



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2020 № 241

Об утверждении генерального плана сельского поселения Шатовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Шатовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Шатовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области (далее – генеральный план Шатовского сельсовета) в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Шатовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории сельского поселения Шатовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления сельского поселения Шатовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации сельского поселения Шатовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Шатовского сельсовета на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Шатовского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0348659235400A4CA53DAA4E0033751121
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен: с 15.05.2019 до 15.05.2020

Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 31.03.2020 № 241

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АРЗАМАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект генерального плана сельского поселения Шатовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Шатовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 3 февраля 2015 г. № 8 «О разработке генерального плана сельского поселения Шатовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области».

Раздел 1. Техничко-экономические показатели Генерального плана

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2020 г.)	Расчетный срок (до 2046 гг.)
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	11845,00	11845,00
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	690,79	685,17
	в том числе:			
2.1	- зона индивидуальной жилой застройки	га	379,64	522,83
2.2	- зона малоэтажной жилой застройки	га	21,31	21,31
2.3	- общественно-деловая зона	га	12,82	35,42
2.4	- производственная зона	га	65,98	-
2.5	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	6,09	6,09
2.6	- зона сельскохозяйственного использования	га	152,29	28,86
2.7	- зона природных территорий	га	7,20	7,80
2.8	- зона специального назначения	га	0,41	0,41
2.9	- зона коллективных садов	га	44,11	44,11
2.10	- рекреационная зона	га	0,94	0,94
3	Площадь земель водного фонда	га	60,54	60,54
4	Площадь земель лесного фонда	га	188,00	188,00
5	Площадь земель сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	10861,44	10866,22
5.1	- производственная зона	га	21,36	87,34
5.2	- зона специального назначения	га	1,41	1,41
5.3	- зона коллективных садов	га	22,52	22,52
5.4	- зона сельскохозяйственного использования	га	10816,15	10754,95
6	Площадь земель промышленности, энергетики,	га	44,23	45,07

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2020 г.)	Расчетный срок (до 2046 гг.)
	транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:			
6.1	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	42,09	42,93
6.2	- зона специального назначения	га	2,14	2,14
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Общая численность населения	чел.	2149	2811
2	Плотность населения	чел. на га	0,18	0,23
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м общей площади/чел.	25,2	42,0
2	Общий объем жилищного фонда	кв. м общей площади	54077,2	118727,2
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
	Объекты образования			
1	Детские дошкольные учреждения	мест	190	190
2	Школьные учреждения	учащихся	310	310
3	Внешкольные учреждения	мест	-	-
	Объекты здравоохранения			
1	Лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещ. в смену	82	82
2	Лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	койка	-	-
	Объекты спорта и туризма			
1	Физкультурно-спортивные залы	кв.м	162	162
2	Плавательный бассейн	кв.м зеркала воды	-	-
3	Плоскостные сооружения	кв.м	7750	7750
	Объекты культуры, отдыха, досуга и развлечений			
1	Клуб	мест	400	400
2	Библиотека	объект	2	4
	Объекты управления и кредитно-финансовые учреждения			
1	Администрация	объект	1	1
2	Почтовое отделение	объект	1	1
3	Отделение Сбербанка	объект	1	1
4	Отделение связи	объект	1	2
	Объекты торговли			
1	Магазины	кв.м	1066,9	1066,9
V	ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХАНЫ			
1	Пожарное депо	автомобилей	2	2
VI	ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
1	Общее количество кладбищ	единиц	6	6
2	Общее количество скотомогильников	единиц	5	5
VII	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Протяженность автомобильных дорог всего	км	93,035	99,035

