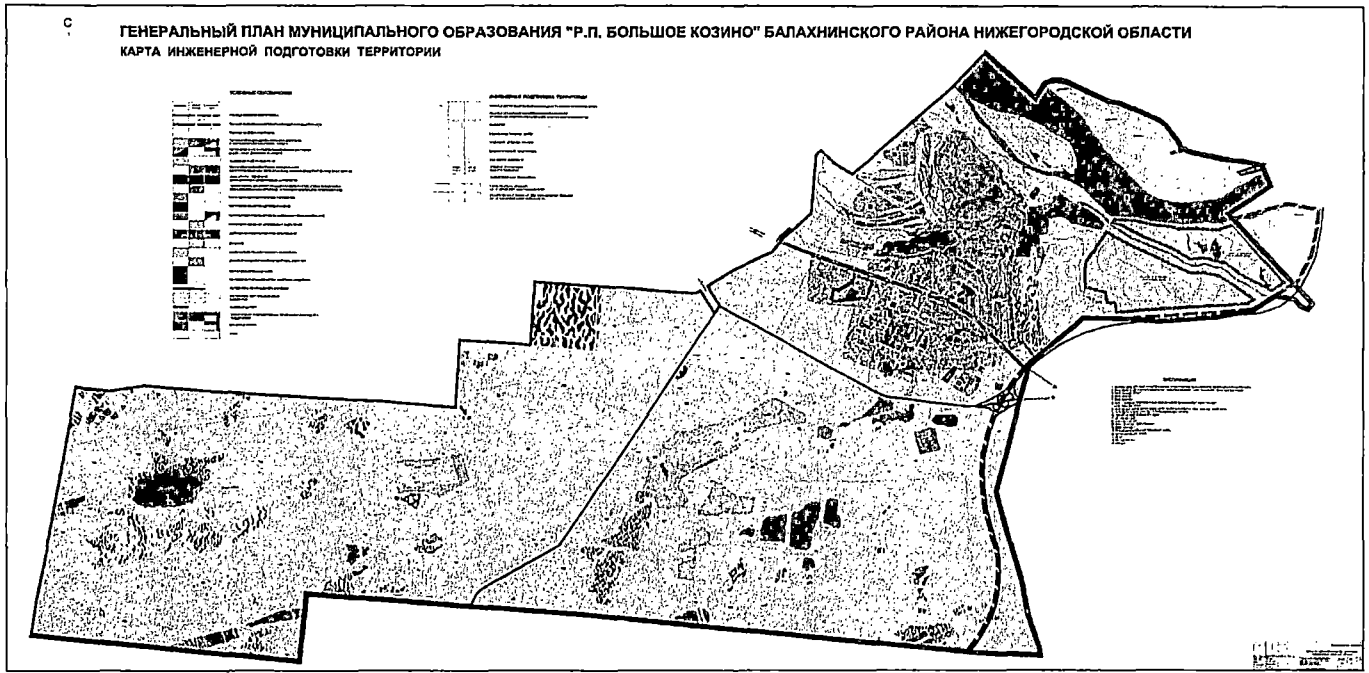
ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к изменениям в генеральный план МО
«р.п. Б. Козино» Балахнинского района
Нижегородской области, утвержденный
решением поселкового совета муниципального
образования «рабочий поселок Большое Козино»
Балахнинского района Нижегородской области
от 18 июня 2009 года № 41



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к изменениям в генеральный план МО
«р.п. Б. Козино» Балахнинского района
Нижегородской области, утвержденный
решением поселкового совета муниципального
образования «рабочий поселок Большое Козино»
Балахнинского района Нижегородской области
от 18 июня 2009 года № 41



ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к изменениям в генеральный план МО
«р.п. Б. Козино» Балахнинского района
Нижегородской области, утвержденный
решением поселкового совета муниципального
образования «рабочий поселок Большое Козино»
Балахнинского района Нижегородской области
от 18 июня 2009 года № 41



ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к изменениям в генеральный план МО
«р.п. Б. Козино» Балахнинского района
Нижегородской области, утвержденный
решением поселкового совета муниципального
образования «рабочий поселок Большое Козино»
Балахнинского района Нижегородской области
от 18 июня 2009 года № 41

