



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2023

№ 226

**Об утверждении генерального плана
Вознесенского муниципального округа Нижегородской
области применительно к населенным пунктам, входящим
в состав административно-территориального образования
Благодатовский сельсовет, входящего в состав Вознесенского
муниципального округа Нижегородской области,
и территории Вознесенского муниципального округа
Нижегородской области за границами
этих населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 11 мая 2022 г., заключения о результатах публичных слушаний от 11 мая 2022 г. Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить генеральный план Вознесенского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Благодатовский сельсовет, входящего в состав Вознесенского муниципального округа Нижегородской области, и территории Вознесенского муниципального округа Нижегородской области

за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план Благодаровского сельсовета) в следующем составе:

– Положение о территориальном планировании Вознесенского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Благодаровский сельсовет, входящего в состав Вознесенского муниципального округа Нижегородской области, и территории Вознесенского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

– «Карта 1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

– «Карта 2. Карта функциональных зон территории административно-территориального образования» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

– «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

– «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов улично-дорожной сети» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

– «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов» согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия направить настоящее постановление в администрацию Вознесенского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Вознесенского муниципального округа Нижегородской области:

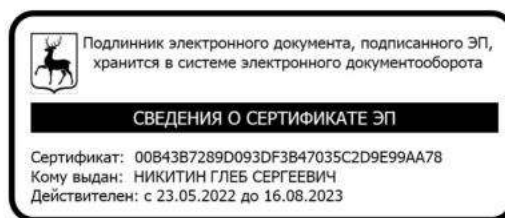
3.1. Обеспечить размещение генерального плана Благодаровского сельсовета на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Благодаровского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частями 5, 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 20.03.2023 № 226

ПОЛОЖЕНИЕ

о территориальном планировании Вознесенского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Благодаровский сельсовет, входящего в состав Вознесенского муниципального округа Нижегородской области, и территории Вознесенского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов

Генеральный план Вознесенского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Благодаровский сельсовет, входящего в состав Вознесенского муниципального округа Нижегородской области, и территории Вознесенского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план Благодаровского сельсовета) подготовлен на основании решения администрации Благодаровского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области от 1 октября 2021 г. № 51 «О подготовке Генерального плана Благодаровского сельсовета Вознесенского муниципального района Нижегородской области».

Генеральный план Благодаровского сельсовета разработан в существующих границах сельского поселения на период 25 лет.

ГЛАВА 1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Благодаровского сельсовета

Таблица 1 – Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га		Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Сущ.	План.		
1	2	3	4	5	6
1	Жилые зоны	522,01	547,81	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70%. Максимальная этажность – устанавливается правилами землепользования и застройки.	размещение планируемых объектов не предусмотрено
2	Общественно-деловые зоны	3,34	3,34	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70%. Максимальная этажность – устанавливается правилами землепользования и застройки	размещение планируемых объектов не предусмотрено
3	Зона транспортной инфраструктуры	50,32	50,32	Не установлены	размещение планируемых объектов не предусмотрено
4	Зона сельскохозяйственного использования	4859,74	4850,99	Не установлены	Газораспределительный пункт (местное значение, планируемый к размещению) – 7 объектов. Канализационная насосная станция (местное значение, планируемый к размещению) – 2 объекта. Очистные сооружения (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект. Артезианская скважина (местное значение, планируемый к

					размещению) – 1 объект.
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	5,65	0	Не установлены	размещение планируемых объектов не предусмотрено
6	Производственная зона	0,11	14,51	Не установлены	Предприятие по добыче строительного песка (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект Пилорама (местное значение, планируемый к размещению) – 2 объекта.
7	Зоны рекреационного назначения	38,17	12,37	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 30%. Максимальная этажность – не нормируется	размещение планируемых объектов не предусмотрено
8	Зона кладбищ	5,62	5,62	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 10%. Максимальная этажность 2. Максимальная высота объектов капитального строительства 9 м.	размещение планируемых объектов не предусмотрено
9	Зона складирования и захоронения отходов	0,27	0,27	Не установлены	размещение планируемых объектов не предусмотрено
10	Зона лесов	18589,37	18589,37	Не установлены	размещение планируемых объектов не предусмотрено

