



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2023

№ 200

Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Красносельский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 16 ноября 2016 г. № 770

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 4 мая 2022 г. № 55-3 «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Арзамасского муниципального района Нижегородской области, путем объединения с городским округом город Арзамас Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 24 августа 2022 г., заключения по результатам публичных слушаний от 24 августа 2022 г. Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения Красносельский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 16 ноября 2016 г. № 770 (далее – генеральный план Красносельского сельсовета), в части:

- отображения лицензионного участка недр местного значения «Веригинский 3»;
- отображения предприятия добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности);
- отображения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в целях строительства и эксплуатации предприятия добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности);
- изменения функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона» для территории, расположенной в 1,7 км юго-восточнее с. Веригино, ориентировочной площадью 158 000 м².

2. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 16 ноября 2016 г. № 770 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Красносельский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области» изменения, изложив наименование и текст постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении генерального плана городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к населенным пунктам с.Кичанзино и с.Красное, входящим в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами этих населенных пунктов

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к населенным пунктам с.Кичанзино и с.Красное, входящим в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в следующем составе:

– Положение о территориальном планировании городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к населенным пунктам с.Кичанзино и с.Красное, входящим в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами этих населенных пунктов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

– «Карта 1. Карта планируемого размещения объектов» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

– «Карта 2. Карта функциональных зон населенных пунктов с.Кичанзино и с.Красное и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами этих населенных пунктов» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта 3. Карта границ населенных пунктов с.Кичанзино, с.Красное» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

– «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.».

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить размещение генерального плана Красносельского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением:

– на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 13.03.2023 № 200

**Изменения
в генеральный план сельского поселения Красносельский
сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской
области, утвержденный постановлением Правительства
Нижегородской области от 16 ноября 2016 г. № 770**

1. Приложение 1 к постановлению Правительства Нижегородской области от 16 ноября 2016 г. № 770 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16 ноября 2016 г. № 770

**ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании городского округа город
Арзамас Нижегородской области применительно к населенным
пунктам с.Кичанзино и с.Красное, входящим в состав городского
округа город Арзамас Нижегородской области, и территории
городского округа город Арзамас Нижегородской области за
границами этих населенных пунктов**

Генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к населенным пунктам с.Кичанзино и с.Красное, входящим в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план) постановления администрации Красносельского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 5 июля 2022 г. № 47 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Красносельский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области».

Генеральный разработан в существующих границах сельского поселения на период 20 лет с выделением первоочередных мероприятий (первая очередь - 2021 год, расчетный срок - 2036 год).

Глава 1. ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учетом прогнозных показателей в отношении численности населения населенных пунктов с.Кичанзино и с.Красное, с использованием соответствующих расчетов, оценок и обоснований настоящим генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1 «Показатели генерального плана».

Таблицу 1

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2015	На первую очередь до 2021 года	На расчетный срок до 2036 года
1	2	3	4	5	6
1	территория населенных пунктов с.Кичанзино и с.Красное и городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами этих населенных пунктов				
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	2895,56	-	2895,56
		%	100	-	100
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	515,11	-	515,11
		%	17,8	-	17,8
2	ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	3756	-	4449
		% роста (падения) от существующей численности и постоянного населения	-	-	18,5
2.2	Возрастная структура населения				
2.2.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	870	-	-
		% от общей численности населения	23,16	-	-
2.2.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	1907	-	-
		% от общей численности населения	50,77	-	-
2.2.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	979	-	-
		% от общей численности населения	26,07	-	-
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ² общей площади квартир	74,3	-	88,09

