



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 апреля 2018 года

№ 226

### Об утверждении изменений в генеральный план города Нижего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 1 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", на основании заключений о результатах публичных слушаний от 7 декабря 2017 года, от 6 декабря 2017 года, от 14 ноября 2017 года, от 27 сентября 2017 года, от 18 октября 2017 года, от 11 октября 2017 года, от 26 октября 2017 года, от 14 ноября 2017 года, от 16 августа 2017 года, на основании протоколов публичных слушаний от 7 декабря 2017 года, от 6 декабря 2017 года, от 14 ноября 2017 года, от 27 сентября 2017 года, от 18 октября 2017 года, от 11 октября 2017 года, от 26 октября 2017 года, от 14 ноября 2017 года, от 16 августа 2017 года, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 января 2018 года № 37 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22 (далее - генеральный план города Нижего Новгорода), в части:

1.1. Изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) по улице Снежная, около дома № 82А в Ленинском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов).

1.2. Изменения (частично) зоны Р-Зс (зона скверов, бульваров) в пос. Доскино, 19-я линия, у дома № 2а в Автозаводском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов).

1.3. Изменения (частично) зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) рядом с пересечением улиц Академика Сахарова и Цветочная в Приокском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов).

1.4. Изменения (частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) по улице Родионова, у здания № 192Д в Нижегородском районе на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей).

1.5. Изменения (частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) по улице Коломенская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки).

1.6. Изменения (частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования по улице Машинная, в районе дома 37, в Сормовском районе на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки).

1.7. Изменения (частично) зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Т-3 (территории улиц и дорог),

зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в ТИЗ "Покровское" в Советском районе в рамках проекта планировки территории ТИЗ "Покровское" в Советском районе города Нижнего Новгорода.

1.8. Изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по улице Глазунова, между домами 4 и 6 в Приокском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов).

1.9. Изменения зоны С-1 (зона водозаборных, иных технических и инженерных сооружений) по улице Ларина, 6а в Советском районе на зону ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки); (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов); (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки).

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего

Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. временно исполняющего  
обязанности Губернатора