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2020 г.)	Расчетный срок (до 2046 гг.)
	в том числе:			
1.1	- регионального и межмуниципального значения	км	18,135	18,135
1.2	- местного значения (улично-дорожной сети)	км	30,10	36,10
2	Протяженность автомобильных дорог с капитальным типом покрытия	км	44,80	45,80
3	Объекты транспортной инфраструктуры:			
3.1	- автозаправочная станция	единиц	-	1
VIII	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
1.1	Водоснабжение			
1.1.1	Водопотребление – всего	куб. м./в сутки	205,00	592,57
1.1.2	Протяженность сетей	км	13,20	16,20
1.1.3	Количество объектов водоснабжения - всего, в том числе	единиц	13	14
1.1.4	Артезианских скважин	единиц	8	9
1.1.5	Водонапорных башен	единиц	5	5
1.2	Водоотведение	куб. м./в сутки		
1.2.1	Общее поступление сточных вод – всего:	куб. м./в сутки	-	528,59
1.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	550,00
1.2.3	Протяженность сетей	км	2,18	7,68
1.2.4	Количество очистных сооружений		-	1
1.3	Электроснабжение			
1.3.1	Потребление электроэнергии в год	кВт. ч.	12000000	12000000
1.3.2	Протяженность сетей	км	26,5	26,7
1.4	Газоснабжение			
1.4.1	Потребление газа - всего в том числе:	куб.м./год	7104000	101485572
1.4.2	Источники подачи газа	-	ГРС Казаково	
1.4.3	Протяженность сетей	км	22,7	30,7
1.4.4	ГРП	кол-во	3	7
1.5	Связь			
1.5.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	куб. м./сутки	450	600
1.5.2	Волоконно-оптическая линия связи	км	-	6
1.5.3	Межстанционная линия связи	км	-	2,7

Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Глава 1. Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные объекты), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, указаны в таблице 2.1.

Таблица 2.1. – Планируемые для размещения объекты местного значения

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес / ориентировочное положение)	Местоположение объекта (функциональная зона)
1	Объекты образования			
1.1	Капитальный ремонт здания МБОУ Шатовская СОШ	310 мест	с.Шатовка, ул. Школьная	Общественно-деловая зона
Объекты культуры, отдыха, досуга и развлечений				
1.2	Организация библиотеки	5 чит.мест 5 чит.мест	с. Беговатово, с. Пушкарка	Общественно-деловая зона
2	Объекты управления и кредитно-финансовые учреждения			
2.1	Организация отделения связи	1 объект	с. Беговатово	Общественно-деловая зона
3	Объекты транспортной инфраструктуры			
3.1	Реконструкция дорог	0,79	С. Бестужево ул. Южный порядок	
3.2	Реконструкция дорог	0,45	С. Бестужево ул. Новая линия	
3.3	Реконструкция дорог	0,56	С. Пушкарка ул. Зеленая	
3.4	Реконструкция дорог	0,33	С. Пушкарка ул. Садовая	
3.5	Реконструкция дорог	0,4	с. п-к 2-го уч-ка с-за "Шатовский" ул. порядок Северный	
3.6	Реконструкция дорог	0,86	С. Панфилово ул. Порядок Октябрьский	
3.7	Реконструкция дорог	0,53	С. Панфилово ул. Пролетарская	
3.8	Реконструкция дорог	0,61	С. Панфилово пер. Коммунальный	
3.9	Реконструкция дорог	0,48	Д. Тамаека ул. Луговая	
3.8	Реконструкция дорог	-	Сельский поселок Троицкий Скит грунт	
3.9	Реконструкция дорог	2,66	Подъезд от с. Пушкарка	

