



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2021 № 242

Об утверждении изменений в Генеральный план г. Арзамаса, утвержденный решением Арзамасской городской Думы от 25 августа 2006 г. № 98

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 7 декабря 2020 г. № 16, заключения о результатах общественных обсуждений от 7 декабря 2020 г., протокола заседания согласительной комиссии от 14 октября 2020 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Арзамас Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план г. Арзамаса, утвержденный решением Арзамасской городской Думы от 25 августа 2006 г. № 98 (далее – Генеральный план г. Арзамаса).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления города Арзамаса Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

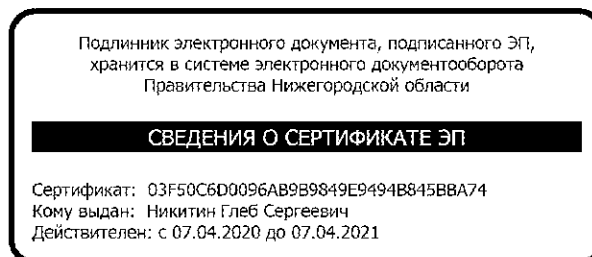
3. Рекомендовать администрации города Арзамаса Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана г. Арзамаса с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана г. Арзамаса с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 01.04.2021 № 242

Изменения в Генеральный план г. Арзамаса, утвержденный решением Арзамасской городской Думы от 25 августа 2006 г. № 98

1. Наименование генерального плана изложить в следующей редакции: «генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области».
2. Том I «Пояснительная записка» и карты генерального плана изложить в следующей редакции:

«Том I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее – Генеральный план/Генплан) разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Законом Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», постановлением Администрации города Арзамаса от 7 февраля 2018 г. № 163 «О подготовке проекта генерального плана городского округа город Арзамас».

2. Генеральный план выполнен применительно ко всей территории городского округа город Арзамас в границах, утвержденных Законом Нижегородской области от 28 августа 2009 г. № 162-З «Об утверждении границ и состава территории муниципального образования город Арзамас Нижегородской области».

3. Этапами реализации Генплана определены:

- первый этап реализации – до конца 2023 года;
- второй этап реализации – с 2024 года до конца 2038 года.

Утверждению подлежат взаимодополняющие разделы Генерального плана:

Раздел 1. Положение о территориальном планировании.

Раздел 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Раздел 3. Карта границ населенных пунктов, входящих в границы городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Раздел 4. Карта границ функциональных зон городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Раздел 5. Приложение 1. (обязательное) Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области.

4. Генеральный план является обязательным для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

5. Главная цель Генерального плана – обеспечение повышения качества городской среды посредством долгосрочного территориального планирования на перспективу, обеспечение условий для поступательного устойчивого развития

городского округа город Арзамас в направлении максимального использования его культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан.

6. Для достижения поставленных целей Генеральным планом предусмотрено решение следующих задач:

1) использование территорий в границах функциональных зон, отображенных на Карте функциональных зон, в соответствии с их описанием и параметрами, определенными целевыми показателями;

2) создание эффективной системы регулирования градостроительной деятельности - посредством установления правовых, административных и технологических связей между процессами подготовки планов и реализации планов по совершенствованию пространственной среды города, росту объемов и качества строительства, реконструкции объектов различного назначения;

3) предотвращения неконтролируемого рассредоточения ресурсов и неэффективного их использования, при соблюдении баланса между планируемыми объемами застройки и необходимыми для их обеспечения планируемыми объемами инженерно-технических ресурсов, баланса, выраженного также в рациональном распределении указанных объемов по территории города и в синхронизации соответствующих действий;

4) обеспечение максимального разнообразия среды, с учетом создания условий для различных типов жилой застройки (многоэтажной, средне-, малоэтажной и индивидуальной);

5) учет ограничений по условиям охраны территории исторического поселения федерального значения город Арзамас и отдельных объектов – памятников истории и культуры, экологическим и иным условиям проживания населения – в соответствии с показателями Генплана относительно параметров застройки и использования территорий;

6) обеспечение в необходимом объеме и территориальном размещении в соответствии нормативами градостроительного проектирования услуг в сферах образования, культуры, досуга и спорта, подлежащих предоставлению населению со стороны органов местного самоуправления города Арзамас в соответствии с вопросами их ведения, определенными федеральным и региональным законодательством;

7) создание условий транспортной доступности всех удаленных территорий города с центром и местами приложения труда, обеспечения оптимальной маршрутной сети общественного транспорта;

8) выполнение требований законодательства в отношении зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в Генплане в соответствии с законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, предотвращения загрязнения окружающей среды, охраны природы и объектов историко-культурного наследия – посредством;

9) указание местоположения планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, районного и местного значения на картах Генерального плана, которое в свою очередь создает правовые основания для последовательного осуществления следующих действий:

а) подготовки документации по планировке территорий;

б) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

в) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

7. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией города Арзамаса и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации города Арзамаса, или в установленном Администрацией города порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Арзамас и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблицах 2.1 и 2.2.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено в Разделе 2 Генерального плана и обозначено соответствующими условными обозначениями и номерами на Карте 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

Номер планируемого для размещения объекта местного значения (за исключением линейных объектов), указанный в таблицах 2.1 и 2.2, соответствует номеру данного объекта на картах Генерального плана.

На картах условные обозначения объектов, планируемых для размещения, отображены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Номера и значение объектов в таблице и на картах обозначено следующим образом:

1. ОН13.5, где:

- первое буквенное обозначение означает класс объекта, в том числе:

А – автомобильная дорога;

УДС – улично-дорожная сеть городского населенного пункта;

ДС – искусственное дорожное сооружение

В – объекты водоснабжения;

Вс – сети водоснабжения;

К – объекты водоотведения;

Кс – сети водоотведения;

Э – электрические подстанции;

Эс – линии электропередачи;

Т – объекты теплоснабжения;
Тс – сети теплоснабжения;
Г – объекты добычи и транспортировки газа;
Гс – распределительные трубопроводы для транспортировки газа;
ОН – объекты образования и науки;
ФС – объекты физической культуры и массового спорта;
ОК – объекты культуры и искусства;
ОЗ – объекты здравоохранения;
СО – объекты социального обслуживания;
ОТ – объекты отдыха и туризма;
СК – объекты санаторно-курортного назначения;
ОП – общественные пространства;

- число, следующее за первой буквой, означает микрорайон, в котором размещается планируемый объект в соответствии с территориальным устройством города, определенных главой Администрации города (применяется только для объектов: ОН, ФС, ОК, ОЗ, СО);

- число, следующее за предыдущим значением, обозначает порядковый номер объекта в данном классе по Генплану;

Пример: ОН13.5, где:

ОН – объект образования и науки;
13 – номер микрорайона, в котором размещается объект;
5 – порядковый номер объекта в данном классе по ГП.

Таблица 2.1

| Номер объекта по ГП | Код объекта | Вид, назначение и наименование объекта | Местоположение, код функциональной зоны | Описание планируемых мероприятий | Основные характеристики объекта |
|--|--|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | |
| УДС | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | | | | |
| УДС1 | 602030404 | Магистральная улица районного значения. Проезд всех видов транспорта, в том числе – большегрузного. Выход на автодорогу регионального значения 22 ОП МЗ 22Н-0217. | ул. Казанская до автодороги регионального значения 22 ОП МЗ 22Н-0217 | 1. Реконструкция ул. Казанская и приведение параметров в соответствие с нормативными параметрами магистральной улицы общегородского значения. 2. Первая очередь. | Категория - магистральная улица общегородского значения 3-го класса – регулируемого движения. Число полос движения – 4х3,75 м. Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м. Протяженность – 0,9 км. |
| УДС2 | 602030404 | Магистральная улица общегородского значения. Обслуживание восточной промзоны. Проезд всех видов транспорта, в том числе – большегрузного. Связь территории нового жилого микрорайона с улицами общегородского и районного значения. Дублер улицы 9 мая. | ул. Заводская - от ул. Красный Путь - ул. Калинина до ул. 9 Мая | 1. Новое строительство, реконструкция. Спрямление и приведение в соответствие с нормативными параметрами магистральной улицы общегородского значения. 2. Первая очередь. | Категория – магистральная улица общегородского значения 3-го класса регулируемого движения. Число полос движения – 4х3,75 м. Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м. Протяженность нового строительства – 1,5 км. Протяженность на участке реконструкции – 3,0 км. |
| УДС3 | 602030402 | Магистральная улица общегородского значения. Связь с западной промзоной. | ул. Станционная до примыкания к автодороге регионального значения 22 ОП МЗ 22Н-0239 | 1. Реконструкция существующей дороги. Приведение в | Категория – магистральная улица общегородского значения 2-го класса. Число полос движения – 4х3,75м. |

| | | | | | |
|------|-----------|--|--|--|--|
| | | Выход на автодорогу регионального значения 22 ОП МЗ 22Н-0239. Проезд всех видов транспорта, в том числе – большегрузного. | | соответствие с нормативными параметрами магистральной городской дороги. 2. Первая очередь . | Протяженность на участке реконструкции – 0,4 км. |
| УДС4 | 602030405 | Магистральная улица районного значения. Выход на улицы и дороги районного и общегородского значения. Выход на автодорогу регионального значения 22 ОП МЗ 22Н-0239. | ул. Складская и ул. Урицкого до ул. Гостиный ряд | 1. Реконструкция существующей улицы Приведение в соответствие с нормативными параметрами магистральной улицы общегородского значения. 2. Первая очередь. | Магистральная улица общегородского значения. Число полос движения – 2х3,25 м. Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м. Протяженность – 1,9 км. |
| УДС5 | 602030404 | Магистральная улица общегородского значения. Транспортная и пешеходная связь мкр. Восточный с другими районами города. Выход на внешние автомагистрали. | От автодороги регионального значения 22 ОП РЗ 22К-0242 вдоль восточной границы города, через территорию мкр. Восточный до примыкания к автодороге федерального значения 00 ОП ФЗ Р-158 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Категория - магистральная улица общегородского значения 3-го класса. Число полос движения – 4х3,75 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м. Протяженность – 3,6 км. |
| УДС6 | 602030404 | Магистральная улица общегородского значения. Транспортная и пешеходная связь мкр. Восточный с другими районами города. | От ул. Складской до мкр. Восточный | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Категория - магистральная улица общегородского значения 3-го класса. Число полос движения – 4х3,75 м. Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м. Протяженность – 0,4 км. |

| | | | | | |
|-------|-----------|--|---|--|--|
| УДС7 | 602030405 | Магистральная улица районного значения. Транспортная и пешеходная связь в пределах жилых районов. Выход на другие магистральные улицы. | Продолжение ул. Мира в восточном направлении от ул. 9 Мая до примыкания к магистральной улице общегородского значения – ул. Заводская | 1. Новое строительство. Приведение в соответствие с нормативными параметрами магистральной улицы районного значения. 2. Первая очередь. | Категория - магистральная улица районного значения. Число полос движения – 2х3,25 м. Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м. Протяженность участка нового строительства – 0,5 км. |
| УДС8 | 602030406 | Улица местного значения. Транспортная и пешеходная связь на территории жилых районов. | Продолжение ул. Загородная до ул. Станционной | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Категория - улица в зоне жилой застройки. Число полос движения – 2х3,0 м. Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м. Протяженность – 0,2 км. |
| УДС9 | 602030406 | Улица местного значения. Транспортная и пешеходная связь внутри зон и районов. | Продолжение ул. Грибоедова до ул. Заводской | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Категория - улица в общественно-деловых и торговых зонах. Число полос движения – 2х3,5 м. Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м. Протяженность – 0,4 км. |
| УДС10 | 602030406 | Улица местного значения. Транспортная и пешеходная связь на территории жилых районов. Выход на магистральную улицу общегородского значения с жилой зоны. | Между жилым кварталом ИЖС и южной границей садоводства № 11 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Категория - улица в зоне жилой застройки. Число полос движения – 2х3,0 м. Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,1 км. |
| УДС11 | 701010405 | Магистральная улица районного значения. | Участок улицы от Владимирского | 1. Реконструкция. Приведение | Категория - магистральная улица районного значения. |

