



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2017 года

№ 177

Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 113

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протоколов заседаний комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 28 июля 2016 года № 23, от 11 августа 2016 года № 24, от 22 сентября 2016 года № 26, от 7 декабря 2016 года № 30, от 20 января 2017 года № 33, в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Бор Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 113 (далее – Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Бор Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации городского округа город Бор Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенного пункта деревня Путьково городского округа город Бор Нижегородской области и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством

Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Нижегородской области
 от 29 марта 2017 года № 177

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области,
 утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор
 Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 113**

1. В части 1 «Положения о территориальном планировании» тома I «Положения о территориальном планировании»:

1.1. Таблицу 2.1 в подразделе 1 «Изменение границ территорий и земель» раздела 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» изложить в следующей редакции:

«
 Таблица 2.1

№ п/п	Тип мероприятия	Описание и назначение мероприятий	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	Изменение границ населенных пунктов городского округа город Бор.	1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель населенных пунктов городского округа город Бор. 2. Включение в границы населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения, входящих в состав городского округа город Бор. 3. Включение в границы населенных пунктов земельных участков, на которых имеются существующие объекты недвижимости (приведение границ населенных пунктов в соответствие с фактическим использованием земельных участков). 4. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков. 5. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из	1. Границы территорий, предлагаемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, отображены на картах Тома III «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ». 2. Перечень земельных участков, которые предлагаются к включению (исключению) в границы населенных пунктов, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки и целей их планируемого использования, представлены в Томе III «Перечень земельных участков, которые	1. Общая площадь территорий, включаемых в границы населенных пунктов городского округа город Бор – 7605,65га. 2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 7605,65 га.

		категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством.	включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ». 3. Местоположение земельных участков, планируемых для предоставления под жилищное строительство на присоединяемых территориях, отображено на картах, входящих в состав Тома III.	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

».

1.2. В таблицу 2.6 «Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещении в них объектах капитального строительства» подраздела 4 «Параметры функциональных зон, планируемых для объектов капитального строительства, и сведения» раздела 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» внести изменения изложив подпункты 1.5, 1.7 пункта 1, подпункты 2.2, 2.3, 2.6, 2.11, 2.12, 2.14 пункта 2, подпункт 3.2 пункта 3 в следующей редакции:

«

1.5	СТН-Д – зона многофункциональной застройки периферийных районов городского округа	Формирование и развитие зоны многофункциональной застройки периферийных кварталов СТН-Е должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) формирования городских кварталов с потенциалом комплексного развития свободных территорий в целях массового жилищного строительства; 2) стимулирования, поддержки процесса создания и развития разнообразных видов городской активности, многофункциональной застройки с интенсивным использованием земельного ресурса и максимальной эффективностью использования инженерной инфраструктуры; 3) создания условий транспортной доступности данной зоны с зоной городского центра и зонами удаленных городских центров посредством развития городского общественного транспорта; 4) преимущественно жилого использования территорий с возможностью сочетания различных видов застройки – многоэтажных жилых домов не выше трех этажей, блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского и усадебного типа не выше трех этажей, размещаемых в подзонах, специально выделяемых в правилах землепользования и застройки; 5) развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль основных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и	1239,9	0,35
-----	-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	------

		<p>обслуживающих функций, ориентированных преимущественно на удовлетворение повседневных потребностей населения;</p> <p>6) создания комфортных условий для постоянного проживания населения при сбалансированном сочетании многоквартирных домов и индивидуальных домов с приусадебными участками;</p> <p>7) содействия развитию архитектурного разнообразия при повышении эффективности использования земельных участков, сохранении целостности застройки с учетом показателей Генерального плана в отношении плотности использования данной функциональной зоны – показателей, подлежащих учету при подготовке ПЗЗ.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1) особенности расположения территорий относительно существующих населенных пунктов, наличия в них объектов социальной инфраструктуры, наличия транспортной, инженерной инфраструктур;</p> <p>2) развитие территорий должно обеспечиваться на основании документации по планировке при соблюдении показателей генерального плана в отношении плотности использования данной функциональной зоны (показателей, подлежащих учету при подготовке градостроительных регламентов ПЗЗ) и расчетных показателей обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;</p> <p>3) показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>1) максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 2000 кв. м/га;</p> <p>2) максимальная плотность нетто населения – не более 40 чел/га;</p> <p>3) максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 10%.</p>		
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

»;

«

1.7	СТН-Ж – зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа	<p>Формирование зоны малоэтажной жилой застройки центральных кварталов города СТН-Ж должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) преимущественно жилого использования территорий индивидуальных жилых домов городского и усадебного типа не выше трех этажей;</p> <p>2) создания условий для ведения личного подсобного хозяйства для жителей, проживающих в домах с приусадебными земельными участками при соблюдении принципов добрососедства;</p> <p>3) создания условий транспортной доступности данной зоны с зоной городского центра и зонами удаленных городских центров посредством развития городского общественного транспорта;</p> <p>4) закрепления исторических красных линий кварталов, упорядочение границ земельных участков индивидуальных жилых домов на территориях</p>	13099,8	3,69
-----	---------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	------