		количество домов	1671	-	-
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	19,8	-	19,8
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения				
4.1.1	Детский сад	объект (мест)	1 (148)	1 (148)	2 (298)
4.1.2	Общеобразовательные школы	объект (мест)	1 (250)	1 (250)	1 (712)
4.2	Объекты здравоохранения				
4.2.1	ФАП	объект	1	1	1
4.2.2	Врачебная амбулатория	объект	1	1	1
4.3	Объекты культурно-досугового назначения				
4.3.1	Клуб	объект (мест)	1 (600)	1 (600)	1 (600)
4.3.2	Библиотека	объект (мест)	1	1	1
4.3.3	Отделение связи (почта)	объект	1	1	1
4.3.4	Спортивная площадка	объект (площадь, га)	1 (0,18)	1 (0,18)	1 (0,18)
4.4	Объекты административно-делового назначения				
4.4.1	Администрация	объект	1	1	1
4.4.2	Магазины	объект	3	3	3
4.4.3	Отделение банка	объект	1	1	1
4.5	Объекты жилищно-коммунального хозяйства				
4.5.1	Пожарная часть	объект (д/машин)	-	-	-
4.6	Объекты специального назначения				
4.6.1	Кладбище	объект (площадь, га)	2 (1,83)	3(4,83)	3(4,83)
4.6.2	Скотомогильники	объект	-	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность автомобильных дорог - всего, в том числе	км	32,04	45,22	45,22
5.1.1	федерального значения	км	-	-	4,71
5.1.2	регионального значения	км	4,97	4,97	4,97
5.1.3	межмуниципального значения	км	6,1	6,1	1,39
5.1.4	местного значения	км	20,97	34,15	34,15
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего, в том числе:	м ³ /в сутки	-	-	1227,92
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /в сутки	-	-	800,82
6.1.2	Протяженность сетей	км	19,07	37,93	37,93
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Общее поступление сточных вод	м ³ /в сутки	-	672,69	672,69
6.2.2	Канализационные сети	км	3,84	14,93	14,93
6.2.3	Канализационная насосная станция	объект	2	2	3
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт	-	-	4226550
6.3.2	Протяженность сетей:	км	40,15	44,66	44,66
6.3.3	Количество ТП	объект	23	26	26

6.4		Теплоснабжение			
6.4.1	Индивидуальный источник теплоснабжения (котельные)	объект	1	-	1
6.5		Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего в том числе:	нм ³ /год	-	-	1334,7
6.5.2	Протяженность сетей, в том числе:	км	5,81	10,98	10,98
6.5.3	газопровод высокого давления 1-ой категории	км	5,81	10,98	10,98
6.5.4	Газопровод распределительный низкого давления	км	1,85	20,47	20,47
6.5.5	количество ГРП (ШРП)	объект	4	7	7
6.6		Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100%	100%	100%

Глава 2. ПОЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 2

Сведения и параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	395,48	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 60%. Максимальная этажность - 3. Максимальная высота объектов капитального строительства - 14 м. Рекомендуемая плотность населения - 15-45 чел/га. Минимальные и максимальные размеры земельных участков - 600-1500 м ²	Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки. Строения для содержания мелких домашних животных и птицы не требующих выпаса. Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м. Отделения почтовой связи. Амбулаторно-поликлинические организации. Дошкольные образовательные организации. Клубы, библиотеки, музеи. Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны. Административные здания для размещения органов управления. Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка. Объекты пожарной охраны. Объекты инженерной инфраструктуры.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми	5,01	Максимально допустимый коэффициент	Малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей. Жилые дома блокированной и

	домами (до 4 этажей, включая мансардный)		<p>застройки зоны - 70%. Максимальная этажность - 3. Максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м. Рекомендуемая плотность населения - 50-250 чел/га. Минимальные и максимальные размеры земельных участков - 2000-5000 м²</p>	<p>коттеджной застройки с приусадебным участком. Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м. Отделения почтовой связи. Амбулаторно-поликлинические организации. Дошкольные образовательные организации, клубы, библиотеки, музеи. Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны. Административные здания для размещения органов управления. Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка. Объекты инженерной инфраструктуры.</p>
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,74	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м</p>	<p>Объекты розничной торговли, торговые центры, открытые и закрытые минирынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, выставки товаров. Объекты общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны). Объекты мелкого бытового ремонта. Административные здания, офисы. Общественные организации. Банки, отделения банков, страховые компании. Адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др. Отделения и участковые пункты милиции. Отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты. Гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства. Музеи, выставочные залы, художественные салоны. Залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки. Спортивные клубы, спортивные залы и площадки. Рекламные агентства, фирмы по предоставлению услуг сотовой связи, фотосалоны, агентства по предоставлению сервисных услуг. Приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные</p>