ГЛАВА 2. Предложения и мероприятия по территориальному планированию

Таблица 2 – Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, местоположение

№	Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта	Для каких целей предлагается	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
1	2	3	4	
1. Развитие инженерной инфраструктуры				
А. Водоснабжение				
И	Строительство 2,5 км сетей водоснабжения в д.Букалей	<ul style="list-style-type: none"> - Создание комфортных условий жизнедеятельности. - Улучшение экологической обстановки и условий природопользования. 	д. Букалей	
К	Строительство 1,38 км сетей водоснабжения в с.Благодатовка		Жилая зона; в западной части с.Благодатовка	
Г	Строительство водозаборного сооружения (артезианская скважины, водонапорная башня) – 1 шт в д.Букалей		Зона сельскохозяйственного использования д.Букалей	
К	Реконструкция водопроводных сетей в с.Благодатовка и д.Варнаево		д. Благодатовка, д.Варнаево	
Г	Реконструкция артскважин и водонапорных башен в с.Благодатовка и д.Варнаево		д. Благодатовка, д.Варнаево	
Б. Газоснабжение				
К	Строительство межпоселкового газопровода высокого давления 0.6 МПА, протяженностью 21,12 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	от ГРС «Вознесенское» до населенных пунктов Благодатовского сельского поселения: д.Варнаево, д.Букалей, с.Благодатовка, п.Богородск, д.Покровка,	