		<p>сложившейся застройки и выделение планировочных элементов территории на незастроенных участках посредством подготовки проектов планировки и межевания;</p> <p>5) создания комфортных условий для постоянного проживания населения при сбалансированном сочетании территорий существующей и новой застройки;</p> <p>6) обеспечения населения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с расчетными нормами обеспечения;</p> <p>7) формирования жилой застройки с приусадебными участками, площадью, не превышающей площадь существующих, расположенных в границах квартала (посредством введения соответствующих показателей в градостроительные регламенты в составе ПЗЗ);</p> <p>8) содействия развитию архитектурного разнообразия при повышении эффективности использования земельных участков, сохранении целостности застройки в отношении плотности использования специально выделенных подзон, определяемых в ПЗЗ в границах данной функциональной зоны – с учетом показателей Генерального плана;</p> <p>9) повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. Территории представляют собой сложившуюся застройку сельского типа, расположенную на периферийных территориях города Бор и сельсоветов, а также территории нового индивидуального строительства.</p> <p>1.2. Наличие слаборазвитой инфраструктуры (или ее полное отсутствие): отсутствие дорог с твердым покрытием, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, низкий уровень обслуживания городским транспортом, высокая степень зависимости жителей от индивидуального транспорта, низкая степень обеспеченности или полное отсутствие школьных и дошкольных учреждений.</p> <p>1.3. Наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, не оборудованной полным комплексом централизованного инженерного обеспечения и которая последовательно заменяется на комфортабельную индивидуальную застройку.</p> <p>1.4. Общую направленность развития на перспективу – развитие в качестве территорий малоэтажной застройки в границах сложившихся кварталов и на свободных земельных участках в пределах их границ; предусматривать при формировании территориальной зоны и/или подзон этажность объектов капитального строительства не выше трех этажей.</p> <p>1.5. Сохранение параметров элементов планировочной структуры – кварталов и территорий общего пользования и недопущение перекрытия новой застройкой или земельными участками сложившихся транспортных и пешеходных связей.</p> <p>1.6. Удаленность от объектов культурно-бытового и социального назначения, недостаток территорий общего пользования, в том числе озелененных территорий.</p> <p>1.7. Недостаточное обеспечение общественным транспортом некоторых кварталов жилой застройки.</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 2000 кв. м/га.</p> <p>2.2. Максимальная плотность нетто населения – не более 30 чел/га.</p> <p>2.3. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 10%.</p>		
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

»;

«

2.2	ТСП-ОД – зона общественно-деловая, специализированная	<p>Формирование и развитие зон общественно-деловых, специализированных ТСП-ОД должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, расположенные вне жилых зон – территорий нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения;</p> <p>2) размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения, средние специальные учебные заведения и научные комплексы, культовые объекты, музейные комплексы, общественные центры на городских рекреационных территориях, общественные центры при сооружениях внешнего транспорта – автостанции, железнодорожный вокзал и т.п.;</p> <p>3) возможности исключения из состава данной функциональной зоны жилой застройки, попадающей в санитарно-защитную зону от смежно-расположенных объектов производственного и иного назначения;</p> <p>4) возможности включения в состав данной функциональной зоны объектов производственной деятельности при соблюдении требования, согласно которому границы санитарно-защитных зон таких объектов не должны располагаться за пределами границ функциональной зоны, а также требования соблюдения норм безопасности в отношении сочетания различных видов деятельности в пределах функциональной зоны.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1) необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2) требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.</p>	113,67	0,03
-----	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	------

»;

«

2.3	ТСП-ПТ — зона коммерческая и мелкого производства	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров – объектов, деятельность в которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2) возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений; 3) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования; 2) требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети. 	418,92	0,12
-----	---------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	------

»;

«

2.6	ТСП-П — зона промышленная	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 2) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования; 2) требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети. 	1896,7	0,53
-----	------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	------

»;

«

2.11	ТСП-СХ — зона сельскохозяйственного	Формирование и развитие ТСП – СХ должно направляться следующими целевыми установками –	23647,75	6,66
------	----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	----------	------

	использования	<p>созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2) сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращение их занятия другими видами деятельности. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований Земельного кодекса, иных нормативных правовых актов, регламентирующих использование сельскохозяйственных земель, соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>		
--	---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

»;

«

2.12	ТСП-ЭП – зона экологического и природного ландшафта	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории: зона включает в себя лесные земли (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, луга, болота, пески, иные участки); 2) сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования и в целях проведения досуга населением; 3) обеспечения условий организации санитарно-защитных зон, водоохраных зон, благоустройства территорий природных ландшафтов не пригодных под иные виды использования; 4) создания дополнительных территорий для отдыха населения – лесопарков, лугопарков, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и туристических стоянок, других спортивных объектов, используемых в летнее и зимнее время как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; 5) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований в границах города. 	139189,3	39,23
------	-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	-------

»;

«

2.14	ТСП-Р1 – зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сохранения и использования природных ландшафтов в целях создания эстетически привлекательных и благоустроенных территорий общего пользования в границах городского округа в целях отдыха и проведения досуга населением; 2) сохранения и развития парков, городских и поселковых садов, набережных, скверов, бульваров; 3) выделения посредством установления границ 	113,7	0,03
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	------

		территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.		
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

»;

«

3.2	ТСП-ЛЖ – зона ландшафтной и малоэтажной жилой застройки	<p>Формирование данной функциональной зоны особого регулирования ландшафтной и малоэтажной жилой застройки (ТСП-ЛЖ) - допущено как исключение, объясняемое наличием инициативы правообладателей земельных участков. Финансирование обеспечения указанной зоны объектами транспортной, социальной и инженерно-технической инфраструктуры осуществляется за счет правообладателей земельных участков. Органы местного самоуправления Борского городского округа могут принимать решения об обязательствах по финансированию из городского бюджета обеспечения указанной территории объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры после достижения целевых показателей генерального плана. При формировании данной функциональной зоны надлежит учитывать следующие положения, которые отражаются в градостроительных регламентах ПЗЗ:</p> <p>1) допускается строительство индивидуальных жилых домов не выше трех этажей;</p> <p>2) показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>1) максимальная плотность брутто жилой застройки – не более 4 жилых единиц на 1 га территории;</p> <p>2) помещения (объекты) нежилого назначения допустимы только в качестве вспомогательных (дополнительных) по отношению к основному виду разрешенного использования – постоянному проживанию. Вспомогательное нежилое использование недвижимости может осуществляться только совместно с основным использованием недвижимости – постоянным проживанием.</p>	1340,93	0,38
-----	---------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	------

».