				<p>самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания.</p> <p>Жилищно-коммунальные организации - управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.</p> <p>Автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг.</p> <p>Общественные туалеты.</p> <p>Стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные учреждения, медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи.</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры.</p>
4	Зона специализированной общественной застройки	3,14	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%.</p> <p>Максимальная этажность - 4.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м</p>	<p>Дошкольные образовательные организации.</p> <p>Общеобразовательные школы.</p> <p>Учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования.</p> <p>Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны</p> <p>Предприятия общественного питания (столовые).</p> <p>Пункты оказания первой медицинской помощи.</p> <p>Автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений.</p> <p>Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).</p> <p>Скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры.</p> <p>Культовые объекты.</p> <p>Объекты спортивного назначения.</p> <p>Предприятия общественного питания (столовые).</p> <p>Пункты оказания первой медицинской помощи.</p> <p>Автомобильные стоянки перед спортивными объектами.</p> <p>Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).</p> <p>Скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры.</p>
5	Зона транспортной инфраструктуры	89,68	Не установлены	<p>Размещение автомобильных дорог, объектов в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации автомобильных дорог и функционирования сооружений и</p>

				коммуникаций автомобильного транспорта, а также территории, подлежащие благоустройству и территории объектов придорожного сервиса. Улично-дорожная сеть населенных пунктов.
6	Зоны сельскохозяйственного использования	2 314,41	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения (сады, питомники)
7	Зона кладбищ	4,83	Не установлены	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии. Организации похоронного обслуживания. Предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий. Дома траурных обрядов. Дома поминальных обедов. Склепы. Культовые объекты. Магазины по продаже ритуальных принадлежностей.
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	23,45	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 60%-80%. Максимальная этажность - 4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Животноводческие и птицеводческие предприятия. Склады твердых минеральных удобрений и мелиорантов, склады жидких средств химизации и пестицидов. Склады послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав. Предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции. Предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей. Предприятия по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов. Машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры. Ветеринарные учреждения. Теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники. Материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.
9	Зона озелененных территорий общего пользования	3,34	Не установлены	Размещение объектов в целях проведения досуга населения: - парки, набережные, искусственные водоемы и водные устройства; - малые архитектурные формы;

	(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			<ul style="list-style-type: none"> - декоративные бассейны, водные сооружения; - игровые площадки, спортплощадки; - прокат игрового и спортивного инвентаря; - комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; - танцплощадки, дискотеки, летние театры и эстрады; - рекреационные помещения для отдыха сезонного типа; - предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); - тир, пляжи.
10	Зона лесов	1,33	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность
11	Иные зоны	35,35	Не установлены	<p>Лесные массивы. Лесопарки, лугопарки. Лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов. Элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы.</p>
12	Производственная зона	15,80	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность -3. Максимальная высота объектов капитального строительства 15 м</p>	<p>Производственные и коммунально-складские объекты. Теплицы. Объекты транспортной инфраструктуры; индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, Объекты инженерной инфраструктуры. Карьеры по добыче полезных ископаемых, предприятия, добывающей промышленностью (кроме угледобывающей промышленности)</p>

Глава 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Таблица 3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов населенных пунктов их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес/ ориентировочное положение относительного границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4	5

1	Учреждения образования			
1.1	Детский сад	150 мест	Проектируемая застройка в центральной части с.Красное	Зона специализированной общественной застройки
1.2	Общеобразовательная школа	712 мест	Реконструкция общеобразовательной школы в с.Красное с увеличением количества мест	Зона специализированной общественной застройки
2	Учреждения административно-деловые			
2.1	Реконструкции дома культуры в с. Красное		с. Красное, ул. Перепелова	Многофункциональная общественно-деловая зона
3	Производственные объекты			
3.1	Вынос мастерской с/х техники на новую территорию в целях сокращения негативного воздействия на жилую застройку	-	с. Красное	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
3.2	Размещение предприятия добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)	-	Территория расположенной в 1,7 км юго-восточнее с. Веригино, ориентировочной площадью 158 000 м ²	Производственная зона
4	Объекты инженерной инфраструктуры			
4.1	водоснабжение и водоотведение			
4.1.1	Строительство водовода	13,37 км	Красносельский сельсовет	Зоны сельскохозяйственного использования
4.1.1	Строительство водопровода	5,49 км	с. Красное, мкр-н «Радужный»	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.1.2	Строительство сетей канализации	8,31 км	с. Красное, мкр-н «Радужный»	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.1.3	Строительство канализационной насосной станции		с. Красное, мкр-н «Радужный»	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.2	Газоснабжение			
4.2.1	Строительство газопроводов высокого давления I категории	5,18 км	Красносельский сельсовет	Зоны сельскохозяйственного использования
4.2.2	Строительство распределительных газопроводов низкого давления	7,69 км	с. Красное, мкр-н «Радужный»	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.3	Электроснабжение			
4.3.1	Строительство двух трансформатор-		с. Красное, мкр-н «Радужный»	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

