



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2023

№ 189

Об утверждении изменений в генеральный план Камкинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 18 сентября 2014 г. № 62

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 24 июня 2022 г., заключения о результатах публичных слушаний от 24 июня 2022 г. Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Камкинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 18 сентября 2014 г. № 62 (далее – Генеральный план Камкинского сельсовета).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия направить настоящее постановление в администрацию Сергачского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение Генерального плана Богородского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением:

– на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Н.Поляков

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 07.03.2023 № 189

Изменения в генеральный план Камкинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 18 сентября 2014 г. № 62

Наименование, том 1 «Положение о территориальном планировании» и карты генерального плана Камкинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденного решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 18 сентября 2014 г. № 62, изложить в следующей редакции:

**«Генеральный план Сергачского муниципального округа
Нижегородской области применительно к населенным пунктам,
входящим в состав административно-территориального образования
Камкинский сельсовет, входящего в состав Сергачского
муниципального округа Нижегородской области, и территории
Сергачского муниципального округа Нижегородской области
за границами этих населенных пунктов**

ТОМ. I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный план Сергачского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Камкинский сельсовет, входящего в состав Сергачского муниципального округа Нижегородской области, и территории Сергачского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Камкинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области от 28 января 2021 г. № 3 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Камкинский сельсовет Сергачского муниципального района Нижегородской области».