| | | | | | |
|---|-----------|---|---|---|--|
| | | Транспортная связь между магистральными улицами в ядре городского центра. Обход пешеходной зоны исторического ядра городского центра. | ул. Советской до ул. Коммунистов | существующего участка улицы Владимирского в соответствии с нормативными параметрами магистральной улицы районного значения. 2. Первая очередь. | Одностороннее движение. Число полос движения – 2х3,25 м. Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м. Протяженность – 0,4 км. |
| А Автомобильные дороги | | | | | |
| А 1 | 602030303 | Автомобильная дорога местного значения | Участок от ул. Складская до рп. Выездное (через ул. Пушкарка) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 80 м |
| А 2 | 602030303 | Автомобильная дорога местного значения | Участок от ул. Складская до станции Арзамас-1 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 1,9 км |
| Де Искусственные дорожные сооружения | | | | | |
| Дс1 | 602031606 | Транспортная развязка. Обеспечение беспрепятственного движения автотранспорта в разных направлениях. | Пересечение улиц Красный Путь, ул. Заводская, ул. Казанская и ул. Новая | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Саморегулируемое пересечение в одном уровне. Параметры развязки – в соответствии с техническими регламентами. |
| Дс2 | 602031603 | Дорожный прокол железнодорожного полотна. Организация пересечения автодороги и железной дороги в разных уровнях. | Пересечение железной дороги Н.Новгород – Пенза в 300 м севернее ул. Ведерникова | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Транспортная развязка в разных уровнях. Пропуск всех видов транспорта. Параметры - в соответствии с техническими регламентами |
| Объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| В Объекты водоснабжения | | | | | |
| В1 | 602041103 | Насосная станция (ВНС № 1) | с. Слизнево | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 45 134 м ³ /сут |
| В2 | 602041103 | Насосная станция | г. Арзамас, ул. | 1. Реконструкция. | Производительность – 4104 |

| | | | | | |
|-----------|---------------------------|---|---|---|--|
| | | (ВНС № 2) | Володарского, стр. 120 | 2. Первая очередь. | м ³ /сут |
| В3 | 602041103 | Насосная станция (ВНС № 3) | г. Арзамас, ул. Шер, стр. 12 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 8472 м ³ /сут |
| В4 | 602041103 | Насосная станция (ВНС № 4) | г. Арзамас, ул. 2 Магистральная, стр. 8 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 5136 м ³ /сут |
| В5 | 602041103 | Насосная станция (ВНС № 5) | г. Арзамас, мкр. Кирилловский, 1 линия, стр. 22 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 1056 м ³ /сут |
| В6 | 602041103 | Насосная станция (ВНС № 6) | г. Арзамас, тер. Очистные сооружения, 1А | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 13752 м ³ /сут |
| В7 | 602041102 | Водопроводные очистные сооружения (блочно-модульная установка для очистки воды) | г. Арзамас, ул. Красный Путь | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | - |
| В8 | 602041102 | Водопроводные очистные сооружения (блочно-модульная установка для очистки воды) | г. Арзамас, ул. Красный Путь | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | - |
| В9 | 602041102 | Водопроводные очистные сооружения (блочно-модульная установка для очистки воды) | г. Арзамас, ул. Район Сортировка | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | - |
| Вс | Сети водоснабжения | | | | |
| Вс1 | 602041202 | Водопровод | мкр. 2 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 0,33 км |
| Вс2 | 602041202 | Водопровод | мкр. 7 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 0,51 км |
| Вс3 | 602041202 | Водопровод | мкр. 1 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 0,94 км |
| Вс4 | 602041202 | Водопровод | мкр. 11 | 1. Новое строительство. | Протяженность – 1,24 км |

| | | | | | |
|----------|------------------------------|--|---|--|--|
| | | | | строительство. 2. Первая очередь. | |
| Вс5 | 602041202 | Водопровод | мкр. 15 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 1,07 км |
| Вс6 | 602041202 | Водопровод | мкр. 16 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 3,2 км |
| Вс7 | 602041202 | Водопровод | мкр. 8 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 0,72 км |
| Вс8 | 602041202 | Водопровод | мкр. 8 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 0,48 км |
| Вс9 | 602041201 | Водовод | г. Арзамас | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 9,94 км |
| К | Объекты водоотведения | | | | |
| К1 | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) | г. Арзамас, ул. Складская, 23 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 64000 м ³ /сут |
| К2 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС-1) | г. Арзамас, ул. Складская, стр.21 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 28000 м ³ /сут |
| К3 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС-2) | г. Арзамас, ул. Урицкого, стр. 1г | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 14400 м ³ /сут |
| К4 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС-3) | г. Арзамас, ул. 1 Магистральная, стр. 35 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 4000 м ³ /сут |
| К5 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС-4) | г. Арзамас, ул. Березина, около д. 16/2 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 2000 м ³ /сут |
| К6 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС-5) | г. Арзамас, м-н. Кирилловский, ул. Полевая, напротив 7- ая линия, стр. 8 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 160 м ³ /сут |
| К7 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС-6) | г. Арзамас, ул. Русская слобода, | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 120 м ³ /сут |

| | | | | | |
|-----|-----------|---|--|---|--|
| | | | напротив д. 2 | | |
| K8 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС-7) | г. Арзамас, мкр. Сосновый, ул. Архитектурная, перед д. 2 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 700 м ³ /сут |
| K9 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС-8) | г. Арзамас, ул. 2 Вокзальная, во дворе д. 1А | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 54 м ³ /сут |
| K10 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС-9) | г. Арзамас, ул. Заклубная, около д. 12 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 76 м ³ /сут |
| K11 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС-10) | г. Арзамас, ул. Ленина, во дворе д. 101, 103 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 120 м ³ /сут |
| K12 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС-11) | г. Арзамас, ул. Солнечная, около д. 10/3 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 112 м ³ /сут |
| K13 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС-12) | г. Арзамас, пр. Ленина, около д. 141 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 32 м ³ /сут |
| K14 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС-13) | г. Арзамас, ул. Лермонтова, около д. 17 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 10 м ³ /сут |
| K15 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС-14) | г. Арзамас, п. Высокая гора, пред д. 6 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 510 м ³ /сут |
| K16 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС-15) | г. Арзамас, ул. Березина, д. 3 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 66 м ³ /сут |
| K17 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС-16) | мкр. Лесной, ул. Кленовая, д. 2 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 55 м ³ /сут |
| K18 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС-17) | г. Арзамас, ул. Солнечная, около д. 84 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность – 55 м ³ /сут |
| K19 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС) | мкр. 16 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | - |
| K20 | 602041302 | Очистные сооружения дождевой канализации | мкр. 5 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | - |
| K21 | 602041302 | Очистные сооружения дождевой канализации | мкр. 14 | 1. Новое строительство. | - |

| | | | | | |
|------|--------------------|--|-------------------------|---|--------------------------|
| | | | | 2. Первая очередь. | |
| Кс | Сети водоотведения | | | | |
| Кс1 | 602041401 | Канализация самотечная | мкр. 13 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 0,32 км |
| Кс3 | 602041401 | Канализация самотечная | мкр. 11 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 0,32 км |
| Кс4 | 602041401 | Канализация самотечная | мкр. 16 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 3,2 км |
| Кс5 | 602041402 | Канализация напорная | мкр. 16 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 1,76 км |
| Кс6 | 602041401 | Канализация самотечная | мкр. 8 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 0,28 км |
| Кс7 | 602041401 | Канализация самотечная | мкр. 8 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 0,3 км |
| Кс8 | 602041401 | Канализация самотечная | мкр. 11, мкр. 14 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 0,59 км |
| Кс9 | 602041401 | Канализация самотечная | мкр. 8 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 0,40 км |
| Кс10 | 602041401 | Канализация самотечная | мкр. 8 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 0,37 км |
| Кс11 | 602041404 | Канализация дождевая самотечная закрытая | мкр. 5, мкр. 7, мкр. 14 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 16,76 км |
| Кс12 | 602041402 | Канализация напорная | г. Арзамас | 1. Новое строительство. | Протяженность – 1,2 км |

| | | | | | |
|------|---------------------------------|----------------------------------|---|---|---|
| | | | | 2. Первая очередь. | |
| Кс13 | 602041402 | Канализация напорная | г. Арзамас | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность – 3,0 км |
| Э | Электрические подстанции | | | | |
| Э1 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Арзамас, ул. Железнодорожная, ул. Спортивная, ул. Медицинская | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10/0,4 кВ; Мощность – 1*160 кВА |
| Э2 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Арзамас, ул. 9 мая | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10/0,4 кВ; Мощность – 1*160 кВА |
| Э3 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Арзамас, ул. Ведерникова (западная промзона) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10/0,4 кВ; Мощность – 1*400 кВА |
| Э4 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Арзамас, 12 мкр. | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10/0,4 кВ; Мощность – 2*400 кВА |
| Э5 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Арзамас, 12 мкр. | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10/0,4 кВ; Мощность – 2*400 кВА |
| Э6 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Арзамас, 12 мкр. | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10/0,4 кВ; Мощность – 2*400 кВА |
| Э7 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Арзамас, 12 мкр. | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10/0,4 кВ; Мощность – 2*400 кВА |
| Э8 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Арзамас, мкр. Кирилловский | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10/0,4 кВ; Мощность – 2*250 кВА |
| Э9 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Арзамас, мкр. Кирилловский | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10/0,4 кВ; Мощность – 2*250 кВА |
| Э10 | 602040217 | Трансформаторная | г. Арзамас, | 1. Новое | Напряжение – 10/0,4 кВ; |

| | | | | | |
|-----|-----------------------------|----------------------------------|---|---|---|
| | | подстанция (ТП) | мкр. Восточный | строительство. 2. Первая очередь. | Мощность – 2*630 кВА |
| Э11 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Арзамас, мкр. Восточный | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10/0,4 кВ; Мощность – 2*630 кВА |
| Э12 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Арзамас, мкр. Восточный | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10/0,4 кВ; Мощность – 2*630 кВА |
| Э13 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Арзамас, мкр. Восточный | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10/0,4 кВ; Мощность – 2*630 кВА |
| Э14 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Арзамас, ул. Калинина (территория воинской части) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10/0,4 кВ; Мощность – 1*250 кВА |
| Э15 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Арзамас, ул. Калинина территория воинской части) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10/0,4 кВ; Мощность – 1*250 кВА |
| Эс | Линии электропередачи (ЛЭП) | | | | |
| Эс1 | 602040217 | Линия электропередачи (ЛЭП) | г. Арзамас, ул. Железнодорожная, ул. Спортивная, ул. Медицинская | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10 кВ; Протяженность – 0,337 км |
| Эс2 | 602040217 | Линия электропередачи (ЛЭП) | г. Арзамас, ул. 9 мая | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10 кВ; Протяженность – 0,07 км |
| Эс3 | 602040217 | Линия электропередачи (ЛЭП) | г. Арзамас, ул. Ведерникова (западная промзона) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь | Напряжение – 10 кВ; Протяженность – 0,38 км |
| Эс4 | 602040217 | Линия электропередачи (ЛЭП) | г. Арзамас, 12 мкр. | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10 кВ; Протяженность – 0,167 км |
| Эс5 | 602040217 | Линия электропередачи (ЛЭП) | г. Арзамас, 12 мкр. | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10 кВ; Протяженность – 0,286 км |