	ных подстанции			
4.3.2	Строительство линии электропередачи 10 кВ	0,19 км	с. Красное, мкр-н «Радужный»	Зона застройки индивидуальными жилыми
4.3.3	Строительство линии электропередачи 10 кВ на с.Веригино	3,98 км	Красносельский сельсовет	Зоны сельскохозяйственного использования
4.3.4	Строительство трансформаторной подстанции		Территория расположенной в 1,7 км юго-восточнее с. Веригино, ориентировочной площадью 158 000 м ²	Производственная зона
4.3.5	Строительство линии электропередач в целях разработки месторождения полезных ископаемых «Веригинский-3»	0,15	Территория расположенной в 1,7 км юго-восточнее с. Веригино, ориентировочной площадью 158 000 м ²	Зоны сельскохозяйственного использования
5	Объекты специального назначения			
5.1	Новая территория под кладбище	3,00 га	с. Красное, на юге от села	Зона кладбищ
6	Объекты транспортной инфраструктуры			
6.1	Строительство автомобильной дороги р.п. Выездное - железнодорожная станция Арзамас-1 в Арзамасском районе Нижегородской области	3,71 км	с. Красное, на востоке от села	Зона транспортной инфраструктуры
6.2	Создание улично-дорожной сети нового микрорайона «Радужный»	9,27	с. Красное, мкр-н «Радужный»	Зона транспортной инфраструктуры
6.3	Строительство подъезда, в целях разработки месторождения полезных ископаемых «Веригинский-3»	0,2	Территория расположенной в 1,7 км юго-восточнее с. Веригино, ориентировочной площадью 158 000 м ²	Зоны сельскохозяйственного использования

».

2. Наименование приложения 2 к постановлению Правительства Нижегородской области от 16 ноября 2016 г. № 770 изложить в следующей редакции:

«Карта 2. Карта функциональных зон населенных пунктов с.Кичанзино и с.Красное и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами этих населенных пунктов».

3. В графические материалы генерального плана сельского поселения Красносельский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 ноября 2016 г. № 770, внести изменения в части:

3.1. Изменения функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственная зона» для территории, расположенной в 1,7 км юго-восточнее с. Веригино, ориентировочной площадью 158 000 м²:

– в карте «Карта 1. Карта планируемого размещения объектов» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта 2. Карта функциональных зон поселения и населенных пунктов: с. Кичанзино, с. Красное» согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

3.2. Отобразить предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) в карте «Карта 1. Карта планируемого размещения объектов» согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

3.3. Отобразить линию электропередач 10 кВ и трансформаторную подстанцию в целях строительства и эксплуатации предприятия добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности) в карте «Карта 1. Карта планируемого размещения объектов» согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

3.4. Отобразить автомобильную дорогу местного значения в целях строительства и эксплуатации предприятия добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности):