Расчетный срок реализации Генерального плана – конец 2045 года.

ГЛАВА 1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

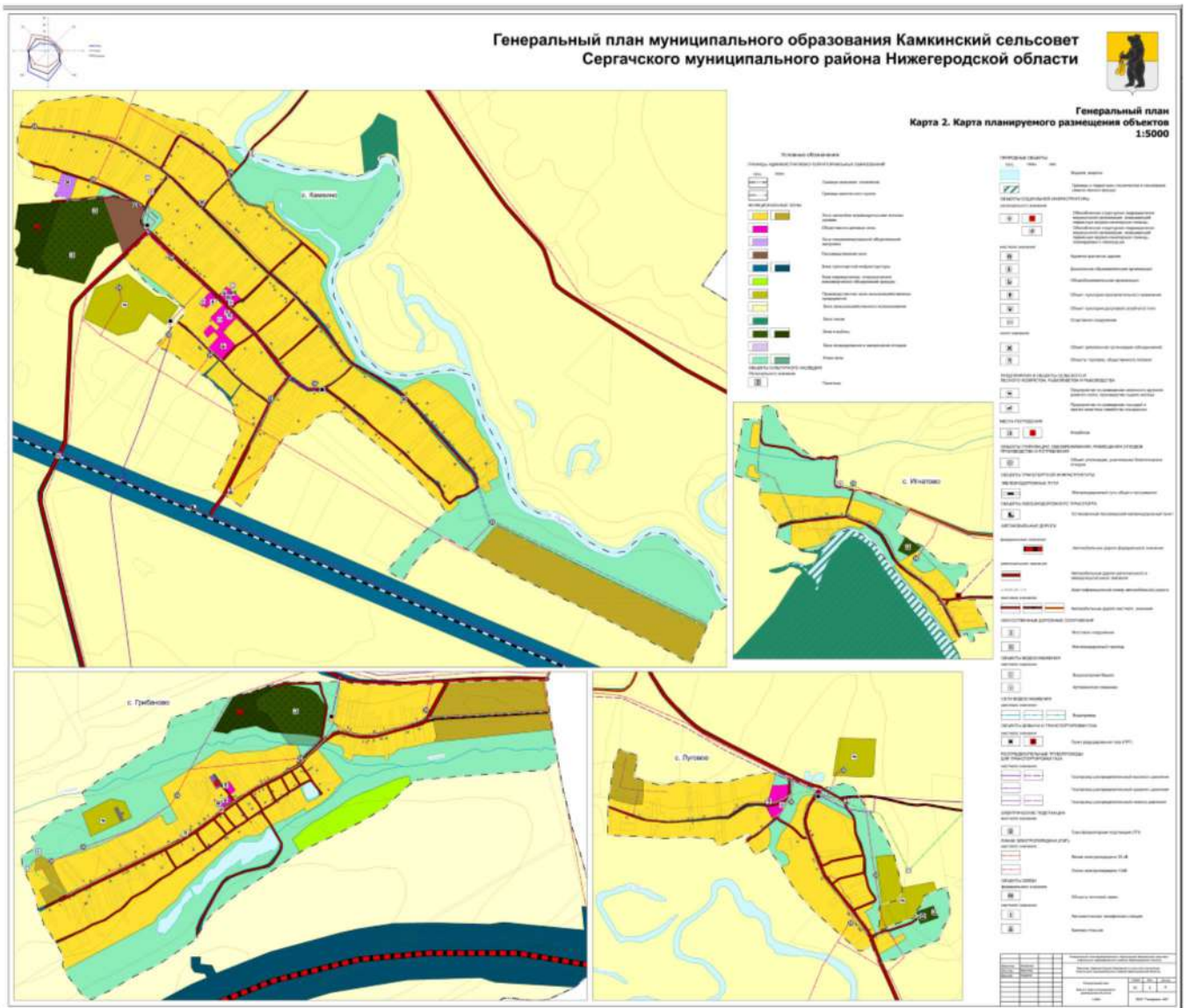
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)	366,39	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 60%. Максимальная этажность - 3. Максимальная высота объектов капитального строительства 14 м. Рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га. Рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000 м ²	- Строительство водопровода в с.Камкино 1,5км. - Строительство водопровода в с.Грибаново 0,72 км.
2	Общественно деловые зоны (701010300)	5,17	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность – 4. Максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м.	-
3	Зона специализированной общественной застройки (701010302)	1,32	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%. Максимальная этажность - 2.	ФАП в с.Грибаново на 12 посещений в смену
4	Производственная зона (701010401)	3,9	Не установлены	-
5	Зона транспортной инфраструктуры (701010405)	248,1	Не установлены	-
6	Зона кладбищ (701010701)	36,2	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -10%. Максимальная этажность - 2.	Кладбище в с.Камкино площадь 6,01 га. Кладбище в с.Грибаново площадь 4,33 га.
7	Зона сельскохозяйственного использования (701010500)	10318,6	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность - 4.	Пункт редуцирования газа (местного значения, планируемый к размещению) – 1 объект
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)	67,85	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%. Максимальная этажность - 4.	
9	Зона лесов (701010605)	606,74	Не установлены	-
10	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих	7,3	Не установлены	-