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес / ориентировочное положение)	Местоположение объекта (функциональная зона)
			к б.н.п. Ездаково	
3.10	Реконструкция дорог	4,18	Подъезд от д. Тамаевка к б.н.п. Ездаково	
3.11	Реконструкция дорог	0,4	С.п. 2-го уч-ка с-за "Шатовский" ул. порядок Северный	
3.12	Реконструкция дорог	0,86	С. Панфилово ул. Порядок Октябрьский	
3.13	Строительство АЗС	-	уч. 52:41:1904001:0085	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
4	Объекты инженерной инфраструктуры			
4.1	Водоотведение			
4.1.1	Строительство очистных сооружений	550 м ³ /сут	с. Шатовка	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
4.1.2	Строительство сети водоотведения	5,5 км	с. Шатовка	-
4.2	Газоснабжение			
4.2.1	Строительство газопровода высокого давления	3,7 км	к с.Бестужево с. Беговатово	-
4.2.2	Строительство газопровода высокого давления	3,6 км	к д.Тамаевка	-
4.2.3	Строительство газопровода высокого давления	0,7 км	к с.Панфилово	-
4.2.4	Строительство газорегуляторного пункта	1 ед.	с.Бестужево	Зона индивидуальной жилой застройки
4.2.5	Строительство газорегуляторного пункта	1 ед.	с. Беговатово	Зона индивидуальной жилой застройки
4.2.6	Строительство газорегуляторного пункта	1 ед.	д.Тамаевка	Зона индивидуальной жилой застройки
4.2.7	Строительство газорегуляторного пункта	1 ед.	с.Панфилово	Зона индивидуальной жилой застройки
4.3	Связь			
4.3.1	Строительство волоконно-оптической линии связи	6,0 км	р.п. Выездное до с. Шатовка»	-
4.3.2	Строительство межстанционной линии связи	2,7 км	от АТС с.Шатовка, д.3-А до АТС с.Новый Усад, ул.Пролетарская, д. 1А	-
4.4	Водоснабжение			
4.4.1	Строительство сети водоснабжения	13,0 км	с. Беговатово с. Шатовка с.Панфилово	-
4.4.2	Строительство артезианской скважины	1 ед.	с. Шатовка	Зона сельскохозяйственного использования
4.5	Теплоснабжение			
4.5.1	Реконструкция котельной	3 ед.	с. Шатовка с. Беговатово	

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес / ориентировочное положение)	Местоположение объекта (функциональная зона)
4.5.2	Реконструкция тепловых сетей	3,445	с. Шатовка	

Глава 2. Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана сельского поселения Шатовский сельсовет в виде описания назначения функциональных зон определены в таблице 2.2.

Описание назначения функциональных зон, приведенное в таблице 2.2, подлежит учету при подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Шатовский сельсовет в части градостроительных регламентов.

Границы функциональных зон отображены на Карте 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории сельского поселения Шатовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

Таблица 2.2 – Описание назначения основных видов функциональных зон

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га							
			с. Шаговка	с. Беговатово	с. Бестужево	с. Пушкарка	с.п. 2-го участка с-за "Шатовский"	с. Панфилово	д. Тамаевка	с.п. Троицкий Скит
ТОЛЬКО В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ										
1	Зона индивидуальной жилой застройки	<p>Формирование и развитие зоны и малоэтажной жилой застройки и индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей; 3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка; 4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил; 6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Существующие особенности данного вида функциональных зон: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения; 1.2. Недостаток территорий общего пользования; 1.3. Наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа; 1.4. Наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания; 2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 2000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 1500 кв. м/га; 2.2. Максимальная доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20%; 2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу. 	94,23	112,30	53,81	36,18	67,47	141,80	17,04	-
2	Зона малоэтаж-	Формирование и развитие зоны малоэтажной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических	20,52	-	-	0,79	-	-	-	-

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га							
			с. Шатовка	с. Беговатово	с. Бестужево	с. Пушкарка	с.п. 2-го участка с-за "Шатовский"	с. Панфилово	д. Тамаевка	с.п. Троицкий Скит
	ной жилой застройки	<p>условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> преимущественно жилого использования территории; создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне; возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> существующие особенности данного вида функциональных зон: <ul style="list-style-type: none"> при формировании зоны этажность объектов капитального строительства предусматривать не выше четырех этажей; упорядочение и благоустройство придомовых территорий с выносом хозяйственных построек и гаражей на специальные площадки в границах зоны. показатели интенсивности использования территории на перспективу: <ol style="list-style-type: none"> максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 4500 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 4000 кв. м/га; обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу. 								
3	Общественно-деловая зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> Многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей не выше трех; Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения; Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности; Использования первых этажей жилых домов, расположенных вдоль главных улиц под объекты общественного назначения; 	7,22	0,60	-	22,00	-	0,10	-	5,50