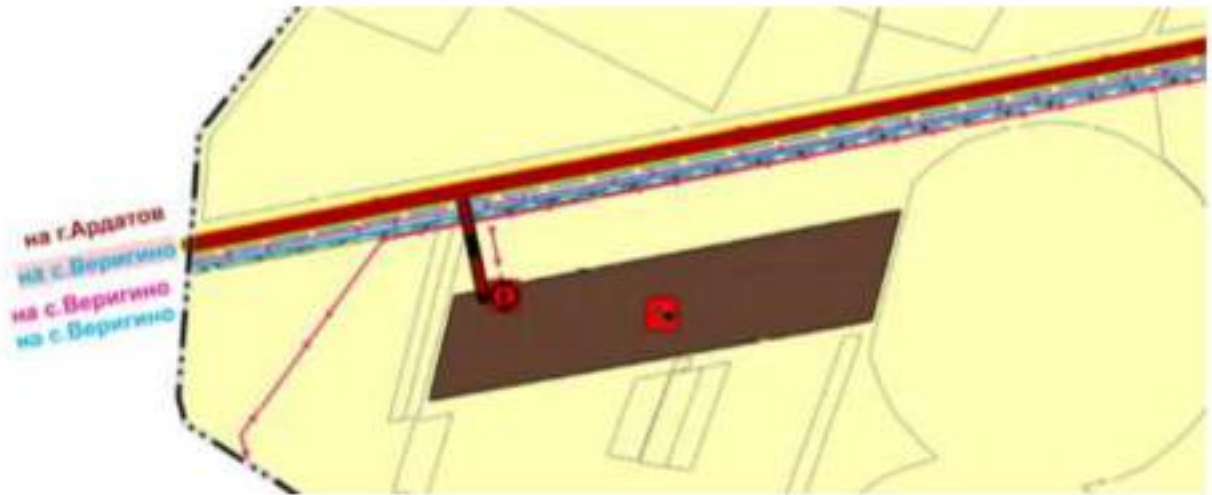
– в карте «Карта 1. планируемого размещения объектов» согласно приложению 5 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта 2. Карта функциональных зон поселения и населенных пунктов: с. Кичанзино, с. Красное» согласно приложению 6 к настоящим изменениям;

– в карте «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 7 к настоящим изменениям.

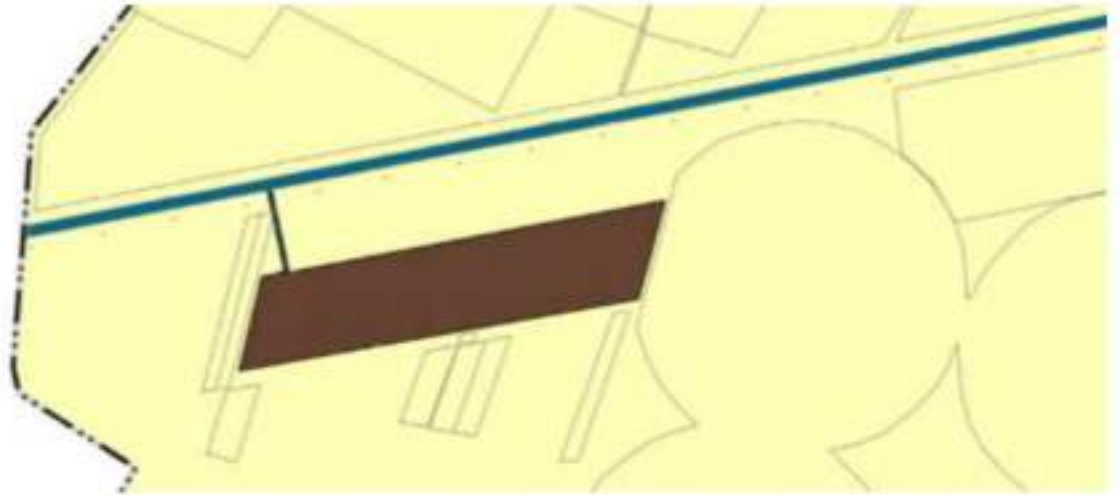
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к изменениям в генеральный план сельского
поселения Красносельский сельсовет
Арзамасского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
постановлением Правительства Нижегородской
области от 16 ноября 2016 г. № 770