	объединений граждан (701010502)			
11	Зона складирования и захоронения отходов (701010702)	0,52	Не установлены	-
12	Иные зоны (701011000)	191,66	Не установлены	-

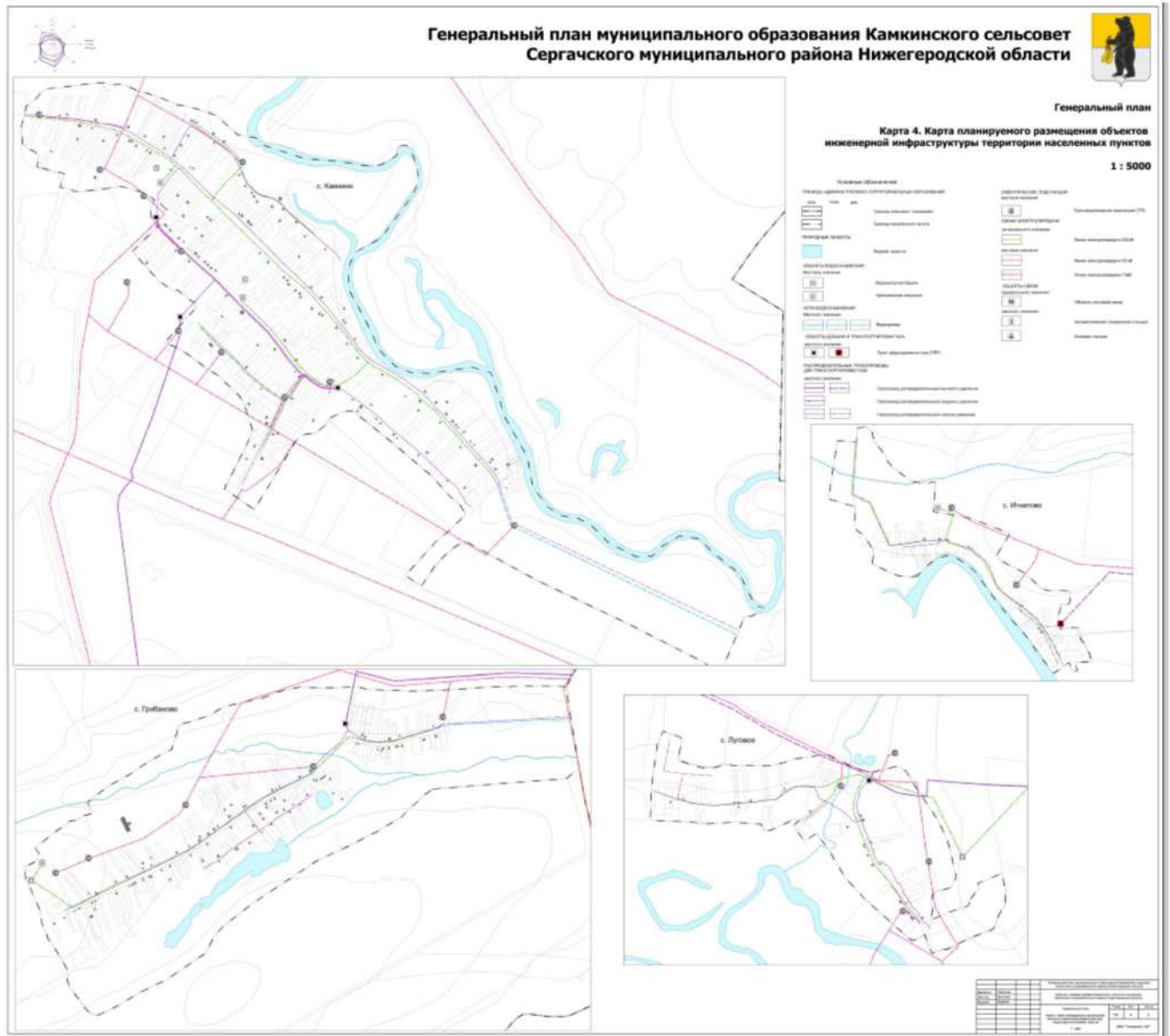
ГЛАВА 2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
1	Строительство пункта редуцирования газа	пункт редуцирования газа (ПРГ)	организация газоснабжения	планируемый к размещению	-	-	Сергачский район, Камкинский сельсовет с.Игнатово	-	расчетный срок
2	Строительство газопровода высокого давления	сети газоснабжения	организация газоснабжения	планируемый к размещению	-	-	Сергачский район, Камкинский сельсовет с.Игнатово	-	расчетный срок
3	Строительство газопровода низкого давления	сети газоснабжения	организация газоснабжения	планируемый к размещению	-	-	Сергачский район, Камкинский сельсовет с.Игнатово	-	расчетный срок
4	Строительство дороги местного значения (с.Луговое-с.Толба)	автомобильная дорога	обеспечение транспортной доступности	планируемый к размещению	протяженность	2,93 км	Сергачский район, Камкинский сельсовет	-	расчетный срок
5	Реконструкция дороги местного значения подъезд к с.Игнатово	автомобильная дорога	обеспечение транспортной доступности	планируемый к реконструкции	протяженность	2,5 км	Сергачский район, Камкинский сельсовет	-	расчетный срок
6	Увеличение территории кладбища	места захоронения	места захоронения	планируемый к размещению	площадь	6,01 га	Сергачский район, Камкинский сельсовет, с.Камкино	-	расчетный срок
7	Увеличение территории кладбища	места захоронения	места захоронения	планируемый к размещению	площадь	4,33 га	Сергачский район, Камкинский сельсовет, с.Грибаново	-	расчетный срок
8	Строительство водопровода в с.Камкино	сети водоснабжения	организация водоснабжения	планируемый к размещению	протяженность	1,5 км	Сергачский район, Камкинский сельсовет, с.Камкино	-	расчетный срок
9	Строительство водопровода в с.Грибаново	сети водоснабжения	организация водоснабжения	планируемый к размещению	протяженность	0,72 км	Сергачский район, Камкинский сельсовет, с.Грибаново	-	расчетный срок