| | | | | | |
|----------|-------------------------------|---|---|---|---|
| Эс6 | 602040217 | Линия электропередачи (ЛЭП) | г. Арзамас, 12 мкр. | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10 кВ; Протяженность – 0,168 км |
| Эс7 | 602040217 | Линия электропередачи (ЛЭП) | г. Арзамас, 12 мкр. | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10 кВ; Протяженность – 0,221 км |
| Эс8 | 602040217 | Линия электропередачи (ЛЭП) | г. Арзамас, мкр. Кирилловский | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10 кВ; Протяженность – 0,6 км |
| Эс9 | 602040217 | Линия электропередачи (ЛЭП) | г. Арзамас, мкр. Кирилловский | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10 кВ; Протяженность – 0,2 км |
| Эс10 | 602040217 | Линия электропередачи (ЛЭП) | г. Арзамас, мкр. Восточный | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь | Напряжение – 10 кВ; Протяженность – 0,429 км |
| Эс11 | 602040217 | Линия электропередачи (ЛЭП) | г. Арзамас, мкр. Восточный | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10 кВ; Протяженность – 0,489 км |
| Эс12 | 602040217 | Линия электропередачи (ЛЭП) | г. Арзамас, мкр. Восточный | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10 кВ; Протяженность – 0,44 км |
| Эс13 | 602040217 | Линия электропередачи (ЛЭП) | г. Арзамас, мкр. Восточный | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Напряжение – 10 кВ; Протяженность – 0,508 км |
| T | Объекты теплоснабжения | | | | |
| T1 | 602040901 | Источник тепловой энергии Котельная № 2 | г. Арзамас, ул. 2-ой Полевой проезд, 15 | 1. Ликвидация. 2. Первая очередь. | Производительность 8,810 Гкал/час |
| T2 | 602040901 | Источник тепловой энергии Котельная № 3 | г. Арзамас, ул. Мира, 12а | 1. Ликвидация. 2. Первая очередь. | Производительность 8,400 Гкал/час |
| T3 | 602040901 | Источник тепловой энергии Котельная № 5 | г. Арзамас, ул. Калинина, 43/2 | 1. Ликвидация. 2. Первая очередь. | Производительность 11,230 Гкал/час |
| T4 | 602040901 | Источник тепловой энергии Котельная № 6 | г. Арзамас, пл. Соборная, 13б | 1. Ликвидация. 2. Первая очередь. | Производительность 2,436 Гкал/час |
| T5 | 602040901 | Источник тепловой | г. Арзамас, ул. Кирова, | 1. Ликвидация. | Производительность 2,220 |

| | | | | | |
|-----|-----------|---|--------------------------------------|---|--|
| | | энергии Котельная № 8 | 566 | 2. Первая очередь. | Гкал/час |
| T6 | 602040901 | Источник тепловой энергии Котельная № 10 | г. Арзамас, ул. Молокозаводская, 76в | 1. Ликвидация. 2. Первая очередь. | Производительность 3,060 Гкал/час |
| T7 | 602040901 | Источник тепловой энергии Котельная № 11 | г. Арзамас, ул. Свободы, 28/2 | 1. Ликвидация. 2. Первая очередь. | Производительность 1,419 Гкал/час |
| T8 | 602040901 | Источник тепловой энергии Котельная № 24 | г. Арзамас, ул. Ленина, 110г | 1. Ликвидация. 2. Первая очередь. | Производительность 3,439 Гкал/час |
| T9 | 602040901 | Источник тепловой энергии Котельная № 26 | г. Арзамас, ул. Володарского, 84 | 1. Ликвидация. 2. Первая очередь. | Производительность 8,100 Гкал/час |
| T10 | 602040901 | Источник тепловой энергии Котельная № 32 | г. Арзамас, пл. Гагарина, 15 | 1. Ликвидация. 2. Первая очередь. | Производительность 3,006 Гкал/час |
| T11 | 602040901 | Источник тепловой энергии Котельная № 33 | г. Арзамас, ул. Калинина, 32 | 1. Ликвидация. 2. Первая очередь. | Производительность 5,630 Гкал/час |
| T12 | 602040901 | Источник тепловой энергии Котельная № 35 | г. Арзамас, район Сортировки, 213д | 1. Ликвидация. 2. Первая очередь. | Производительность 1,000 Гкал/час |
| T13 | 602040901 | Источник тепловой энергии Котельная ОАО «Рикор Электроникс» | г. Арзамас, ул. Победы, 9 | 1. Ликвидация. 2. Первая очередь. | Производительность 58,000 Гкал/час |
| T14 | 602040901 | Источник тепловой энергии Котельная ОАО «Коммаш» | г. Арзамас, ул. 3-я Вокзальная, 2 | 1. Ликвидация. 2. Первая очередь. | Производительность 14,860 Гкал/час |
| T15 | 602040901 | Источник тепловой энергии Котельная ОАО «АВФ» | г. Арзамас, ул. Октябрьская, 2 | 1. Ликвидация. 2. Первая очередь. | Производительность 19,500 Гкал/час |
| T16 | 602040901 | Источник тепловой энергии Котельная ОАО «АМЗ» | г. Арзамас, ул. Октябрьская, 2 | 1. Ликвидация. 2. Первая очередь. | Производительность 110,000 Гкал/час |
| T17 | 602040901 | Источник тепловой энергии Котельная № 1 | г. Арзамас, ул. Севастопольская, 3б | 1. Ликвидация. 2. Первая очередь. | Производительность 7,920 Гкал/час |
| T18 | 602040901 | БМК № 35 | г. Арзамас, район Сортировки, 213д | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Производительность 0,860 Гкал/час |
| T19 | 602040901 | БМК № 6 | г. Арзамас, пл. Соборная, 13б | 1. Новое строительство. | Производительность 1,720 Гкал/час |

| | | | | | |
|-----|-----------|--------------------------------|--|--|---------------------------------------|
| | | | | 2. Первая очередь. | |
| T20 | 602040901 | БМК № 26 | г. Арзамас, ул. Вахтерова, д. 18-Г | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь | Производительность Гкал/час 5,160 |
| T21 | 602040901 | БМК № 10 | г. Арзамас, ул. Молокозаводская, д. 76-В | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь | Производительность Гкал/час 2,150 |
| T22 | 602040901 | Котельная № 1 (мкр.12) | г. Арзамас, мкр. 12 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час 1,200 |
| T23 | 602040901 | Котельная № 2 (мкр.12) | г. Арзамас, мкр. 12 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час 1,200 |
| T24 | 602040901 | Котельная мкр. Восточный | г. Арзамас, мкр. Восточный | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | - |
| T25 | 602040901 | БМК № 32 | г. Арзамас, пл. Гагарина, 15 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час 0,860 |
| T26 | 602040901 | БМК «Паландина» | г. Арзамас, ул. Паландина | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час 3,440 |
| T27 | 602040901 | БМК «Березина» | г. Арзамас, ул. Березина, д. 16/5 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час 2,150 |
| T28 | 602040901 | КК «Молодежный» | г. Арзамас, пр. Молодежный, 10 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час 34,400 |
| T29 | 602040901 | Котельная «Проспект Ленина» | г. Арзамас, пр-т Ленина, рядом с д. 137 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час 25,800 |
| T30 | 602040901 | КК «Победы» | г. Арзамас, ул. Победы, д. 5-Б | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час 19,780 |

| | | | | | | |
|-----|-----------|--------------------------|--|--|--------------------------------|--------|
| T31 | 602040901 | Котельная «Красный путь» | г. Арзамас, ул. Красный Путь, 3/1, 3/2 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час | 0,258 |
| T32 | 602040901 | БМК «Вокзальная» | г. Арзамас, ул. 3-я Вокзальная | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь | Производительность Гкал/час | 7,920 |
| T33 | 602040901 | Котельная № 12 | г. Арзамас, ул. Урицкого, 16а | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час | 2,150 |
| T34 | 602040901 | Котельная № 13 | г. Арзамас, ул. Калинина, 19а | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час | 6,020 |
| T35 | 602040901 | Котельная № 14 | г. Арзамас, ул. Парковая, 16/3 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час | 23,220 |
| T36 | 602040901 | Котельная № 15 | г. Арзамас, ул. 50 лет ВЛКСМ, 4а | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час | 75,640 |
| T37 | 602040901 | Котельная № 16 | г. Арзамас, ул. Красноармейская, 3 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час | 0,430 |
| T38 | 602040901 | Котельная № 19 | г. Арзамас, ул. Молокозаводская, 43А | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час | 2,580 |
| T39 | 602040901 | Котельная № 23 | г. Арзамас, ул. Заклубная, 6а | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час | 1,720 |
| T40 | 602040901 | Котельная № 25 | г. Арзамас, п. Высокая Гора | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час | 3,440 |
| T41 | 602040901 | Котельная № 27 | г. Арзамас, ул. Березина, 60а | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час | 0,602 |
| T42 | 602040901 | Котельная № 28 (школа) | г. Арзамас, ул. Красный Путь, 46а | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь.. | Производительность Гкал/час | 0,466 |
| T43 | 602040901 | Котельная № 30 | г. Арзамас, ул. Мира, 2 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час | 6,020 |
| T44 | 602040901 | Котельная № 34 | г. Арзамас, ул. Красный Путь, 28г | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час | 3,010 |
| T45 | 602040901 | Котельная № 4 | г. Арзамас, ул. Красной Милиции, 8 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. | Производительность Гкал/час | 3,140 |

| | | | | | |
|------|---------------------|---|--|---|------------------------|
| T46 | 602040901 | Тепловой пункт | г. Арзамас, рядом с д. 26А по ул. 50 лет ВЛКСМ | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Мощность 24 МВт |
| Te | Сети теплоснабжения | | | | |
| Te1 | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартальный) | мкр. 13 | 1. Ликвидация. 2. Первая очередь. | Протяженность 0,072 км |
| Te2 | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартальный) | мкр. 14 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность 0,249 км |
| Te3 | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартальный) | мкр. 14 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность 0,234 км |
| Te4 | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартальный) | мкр. 5 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность 0,804 км |
| Te5 | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартальный) | мкр. 13 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность 0,264 км |
| Te6 | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартальный) | мкр. 13 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность 0,100 км |
| Te7 | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартальный) | мкр. 13 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность 0,010 км |
| Te8 | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартальный) | мкр. 14 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность 0,010 км |
| Te9 | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартальный) | мкр. 14 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность 0,153 км |
| Te10 | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартальный) | мкр. 14 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность 0,141 км |