**Фрагмент карты «Карта 1. Карта планируемого размещения
объектов»**



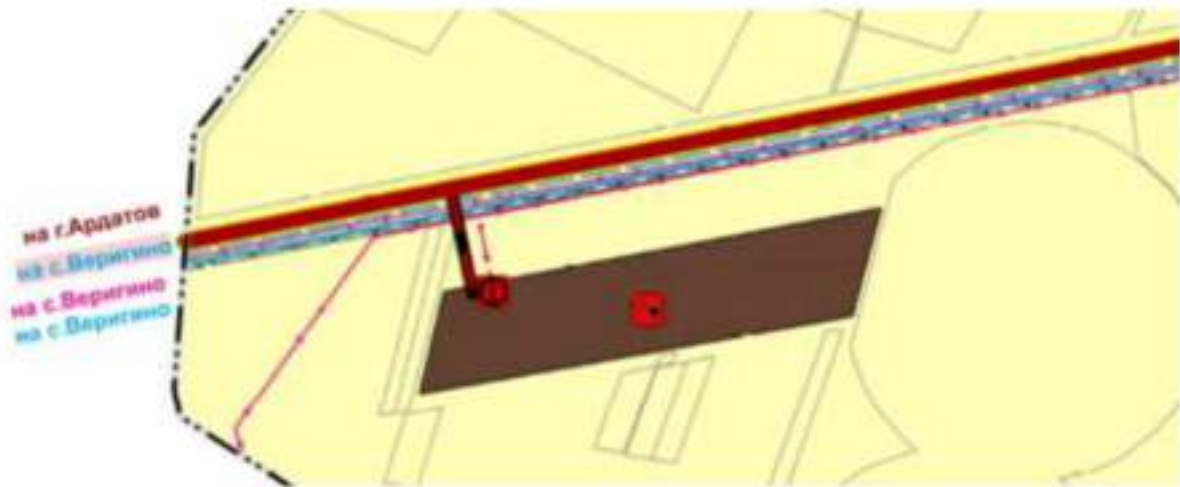
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к изменениям в генеральный план сельского
поселения Красносельский сельсовет
Арзамасского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
постановлением Правительства Нижегородской
области от 16 ноября 2016 г. № 770

Фрагмент карты «Карта 2. Карта функциональных зон поселения и населенных пунктов: с. Кичанзино, с. Красное»



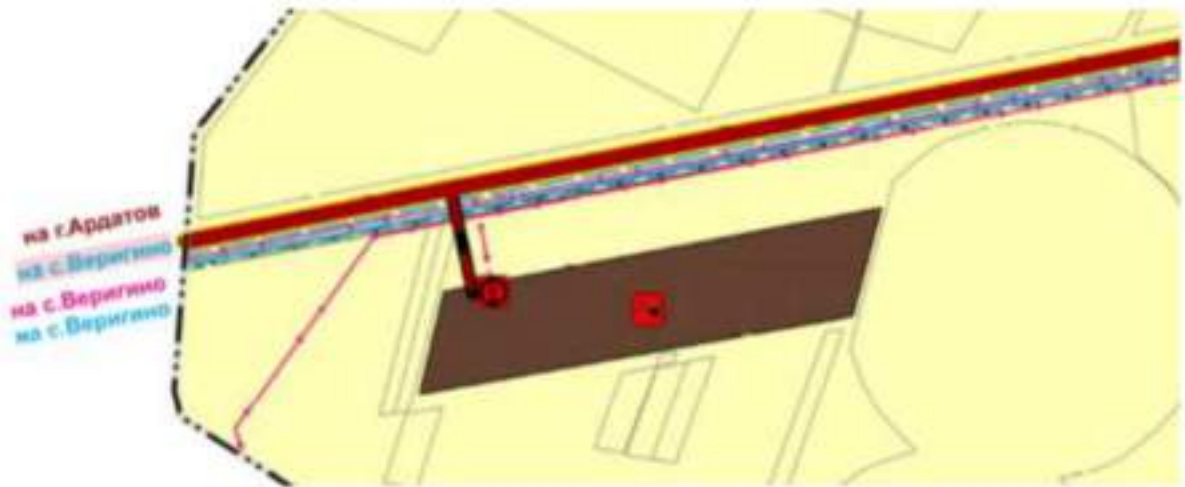
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к изменениям в генеральный план сельского
поселения Красносельский сельсовет
Арзамасского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
постановлением Правительства Нижегородской
области от 16 ноября 2016 г. № 770