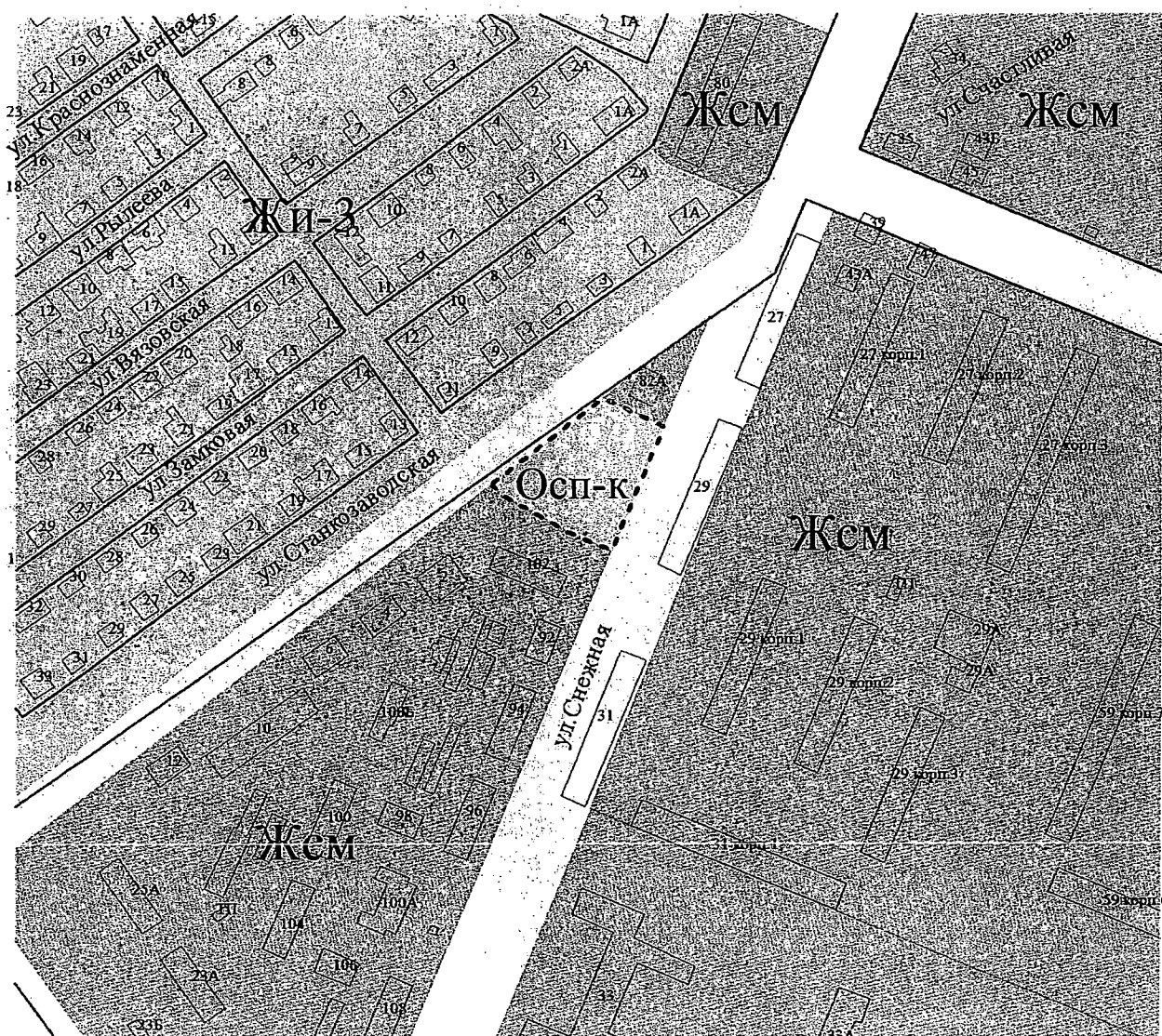


Е.Б.Люлин

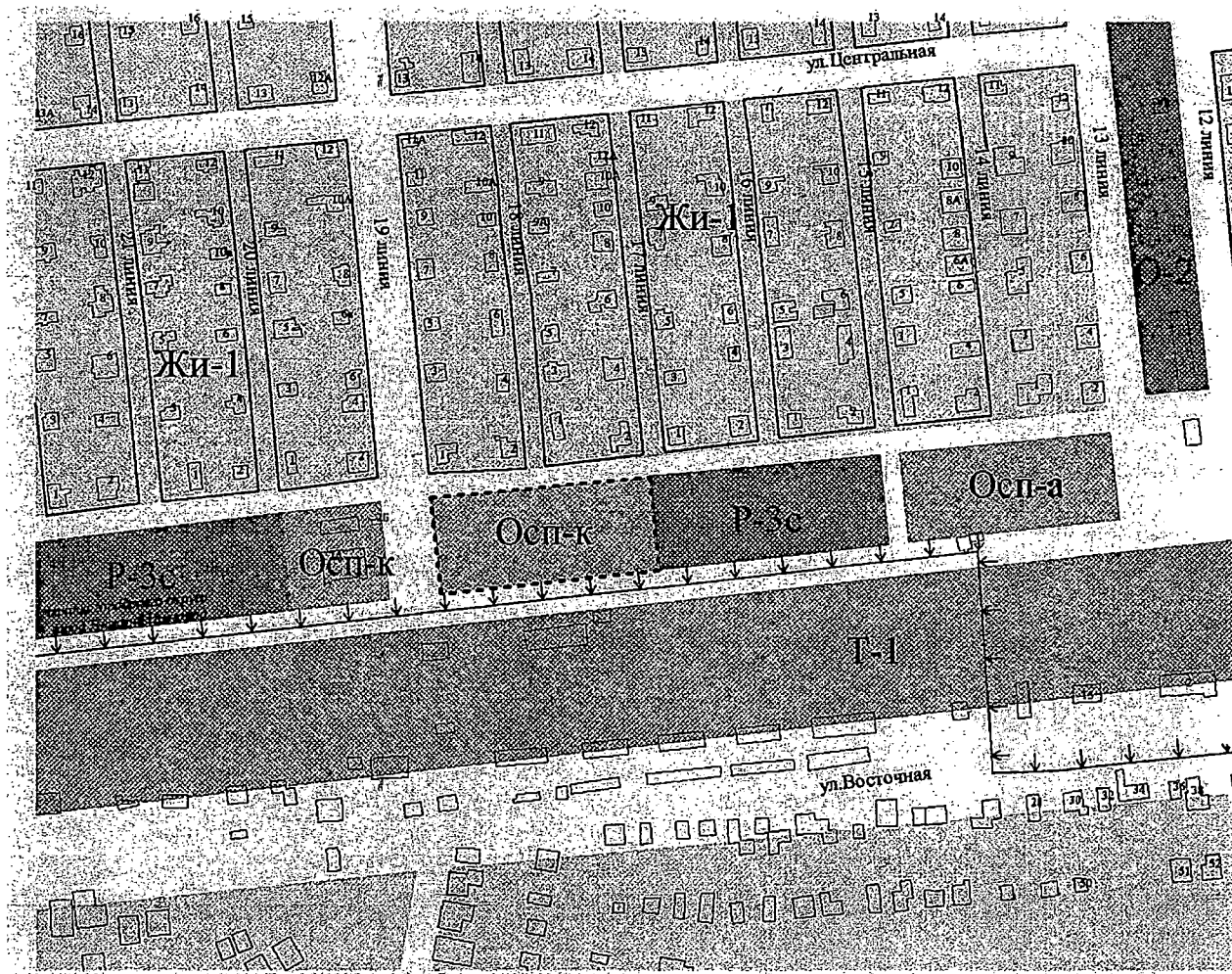
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 3 апреля 2018 года № 226