2. В части 2 «Карты территориального планирования» тома I «Положения о территориальном планировании» в картографические материалы внести следующие изменения:

2.1. Изменить частично функциональную зону СТН-Ж – «зона малоэтажной застройки периферийных районов городского округа» на зону ТСП-ПТ – «зона коммерческая и мелкого производства» и зону ТСП-ЭП – «зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда» территории в районе улицы Литейная жилого района «Боталово-4» в городе Бор:

- в Карте 1.1 «Карта планируемых административных границ. Карта функциональных зон» согласно приложению 2.1.1 к настоящим изменениям;

- в Карте 2.1.1 «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения» согласно приложению 2.1.2 к настоящим изменениям;

- в Карте 2.2.1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов)» согласно приложению 2.1.3 к настоящим изменениям.

2.2. Изменить частично функциональную зону СТН-Ж – «зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа» на зону СТН-Д – «зона многофункциональной застройки периферийных районов городского округа» для части территории города Бор в жилом районе «Боталово-2», улица Бугровых, участок 60:

- в Карте 1.1 «Карта планируемых административных границ. Карта функциональных зон» согласно приложению 2.2.1 к настоящим изменениям;

- в Карте 2.1.1 «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения» согласно приложению 2.2.2 к настоящим изменениям;

- в Карте 2.2.1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов)» согласно приложению 2.2.3 к настоящим изменениям.

2.3. Изменить (частично) функциональную зону СТН-Д – «зона многофункциональной застройки периферийных районов городского округа» на зону ТСП-П – «зона промышленная» и зону ТСП-ЭП – «зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда» для части территории села Линда:

- в Карте 1.4 «Карта планируемых административных границ. Карта функциональных зон» согласно приложению 2.3.1 к настоящим изменениям;

- в Карте 2.1.4 «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения» согласно приложению 2.3.2 к настоящим изменениям;

- в Карте 2.2.4 «Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов)» согласно приложению 2.3.3 к настоящим изменениям.

2.4. Изменить границу населенного пункта деревня Путьково городского округа город Бор Нижегородской области и изменения функциональной зоны ТСП-ЛЖ – «зона ландшафтной малоэтажной жилой застройки» на зону ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» для территории, исключаемой из проектных границ населенного пункта д. Путьково:

- в Карте 1.7 «Карта планируемых административных границ. Карта функциональных зон» согласно приложению 2.4.1 к настоящим изменениям;

- в Карте 2.1.7 «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения» согласно приложению 2.4.2 к настоящим изменениям;

- в Карте 2.2.7 «Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов)» согласно приложению 2.4.3 к настоящим изменениям.

2.5. Изменить (частично) функциональную зону ТСП-ЭП – «зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда» на зону СТН-Ж – «зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа» земельного участка, расположенного по адресу: Редькинский сельсовет, д. Владимирово, и (частично) функциональную зону СТН-Ж – «зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа» на зону ТСП-ЭП – «зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда» территории в районе д. Владимирово Редькинского сельсовета городского округа город Бор:

- в Карте 1.1 «Карта планируемых административных границ. Карта функциональных зон» согласно приложению 2.5.1 к настоящим изменениям;

- в Карте 2.1.1 «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения» согласно приложению 2.5.2 к настоящим изменениям;

- в Карте 2.2.1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов)» согласно приложению 2.5.3 к настоящим изменениям.

2.6. Изменить (частично) функциональную зону СТН-Ж – «зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа» на зону ТСП-Р1 – «зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов)» и зону ТСП-ОД – «зона общественно-деловая, специализированная» территории, расположенной в городе Бор, улица Строителей:

- в Карте 1.1 «Карта планируемых административных границ. Карта функциональных зон» согласно приложению 2.6.1 к настоящим изменениям;

- в Карте 2.1.1 «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения» согласно приложению 2.6.2 к настоящим изменениям;

- в Карте 2.2.1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов)» согласно приложению 2.6.3 к настоящим изменениям.

2.7. Изменить (частично) функциональную зону ТСП-ЭП – «зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда» и (частично) зону ТСП-ПГ – «зона коммерческая и мелкого производства» на зону ТСП-П – «зона промышленная» земельного участка, расположенного в

Нижегородской области, городской округ город Бор, Ситниковский сельсовет, сельский поселок Железнодорожный, ул. Центральная, участок 14 «б»:

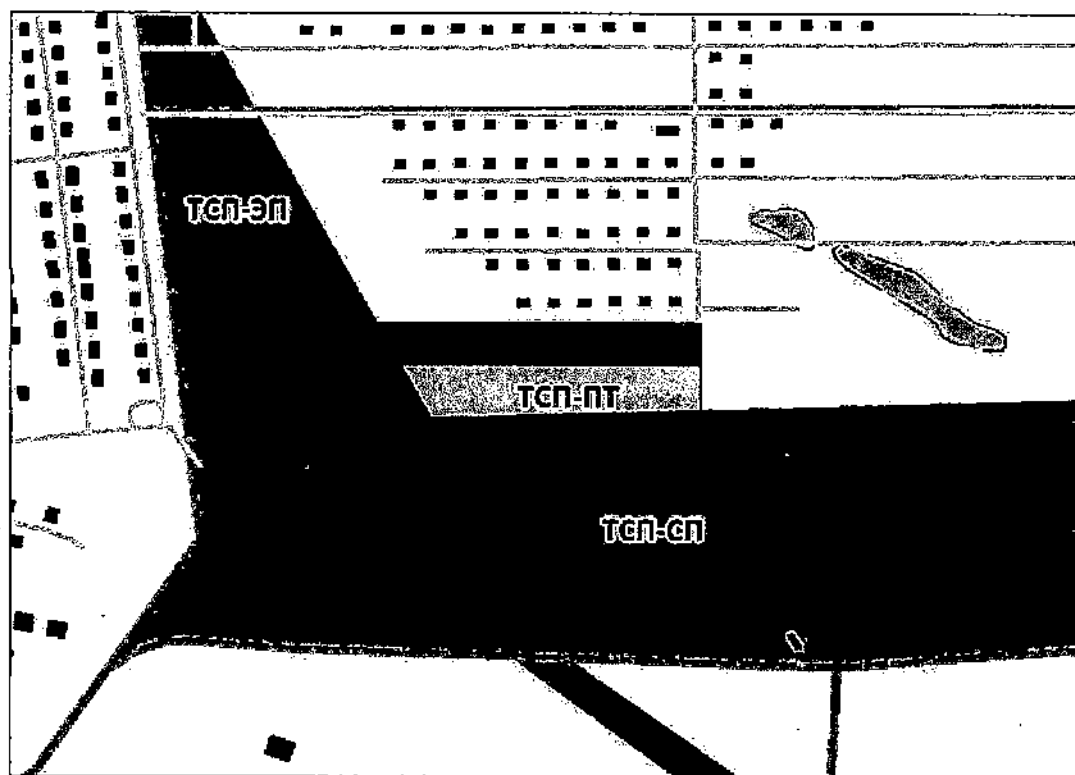
- в Карте 1.8 «Карта планируемых административных границ. Карта функциональных зон» согласно приложению 2.7.1 к настоящим изменениям;

- в Карте 2.1.8 «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения» согласно приложению 2.7.2 к настоящим изменениям;

- в Карте 2.2.1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов)» согласно приложению 2.7.3 к настоящим изменениям.

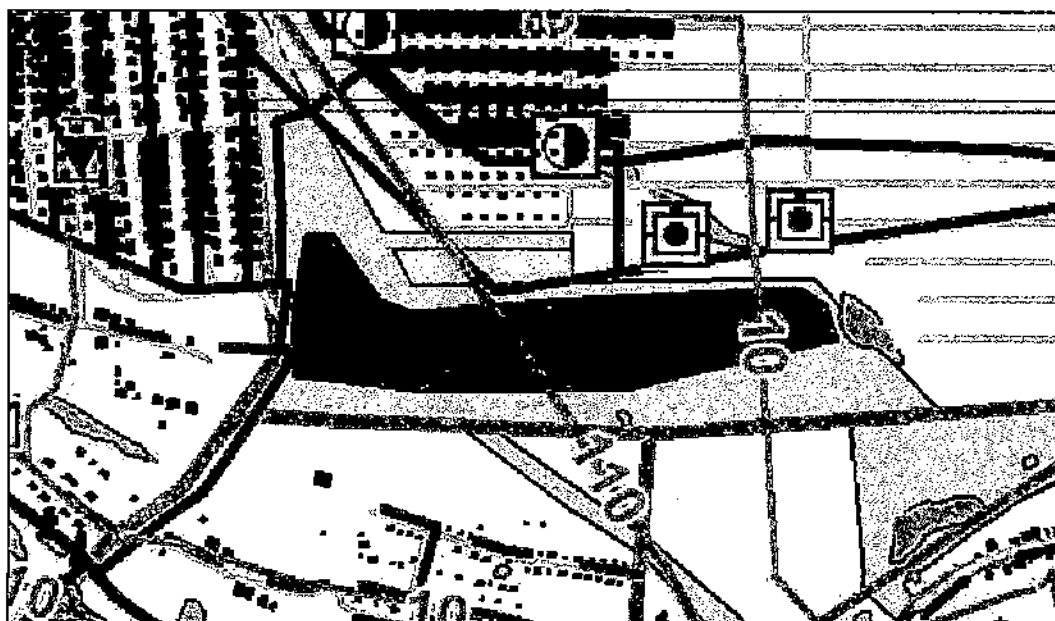
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1.1
к изменениям
в Генеральный план городского
округа город Бор Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Бор Нижегородской области от
25 декабря 2012 года № 113

Фрагмент карты 1.1 «Карта планируемых административных границ.
Карта функциональных зон»