| | | | | | |
|---|-----------------------------|--|--|---|---|
| Тс11 | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартирный) | мкр. 11 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность 0,776 км |
| Тс12 | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартирный) | мкр. 11 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность 0,639 км |
| Тс13 | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартирный) | мкр. 16 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность 2,382 км |
| Тс14 | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартирный) | мкр. 8 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность 0,364 км |
| Тс15 | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартирный) | мкр. 7 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность 0,139 км |
| Гс | Сети газоснабжения | | | | |
| Гс1 | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления | ГО г. Арзамас | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Протяженность 9,4 км |
| 1.1 Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения | | | | | |
| ОН | Объекты образования и науки | | | | |
| ОН6.1 | 602010102 | Общеобразовательная организация МБОУ СОШ № 7 им. Гайдара | ФЗ – 701010100 мкр. 6 в границах существующего земельного участка МБОУ СОШ № 7 им. Гайдара ул. Нижегородская, 3А | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь. 1. Увеличение общей вместимости учреждения и параметров объекта (строительство пристроя на 200 мест). 2. Первая очередь. | Общая вместимость – 740 мест. Максимальная этажность – 2 эт. Нормативная площадь земельного участка – 3,33 га. |
| ОН12.1 | 602010102 | Общеобразовательная организация Школа | ФЗ – 701010100 мкр. 12 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - 700 уч. Максимальная этажность – 3 эт. Нормативная площадь земельного участка - 3,15 га. |

| | | | | | |
|--------|-----------|---|---|---|---|
| ОН16.1 | 602010102 | Общеобразовательная организация Школа | ФЗ – 701010100 мкр. 16 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 800 мест. Этажность –4 эт. Общая площадь – 18176,37 м ² Объем здания– 71487,5 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 3,6 га. |
| ОН8.2 | 602010102 | Общеобразовательная организация Школа | ФЗ – 701010200 мкр. 8 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - 700 уч. Максимальная этажность – 3 эт. Нормативная площадь земельного участка - 3,15 га |
| ОН9.1 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация МБОУ «Детский сад № 47» | ФЗ- 701010100 мкр. 9 в границах существующего земельного участка МБОУ «Детский сад № 47», ул. 9 Мая, 3А | 1. Реконструкция. Увеличение общей вместимости учреждения на 25 мест без изменения параметров здания. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - 232 места. Максимальная этажность –2 эт. Нормативная площадь земельного участка – 0,88 га. |
| ОН9.2 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация МБОУ д/с № 45 | ФЗ- 701010100 мкр. 9 в границах существующего земельного участка МБОУ д/с № 45, ул. 9 Мая, 9А | 1. Реконструкция. Размещение дополнительной группы на 10 мест. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 207 мест. Максимальная этажность –2 эт. Нормативная площадь земельного участка – 0,79 га. |
| ОН9.3 | 602010104 | Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования ГБПОУ «Арзамасский коммерческо-технический техникум» | ФЗ- 701010300 мкр. 9 в границах существующего земельного участка ГБПОУ «Арзамасский коммерческо-технический техникум», ул. 9 Мая, д. 6 | 1. Реконструкция. 2. Первая очередь (2020-2021 года). | Общая вместимость - на 1100 мест. |
| ОН5.1 | 602010101 | Дошкольная образовательная | ФЗ- 701010100 мкр. 5 | 1. Реконструкция. Увеличение общей | Общая вместимость - 210 мест. Максимальная этажность –2 эт. |

| | | | | | |
|--------|-----------|--|--|---|---|
| | | организация МБОУ д/с № 34 | в границах существующего земельного участка МБОУ д/с № 34, ул. Свободы, 12г | вместимости учреждения (строительство пристрой на 100 мест). 2. Первая очередь. | Нормативная площадь земельного участка – 0,80 га |
| ОН11.1 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация Семейный детский сад | ФЗ- 701010100 мкр. 5 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - 10 мест Общая площадь – 240,5 м ² Нормативная площадь земельного участка – 400 м ² |
| ОН11.2 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация Семейный детский сад | ФЗ- 701010100 мкр. 5 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 10 мест Общая площадь – 240,5 м ² Нормативная площадь земельного участка – 0,04 га |
| ОН12.2 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация Детский сад | ФЗ- 701010100 мкр. 12 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь | Общая вместимость - на 340 мест Максимальная этажность – 3 эт. Общая площадь – 6491,74 м ² Нормативная площадь земельного участка – 1,29 га |
| ОН1.1 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация Детский сад | ФЗ- 701010100 мкр. 1 | 1. Новое строительство 2. Первая очередь. | Общая вместимость - 80 мест Максимальная этажность – 3 эт. Общая площадь – 2041,2 м ² Объем здания – 7886,8 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 0,35 га |
| ОН2.1 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация МБДОУ д/с № 19 | ФЗ- 701010100 мкр. 2 в границах существующего земельного участка МБДОУ д/с № 19, ул. Лесная, 11 | 1. Реконструкция. Увеличение общей вместимости учреждения на 20 мест. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - 115 мест. Максимальная этажность – 2 эт. Нормативная площадь земельного участка – 0,44 га |
| ОН2.2 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация Детский сад | ФЗ- 701010100 мкр. 2 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 80 мест Максимальная этажность – 3 эт. Общая площадь – 2041,2 м ² Объем – 7886,8 м ³ |

| | | | | | |
|-------|-----------|---|---|---|---|
| | | | | | Нормативная площадь земельного участка – 0,35 га |
| ОН4.1 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация МБДОУ д/с № 50 | ФЗ- 701010100 мкр. 4 в границах земельного участка МБДОУ д/с № 50, ул. Мира, 15/1 | 1. Реконструкция. Увеличение общей вместимости учреждения на 20 мест. 2. Первая очередь. | Общая вместимость – 273 места Максимальная этажность – 2 эт. Нормативная площадь земельного участка – 1,04 га |
| ОН5.2 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация МКДОУ д/с № 3, ул. М. Горького, 29 | ФЗ-701010100 мкр. 5 в границах земельного участка МКДОУ д/с № 3, ул. М. Горького, 29 | 1. Реконструкция. Увеличение общей вместимости учреждения на 20 мест. 2. Первая очередь. | Общая вместимость – 65 мест Максимальная этажность – 1 эт. Нормативная площадь земельного участка – 0,3 га |
| ОН5.3 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация МБДОУ «Детский сад № 6» | ФЗ-701010100 мкр. 5 в границах земельного участка МБДОУ «Детский сад № 6», ул. Владимирского, 22а | 1. Реконструкция. Увеличение общей вместимости учреждения на 20 мест. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 140 мест Максимальная этажность – 2 эт. Нормативная площадь земельного участка – 0,53 га |
| ОН6.2 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация МБДОУ «Детский сад № 20» | ФЗ-701010100 мкр. 6 в границах земельного участка МБДОУ «Детский сад № 20», ул. Пушкина, 200 | 1. Реконструкция. Увеличение общей вместимости учреждения на 20 мест. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 119 мест Максимальная этажность – 1 эт. Нормативная площадь земельного участка – 0,45 га |
| ОН6.3 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация МБДОУ детский сад № 25 | ФЗ-701010100 мкр. 6 в границах земельного участка МБДОУ детский сад № 25, ул. Кольцова, 10б | 1. Реконструкция. Увеличение общей вместимости учреждения на 20 мест 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 140 мест Максимальная этажность – 1 эт. Нормативная площадь земельного участка – 0,53 га |
| ОН6.4 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | ФЗ-701010100 мкр. 6 в границах земельного участка | 1. Реконструкция Увеличение общей вместимости | Общая вместимость - на 150 мест Этажность – 2 эт. |

| | | | | | |
|--------|------------------------------|--|-------------------------------------|---|---|
| | | МБДОУ д/с № 28 | МБДОУ д/с № 28, пр. Ленина, 208а | учреждения на 20 мест 2. Первая очередь | |
| ОН8.1 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация Детский сад | ФЗ-701010200 мкр. 8 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 280 мест Нормативная площадь земельного участка – 0,98 га |
| ОН15.1 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация Детский сад | ФЗ-701010100 мкр. 15 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 60 мест Максимальная этажность – 2 эт. Общая площадь – 1516,14 м ² Объем – 4893,6 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 0,26 га |
| ОН16.2 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация Детский сад | ФЗ-701010100 мкр. 16 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 140 мест Этажность – 2 эт. Общая площадь – 2652,5 м ² Объем – 9969,2 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 0,53 га |
| ОН16.3 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация Детский сад | ФЗ-701010100 мкр. 16 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 140 мест Этажность – 2 эт. Общая площадь – 2652,5 м ² Объем – 9969,2 м ³ Нормативная площадь земельного участка – 0,53 га |
| ОК | Объекты культуры и искусства | | | | |
| ОК1.1 | 602010202 | Объект культурно-досугового назначения Дом Культуры | ФЗ-701010100 мкр. 1 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 500 мест Этажность – 2 эт. Общая площадь – 1822,0 м ² Объем – 12244,0 м ³ |
| ОК2.1 | 602010202 | Объект культурно-досугового назначения Дом Культуры | ФЗ-701010300 мкр. 2 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 500 мест Этажность – 2 эт. Общая площадь – 1822,0 м ² Объем – 12244,0 м ³ |
| ОК10.1 | 602010202 | Объект культурно- | ФЗ-701010302 | 1. Новое | Общая вместимость - на 500 мест |

| | | | | | | |
|--------|-----------|--|--------------------------------------|-------------------------|--|--|
| | | досугового назначения Дом Культуры | (клубного) | мкр. 10 | строительство. 2. Первая очередь. | Этажность –2 эт. Общая площадь – 1822,0 м ² Объем – 12244,0 м ³ |
| ОК13.1 | 602010202 | Объект досугового назначения Дом Культуры | культурно- (клубного) | ФЗ-701010300 мкр. 13 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 500 мест Этажность –2 эт. Общая площадь – 1822,0 м ² Объем – 12244,0 м ³ |
| ОК14.1 | 602010202 | Объект досугового назначения Дом Культуры | культурно- (клубного) | ФЗ-701010100 мкр. 14 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 500 мест Этажность –2 эт. Общая площадь – 1822,0 м ² Объем – 12244,0 м ³ |
| ОК15.1 | 602010202 | Объект досугового назначения Дом Культуры | культурно- (клубного) | ФЗ-701010100 мкр. 15 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 500 мест Этажность –2 эт. Общая площадь – 1822,0 м ² ; Объем – 12244,0 м ³ |
| ОК16.1 | 602010202 | Объект досугового назначения Дом Культуры | культурно- (клубного) | ФЗ-701010100 мкр. 16 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 500 мест Этажность –2 эт. Общая площадь – 1822,0 м ² Объем – 12244,0 м ³ |
| ОК9.1 | 602010202 | Объект досугового назначения Дом Культуры | культурно- (клубного) | ФЗ-701010200 мкр. 9 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 500 мест Этажность –2 эт. Общая площадь – 1822,0 м ² Объем – 12244,0 м ³ |
| ОК13.2 | 602010201 | Объект просветительного назначения Филиал библиотеки | культурно- (клубного) детской | ФЗ-701010100 мкр. 13 | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные). 2. Первая очередь. | - |
| ОК1.2 | 602010202 | Объект досугового назначения Помещения организации деятельности | культурно- (клубного) для клубной | ФЗ-701010100 мкр. 1 | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные). 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 476 мест |

