



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2023

№ 239

**Об утверждении генерального плана Вадского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту с. Салалей, входящему в состав Вадского муниципального округа Нижегородской области, и территории Вадского муниципального округа Нижегородской области за границами с. Салалей**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4<sup>2</sup> статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 25 января 2023 г. № 2/23, заключения о результатах общественных обсуждений от 25 января 2023 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории Вадского муниципального округа Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план Вадского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту с. Салалей, входящему в состав Вадского муниципального округа Нижегородской области, и территории Вадского муниципального округа Нижегородской области за границами с. Салалей (далее – генеральный план с. Салалей и территории за границами с. Салалей) в следующем составе:

– Положение о территориальном планировании Вадского муниципального округа Нижегородской области применительно

к населенному пункту с. Салалей, входящему в состав Вадского муниципального округа Нижегородской области, и территории Вадского муниципального округа Нижегородской области за границами с. Салалей согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

– «Карта границ населенных пунктов» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

– «Карта планируемого размещения объектов местного значения» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

– «Карта функциональных зон» согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Вадского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

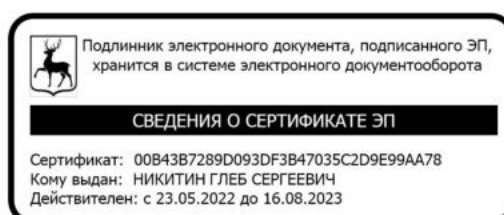
3. Рекомендовать администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение генерального плана с. Салалей и территории за границами с. Салалей:

– на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 24.03.2023 № 239

### **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ВАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. САЛАЛЕЙ, ВХОДЯЩЕМУ В СОСТАВ ВАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ТЕРРИТОРИИ ВАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ С. САЛАЛЕЙ**

Генеральный план Вадского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту с. Салалей, входящему в состав Вадского муниципального округа Нижегородской области, и территории Вадского муниципального округа Нижегородской области за границами с. Салалей (далее – генеральный план) разработан на основании постановления администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области от 22 декабря 2022 г. № 1259 «О подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки села Салалей и прилегающей к нему территории, входящих в состав Вадского муниципального округа Нижегородской области».

При разработке генерального плана и в целях его плановой реализации установлен следующий период – первая очередь 2028 год, расчетный срок 2043 год.

#### **ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
1	Предприятие добывающей промышленности	предприятие по добыче строительного песка	организация добычи строительного песка	планируемый к размещению	-	-	Вадский муниципальный округ, примерно в 2,3 км. на юго-восток от с.Салалей (производственная зона)	Санитарно-защитная зона – 100 м	первая очередь
2	Строительство линии электропередач 10 кВ	линия электропередач 10 кВ	организация добычи строительного песка	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	~ 2,14	Вадский муниципальный округ, примерно в 2,3 км. на юго-восток от с.Салалей	-	первая очередь
3	Трансформаторный пункт 10/0,4 кВ	трансформаторный пункт 10 кВ	организация добычи строительного песка	планируемый к размещению	-	-	Вадский муниципальный округ, примерно в 2,3 км. на юго-восток от с.Салалей (производственная зона)	-	первая очередь
4	Строительство автомобильной дороги – подъезд к песчаному карьеру	автомобильные дороги местного значения	организация добычи строительного песка	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	~ 3,967	Вадский муниципальный округ, примерно в 2,3 км. на юго-восток от с.Салалей	-	первая очередь

5	Водопровод	водопровод	организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	протяженность сооружения, км	3,2	Вадский муниципальный округ, с.Салалей	-	расчетный срок
6	Водонапорная башня	водонапорная башня	организация водоснабжения	планируемый к ликвидации	объем, куб. м.	15	Вадский муниципальный округ, с.Салалей (жилая зона)	-	расчетный срок
7	Артезианская скважина	Артезианская скважина	организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	производительность, куб. м.	-	Вадский муниципальный округ, с.Салалей (жилая зона)	-	расчетный срок

**ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

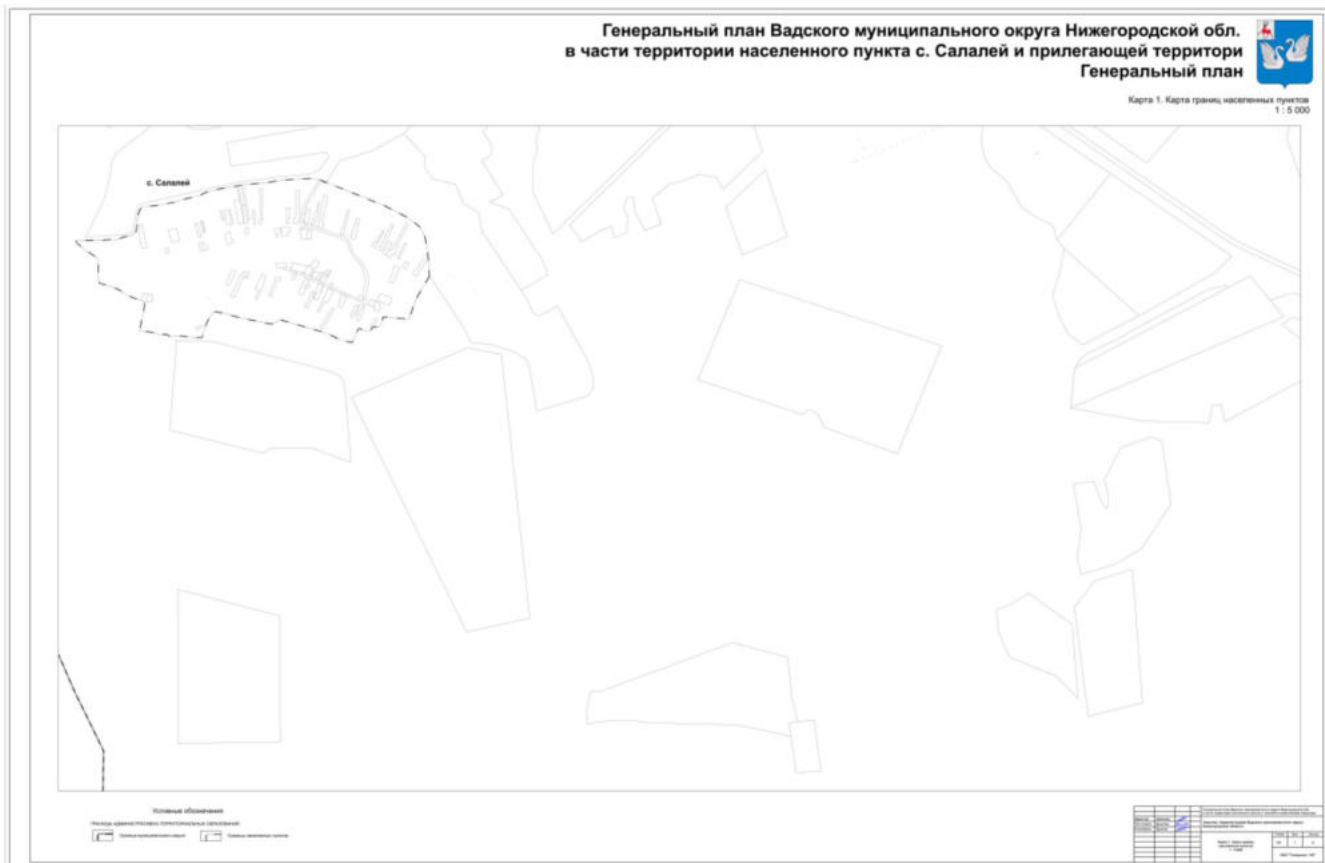
Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны	73,00	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -60%; максимальная этажность -3; максимальная высота объектов капитального строительства - 14 м; рекомендуемая плотность населения - 15-45 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000м <sup>2</sup>	Артезианская скважина (местное значение, планируемый к реконструкции) – 1 объект; водонапорная башня (местное значение, планируемый к ликвидации) – 1 объект
2	Зона	0,28	Максимально допустимый коэффициент	Размещение планируемых объектов не предусмотрено

