



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2017 года

№ 254

Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения «Большеельнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 17 ноября 2011 года № 92

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план сельского поселения «Большеельнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 17 ноября 2011 года № 92 (далее - Генеральный план сельского поселения «Большеельнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана сельского поселения «Большеельнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области» с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте Кстовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана сельского поселения «Большеельнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области» с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 21 апреля 2017 года № 254

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Генеральный план сельского поселения «Большеельнинский сельсовет
Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением
сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района
Нижегородской области от 17 ноября 2011 года № 92**

Изменения в Генеральный план сельского поселения «Большеельнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 17 ноября 2011 года № 92, в части изменения назначения территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, юго-восточнее д. Опалиха, с целью размещения газопровода высокого и низкого давлений с установкой ПРГ.

1. В главе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома 1 «Положение о территориальном планировании»:

1.1. В разделе 2-2 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» подраздел 2.4. «Размещение планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность объектов естественных монополий» изложить в следующей редакции:

«2-2.4. Размещение планируемых линейных объектов местного значения,
обеспечивающих деятельность объектов естественных монополий

Газоснабжение

Развитие системы газоснабжения на территории Большеельнинского сельсовета:

- строительство газопроводов высокого давления $P=1,2$ МПа на расчетный срок - 18,1 км, в том числе на I очередь - 18,0 км;
- строительство газопроводов высокого давления $P=0,6$ МПа – 3,5 км на I очередь строительства;
- перекладка газопроводов среднего давления $P=0,3$ МПа - 6,8 км на I очередь строительства;
- перекладка газопроводов высокого давления $P=0,6$ МПа - 1,3 км на I очередь строительства;
- строительство 17 ПГБ на расчетный срок, в том числе на I очередь - 16 ПГБ;

- ликвидация магистрального газопровода (в границах проектирования) - 1,0 км.

Электроснабжение

- расчётная максимальная вновь подключаемая нагрузка территории на расчётный срок составила 14610 кВт, в т.ч. на I очередь - 14572 кВт;

- сооружение 4 шт. силовых распределительных пунктов РП-10 кВ с устройством телемеханики на площадках нового строительства в д. Крутая, д. Ржавка, д. Фроловское - на I очередь;

- сооружение 49 шт. ТП-10/0,4 кВ на площадках нового строительства в п. Ждановский, д. Крутая, д. Малая Ельня, д. Опалиха, д. Ржавка, с. Федяково, д. Фроловское, д. Черемисское, с. Большая Ельня - на I очередь;

- прокладка в земле, в траншее 54,0 км кабельных линий напряжением 10 кВ марки АПвПг-1Ч500 мм² (от проектируемых ПС-110/10 кВ Мордвинцево и ПС-110/10 кВ Анкудиновка до проектируемых РП-10 кВ) - на I очередь.

Связь

- расчетное количество вновь подключаемых телефонов на расчетный срок составляет 13720 шт., в т. ч. 13641 шт. - на I очередь;

- расчетное количество вновь подключаемых радиоточек на расчетный срок составляет 13396 шт., в т. ч. 13374 шт. - на I очередь;

- монтаж 13720 шт. телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, в том числе 13641 шт. - на I очередь;

- монтаж 13396 шт. трёхпрограммных приёмников эфирного радиовещания, в том числе 13374 шт. - на I очередь.».

1.2. Раздел 2-4 «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«2-4. Основные технико-экономические показатели

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1.	Территория	га	5370,0	5370,0	5370,0
1.1.	Земли населенных пунктов, в том числе:	га	2341,6	2342,8	2342,8
1.2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны и т.д.	га	429,0	429,0	429,0
1.3.	Земли лесного фонда	га	273,5	273,5	273,5
1.4.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	2176,5	2175,3	2175,3
1.5.	Земли водного фонда	га	149,4	149,4	149,4
2.	Население	чел.			
2.1.	Численность населения, в т.ч.:	чел.	8143	51165	51395
-	в сельских поселениях	чел.	8143	8150	8155
-	в новом индивидуальном жилом фонде	чел.	-	12057	12282
-	в многоквартирном новом жилом фонде	чел.	-	30958	30958