| | | | | | | |
|-------|-----------|--|--|------------------------|--|--------------------------------------|
| ОК2.2 | 602010202 | Объект досугового назначения Помещения организации деятельности | культурно- (клубного) для клубной | ФЗ-701010100 мкр. 2 | 1. Новое строительство (встроенно- пристроенные). 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 462 места |
| ОК3.1 | 602010202 | Объект досугового назначения Помещения организации деятельности | культурно- (клубного) для клубной | ФЗ-701010200 мкр. 3 | 1. Новое строительство (встроенно- пристроенные). 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 1477 мест |
| ОК4.1 | 602010202 | Объект досугового назначения Помещения организации деятельности | культурно- (клубного) для клубной | ФЗ-701010100 мкр. 4 | 1. Новое строительство (встроенно- пристроенные). 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 577 мест |
| ОК5.1 | 602010202 | Объект досугового назначения Помещения организации деятельности | культурно- (клубного) для клубной | ФЗ-701010200 мкр. 5 | 1. Новое строительство (встроенно- пристроенные). 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 1650 мест |
| ОК6.1 | 602010202 | Объект досугового назначения Помещения организации деятельности | культурно- (клубного) для клубной | ФЗ-701010100 мкр. 6 | 1. Новое строительство (встроенно- пристроенные). 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 1641 место |
| ОК7.1 | 602010202 | Объект досугового назначения Помещения | культурно- (клубного) для | ФЗ-701010100 мкр. 7 | 1. Новое строительство (встроенно- пристроенные). | Общая вместимость - на 712 мест |

| | | | | | | |
|--------|-----------|---|-----------------------|----------------------|--|-----------------------------------|
| | | организации клубной деятельности | | | 2. Первая очередь. | |
| ОК8.1 | 602010202 | Объект досугового назначения Помещения для организации клубной деятельности | культурно- (клубного) | ФЗ-701010200 мкр. 8 | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные). 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 988 мест |
| ОК9.2 | 602010202 | Объект досугового назначения Помещения для организации клубной деятельности | культурно- (клубного) | ФЗ-701010100 мкр. 9 | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные). 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 961 место |
| ОК10.2 | 602010202 | Объект досугового назначения Помещения для организации клубной деятельности | культурно- (клубного) | ФЗ-701010302 мкр. 10 | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные). 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 945 мест |
| ОК11.1 | 602010202 | Объект досугового назначения Помещения для организации клубной деятельности | культурно- (клубного) | ФЗ-701010100 мкр. 11 | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные). 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 1284 места |
| ОК12.1 | 602010202 | Объект досугового назначения Помещения для организации клубной деятельности | культурно- (клубного) | ФЗ-701010100 мкр. 12 | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные). 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 694 места |
| ОК13.3 | 602010202 | Объект досугового назначения Помещения для организации клубной деятельности | культурно- (клубного) | ФЗ-701010100 мкр. 13 | 1. Новое строительство | Общая вместимость - на 793 места |

| | | | | | | |
|-----------|---|--|--|--|--|-------------------------------------|
| | | назначения Помещения организации деятельности | для клубной | | (встроенно- пристроенные). 2. Первая очередь. | |
| ОК14.2 | 602010202 | Объект досугового назначения Помещения организации деятельности | культурно- (клубного) для клубной | ФЗ-701010100 мкр. 14 | 1. Новое строительство (встроенно- пристроенные). 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 618 мест |
| ОК16.2 | 602010202 | Объект досугового назначения Помещения организации деятельности | культурно- (клубного) для клубной | ФЗ-701010100 мкр. 16 | 1. Новое строительство (встроенно- пристроенные). 2. Первая очередь. | Общая вместимость - на 700 мест |
| ОК9.3 | 602010202 | Объект досугового назначения Центр развития | культурно- (клубного) культурного | ФЗ-701010100 мкр. 9 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | - |
| ФС | Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | |
| ФС1.1 | 602010302 | Плоскостные сооружения района | спортивные жилого | ФЗ-701010302 мкр. 1 (Напротив дома 2/2 по ул. Ведерникова) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая площадь – 2160 м ² |
| ФС2.1 | 602010302 | Плоскостные сооружения района | спортивные жилого | ФЗ-701010302 мкр. 2 (С торца д. 40а, по улице ул. Новая) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая площадь – 2160 м ² |
| ФС2.2 | 602010302 | Плоскостные сооружения района | спортивные жилого | ФЗ-701010302 мкр. 2 (Рядом с д. 49 по ул. Короленко) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая площадь – 2160 м ² |
| ФС2.3 | 602010302 | Плоскостные сооружения района (ФОКОТ) | спортивные жилого | ФЗ-701010302 мкр. 2 (Рядом с территорией школы №15) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая площадь – 2160 м ² |

| | | | | | |
|-------|-----------|---|--|--|-------------------------------------|
| ФС3.1 | 602010302 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | ФЗ-701010302 мкр. 3 (Напротив д.26/1 по ул. Парковая, с восточной стороны Смирновского пруда) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая площадь – 2160 м ² |
| ФС3.2 | 602010302 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | ФЗ-701010302 мкр. 3 (Напротив д. 15 по ул. Комсомольский бульвар) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая площадь – 2160 м ² |
| ФС4.1 | 602010302 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | ФЗ-701010302 мкр. 4 (с северной стороны от радиотелевизионной станции – стр.25 по ул. 9 Мая) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая площадь – 2160 м ² |
| ФС4.2 | 602010302 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | ФЗ-701010302 мкр. 4 (С восточной стороны д.30, по ул. Мира) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая площадь – 2160 м ² |
| ФС8.1 | 602010302 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | ФЗ-701010302 мкр. 8 (с восточной стороны Детского сада №51 – строение 36 по ул. Калинина) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая площадь – 2160 м ² |
| ФС8.2 | 602010302 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | ФЗ-701010302 мкр. 8 (в 100 м на северо-запад от д. 23 по ул. Пландина) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая площадь – 2160 м ² |
| ФС9.1 | 602010302 | Спортивное сооружение Стадион «Торпедо» | ФЗ -701010300 мкр. 9 (Напротив дома 12 по ул. 9 Мая) | 1. Реконструкция с целью приведения состояния к современным техническим требованиям. | - |

| | | | | | |
|--------|-----------|---|---|--|-------------------------------------|
| | | | | 2. Первая очередь. | |
| ФС10.1 | 602010302 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | ФЗ-701010302 мкр. 10 (с северной стороны д.7 по ул. Победы) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая площадь – 2160 м ² |
| ФС11.1 | 602010302 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | ФЗ-701010302 мкр. 11 (с торца д.2 по ул. Архитектурная) | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные). 2. Первая очередь. | Общая площадь – 2160 м ² |
| ФС13.1 | 602010302 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | ФЗ-701010302 мкр. 13 (Напротив д. 10а по ул. Гайдара) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая площадь – 2160 м ² |
| ФС13.2 | 602010302 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | ФЗ-701010302 мкр. 13 (напротив д.89-А по ул. Володарского) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая площадь – 2160 м ² |
| ФС13.3 | 602010302 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | ФЗ-701010302 мкр. 13 (с северной стороны д.4 по ул. 4-й Южный переулок) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая площадь – 2160 м ² |
| ФС14.1 | 602010302 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | ФЗ-701010302 мкр. 14 (рядом с пересечением улиц Октябрьская и Угодникова) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая площадь – 2160 м ² |
| ФС14.2 | 602010302 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | ФЗ-701010302 мкр. 14 (рядом с д. 110-А по ул. Ленина) | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | Общая площадь – 2160 м ² |
| ФС15.1 | 602010302 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | ФЗ-701010302 мкр. 15 (напротив д.17, линия 11-я, мкр. Кирилловский) | 1. Новое строительство. 2. Расчетный срок. | Общая площадь – 2160 м ² |
| ФС16.1 | 602010302 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | ФЗ-701010302 мкр. 16 (восточная часть) | 1. Новое строительство. | Общая площадь – 2160 м ² |

| | | | | | |
|--------|---------------------------|---|---|---|-------------------------------------|
| | | района | города) | 2. Расчетный срок. | |
| ФС16.2 | 602010302 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | ФЗ-701010302 мкр. 16 (восточная часть города) | 1. Новое строительство. 2. Расчетный срок. | Общая площадь – 2160 м ² |
| З | Объекты здравоохранения | | | | |
| 314.1 | 602010401 | Противотуберкулезный диспансер | ФЗ-701010302 | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь. | - |
| ОП | Общественные пространства | | | | |
| ОП 1 | 602010903 | Пешеходная зона. Центр. Соборная площадь. Развитие туристической инфраструктуры в историческом центре г. Арзамас. | ФЗ – 701010301 Соборная площадь - ул. Гостиный ряд | 1. Новое строительство Комплексное благоустройство территории в границах пешеходной зоны. Установка навигационных указателей, малых форм, элементов наружного освещения. Исключение проезда всех видов транспорта в границах пешеходной зоны. Изменение трассировки маршрутов и вынос конечной остановки общественного транспорта с территории пешеходной зоны. 2. Первая очередь. | Площадь территории – 3 га |
| ОП 2 | 602010903 | Пешеходная зона. | ФЗ – 701010601 | 1. Новое | Площадь территории – 0,7 га |

| | | | | | |
|------------------|-----------|---|--|--|---------------------------|
| | | Верхняя Набережная. Создание непрерывной пешеходной зоны от Соборной площади до Знаменской церкви. Развитие туристической инфраструктуры в историческом центре г. Арзамас | ул. Владимирского - ул. Верхняя Набережная - Малая улица - Знаменская церковь - до ул. Ступина | строительство. Создание верхней набережной реки Теша, благоустройство, озеленение, создание пешеходных тротуаров, смотровых площадок и площадок отдыха. Установка навигационных указателей, малых форм, элементов наружного освещения. 2. Первая очередь. | |
| ОП 3 | 602010904 | Благоустроенный пляж, место массовой околководной рекреации | ФЗ – 701010601 Левый берег р. Теша | 1. Новое строительство. Создание пляжей, обустройство мест отдыха в береговых полосах водных объектов. Размещение сооружений для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов. Обустройство мест рыбалки, пикников. 2. Первая очередь. | Площадь территории – 8 га |
| Места погребения | | | | | |

| | | | | | |
|-----|-----------|---------------------------------|--------------|--|----------------------------|
| Кл1 | 602050301 | Кладбище. Троицкое кладбище. | ФЗ-701010701 | 1. Реконструкция с увеличением территории. 2. Первая очередь. | Площадь расширения -3,3 га |
|-----|-----------|---------------------------------|--------------|--|----------------------------|