	специализированной общественной застройки		застройки зоны -70%; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20м	
3	Производственная зона	29,78	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м	Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект; установление санитарно-защитной зоны
4	Зона транспортной инфраструктуры	8,81	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
4	Зоны сельскохозяйственного использования	1722,23	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства - 20м	Строительство автомобильной дороги протяженность 3 967 м (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект; строительство линии электропередач 10 кВ, протяженность 2 140 м (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект; строительство трансформаторного пункта 10/0,4 кВ (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект
5	Зона лесов	135,36	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
6	Зона кладбищ	0,23	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -10%; максимальная этажность – 2; максимальная высота объектов капитального строительства - 9 м	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
7	Зона озелененных территорий специального назначения	1,36	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
8	Иные зоны	15,70	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено

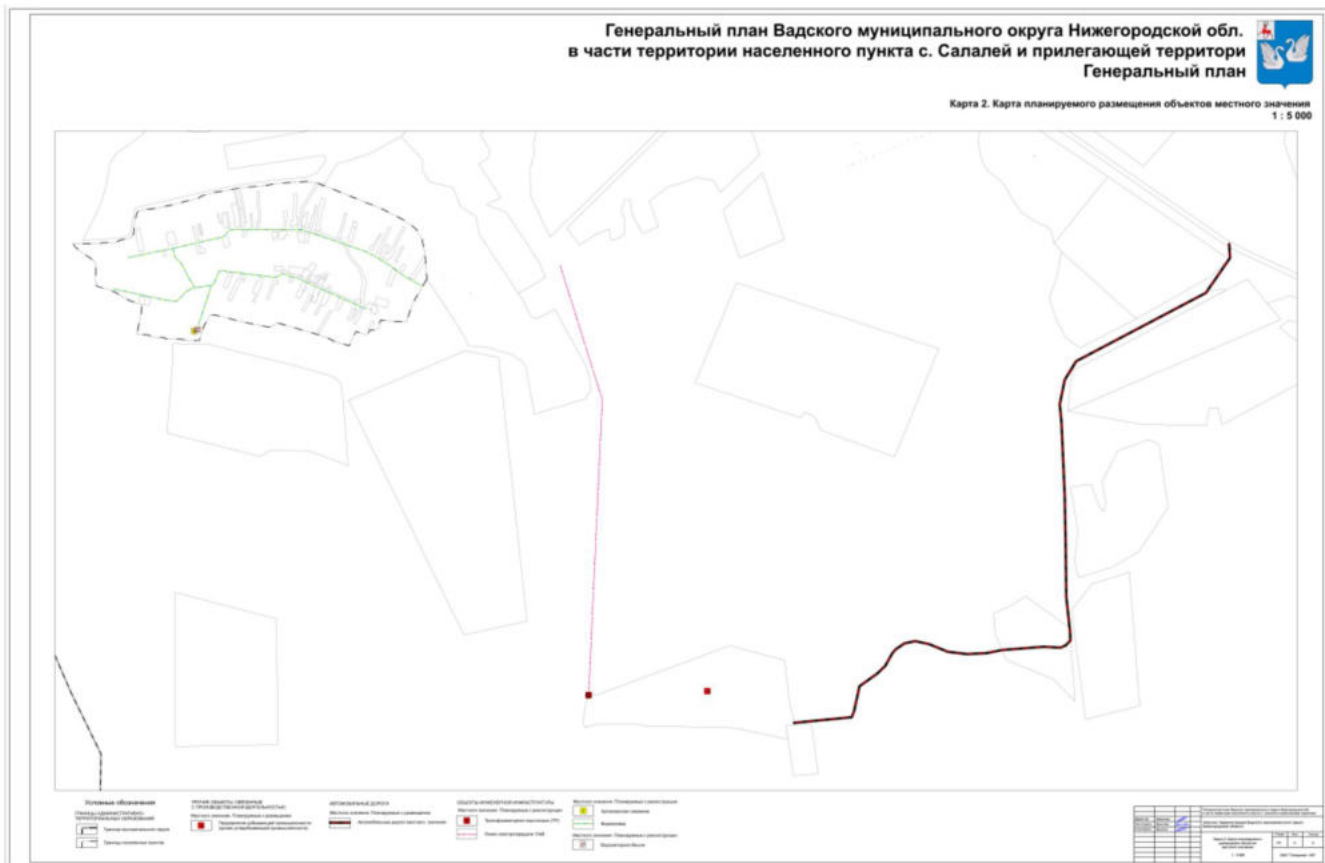
## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 24.03.2023 № 239