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га							
			с. Шатовка	с. Беговатово	с. Бестужево	с. Пушкарка	с.п. 2-го участка с-за "Шатовский"	с. Панфилово	д. Тамаевка	с.п. Троицкий Скит
		<p>5. Возможности размещения бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов при соблюдении требований санитарных норм и правил;</p> <p>6. Возможности размещения водоочистных сооружений при соблюдении требований санитарных норм и правил;</p> <p>7. Размещение объектов образовательных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>8. Размещение объектов здравоохранения при соблюдении требований санитарных норм и правил;</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. Необходимость упорядочения и благоустройства придомовых территорий, вынос хозяйственных построек и гаражей на специально выделенные площадки в границах данной;</p> <p>1.2. Создание специально организованных автомобильных парковок у объектов общественного назначения;</p> <p>1.3. Благоустройство и озеленение территорий общего пользования;</p> <p>2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 7500 кв. м/га;</p> <p>2.2. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 25 %;</p> <p>2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу.</p>								
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта;</p> <p>2. Размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения)</p> <p>3. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооруже-</p>	4,59	-	-	-	-	1,50	-	-

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га							
			с. Шатовка	с. Беговато	с. Бестужево	с. Пущарка	с.п. 2-го участка с-за "Шатовский"	с. Панфилово	д. Тамаевка	с.п. Троицкий Скит
		<p>ний;</p> <p>4. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2. Требования к планировке кварталов сельской местности.</p>								
5	Зона природных территорий	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории;</p> <p>2. обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;</p> <p>3. сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</p>	-	-	1,46	5,74	-	-	0,60	-
6	Зона специального назначения	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники);</p> <p>2. Сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;</p> <p>3. Обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	-	-	0,41	-	-	-	-	-