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| Номер объекта по ГП | Код объекта | Вид, назначение и наименование объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Основание, реквизиты документа |
|---------------------|-------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| К1 | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) | Санитарно-защитная зона - 500 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| К2-К19 | 602041303 | Канализационная насосная станция | Санитарно-защитная зона: 1) К2-К5, К8, К15 – 20м; 2) К6-К7, К9-К14, К16-К18 – 15 м. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| К20, К21 | 602041302 | Очистные сооружения дождевой канализации | Санитарно-защитная зона: 100 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Кл1 | 602050301 | Кладбище | Санитарно-защитная зона: 100 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| В1-В6 | 602041103 | Насосная станция | Зона санитарной охраны: не менее 15 м | СанПиН 2.1.4.1110-02. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

| | | | | |
|-----------|-----------|---|--|--|
| В7- В9 | 602041102 | Водопроводные очистные сооружения (блочно-модульная установка для очистки воды) | Зона санитарной охраны: не менее 15 м. | СанПиН 2.1.4.1110-02. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» . |
| Вс9 | 602041201 | Водовод | Санитарно-защитная полоса: 10 м | СанПиН 2.1.4.1110-02. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Э1-Э15 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства: 10 м | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 |
| Эс1- Эс13 | 602040217 | Линия электропередачи (ЛЭП) | Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства: 10 м | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 |
| Т18 | 602040901 | БМК №35 | Санитарно-защитная зона: устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Т29 | 602040901 | БМК №6 | Санитарно-защитная зона: устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Т20 | 602040901 | БМК №26 | Санитарно-защитная зона: устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

| | | | | |
|-----|-----------|--------------------------|--|---|
| | | | рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух | |
| T21 | 602040901 | БМК №10 | Санитарно-защитная зона: устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| T22 | 602040901 | Котельная №1 (мкр.12) | Санитарно-защитная зона: устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| T23 | 602040901 | Котельная №2 (мкр.12) | Санитарно-защитная зона: устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| T24 | 602040901 | Котельная мкр. Восточный | Санитарно-защитная зона: устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

| | | | | |
|-----|-----------|-----------------|--|---|
| | | | физического воздействия на атмосферный воздух | |
| T25 | 602040901 | БМК №32 | Санитарно-защитная зона: устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| T26 | 602040901 | БМК «Паландина» | Санитарно-защитная зона: устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| T27 | 602040901 | БМК «Березина» | Санитарно-защитная зона: устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| T28 | 602040901 | КК «Молодежный» | Санитарно-защитная зона: устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

| | | | | |
|-----|-----------|-----------------------------|--|---|
| T29 | 602040901 | Котельная «Проспект Ленина» | Санитарно-защитная зона: устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| T30 | 602040901 | КК «Победы» | Санитарно-защитная зона: устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| T31 | 602040901 | Котельная «Красный путь» | Санитарно-защитная зона: устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| T32 | 602040901 | БМК «Вокзальная» | Санитарно-защитная зона: устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| T33 | 602040901 | Котельная №12 | Санитарно-защитная зона: устанавливается в каждом | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и |

| | | | | |
|----------|-----------|---|--|---|
| | | | конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух | иных объектов» |
| Т34-Т45 | 602040901 | Котельная | Санитарно-защитная зона: устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Т46 | 602040901 | Тепловой пункт | Санитарно-защитная зона: устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Тс2-Тс15 | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартальный) | Охранная зона: 3 м | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (утв. Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197) |
| ФС9.1 | 602010302 | Спортивное сооружение Стадион «Торпедо» | Санитарно-защитная зона: 300 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим генеральным планом в границах городского округа город Арзамас, отображены на Карте функциональных зон городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас;

- подготовке документации по планировке территорий;

- принятии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;

- подготовке и внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации генерального плана, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;

- подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие городского округа город Арзамас.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 3.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, районного значения и местного (городского) значения представлено на Карте 3. Карте функциональных зон городского округа.

Значения объектов, планируемых для размещения, на картах отображены в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Номер планируемого для размещения объекта, указанный в таблице 3.1, соответствует номеру данного объекта на Карте 3. Карте функциональных зон городского округа.

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения, районного значения и объектах местного (городского) значения, за исключением линейных объектов

| 1. Жилые зоны | | | | |
|---|------------|---|-------------|-----------|
| Код объекта | Значение | Параметры | | |
| 701010100 | Жилые зоны | <p>1) Многоэтажная жилая застройка (9 этажей и более): Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 1,2. Высота не более 75 м.</p> <p>2) Среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей): Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8. Максимальная этажность застройки – 8 этажей.</p> <p>3) Малоэтажная жилая застройка (до 4-х этажей, включая мансардный): Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8. Максимальная этажность застройки – 4 этажа.</p> <p>4) Индивидуальная жилая застройка. Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4. Максимальная этажность застройки – 3 этажа. Площадь – 1117,32 га.</p> <p>Часть территории Жилой зоны имеет дополнительные ограничения в части использования и параметров застройки согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 26 октября 2017 г. № 1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области».</p> | | |
| Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения | | | | |
| Код | Номер | Вид, назначение и наименование планируемого для размещения | Планируемое | Основание |

| объекта | объекта по ГП | объекта | мероприятие | размещения |
|---------------|---------------|---|----------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 60201010 1 | ОН 1.1 | Дошкольная образовательная организация Детский сад | Новое строительст во | ГП |
| 60201020 2 | ОК 1.1 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Дом Культуры | Новое строительст во | ГП |
| 60201020 2 | ОК 1.2 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Помещения для организации клубной деятельности | Новое строительст во | ГП |
| 60201010 1 | ОН 2.1 | Дошкольная образовательная организация МБДОУ д/с № 19 | Реконструкц ия | ГП |
| 60201020 2 | ОК 2.2 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Помещения для организации клубной деятельности | Новое строительст во | ГП |
| 60201020 2 | ОК 4.1 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Помещения для организации клубной деятельности | Новое строительст во | ГП |
| 60201010 1 | ОН 4.1 | Дошкольная образовательная организация МБДОУ д/с № 50 | Реконструкц ия | ГП |
| 60201010 1 | ОН 5.1 | Дошкольная образовательная организация МБОУ д/с № 34 | Реконструкц ия | ГП |
| 60201010 2 | ОН 6.1 | Общеобразовательная организация Школа | Реконструкц ия | ГП |
| 60201010 1 | ОН 6.2 | Дошкольная образовательная организация МБДОУ «Детский сад № 20» | Реконструкц ия | ГП |
| 60201010 1 | ОН 6.3 | Дошкольная образовательная организация МБДОУ детский сад № 25 | Реконструкц ия | ГП |
| 60201010 1 | ОН 6.4 | Дошкольная образовательная организация МБДОУ д/с № 28 | Реконструкц ия | ГП |
| 60201020 | ОК 6.1 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения | Новое | ГП |

| | | | | |
|---------------|---------|---|----------------------------|----|
| 2 | | Помещения для организации клубной деятельности | строительст во | |
| 60201020 2 | ОК 7.1 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Помещения для организации клубной деятельности | Новое строительст во | ГП |
| 60201010 1 | ОН 9.1 | Дошкольная образовательная организация МБОУ «Детский сад № 47» | Реконструкц ия | ГП |
| 60201010 1 | ОН 9.2 | Дошкольная образовательная организация МБОУ д/с № 45 | Реконструкц ия | ГП |
| 60201010 1 | ОН 11.1 | Дошкольная образовательная организация Семейный детский сад | Новое строительст во | ГП |
| 60201010 1 | ОН 11.2 | Дошкольная образовательная организация Семейный детский сад | Новое строительст во | ГП |
| 60201020 2 | ОК 11.1 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Помещения для организации клубной деятельности | Новое строительст во | ГП |
| 60201010 2 | ОН 12.1 | Общеобразовательная организация Школа | Новое строительст во | ГП |
| 60201010 1 | ОН 12.2 | Дошкольная образовательная организация Детский сад | Новое строительст во | ГП |
| 60201020 1 | ОК 13.2 | Объект культурно-просветительного назначения Филиал детской библиотеки | Новое строительст во | ГП |
| 60201020 2 | ОК 13.3 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Помещения для организации клубной деятельности | Новое строительст во | ГП |
| 60201020 2 | ОК 14.1 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Дом Культуры | Новое строительст | ГП |

| | | | | |
|---------------|---------|---|----------------------------|----|
| | | | во | |
| 60201020 2 | ОК 14.2 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Помещения для организации клубной деятельности | Новое строительст во | ГП |
| 60201010 1 | ОН 15.1 | Дошкольная образовательная организация Детский сад | Новое строительст во | ГП |
| 60201020 2 | ОК 15.1 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Дом Культуры | Новое строительст во | ГП |
| 60201010 2 | ОН 16.1 | Общеобразовательная организация Школа | Новое строительст во | ГП |
| 60201010 1 | ОН 16.2 | Дошкольная образовательная организация Детский сад | Новое строительст во | ГП |
| 60201010 1 | ОН 16.3 | Дошкольная образовательная организация Детский сад | Новое строительст во | ГП |
| 60201020 2 | ОК 16.1 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Дом Культуры | Новое строительст во | ГП |
| 60201020 2 | ОК 16.2 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Помещения для организации клубной деятельности | Новое строительст во | ГП |
| 60201020 2 | ОК 9.3 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Центр культурного развития | Новое строительст во | ГП |
| 60204130 3 | К4 | Канализационная насосная станция(КНС-3) | Реконструкц ия | ГП |
| 60204130 3 | К5 | Канализационная насосная станция(КНС-4) | Реконструкц ия | ГП |

| | | | | |
|---------------|-----|--|-------------------|----|
| 60204130 3 | K8 | Канализационная насосная станция(КНС-7) | Реконструкц ия | ГП |
| 60204130 3 | K9 | Канализационная насосная станция(КНС-8) | Реконструкц ия | ГП |
| 60204130 3 | K10 | Канализационная насосная станция(КНС-9) | Реконструкц ия | ГП |
| 60204130 3 | K11 | Канализационная насосная станция(КНС-10) | Реконструкц ия | ГП |
| 60204130 3 | K12 | Канализационная насосная станция(КНС-11) | Реконструкц ия | ГП |
| 60204130 3 | K14 | Канализационная насосная станция(КНС-13) | Реконструкц ия | ГП |
| 60204130 3 | K16 | Канализационная насосная станция(КНС-15) | Реконструкц ия | ГП |
| 60204130 3 | K18 | Канализационная насосная станция(КНС-17) | Реконструкц ия | ГП |

2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки

| Код объекта | Значение | Параметры |
|------------------------|---|--|
| 70101020 0 | Зона смешанной и общественно- деловой застройки | Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,4. Высота застройки не более 75 м. Площадь – 259,48 га Часть территории Зоны смешанной и общественно-деловой застройки имеет дополнительные ограничения в части использования и параметров застройки согласно Приказа Министерства культуры РФ от 26.10.2017 № 1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области» |

