



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2020 № 252

Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 12 августа 2016 г. № 542

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 12 августа 2016 г. № 542 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области» изменение, исключив абзац четвертый пункта 1.

2. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 12 августа 2016 г. № 542 (далее – генеральный план Саконского сельсовета), в части:

- корректировки границ населенных пунктов д. Шпага, с. Туркуши, с. Нучарово и с. Размазлей;

- размещения модульного сельского Дома культуры со зрительным залом на 182 места в с. Саконь во исполнение решения Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 29 марта 2019 г. № 15564-12-598.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Саконского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области.

3.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

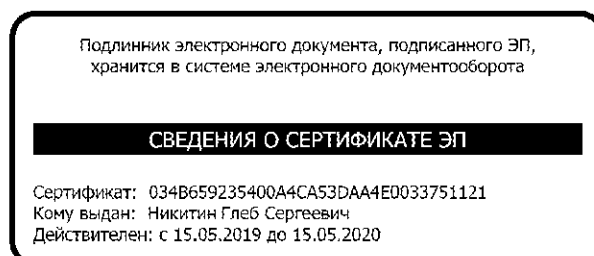
4. Рекомендовать администрации Саконского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение генерального плана Саконского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Обеспечить размещение генерального плана Саконского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план сельского поселения Саконский сельсовет
Ардатовского муниципального района Нижегородской области,
утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области
от 12 августа 2016 г. № 542

1. В приложении 1 к постановлению Правительства Нижегородской области от 12 августа 2016 г. № 524 «Положение о территориальном планировании сельского поселения Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»:

1.1. Таблицу 1.1 «Показатели генерального плана» главы 1 «Показатели генерального плана» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1.1

Показатели генерального плана

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 1 января 2014 г.	На период до 2018 г.	На период до 2033 г.
1	Территория МО Саконского сельсовета		10180	10180	10180
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	10180	10180	10180
		%	100	100	100
	в том числе				
	сельхоз назначения	га	7140,0	7065,2	7065,2
		%	70,1	69,4	69,4
	населенных пунктов	га	672,8	695,5	695,5
		%	6,6	6,8	6,8
	промышленности, транспорта, энергетики, связи	га	378,3	430,4	430,4
		%	3,7	4,2	4,2
	лесного фонда	га	1897,8	1897,8	1897,8
		%	18,6	18,6	18,6
	Водного фонда	га	89,7	89,7	89,7
		%	0,9	0,9	0,9
1.2	<u>жилые зоны</u>	га	442,9	470,43	610,03
		% от общей площади земель в установленных границах поселения (...)	4,35	4,62	5,99
1.3	<u>общественно-деловые зоны</u>	га	1,3	5,5	15,4
		%	0,01	0,14	0,14
1.4	<u>зоны промышленности и инженерной инфраструктуры</u>	га	86,5	96,6	99
		%	0,85	0,95	1,0

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 1 января 2014 г.	На период до 2018 г.	На период до 2033 г.
1.5	<u>зоны рекреационного использования</u>	га	4125,02	3933,59	3861,29
		%	40,51	38,63	37,92
1.6	<u>зоны специального назначения</u>	га	0,7	0,7	0,7
		%	0,01	0,01	0,01
2	НАСЕЛЕНИЕ (на 2014 г.)				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	2565	2860	3123
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	100	112	122
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс.кв. м. общей площади	61480	66675	87080
		количество домов	1188	1250	1483
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м./чел.	23,9	30,0	30,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения				
4.1.1	Общеобразовательная школа	объект	3	3	3
4.1.2	Детский сад	объект	3	3	4
4.2	Объекты здравоохранения				
4.2.1	ФАП	Объект (посещ./смену)	3(64)	3(64)	3(64)
4.3	Объекты культурно-досугового назначения				
4.3.1	Общественный центр (клуб)	объект (мест)	3(493)	3(536)	3 (625)
4.3.2	Общественный центр (библиотека)	объект	3	3	3
4.4	Объекты административно-делового назначения				
4.4.1	Администрация	объект	1	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность основных улиц и дорог – всего, в том числе:	км	24,6	24,6	36,1
	- главных улиц	км	4,4	4,4	4,4
	- внутриквартальные проезды	км	20,2	20,2	31,7