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный  
постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17  
марта 2010 года № 22

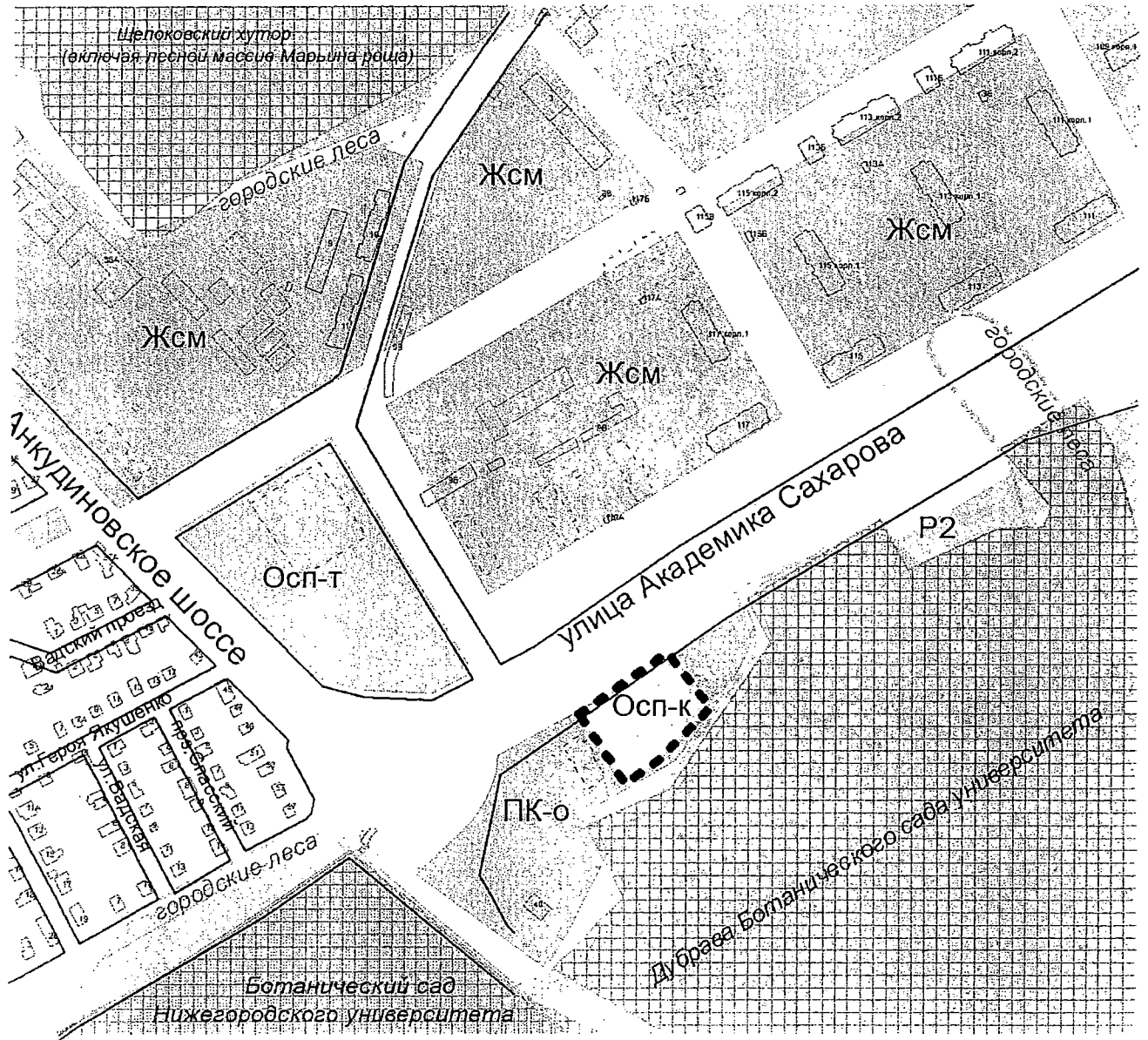
в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально -  
"жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) по улице  
Снежная, около дома № 82А в Ленинском районе на зону Осп-к (зона  
культурно-просветительного назначения и культовых объектов)