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения

| Код объекта | Номер объекта по ГП | Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта | Планируем ое | Основание размещения |
|------------------------|--------------------------------|---|-------------------------|---------------------------------|
|------------------------|--------------------------------|---|-------------------------|---------------------------------|

| | | | | |
|---|------------------------------|--|----------------------------|----|
| | | | мероприяти е | |
| 60201020 2 | ОК 3.1 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Помещения для организации клубной деятельности | Новое строительст во | ГП |
| 60201020 2 | ОК 5.1 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Помещения для организации клубной деятельности | Новое строительст во | ГП |
| 60201020 2 | ОК 8.1 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Помещения для организации клубной деятельности | Новое строительст во | ГП |
| 60201010 1 | ОН 8.1 | Дошкольная образовательная организация Детский сад | Новое строительст во | ГП |
| 60201010 2 | ОН 8.2 | Общеобразовательная организация Школа | Новое строительст во | ГП |
| 60201020 2 | ОК 9.1 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Дом Культуры | Новое строительст во | ГП |
| 60204130 3 | К13 | Канализационная насосная станция(КНС-12) | Реконструкц ия | ГП |
| 3. Общественно-деловые зоны | | | | |
| Код объекта | Значение | Параметры | | |
| 70101030 0 | Общественно- деловые зоны | Максимально допустимый коэффициент застройки – 1,0. Коэффициент плотности застройки – 3,0. Коэффициент застройки: не более 0,5. Предельное количество этажей – 4 Площадь – 163,94 га | | |
| Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения | | | | |

| Код объекта | Номер объекта по ГП | Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта | Планируемое мероприятие | Основание размещения |
|---|--|---|-------------------------|----------------------|
| 60201030 2 | ФС 9.1 | Спортивное сооружение Стадион «Торпедо» | Реконструкция | ГП |
| 60201020 2 | ОК 2.1 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Дом Культуры | Новое строительство | ГП |
| 60201020 2 | ОК 13.1 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Дом Культуры | Новое строительство | ГП |
| 4. Многофункциональная общественно-деловая зона | | | | |
| Код объекта | Значение | Параметры | | |
| 70101030 1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | <p>Максимально допустимый коэффициент застройки – 1,0. Коэффициент плотности застройки – 3,0. Коэффициент застройки: не более 0,5. Предельное количество этажей – 3. Площадь - 9,83 га.</p> <p>На территорию Многофункциональной общественно-деловой зоны распространяются дополнительные ограничения в части использования и параметров застройки согласно приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 октября 2017 г. № 1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области».</p> | | |
| Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения | | | | |
| Код объекта | Номер объекта по ГП | Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта | Планируемое мероприятие | Основание размещения |
| 60201090 | ОП 2 | Пешеходная зона | Новое | ГП |

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| 3 | | Центр. Соборная площадь | строительст во | |
| 60201010 4 | ОН 14.2 | Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования. ГБПОУ «Арзамасский музыкальный колледж» | Реконструкц ия | Адресной инвестиционно й программы Нижегородской области на 2020 - 2022 годы |
| 5. Зоны специализированной общественной застройки | | | | |
| Код объекта | Значение | Параметры | | |
| 70101030 2 | Зона специализированной общественной застройки | <p>Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p> <p>На часть территории Зоны специализированной общественно-деловой застройки распространяются дополнительные ограничения в части использования и параметров застройки согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 26 октября 2017 г. № 1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области»</p> <p>Площадь – 54,05 га.</p> | | |
| Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения | | | | |
| Код объекта | Номер объекта по ГП | Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта | Планируем ое мероприяти е | Основание размещения |
| 60201020 2 | ОК 10.1 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Дом Культуры | Новое строительст во | ГП |

| | | | | |
|---------------|---------|---|----------------------------|----|
| 60201020 2 | ОК 10.2 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения Помещения для организации клубной деятельности | Новое строительст во | ГП |
| 60201030 2 | ФС1.1 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | Новое строительст во | ГП |
| 60201030 2 | ФС2.1 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | Новое строительст во | ГП |
| 60201030 2 | ФС2.2 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | Новое строительст во | ГП |
| 60201030 2 | ФС2.3 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района (ФОКОТ) | Новое строительст во | ГП |
| 60201030 2 | ФС3.1 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | Новое строительст во | ГП |
| 60201030 2 | ФС3.2 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | Новое строительст во | ГП |
| 60201030 2 | ФС4.1 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | Новое строительст во | ГП |
| 60201030 2 | ФС4.2 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | Новое строительст во | ГП |
| 60201030 2 | ФС8.1 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | Новое строительст во | ГП |
| 60201030 2 | ФС8.2 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | Новое строительст | ГП |

| | | | | |
|---------------|--------|---|----------------------------|----|
| | | | во | |
| 60201030 2 | ФС10.1 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | Новое строительст во | ГП |
| 60201030 2 | ФС11.1 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | Новое строительст во | ГП |
| 60201030 2 | ФС13.1 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | Новое строительст во | ГП |
| 60201030 2 | ФС13.2 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | Новое строительст во | ГП |
| 60201030 2 | ФС13.3 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | Новое строительст во | ГП |
| 60201030 2 | ФС14.1 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | Новое строительст во | ГП |
| 60201030 2 | ФС14.2 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | Новое строительст во | ГП |
| 60201030 2 | ФС15.1 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | Новое строительст во | ГП |
| 60201030 2 | ФС16.1 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | Новое строительст во | ГП |
| 60201030 2 | ФС16.2 | Плоскостные спортивные сооружения жилого района | Новое строительст во | ГП |

| | | | | |
|---|--|--|--|---------------------------------|
| 60201040 1 | 314.1 | Противотуберкулезный диспансер | Новое строительст во | ГП |
| 6. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | |
| Код объекта | Значение | Параметры | | |
| 70101040 0 | Производствен ные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | <p>Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Часть территории Жилой зоны имеет дополнительные ограничения в части использования и параметров застройки согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 26 октября 2017 г. № 1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области».</p> <p>Площадь - 760,93 га.</p> | | |
| Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения | | | | |
| Код объекта | Номер объекта по ГП | Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта | Планируем ое мероприяти е | Основание размещения |
| 60204130 1 | K1 | Очистные сооружения (КОС) | Реконструкц ия | ГП |
| 60204130 3 | K2 | Канализационная насосная станция (КНС-1) | Реконструкц ия | ГП |
| 7. Коммунально-складская зона | | | | |
| Код объекта | Значение | Параметры | | |
| 70101040 2 | Коммунально- складская зона | <p>Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий</p> | | |

| | | нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Площадь - 98,80 га. | | |
|---|--|---|-------------------------|----------------------|
| Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения | | | | |
| Код объекта | Номер объекта по ГП | Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта | Планируемое мероприятие | Основание размещения |
| 602041303 | К3 | Канализационная насосная станция (КНС-2) | Реконструкция | ГП |
| 602041303 | К19 | Канализационная насосная станция (КНС мкр. Восточный) | Новое строительство | ГП |
| 602041302 | К20 | Очистные сооружения дождевой канализации | Новое строительство | ГП |
| 8. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | | | | |
| Код объекта | Значение | Параметры | | |
| 701010502 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Площадь - 675,06 га. | | |
| Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения | | | | |
| Код объекта | Номер объекта по ГП | Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта | Планируемое | Основание размещения |

| | | | | |
|---|---|--|--|---------------------------------|
| | | | мероприяти е | |
| - | - | - | - | - |
| 9. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | | | | |
| Код объекта | Значение | Параметры | | |
| 70101060 1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | <p>Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p> <p>Часть территории Зоны озелененных территорий общего пользования имеет дополнительные ограничения в части использования и параметров застройки согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 26 октября 2017 г. № 1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области».*</p> <p>Площадь – 149,96 га.</p> | | |
| Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения | | | | |
| Код объекта | Номер объекта по ГП | Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта | Планируем ое мероприяти е | Основание размещения |
| 60201090 1 | ОП 1 | Тематический парк. Озелененные территории общего пользования Городской «Экстрим Парк». Массовый кратковременный отдых | Новое строительст во | ГП |
| 60201090 3 | ОП 3 | Пешеходная зона. Верхняя Набережная. Создание непрерывной пешеходной зоны от Соборной площади до Знаменской церкви. Развитие туристической инфраструктуры в историческом центре г. Арзамас | Новое строительст во | ГП |

| | | | | |
|---|--------------------------------|---|--|---------------------------------|
| 60201090 4 | ОП 4 | Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации | Новое строительст во | ГП |
| 10. Лесопарковая зона | | | | |
| Код объекта | Значение | Параметры | | |
| 70101060 4 | Лесопарковая зона | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Площадь – 22,36 га. | | |
| Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения | | | | |
| - | - | - | - | - |
| 11. Зона лесов | | | | |
| Код объекта | Значение | Параметры | | |
| 70101060 5 | Зона лесов | К данной функциональной зоне относятся земли, относящиеся к лесному фонду, в соответствии с лесохозяйственным регламентом. Порядок использования земель регулируется Лесным кодексом Российской Федерации. Площадь - 199,55 га. | | |
| Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения | | | | |
| Код объекта | Номер объекта по ГП | Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта | Планируем ое мероприяти е | Основание размещения |
| - | - | - | - | - |
| 12. Зоны специального назначения | | | | |
| Код | Значение | Параметры | | |

| | | | | |
|---|------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------|
| объекта | | | | |
| 70101070 1 | Зоны специального назначения | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Площадь - 45,05 га. | | |
| Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения | | | | |
| Код объекта | Номер объекта по ГП | Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта | Планируемое мероприятие | Основание размещения |
| 60205030 1 | Кл1 | Кладбище. Троицкое кладбище | Реконструкция | ГП |
| 13. Зона режимных территорий | | | | |
| Код объекта | Значение | Параметры | | |
| 70101080 0 | Зона режимных территорий | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Площадь - 27,66 га. | | |
| Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения | | | | |
| Код объекта | Номер объекта по ГП | Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта | Планируемое мероприятие | Основание размещения |
| - | - | - | - | - |
| 14. Иные зоны | | | | |

| Код объекта | Значение | Параметры | | |
|---|--------------------------------|---|-------------------------|----------------------|
| 70101100 0 | Иные зоны | <p>Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Параметры зоны имеют ограничения согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 26 октября 2017 г. № 1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области».</p> <p>Площадь - 563,85 га.</p> | | |
| Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения | | | | |
| Код объекта | Номер объекта по ГП | Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта | Планируемое мероприятие | Основание размещения |
| 60204130 3 | К7 | Канализационная насосная станция(КНС-6) | Реконструкция | ГП |
| 60204130 3 | К15 | Канализационная насосная станция(КНС-14) | Реконструкция | ГП |
| 60204130 2 | К21 | Очистные сооружения дождевой канализации | Новое строительство | ГП |
| 15. Зоны рекреационного назначения | | | | |
| Код объекта | Значение | Параметры | | |
| 70101060 0 | Зоны рекреационного назначения | <p>Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование</p> | | |