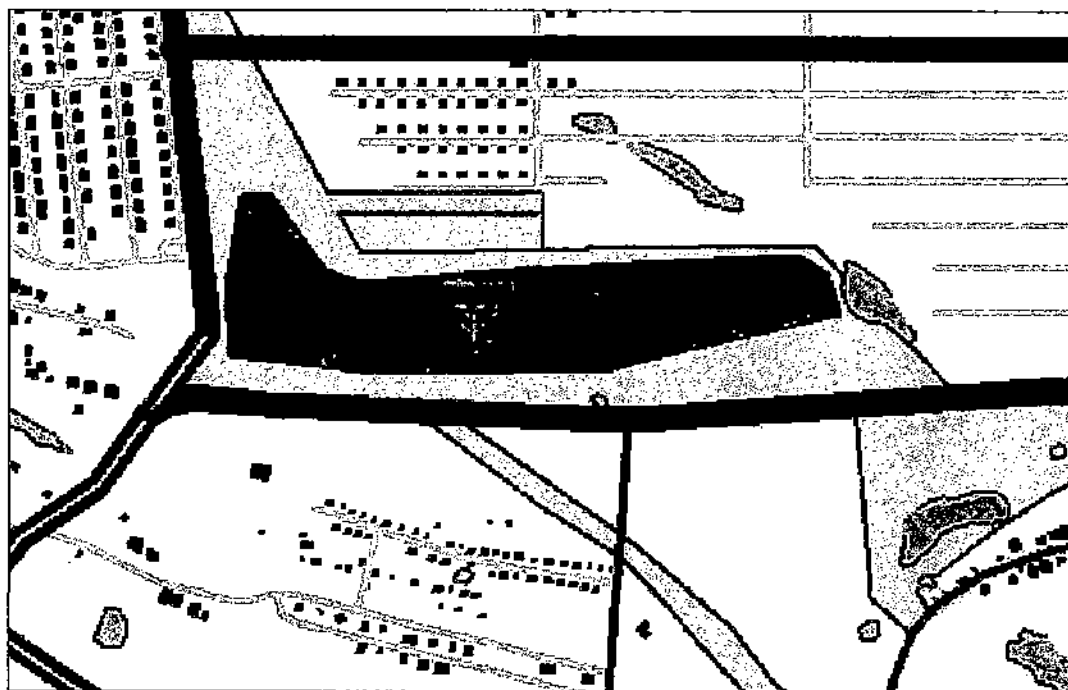
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1.2
к изменениям
в Генеральный план городского
округа город Бор Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Бор Нижегородской области от
25 декабря 2012 года № 113

Фрагмент карты 2.1.1 «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения»



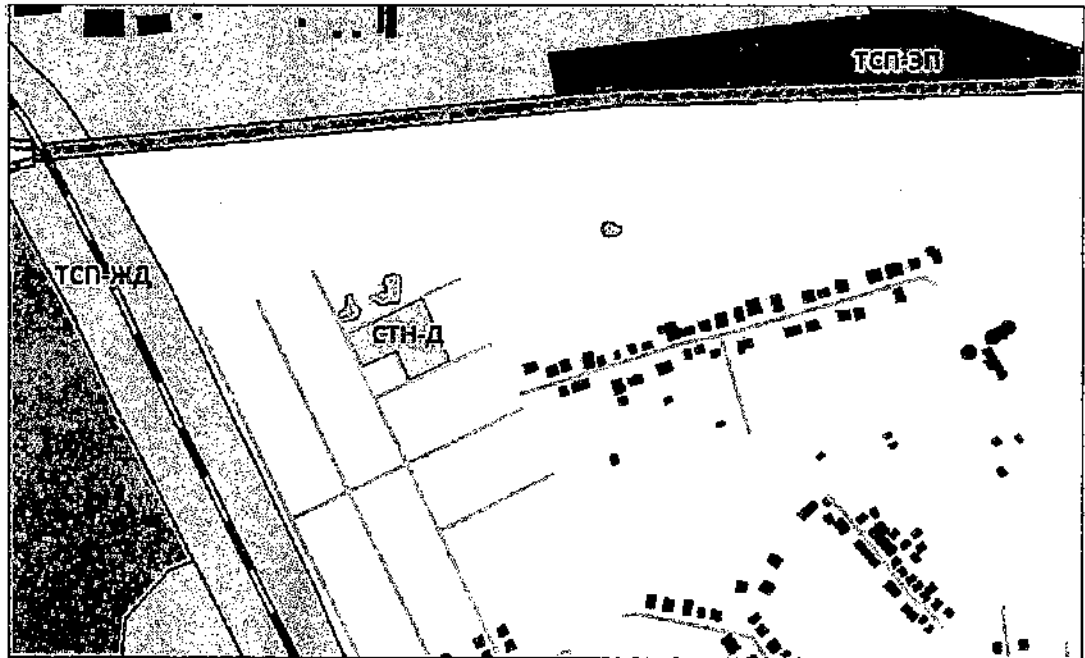
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1.3
к изменениям
в Генеральный план городского
округа город Бор Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Бор Нижегородской области от
25 декабря 2012 года № 113

**Фрагмент карты 2.2.1 «Карта планируемого размещения объектов
местного значения (транспортной инфраструктуры, социальной
инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых и промышленных
отходов)»**



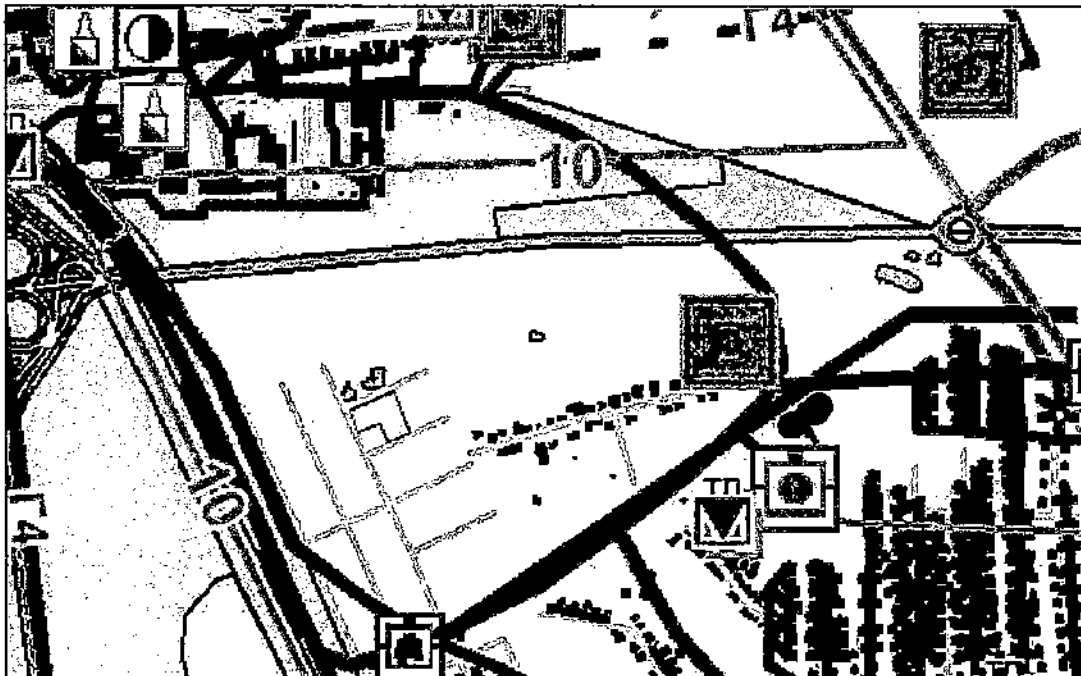
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2.1
к изменениям
в Генеральный план городского
округа город Бор Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Бор Нижегородской области от
25 декабря 2012 года № 113