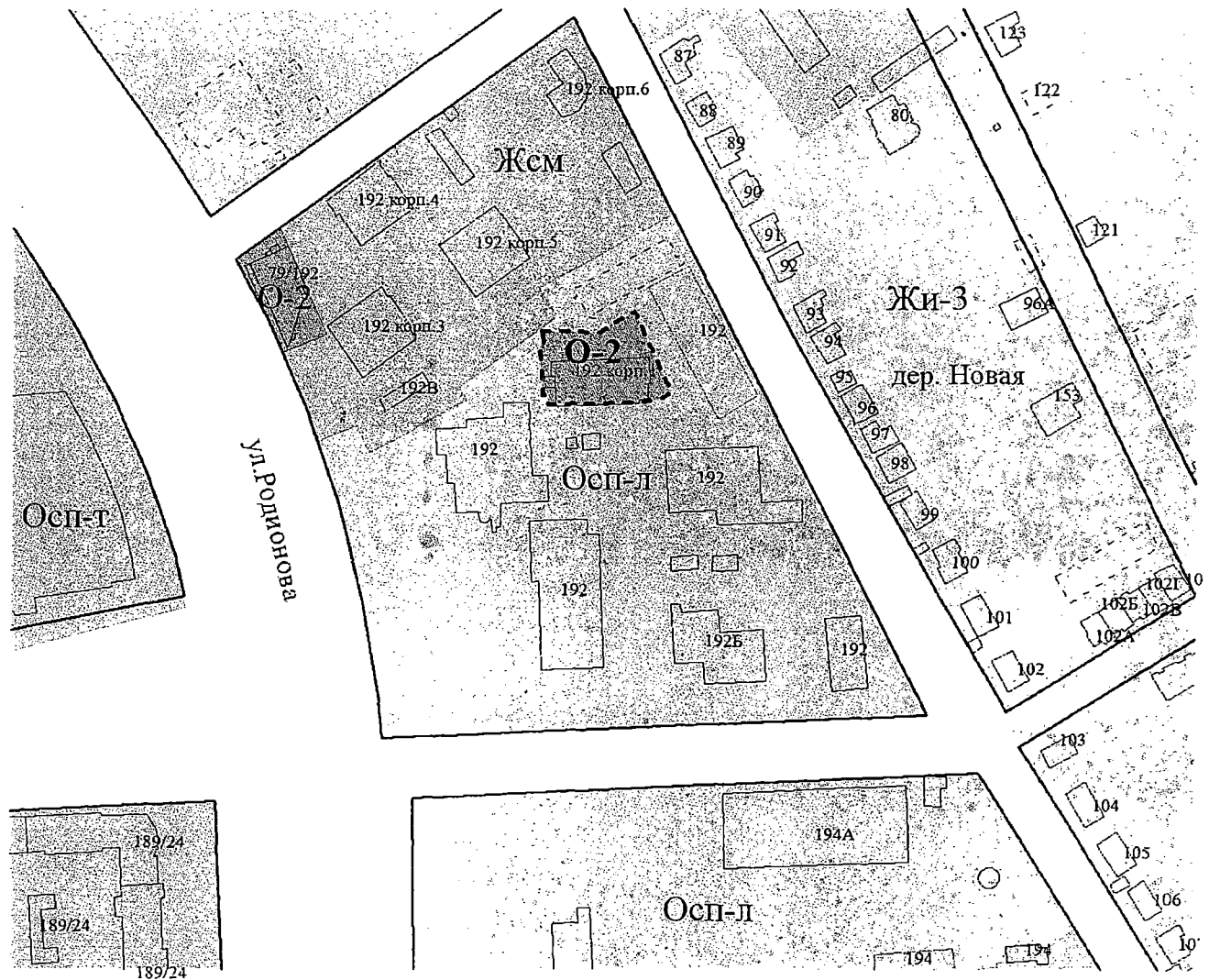
в части изменения (частично) зоны Р-Зс (зона скверов, бульваров) в пос. Доскино, 19-я линия, у дома № 2а в Автозаводском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов)