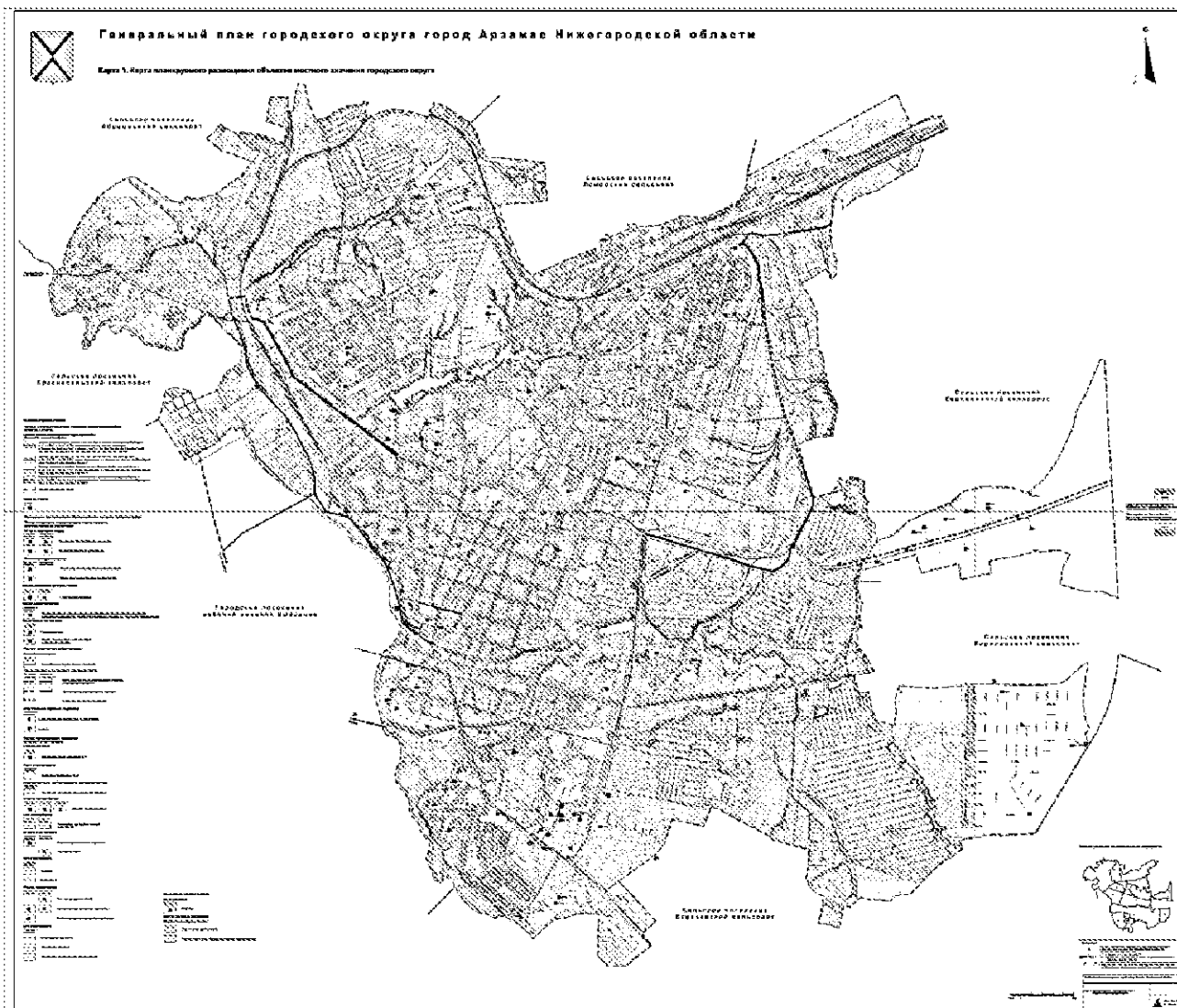
| | | – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Площадь - 17,92 га. | | |
|---|---------------------|--|-------------------------|----------------------|
| Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения | | | | |
| Код объекта | Номер объекта по ГП | Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта | Планируемое мероприятие | Основание размещения |
| - | - | - | - | - |

Примечание - * в зону озелененных территорий общего пользования входит территория городских лесов, которая имеет дополнительные ограничения в части использования и параметров застройки согласно Лесному кодексу Российской Федерации.

».

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1

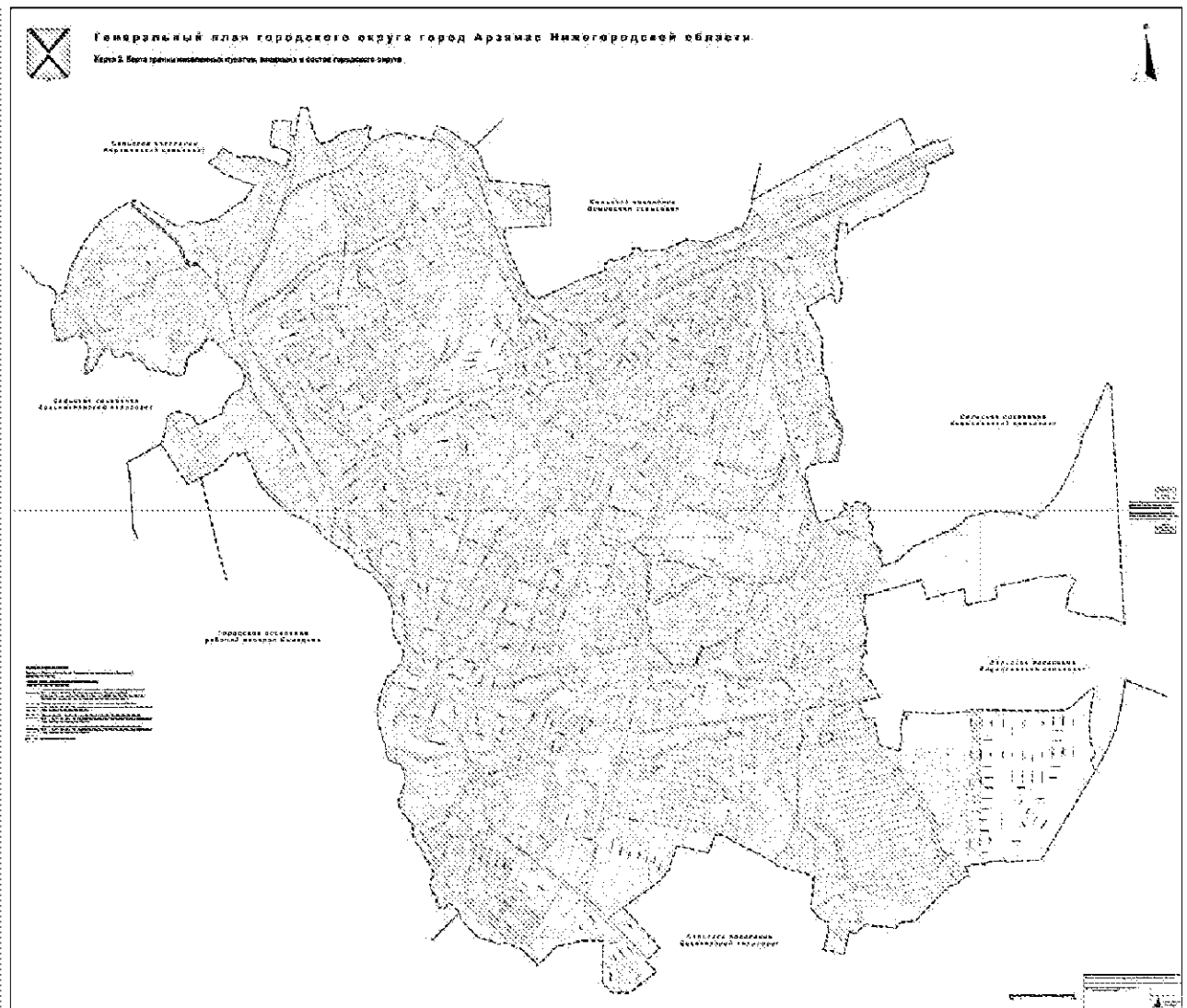
к изменениям в Генеральный план г. Арзамаса,
утвержденный решением Арзамасской
городской Думы от 25 августа 2006 г. № 98

Карта «Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

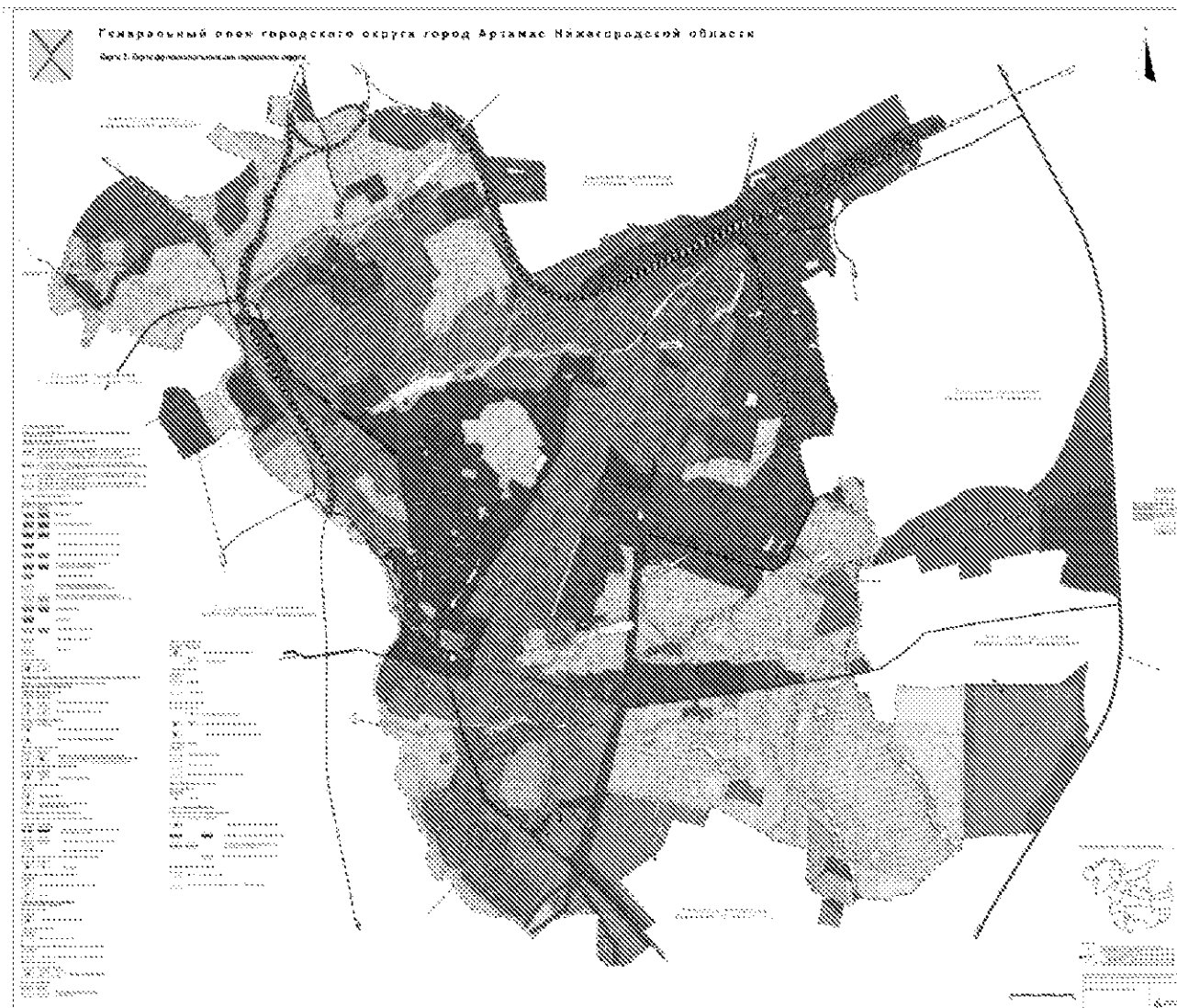
к изменениям в Генеральный план г. Арзамаса,
утвержденный решением Арзамасской
городской Думы от 25 августа 2006 г. № 98

Карта «Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к изменениям в Генеральный план г. Арзамаса,
утвержденный решением Арзамасской
городской Думы от 25 августа 2006 г. № 98

Карта «Карта 3. Карта функциональных зон городского округа»

».