Фрагмент карты 1.1 «Карта планируемых административных границ.
Карта функциональных зон»



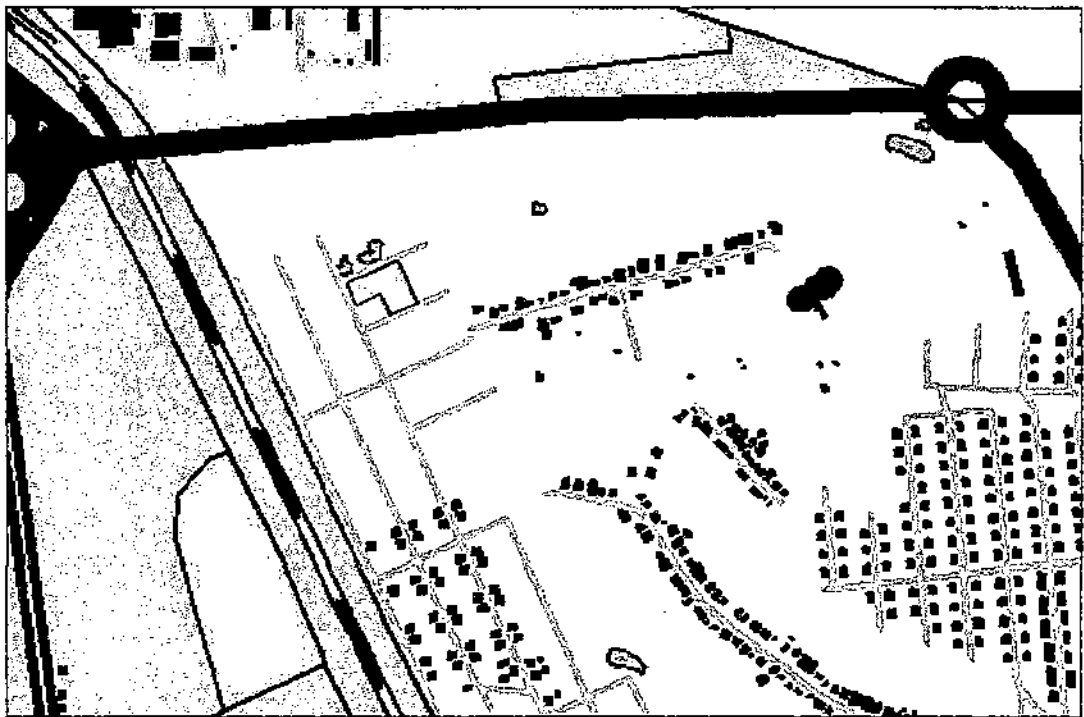
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2.2
к изменениям
в Генеральный план городского
округа город Бор Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Бор Нижегородской области от
25 декабря 2012 года № 113

Фрагмент карты 2.1.1 «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения»



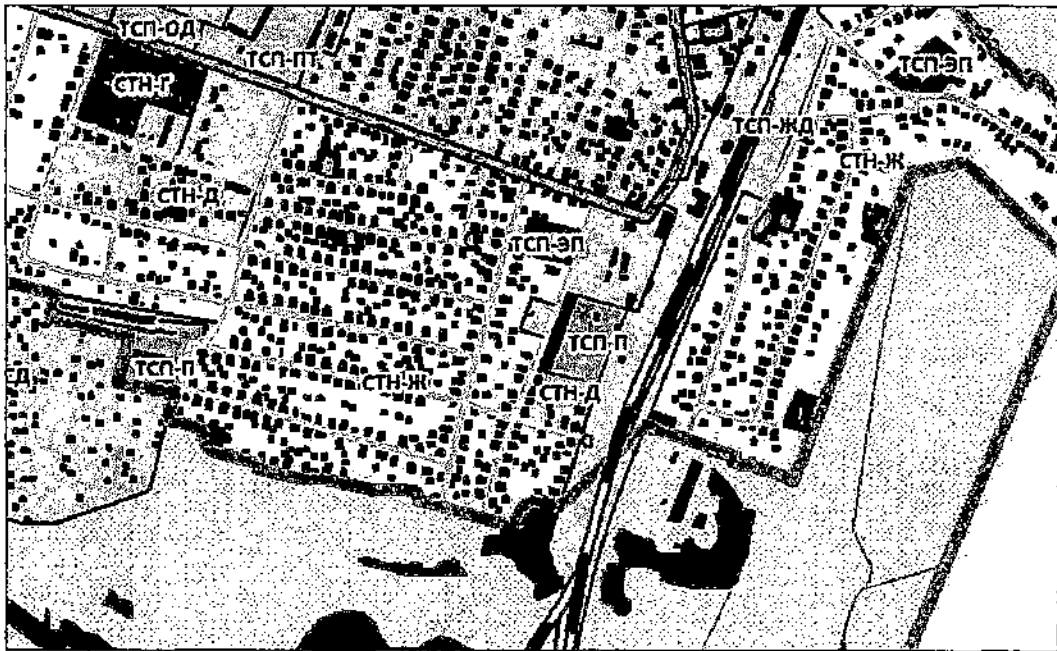
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2.3
к изменениям
в Генеральный план городского
округа город Бор Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Бор Нижегородской области от
25 декабря 2012 года № 113