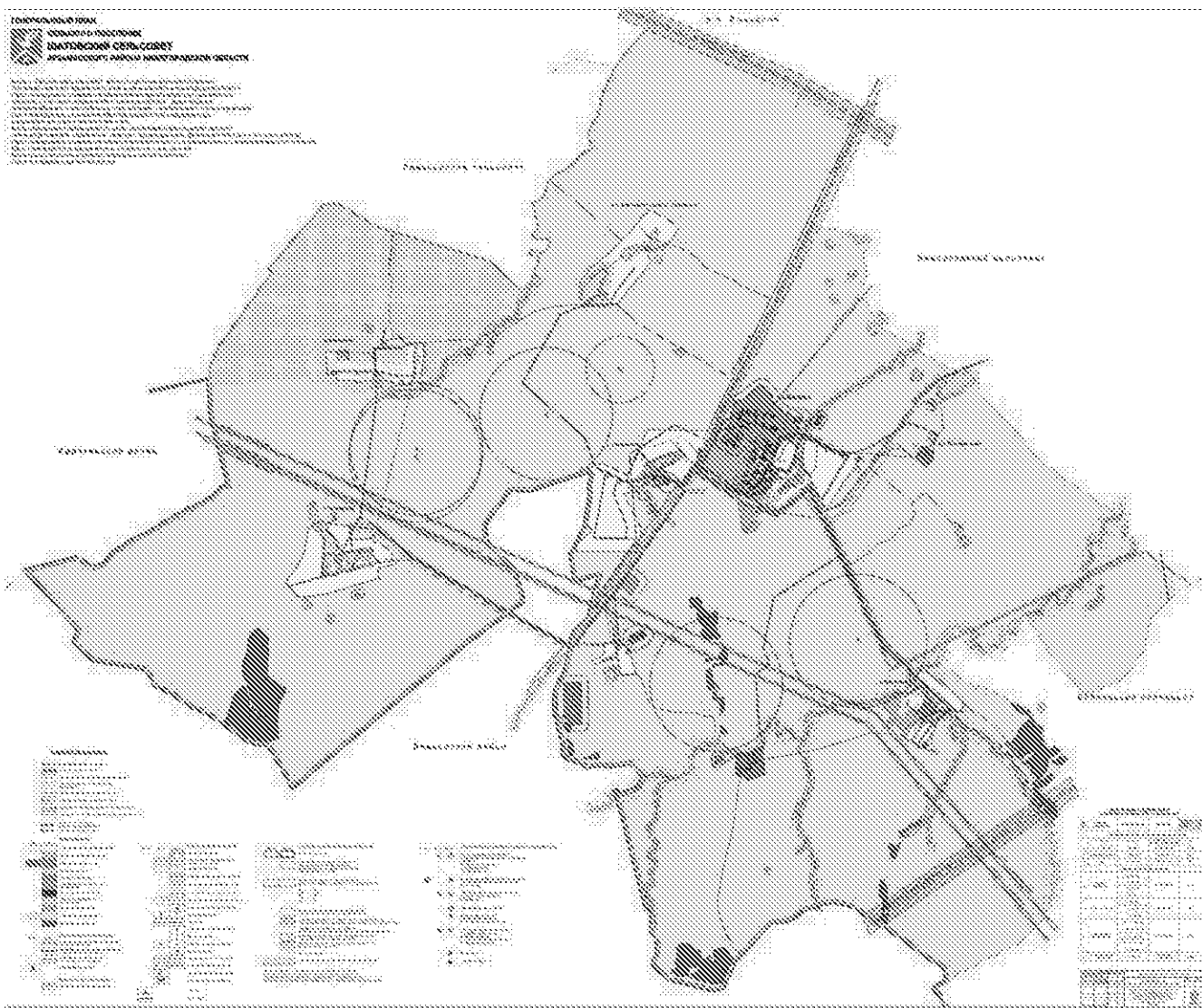
№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га							
			с. Шатовка	с. Беговатово	с. Бестужево	с. Пушкарка	с.п. 2-го участка с-за "Шатовский"	с. Панфилово	д. Тамаевка	с.п. Троицкий Скит
7	Зона коллективных садов	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции гражданами и отдыха на принадлежащих им земельных участках, расположенных в границах территорий садоводческих и дачных товариществ; 2. сохранения территорий садоводческих и дачных товариществ и предотвращения занятия ее другими видами деятельности.	44,11	-	-	-	-	-	-	-
8	Зона сельскохозяйственного использования	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.	-	-	14,53	-	14,33	-	-	-
9	Рекреационная зона	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов; 4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны; 5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; 6. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.	0,71	-	-	0,23	-	17,40	-	-
ТОЛЬКО ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ										

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га							
			с. Шатовка	с. Беговатово	с. Бестужево	с. Пушкарка	с.п. 2-го участка с-за "Шатовский"	с. Панфилово	д. Тамаевка	с.п. Троицкий Скит
10	Производственная зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественного размещения объектов V, IV, III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц; 2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети. 	87,34							
11	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Размещение инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения) 3. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений; 4. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. 	42,93							

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га							
			с. Шатовка	с. Беговатово	с. Бестужево	с. Пупшарка	с.п. 2-го участка с-за "Шатовский"	с. Панфилово	д. Тамаевка	с.п. Троицкий Скит
15	Зона земель лесного фонда	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Лесным Кодексом РФ	188,00							