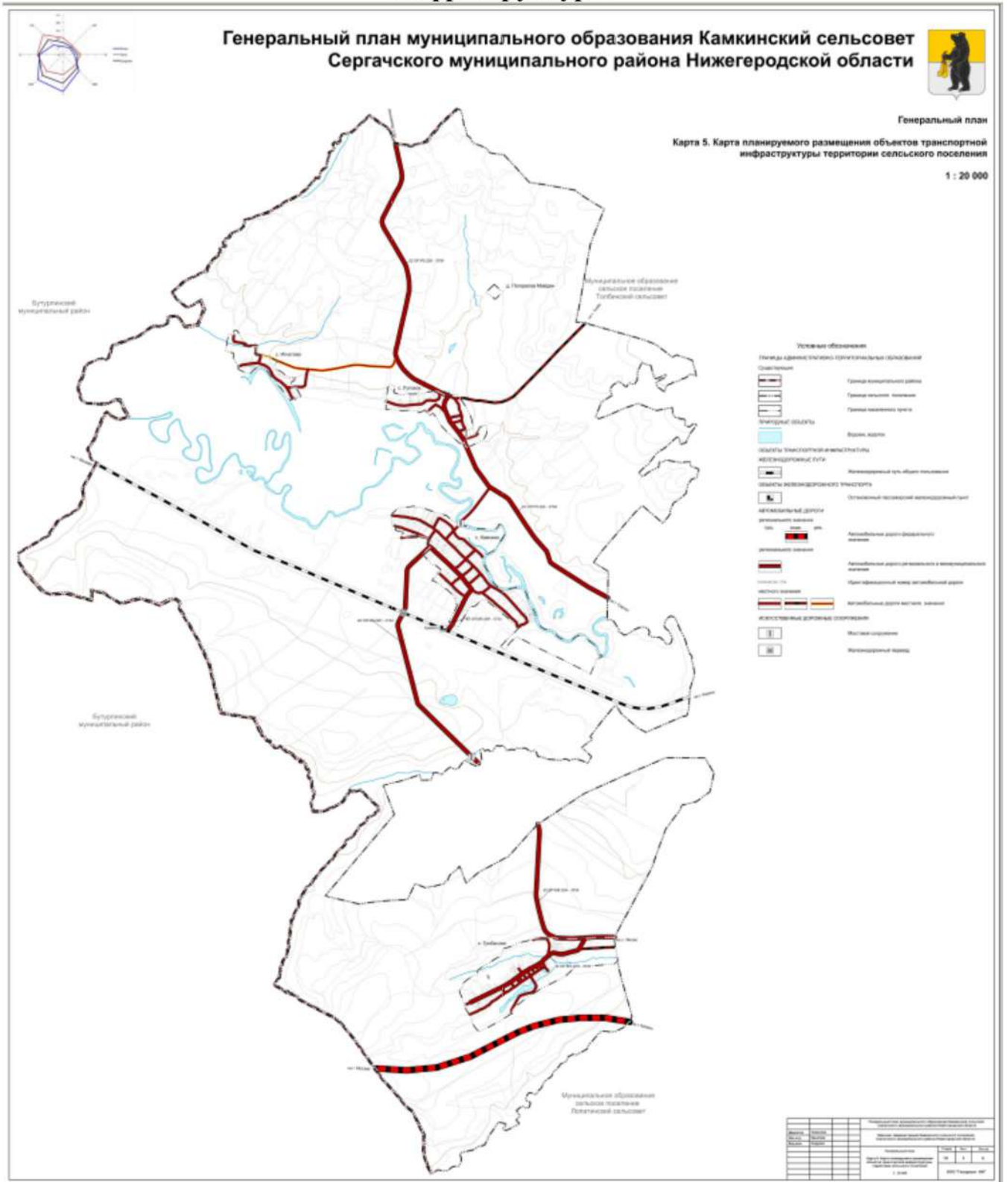
Карта 2. Карта планируемого размещения объектов



Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры территории населенных пунктов



Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры



Карта 9. Карта границ населенных пунктов