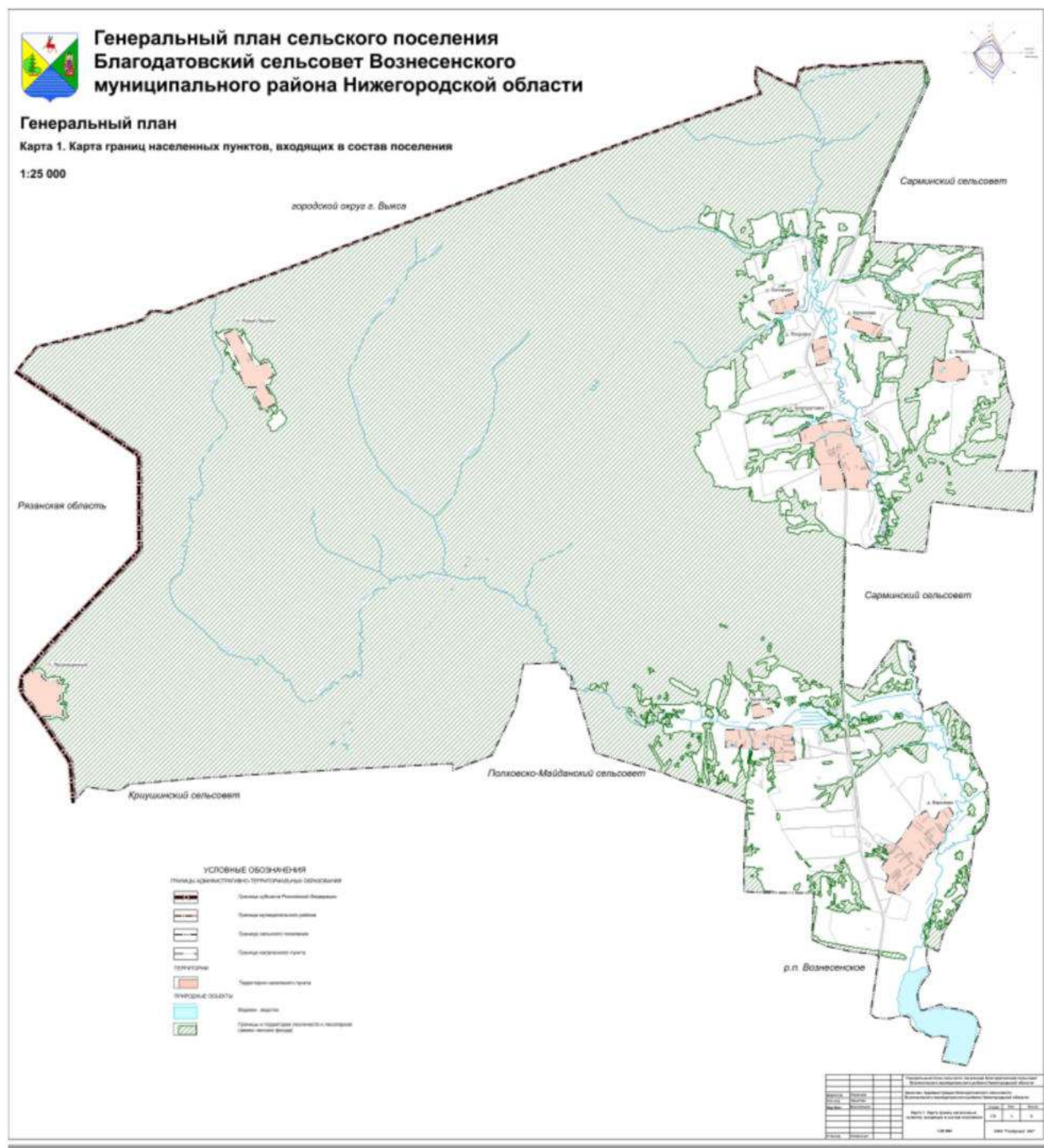
			д.Калиновка, д.Знаменка	
Г	Строительство газораспределительного пункта	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Зона сельскохозяйственного использования д.Варнаево	
Е	Строительство газораспределительного пункта	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Зона сельскохозяйственного использования д.Букалей	
Е	Строительство газораспределительного пункта	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Зона сельскохозяйственного использования с.Благодатовка	
И	Строительство газораспределительного пункта	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Зона сельскохозяйственного использования п.Богородск	
И	Строительство газораспределительного пункта	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Зона сельскохозяйственного использования д.Покровка	
И	Строительство газораспределительного пункта	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Зона сельскохозяйственного использования д. Калиновка	
И	Строительство газораспределительного пункта	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Зона сельскохозяйственного использования д. Знаменка	
1.14	Строительство уличного газопровода низкого давления протяженностью 2,5 км по д.Букалей.	Создание комфортных условий жизнедеятельности	д.Букалей	
В. Водоотведение				
1.15	Строительство канализационных сетей в с.Благодатовка, протяженностью 5,92 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	с.Благодатовка	
1.16	Строительство очистных сооружений (со сливной станцией)		Зона сельскохозяйственного использования, южнее с.Благодатовка	
1.17	Строительство канализационной насосной станции		Зона сельскохозяйственного использования с.Благодатовка	
1.18	Строительство канализационной насосной станции		Зона сельскохозяйственного использования, с.Благодатовка	
Г. Теплоснабжение				
1.19	Реконструкция котельной		с.Благодатовка	

2. Развитие производственной инфраструктуры				
2.1	Строительство пилорамы	Развитие производственной сферы и экономики муниципального образования	Производственная зона севернее д. Варнаево	100 м
2.2	Строительство пилорамы		Производственная зона на северо-западе от д. Варнаево	100 м
2.3	Строительство предприятия по добыче строительного песка		вблизи д. Букалей	100 м
3. Развитие транспортной инфраструктуры				
3.1	Строительство автомобильной дороги Д1-03 Подъезд к д. Крутец от д. Букалей	Увеличение уровня транспортной доступности	Между д. Крутец и д. Букалей	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