**Фрагмент карты 2.2.1 «Карта планируемого размещения объектов
местного значения (транспортной инфраструктуры, социальной
инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых и промышленных
отходов)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3.1
к изменениям
в Генеральный план городского
округа город Бор Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Бор Нижегородской области от
25 декабря 2012 года № 113

Фрагмент карты 1.4 «Карта планируемых административных границ.
Карта функциональных зон»

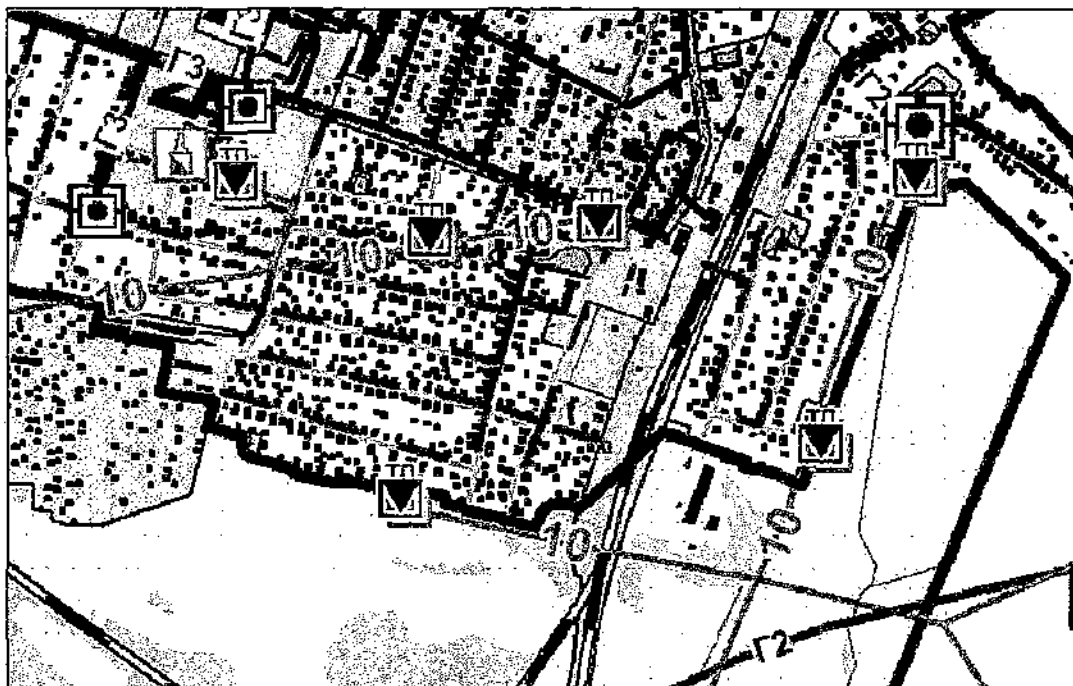


ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3.2

к изменениям

в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 113

Фрагмент карты 2.1.4 «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3.3
к изменениям
в Генеральный план городского
округа город Бор Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Бор Нижегородской области от
25 декабря 2012 года № 113

**Фрагмент карты 2.2.4 «Карта планируемого размещения объектов
местного значения (транспортной инфраструктуры, социальной
инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых и промышленных
отходов)»**



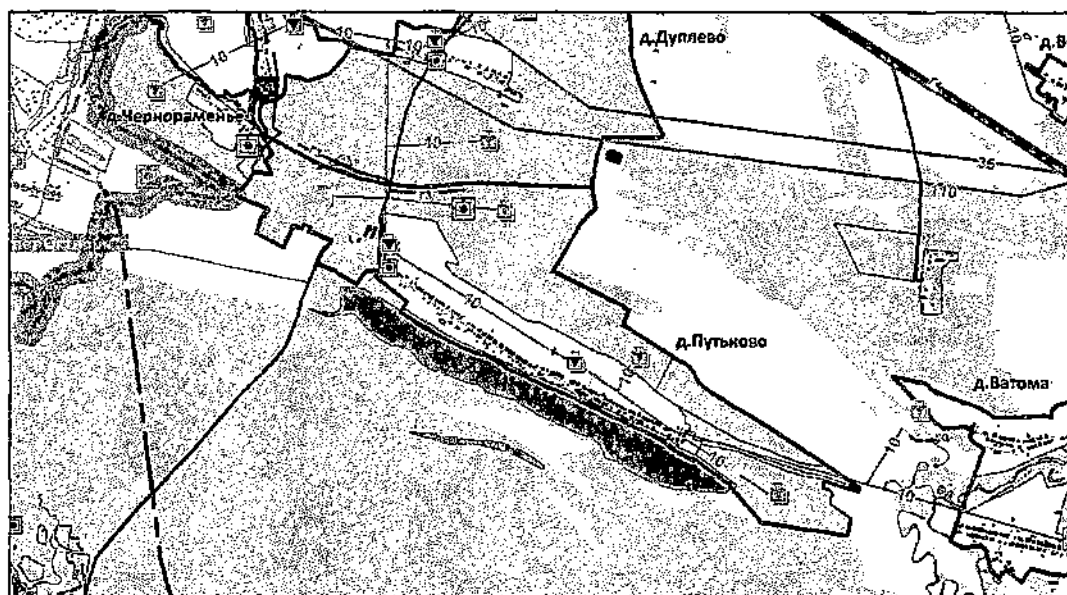
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.4.1
к изменениям
в Генеральный план городского
округа город Бор Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Бор Нижегородской области от
25 декабря 2012 года № 113