в части изменения (частично) зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) рядом с пересечением улиц Академика Сахарова и Цветочная в Приокском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов)

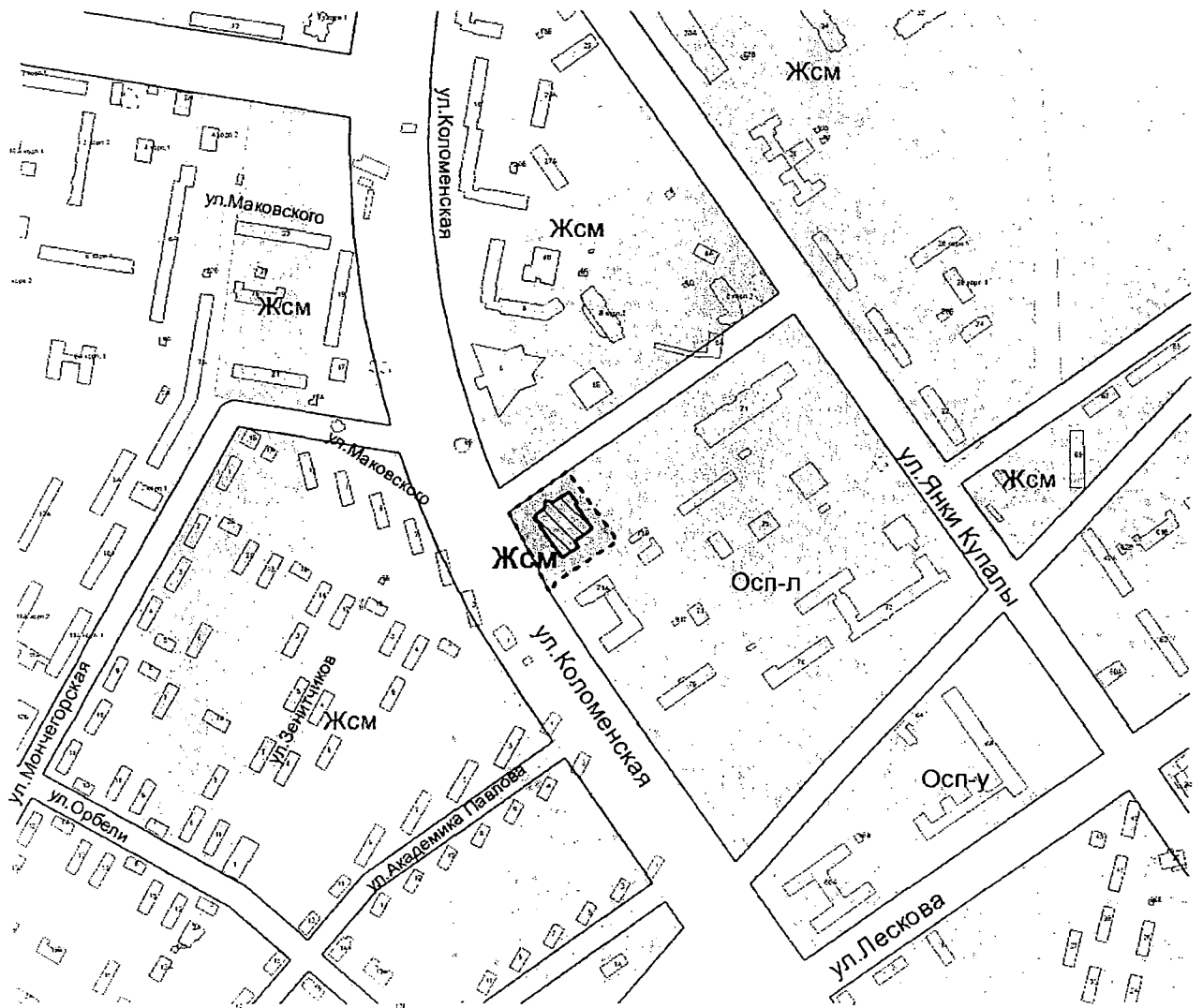


в части изменения (частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) по улице Родионова, у здания № 192Д в Нижегородском районе на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей)