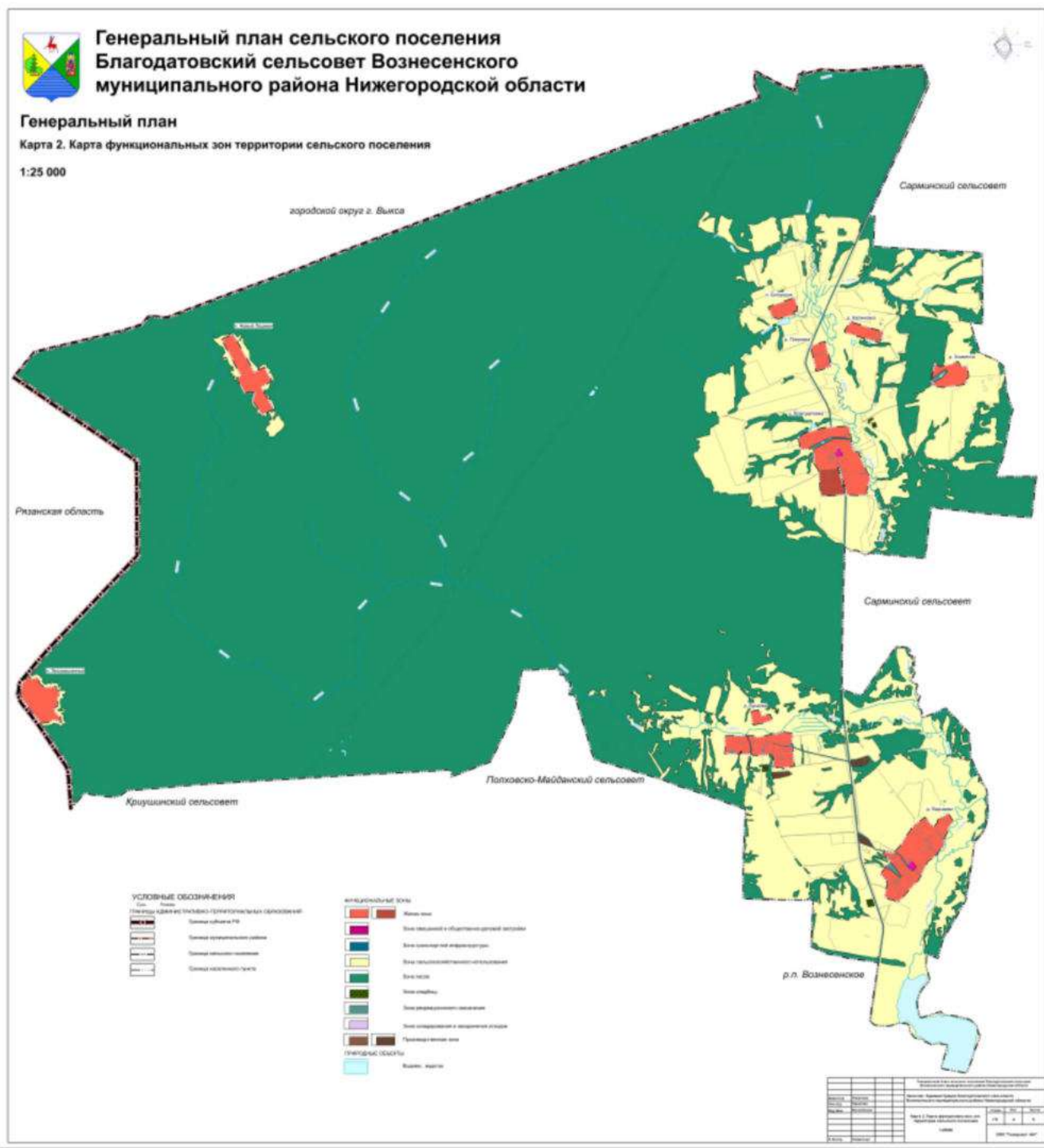
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 20.03.2023 № 226

Карта 1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав административно-территориального образования