2.2.	Количество населенных пунктов	единиц	10	10	10
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Общий объем жилого фонда, в том числе:	тыс.м ² общ. площ.	196,3	1533,8	1547,3
		%	100,0	100,0	100,0
-	существующий сохраняемый	тыс.м ² общ. площ.	196,3	196,3	196,3
		%	100,0	6,7	6,6
-	новое строительство	тыс.м ² общ. площ.		1337,5	1351,0
		%		93,3	93,4
3.2.	Общий объем нового жилищного строительства всего, в том числе по типу застройки:	тыс.м ² общ. площ.		1337,5	1351,0
		%		100,0	100,0
-	индивидуальный малоэтажный	тыс.м ² общ. площ.		732,4	745,9
		%		16,9	17,3
-	малоэтажный многоквартирный (2-4 эт.)	тыс.м ² общ. площ.		126,5	126,5
		%		4,6	4,6
-	среднеэтажный многоквартирный (5-8 эт.)	тыс.м ² общ. площ.		170,0	170,0
		%		6,2	6,1
-	многоэтажный многоквартирный (9 и более эт.)	тыс.м ² общ. площ.		308,6	308,6
		%		72,3	72,0
3.3.	Убыль жилого фонда по экологическим требованиям	тыс.м ²	-	2,0	2,0
3.4.	Средняя обеспеченность общей площадью на 1 человека	м ² /чел.	24,1	22,5	22,6
3.5.	Среднеежегодный ввод жилого фонда, в т.ч.:	т.м ² общ.пл.		459,0	131,7
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1.	Детские дошкольные учреждения	<u>мест</u> на 1 т.чел.	<u>245</u> 30	<u>3305</u> 64	<u>3305</u> 64
4.2.	Общеобразовательные учреждения	<u>мест</u> на 1 т.чел.	<u>1200</u> 147	<u>4435</u> 87	<u>4435</u> 86
4.3.	Торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины	<u>м² торг.пл.</u> на 1 т.чел.	<u>1317,0</u> 162	<u>19047,0</u> 373	<u>19047,0</u> 372
4.4.	<u>Предприятия общественного питания</u>	<u>посад. мест</u> на 1 т.чел.	<u>110</u> 13	<u>2030</u> 40	<u>2030</u> 41
4.5.	<u>Предприятия бытового обслуживания</u>	<u>раб. мест</u> на 1 т.чел.	<u>18</u> 2	<u>126</u> 4	<u>126</u> 4
4.6.	<u>Физкультурно-оздоровительный комплекс</u>	<u>объект</u>	-	2	2
4.7.	<u>Бани, сауна</u>	<u>мест</u>	30	220	220

		на 1 т.чел.	4	4	4
4.8.	Пожарное депо	машин	-	10	10
4.9.	Досуговый центр	мест	212	4262	4262
		на 1 т.чел.	26	83	82
5.	Ритуальное облуживание				
5.1.	Кладбища	га	62,0	68,0	68,0
6.	Зеленые насаждения общего пользования	га	-	61,4	61,7
		м ² на 1 чел.		12,0	12,0
7.	Инженерное оборудование				
7.1.	Водоснабжение				
-	Водопотребление	тыс.м ³ /сут.	1,951	17,509	17,764
-	Протяженность сетей	км	14,60	82,98	85,10
7.2.	Канализация				
-	Общее поступление сточных вод	тыс.м ³ /сут.	1,673	14,118	14,340
-	Протяженность сетей	км	13,36	85,75	86,87
7.2.1.	Дождевая канализация				
-	Протяженность сетей	км	-	12,14	17,28
7.3.	Электроснабжение:				
-	Количество распределительных пунктов напряжением 10 кВ	шт.	-	4	4
-	Количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10(6)/0,4 кВ	шт.	-	49	49
-	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	14572	14610
7.4.	Телефонизация				
-	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	13641	13720
-	Вновь подключаемое количество радиоточек	шт.	-	13374	13396
7.5.	Теплоснабжение				
-	Общий расход тепла на новое строительство	МВт Гкал/ч	-	206,87 177,88	213,19 183,3
-	Протяженность магистральных тепловых сетей в границах проектирования	км	-	2,3	2,3
7.6.	Газоснабжение				
-	Общий расход природного газа на новое строительство	м ³ /час	-	27535,75	27800,85
-	Протяженность газопроводов высокого давления P=1,2 МПа P=0,6 МПа	км	4,8 3,0	22,8 6,5	22,9 6,5
8.	Улично-дорожная сеть и транспорт				
8.1.	Внешний транспорт:				
-	Железная дорога	км	11,4	11,4	11,4
-	Павильон для ожидания поезда для ст. Большая Ельня	объект	-	1	1
-	Автомобильные дороги федерального значения	км	8,4	8,4	8,4
-	Автомобильные дороги	км	2,7	6,2	6,2

	местного межмуниципального значения				
-	Автомобильные дороги местного значения, главные улицы населенных пунктов	км	21,5	32,9	34,1
8.2.	Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:				
-	Мост, путепровод	объект	6	7	8
-	Водопропускное сооружение	объект	2	2	3
-	Развязка кольцевая в одном уровне	объект	-	1	1
-	Развязка автомобильная в разных уровнях	объект	1	2	2
-	Железнодорожный переезд	объект	2	2	2
8.3.	Общественный транспорт:				
-	Маршрут автобуса	км	18	26	26
8.4.	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств				
	Гаражи	машино-мест	1277	2288	3488
	Стоянки для постоянного хранения автотранспорта (наземные)	машино-мест	472	472	972
	Стоянки для постоянного хранения автотранспорта (подземные)	машино-мест	-	-	300
	Станции технического обслуживания	пост	-	32	52
	Автозаправочные станции	объект	8	8	8
9.	Инженерная подготовка территории				
9.1.	Противоэрозионные мероприятия на склонах	га	-	-	7,0
9.2.	Защита от затопления паводками:				
9.3.	а) повышение отметок дорог	км	-	-	4,4
9.4.	Защита от подтопления: устройство дренажа	га	-	-	24,0
9.5.	Расчистка водоемов	шт/га	-	-	3/9,0
	Реконструкция осушительной системы	га	-	100	100

».

2. Карты в томе 3 «Графические материалы»:

2.1. В карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» внести изменения в части изменения назначения территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, юго-восточнее д. Опалиха, с целью размещения газопровода высокого и низкого давлений с установкой ПРГ согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к изменениям в Генеральный план сельского поселения «Большеельнинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»,
утвержденный решением сельского Совета
Большеельнинского сельсовета
Кстовского района Нижегородской области
от 17 ноября 2011 года № 92