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 1 января 2014 г.	На период до 2018 г.	На период до 2033 г.
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	куб. м./в сутки		708,20	976,05
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки		469,12	650,72
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки		69,02	89,45
	- на поливочные нужды	куб. м./в сутки		146,60	203,35
	- неучтенные расходы	куб. м./в сутки		23,46	30,83
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	1152,00	1152,00	1152,00
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	1152,00	1152,00	1152,00
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	100,00	240,00	240,00
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	60,00	160,00	160,00
6.1.4	Протяженность сетей	км	15,25	23,15	32,95
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	куб. м./в сутки		262,66	703,43
	- хозяйственно-бытовые	куб. м./в сутки		218,88	558,08
	- производственные	куб. м./в сутки		32,83	83,71
	- неучтенные расходы	куб. м./в сутки		10,94	27,90
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки		400,00	780,00
6.2.3	Протяженность сетей	км		3,80	15,25
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Электропотребление	кВт*ч/год		1919257	2336757
	В том числе:				
	на производственные нужды	кВт		1042859	1109902
	на коммунально-бытовые нужды	кВт		876397	1226856
6.3.2	Протяженность сетей всего	км	64,1	64,1	64,2
	В том числе: 6 кВ		-		
	10 кВ		28,0	28,0	28,1
	35 кВ		15,0	-	-
	110 кВ		6,8	-	-
	500 кВ		14,3	-	-
6.3.3	Количество ПС на территории поселения	единиц	-	-	-
	В том числе: 35 кВ		-	-	-

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 1 января 2014 г.	На период до 2018 г.	На период до 2033 г.
	110 кВ		-	-	-
	Количество ТП на территории поселения		22	25	26
6.4	Газоснабжение				
6.4.1	Протяженность магистрального газопровода	единиц	18,6	18,6	18,6
6.4.2	Протяженность сетей	единиц	8,7	8,7	11,0
6.4.3	Количество ГРС на территории района	км	1	1	1
6.4.4	Количество ГРП, ГРПБ и ГРПШ на территории района	км	3	4	6
6.4.5	Газопотребление	м ³ /год		759650	995400

».

1.2. В таблице 2.1 «Изменение границ территорий и земель» главы 2 «Изменение границ территорий и земель»:

1.2.1. Из графы «Описание и назначение мероприятий» пункта 1 исключить пункт 4 следующего содержания:

«4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы с. Саконы из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством.».

1.2.2. Пункт 4 «Изменение границ д. Шпага» исключить.

1.3. Графу «Основные характеристики объектов» подпункта 3.1 «Учреждения культуры» пункта 3 «Объекты социально-бытовые» таблицы 3.1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» главы 3 «Виды, назначение и наименование планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения» изложить в следующей редакции:

«Реконструкция на расчетный срок с увеличением количества мест:

МБУК «МЦКС Туркушский ДК» - 30 мест;

МБУК «МЦКС Размазлейский ДК» - 30 мест.

Строительство модульного сельского Дома культуры на 182 места.».

1.4. В таблице 4.1 «Описание назначения основных видов функциональных зон» главы 4 «Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства»:

1.4.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

1	Зона малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками	<p>Формирование и развитие зоны малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. преимущественно жилого использования территорий; 2. возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей; 3. возможности ведения развитого подсобного хозяйства на территории приусадебного участка; 4. возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5. возможности размещения детских садов как типового так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил; 6. возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. существующие особенности данного вида функциональных зон: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения; 1.2. недостаток территорий общего пользования; 1.3. наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа; 1.4. наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания; 2. показатели интенсивности использования территории на перспективу: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 2000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 1500 	196,9	139,4	90,8	26,6	40,4	88,5	24,1
---	---	--	-------	-------	------	------	------	------	------

		кв. м/га; 2.2. максимальная доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20%; 2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

»;