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

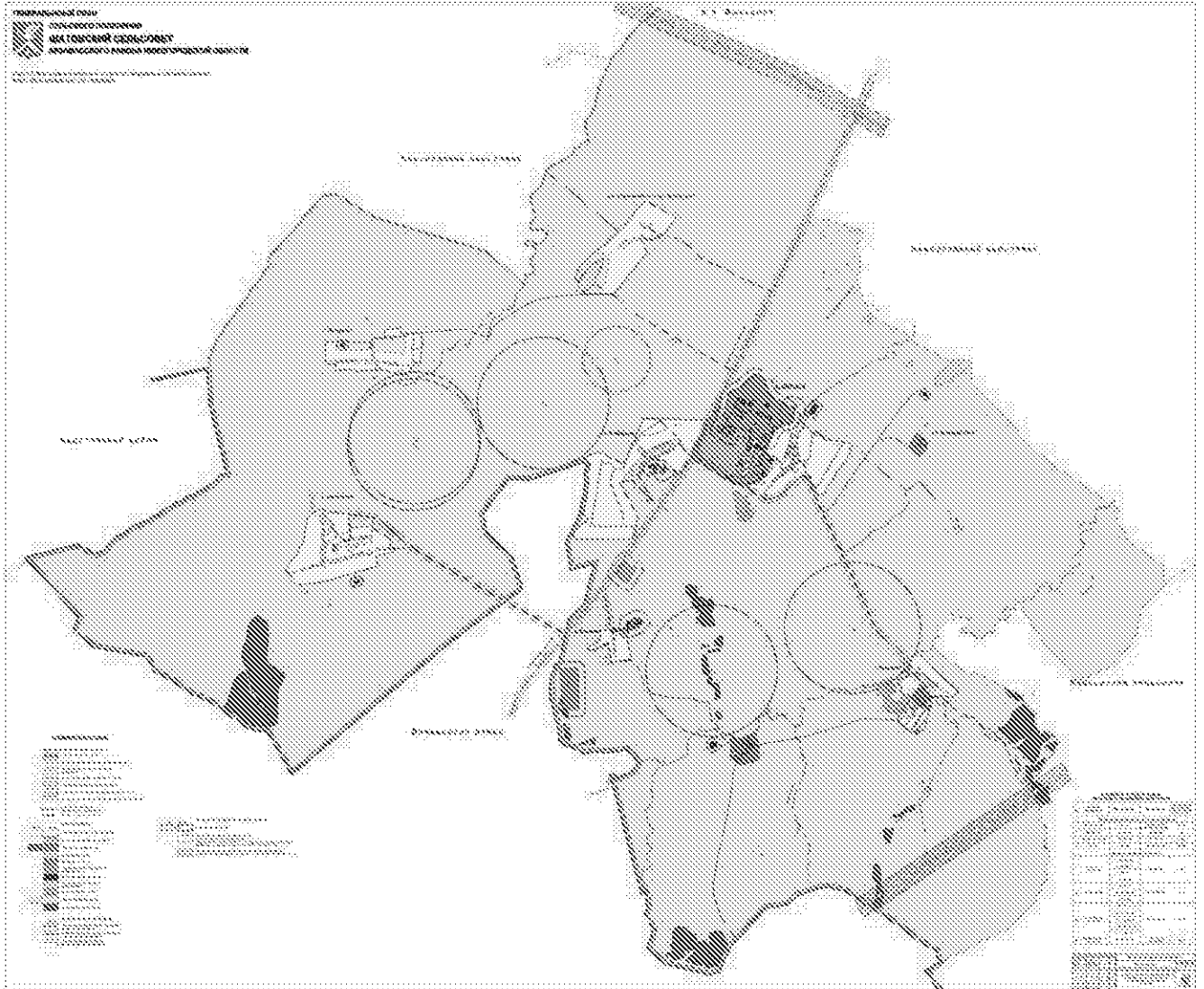
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 31.03.2020 № 241



