



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2023

№ 308

Об утверждении генерального плана Вадского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту с. Борисово Поле, входящему в состав Вадского муниципального округа Нижегородской области, и территории Вадского муниципального округа Нижегородской области за границами с. Борисово Поле

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 14 сентября 2022 г. № 13, заключения о результатах общественных обсуждений от 14 сентября 2022 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории Вадского муниципального округа Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить генеральный план Вадского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту с. Борисово Поле, входящему в состав Вадского муниципального округа Нижегородской области, и территории Вадского муниципального округа Нижегородской области за границами с. Борисово Поле

(далее – генеральный план с. Борисово Поле и территории за границами с. Борисово Поле) в следующем составе:

– Положение о территориальном планировании Вадского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту с. Борисово Поле, входящему в состав Вадского муниципального округа Нижегородской области, и территории Вадского муниципального округа Нижегородской области за границами с. Борисово Поле согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

– «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа (применительно к населенному пункту с. Борисово Поле и территории за границами с. Борисово Поле)» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (применительно к населенному пункту с. Борисово Поле и территории за границами с. Борисово Поле)» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

– «Карта функциональных зон муниципального округа (применительно к населенному пункту с. Борисово Поле и территории за границами с. Борисово Поле)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Вадского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

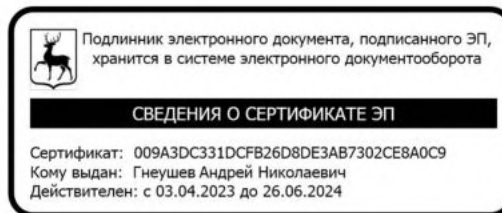
3. Рекомендовать администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение генерального плана с. Борисово Поле и территории за границами с. Борисово Поле:

– на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 11.04.2023 № 308

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ВАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. БОРИСОВО ПОЛЕ, ВХОДЯЩЕМУ В СОСТАВ ВАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ТЕРРИТОРИИ ВАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ С. БОРИСОВО ПОЛЕ

Генеральный план Вадского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту с. Борисово Поле, входящему в состав Вадского муниципального округа Нижегородской области, и территории Вадского муниципального округа Нижегородской области за границами с. Борисово Поле (далее – генеральный план) разработан на основании постановления администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области от 9 июня 2022 г. № 509 «О подготовке проекта генерального плана села Борисово Поле и прилегающей к нему территории, входящих в состав Вадского муниципального округа Нижегородской области».

При разработке генерального плана и в целях его плановой реализации установлен следующий период – первая очередь 2030 год и расчетный срок 2050 год.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Таблица 1

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
1	602041101	Водозабор	Обеспечение водоснабжения населенных пунктов	Строительство водозабора и водовода для водоснабжения с. Вад	Производительность 1100 м ³ /сут	Северо-западнее с. Борисово Поле	Планируемый к размещению	Первый пояс ЗСО 50 м	Производственная зона
2	602041201	Водовод	Обеспечение водоснабжения населенных пунктов	Строительство водозабора и водовода для водоснабжения с. Вад	Протяженность 18.1 км. Способ прокладки системы водоснабжения - 2 нитки, диаметр – 280 мм, материал трубопроводов – полиэтилен	Вадский муниципальный округ	Планируемый к размещению	Первый пояс ЗСО 50 м	Не устанавливается
3	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Развитие транспортной инфраструктуры	Автомобильная дорога от с. Борисов Поле к с. Вад	Протяженность – 1,1 км	Вадский муниципальный округ	Планируемый к размещению	Придорожная полоса в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной	

								деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон на расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
		га	% к итогу	
Жилые зоны	Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельного участка – 0,02 га; максимальная площадь земельного участка – 5 га. Максимальный коэффициент застройки – 0,7. Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,5. Предельное количество этажей – 4 этажа	125,64	11,53	Планируемый к размещению объект регионального значения – пункт редуцирования газа с. Борисово Поле
Многофункциональная общественно-деловая зона	Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельного участка – 0,02 га; максимальная площадь земельного участка – 5,0 га. Максимальный коэффициент застройки – 1,0.	0,49	0,04	-

	Максимальный коэффициент плотности застройки – 3,0. Предельное количество этажей – 4 этажа			
Зона специализированной общественной застройки	Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельного участка – 0,07 га; максимальная площадь земельного участка – 0,6 га. Максимальный коэффициент застройки – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4. Предельное количество этажей – 4 этажа	0,37	0,03	-
Производственная зона	Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельного участка – 0,01 га; максимальная площадь земельного участка – 50,0 га. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный коэффициент застройки – 0,8. Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4. Размер санитарно-защитных зон при размещении объектов: III класса опасности – 300 м; IV класса опасности – 100 м; V класса опасности – 50 м	13,9	1,28	Планируемый к размещению объект местного значения муниципального округа – водозабор северо-западнее с. Борисово Поле
Зона инженерной инфраструктуры	Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельного участка – 0,01 га; максимальная площадь земельного участка – 50,0 га. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный коэффициент застройки – 0,6. Максимальный коэффициент плотности застройки – 1,8. Размер санитарно-защитных зон при размещении объектов: III класса опасности – 300 м; IV класса опасности – 100 м; V класса опасности – 50 м	0,02	0,01	-
Зона транспортной инфраструктуры	Не подлежат установлению. Размер санитарно-защитных зон при размещении объектов: III класса опасности – 300 м;	16,11	1,48	-

	IV класса опасности – 100 м; V класса опасности – 50 м.			
Зона сельскохозяйственного использования	Не подлежат установлению	909,95	83,54	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области и (или) Вадского муниципального округа, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами, правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием	15,41	1,41	-
Зона лесов	Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации	4,67	0,43	-
Зона кладбищ	Размеры земельного участка для кладбищ – по заданию на проектирование, но не более 40 га. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м	0,94	0,09	-
Зона озелененных территорий специального назначения	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области и (или) Вадского муниципального округа, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами, правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; Площадь озелененных территорий не менее 70 %	1,76	0,16	-
ИТОГО	-	1089,26	100	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 11.04.2023 № 308