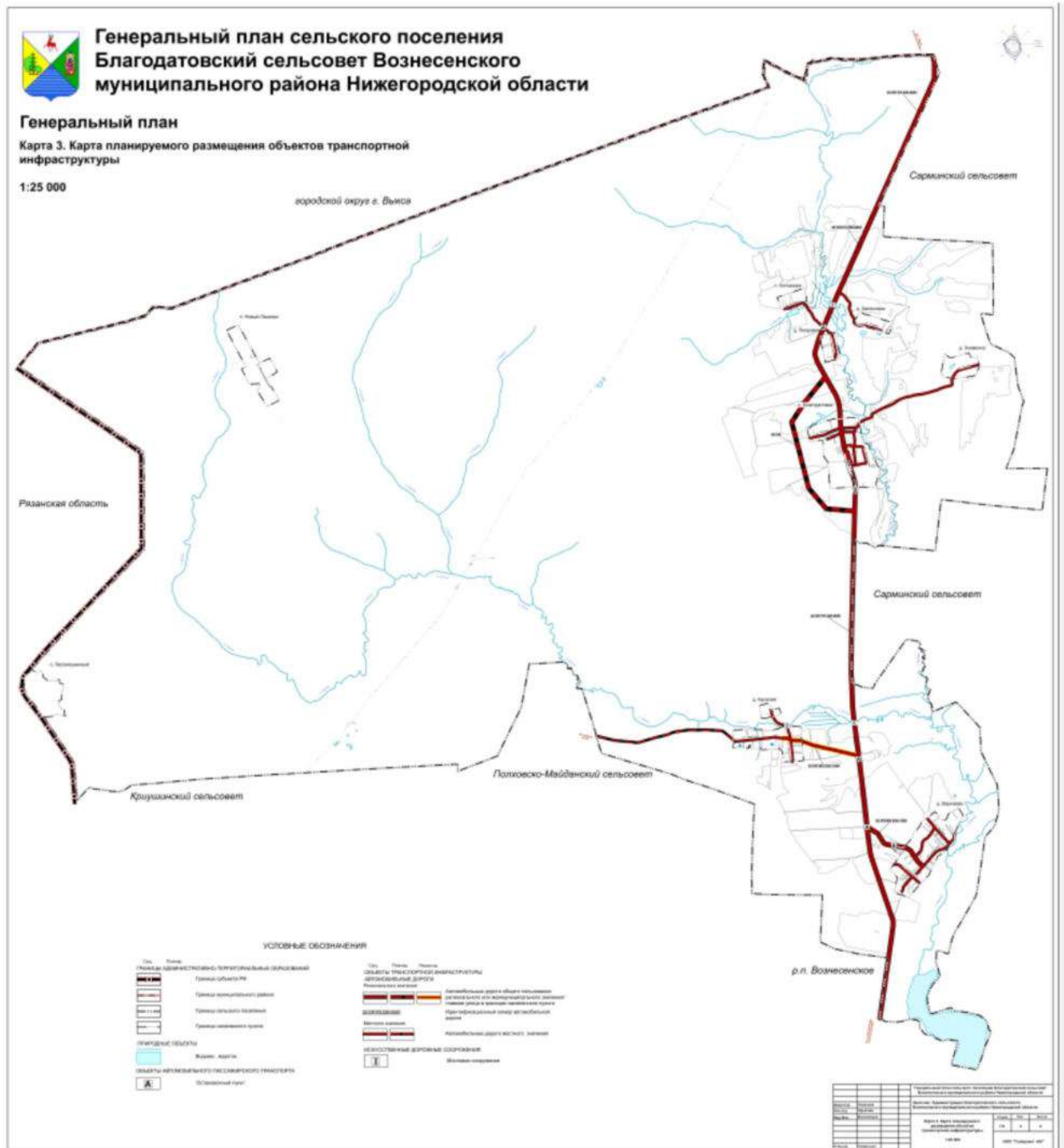
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 20.03.2023 № 226

Карта 2. Карта функциональных зон территории административно-территориального образования



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
 к постановлению Правительства
 Нижегородской области
 от 20.03.2023 № 226

Карта 3. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 20.03.2023 № 226

Карта 4. Карта планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