1.4.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«

5	Зона промышленных и сельскохозяйственных территорий	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. преимущественного размещения объектов V, IV классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать: 1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц; 2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети	-	4,1	8,6	-	-	-	-
---	---	--	---	-----	-----	---	---	---	---

»;

1.4.3. Пункты 7, 8 изложить в следующей редакции:

«

7	Зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования)	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением; 2. обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; 3. сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований	15,5	-	-	-	-	4,3	-
8	Зона экологического и природного ландшафта (природные ландшафты, санитарно-защитное и защитное озеленение)	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 2. обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов; 3. сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны	25,0	3,4	-	-	0,7	8,4	-

»;

1.4.4. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«

10	Зона участков личного подсобного хозяйства	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2. сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности	67,2
----	--	--	------

»;

1.4.5. Пункты 12, 13 изложить в следующей редакции:

«

12	Зона экологического и природного ландшафта (природные ландшафты, санитарно-защитное и защитное озеленение)	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 2. обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов; 3. сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны	1959,6
13	Зона сельскохозяйственного использования (пашни)	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2. сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности	5457,42

»;

1.4.6. Пункт 15 раздела «Только за границами населенных пунктов» изложить в следующей редакции:

«

15	Зона инженерной инфраструктуры	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).	9,26
----	--------------------------------	--	------

»;

1.4.7. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«

17	Зона леса	При развитии территорий лесного фонда, в границах зоны леса следует строго руководствоваться установленными лесохозяйственными регламентами, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.	1897,8
----	-----------	---	--------

».

2. В приложении 2 к постановлению Правительства Нижегородской области от 12 августа 2016 г. № 524:

2.1. Откорректировать границу населенных пунктов с. Размазлей и д. Шпага согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2.2. Откорректировать границу населенного пункта с. Туркуши согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

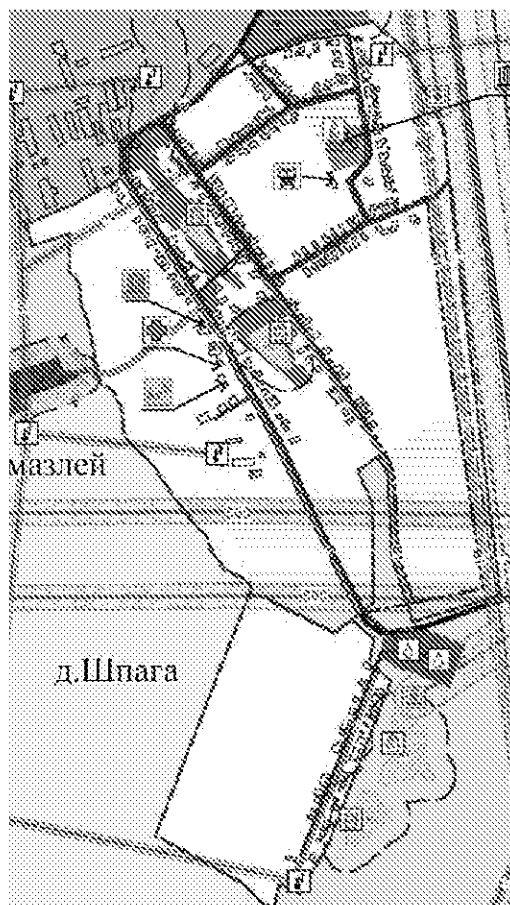
2.3. Откорректировать границу населенного пункта с. Нучарово согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

2.4. Отобразить модульный сельский Дом культур со зрительным залом на 182 места в с. Саконы во исполнение решения Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 29 марта 2019 г. № 15564-12-598 согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

3. Приложение 3 к постановлению Правительства Нижегородской области от 12 августа 2016 г. № 524 исключить.