**Фрагмент карты «Карта 1. Карта планируемого размещения
объектов»**



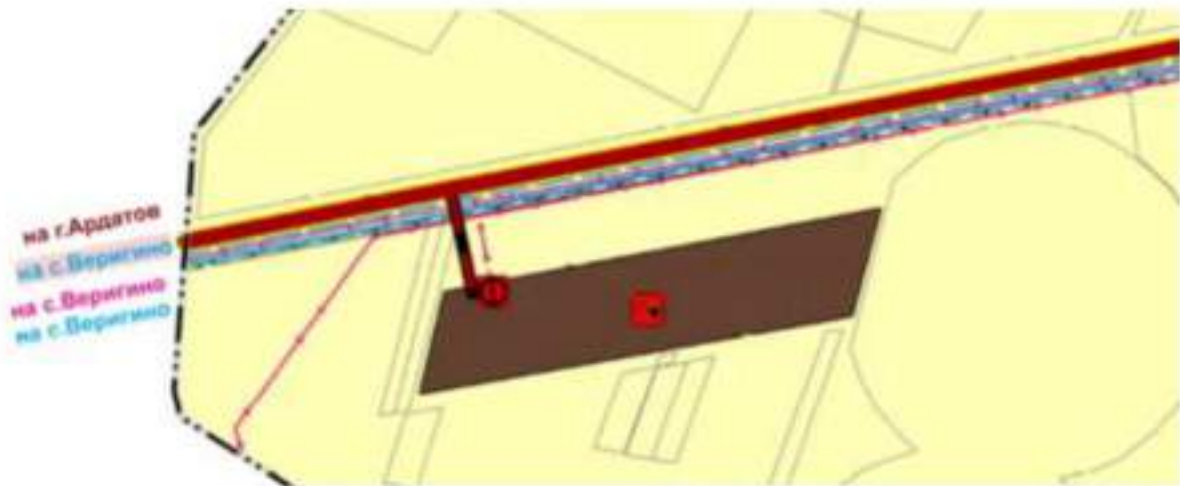
ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к изменениям в генеральный план сельского
поселения Красносельский сельсовет
Арзамасского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
постановлением Правительства Нижегородской
области от 16 ноября 2016 г. № 770

**Фрагмент карты «Карта 1. Карта планируемого размещения
объектов»**



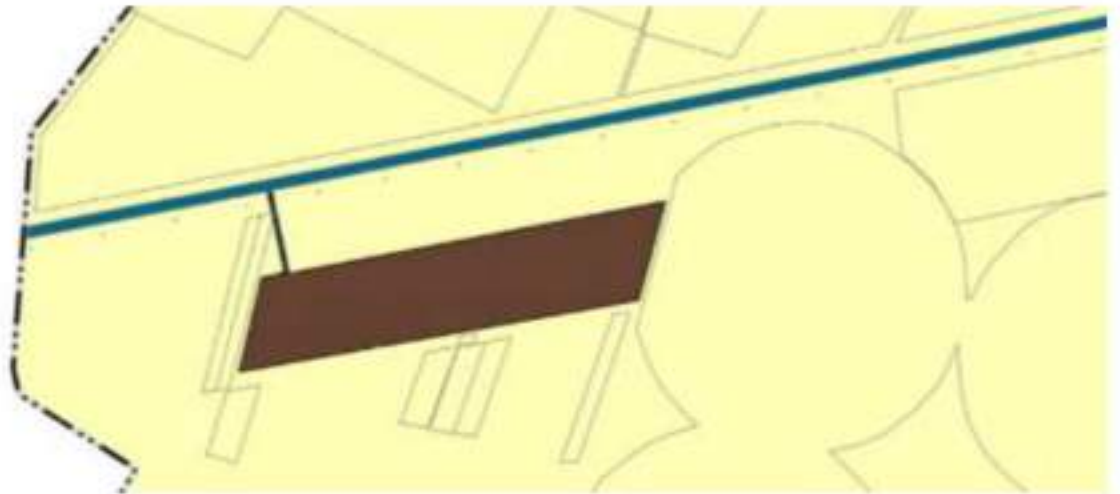
ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к изменениям в генеральный план сельского
поселения Красносельский сельсовет
Арзамасского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
постановлением Правительства Нижегородской
области от 16 ноября 2016 г. № 770

**Фрагмент карты «Карта 1. Карта планируемого размещения
объектов»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к изменениям в генеральный план сельского
поселения Красносельский сельсовет
Арзамасского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
постановлением Правительства Нижегородской
области от 16 ноября 2016 г. № 770

Фрагмент карты «Карта 2. Карта функциональных зон поселения и населенных пунктов: с. Кичанзино, с. Красное»



ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к изменениям в генеральный план сельского
поселения Красносельский сельсовет
Арзамасского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный
постановлением Правительства Нижегородской
области от 16 ноября 2016 г. № 770

**Фрагмент карты «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов
транспортной инфраструктуры»**