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

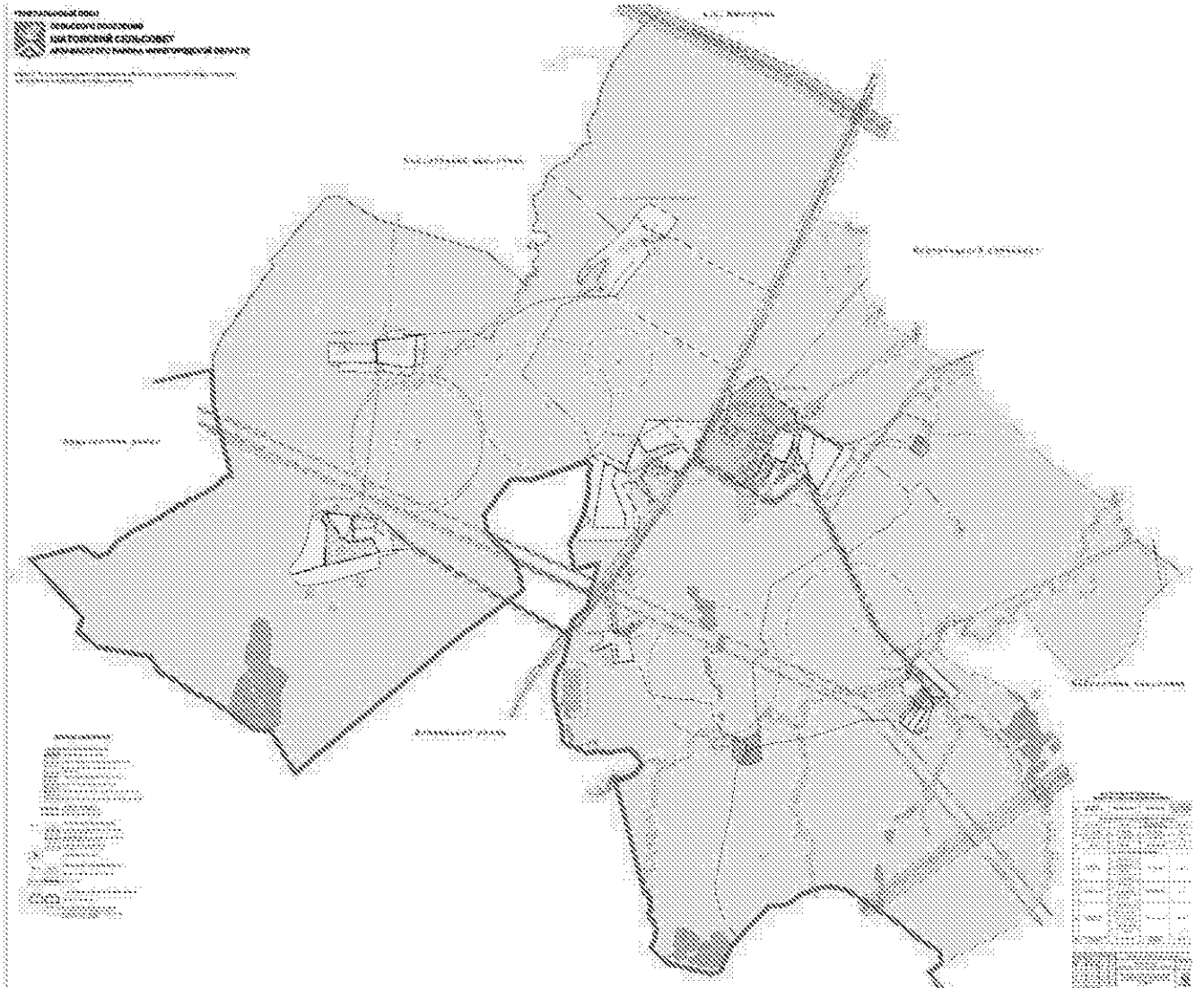
к постановлению Правительства
Нижегородской области

от 31.03.2020 № 241



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 31.03.2020 № 241



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 31.03.2020 № 241