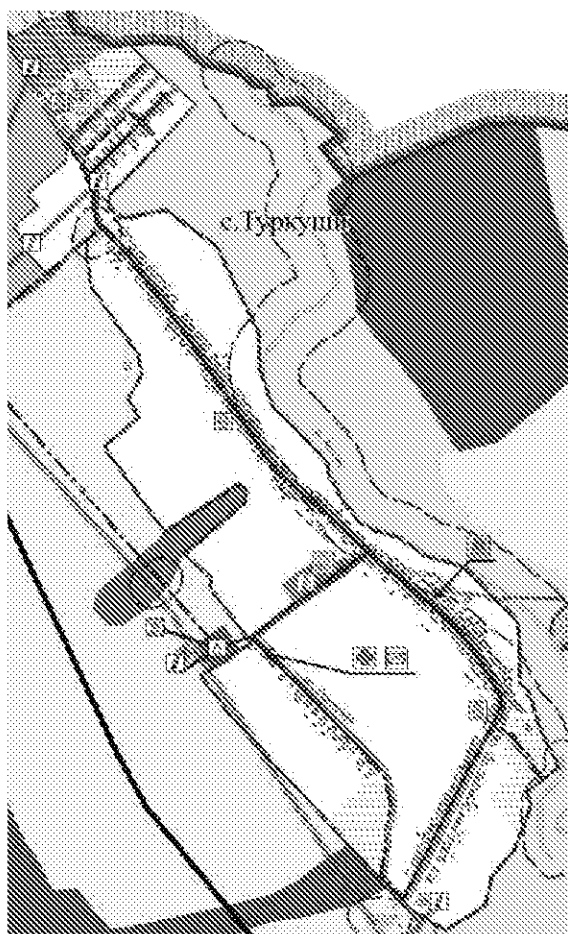
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к изменениям в генеральный план сельского
поселения Саконский сельсовет
Ардатовского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
постановлением Правительства
Нижегородской области от 12 августа 2016 г.
№ 542

**Фрагмент карты «Сводная карта (основной чертеж) генерального плана
территории муниципального образования Саконский сельсовет
Ардатовского муниципального района Нижегородской области»**



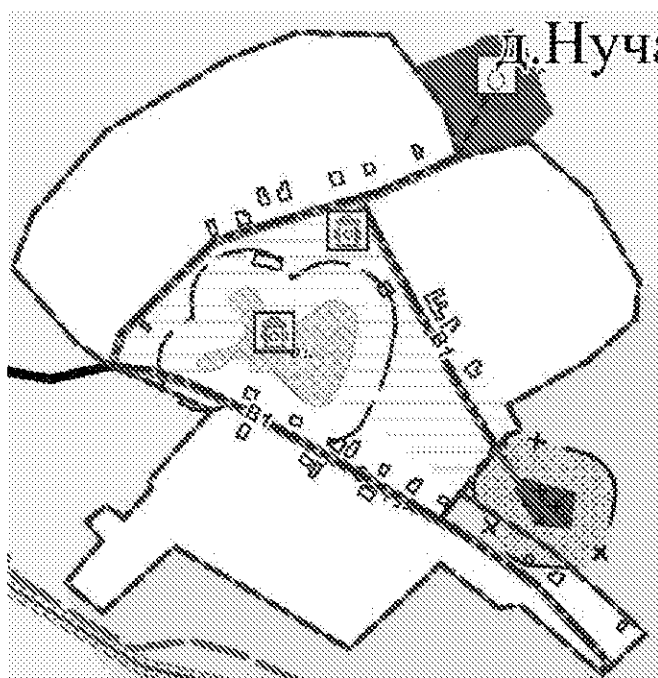
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к изменениям в генеральный план сельского
поселения Саконский сельсовет
Ардатовского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
постановлением Правительства
Нижегородской области от 12 августа 2016 г.
№ 542

Фрагмент карты «Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к изменениям в генеральный план сельского
поселения Саконский сельсовет
Ардатовского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
постановлением Правительства
Нижегородской области от 12 августа 2016 г.
№ 542

Фрагмент карты «Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к изменениям в генеральный план сельского
поселения Саконский сельсовет
Ардатовского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
постановлением Правительства
Нижегородской области от 12 августа 2016 г.
№ 542

Фрагмент карты «Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования Саконский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»