# ПРИЛОЖЕНИЕ 3

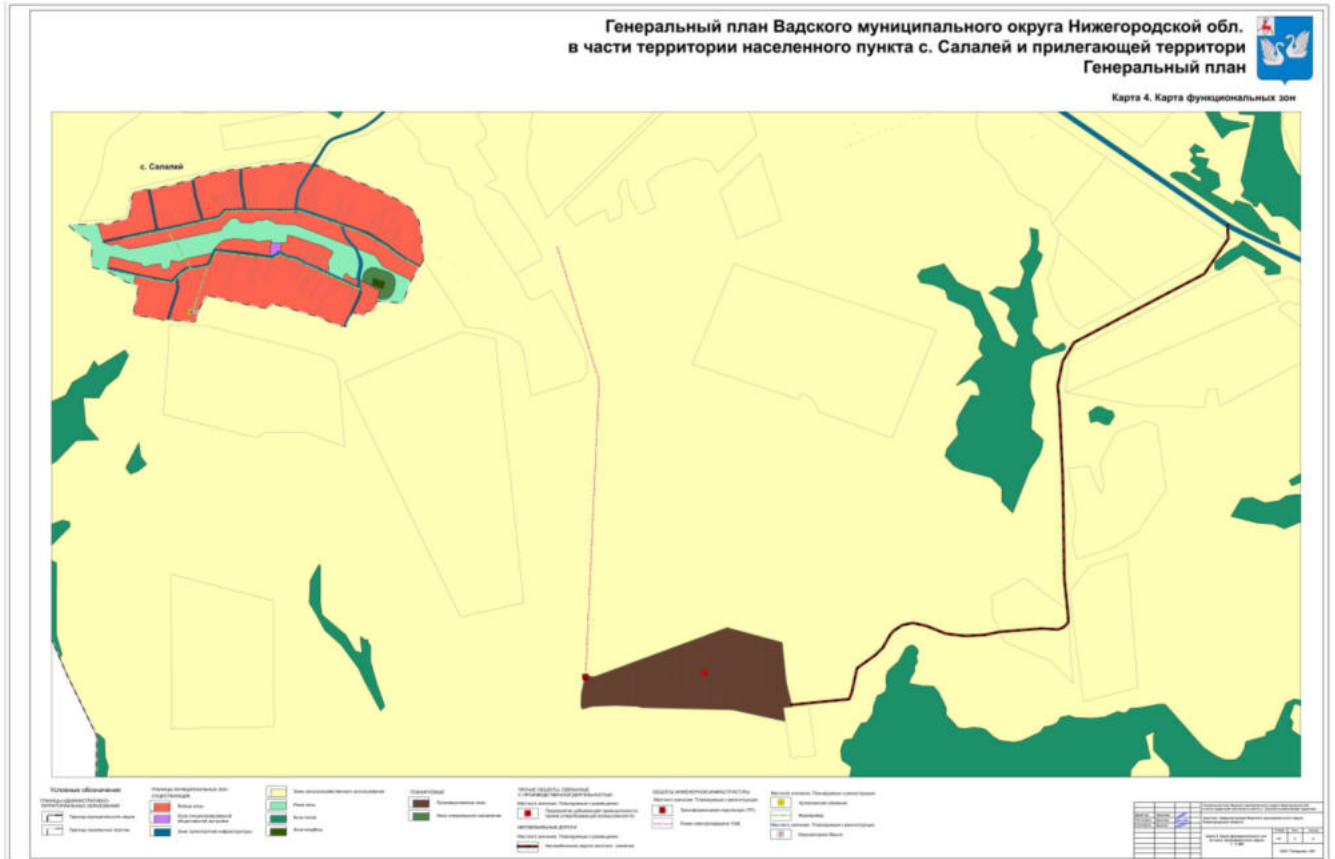
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 24.03.2023 № 239





# ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 24.03.2023 № 239



---