



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 апреля 2018 года

№ 234

### Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 1 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", на основании заключений о результатах публичных слушаний от 18 декабря 2017 года, от 14 декабря 2017 года, на основании протоколов публичных слушаний от 18 декабря 2017 года, от 14 декабря 2017 года, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 6 марта 2018 года № 38 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода) в части:

1.1. Изменения (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.) у дома № 1В по ул. Монастырка в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода на зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности).

1.2. Изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог), (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования, (частично) зоны Р-4/Жм-3, где Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) - отсроченный регламент, в соответствии с которым зона должна быть преобразована к расчетному сроку генерального плана или к более раннему сроку, установленному документацией по планировке территории по ул. Малоэтажная, в районе домов № 1 - 91 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки).

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. временно исполняющего  
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 4 апреля 2018 года № 234

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный  
постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17  
марта 2010 года № 22

в части изменения (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.) у дома № 1В по ул. Монастырка в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода на зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности)