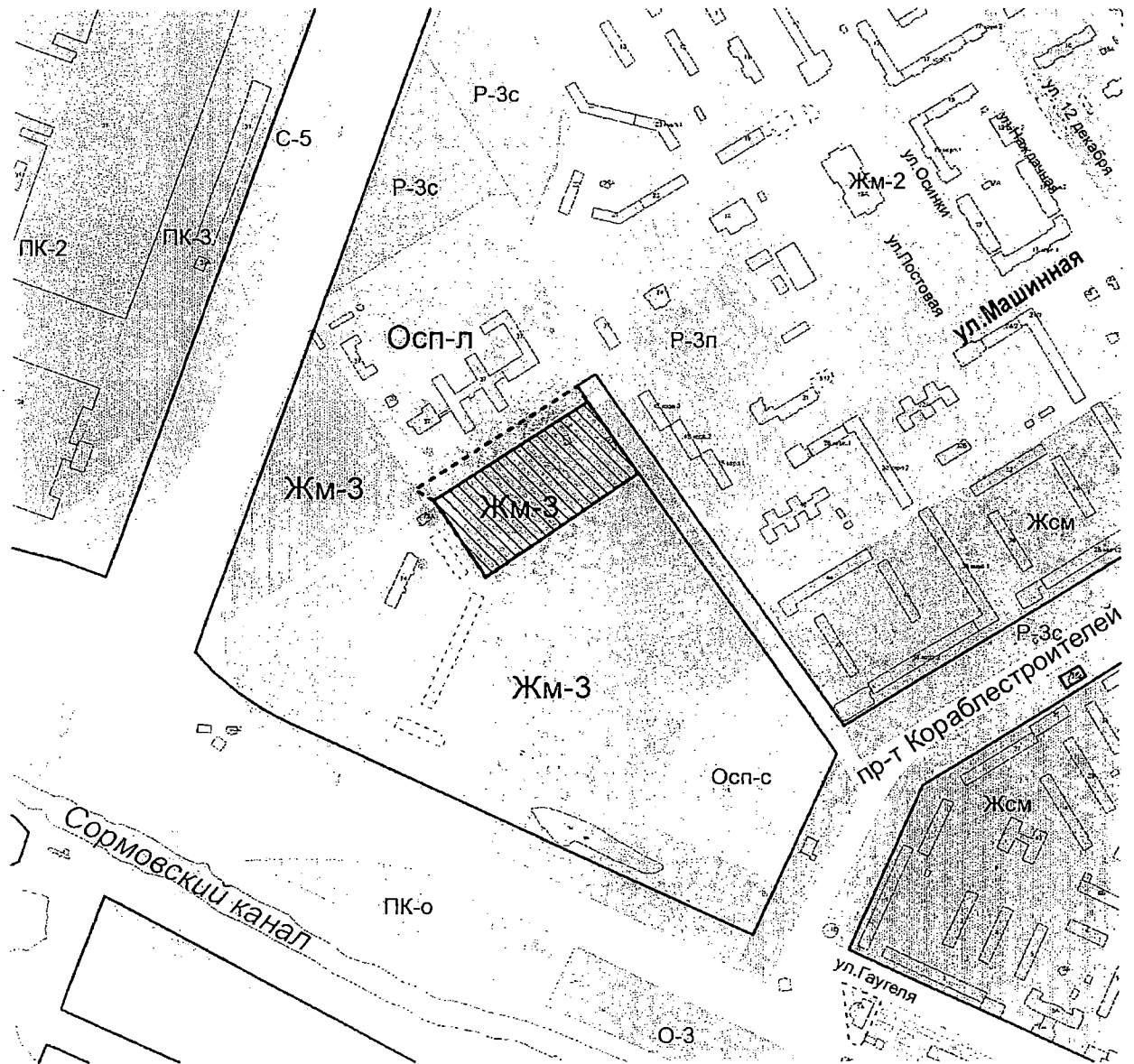




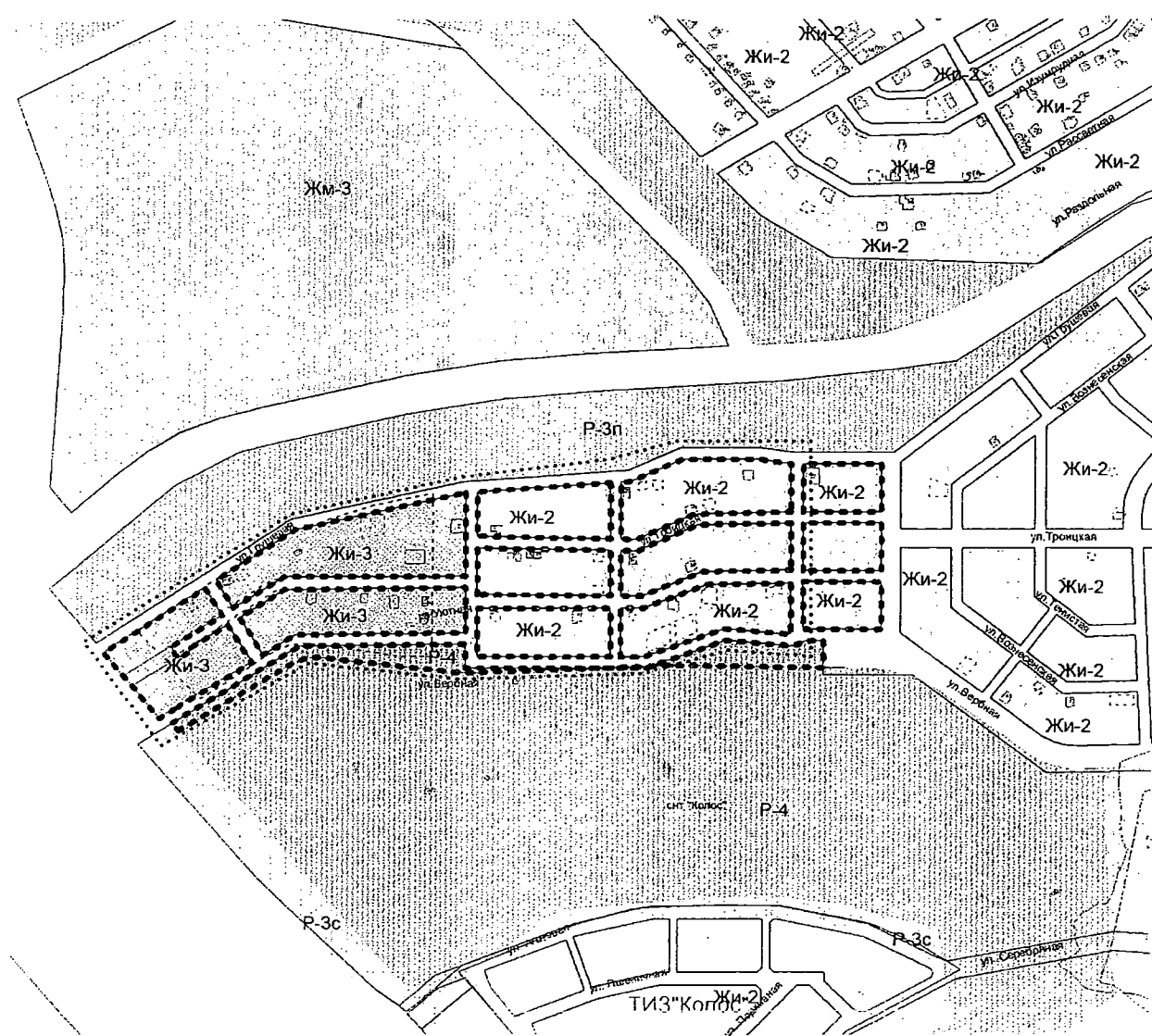
в части изменения (частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) по улице Коломенская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки)



в части изменения (частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования по улице Машинная, в районе дома 37, в Сормовском районе на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки)



в части изменения (частично) зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Т-3 (территории улиц и дорог), зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в ТИЗ "Покровское" в Советском районе в рамках проекта планировки территории ТИЗ "Покровское" в Советском районе города Нижнего Новгорода



в части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по улице Глазунова, между домами 4 и 6 в Приокском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов)



в части изменения зоны С-1 (зона водозаборных, иных технических и инженерных сооружений) по улице Ларина, ба в Советском районе на зону ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки); (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов); (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки)