Фрагмент карты 1.7 «Карта планируемых административных границ.
Карта функциональных зон»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.4.2
к изменениям
в Генеральный план городского
округа город Бор Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Бор Нижегородской области от
25 декабря 2012 года № 113

Фрагмент карты 2.1.7 «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения»

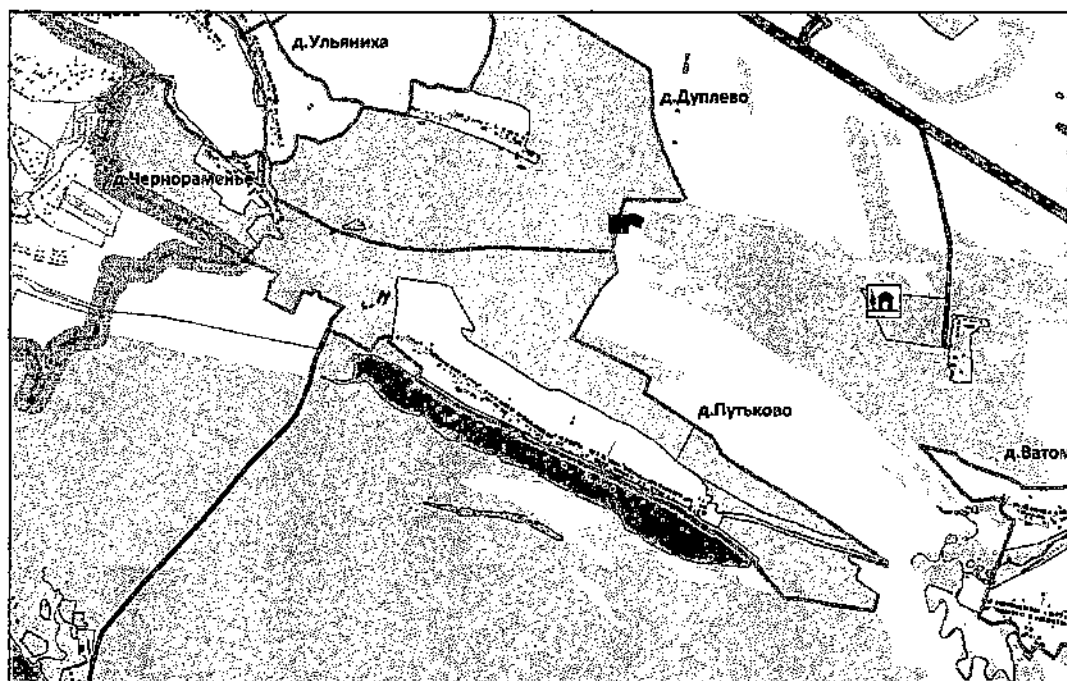


ПРИЛОЖЕНИЕ 2.4.3

к изменениям

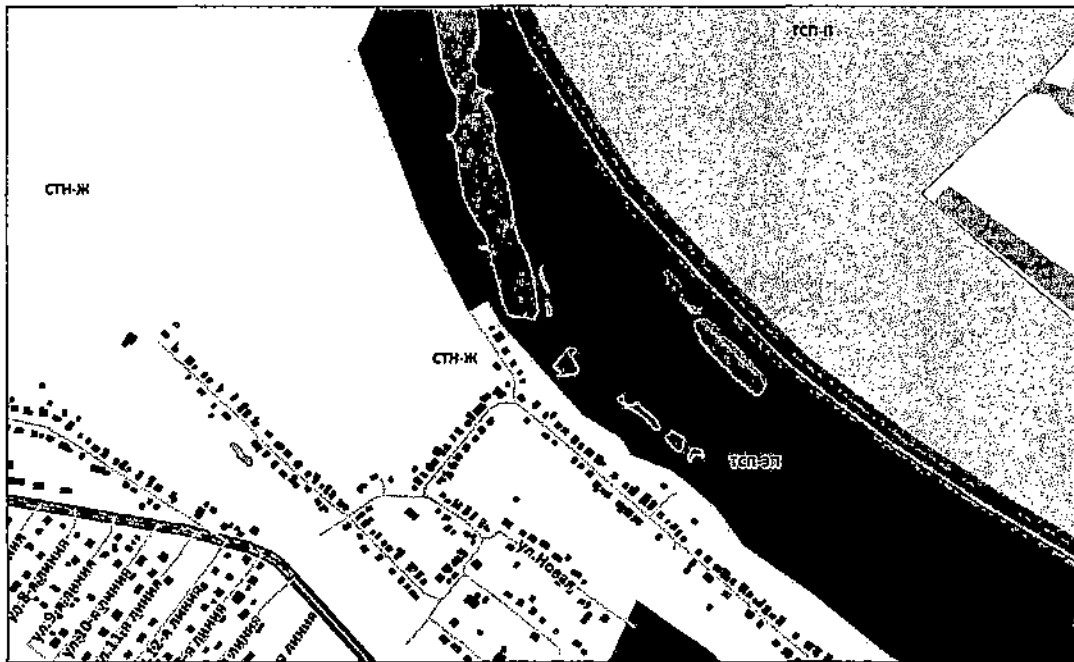
в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 113

Фрагмент карты 2.2.7 «Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.5.1
к изменениям
в Генеральный план городского
округа город Бор Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Бор Нижегородской области от
25 декабря 2012 года № 113

**Фрагмент карты 1.1 «Карта планируемых административных границ.
Карта функциональных зон»**

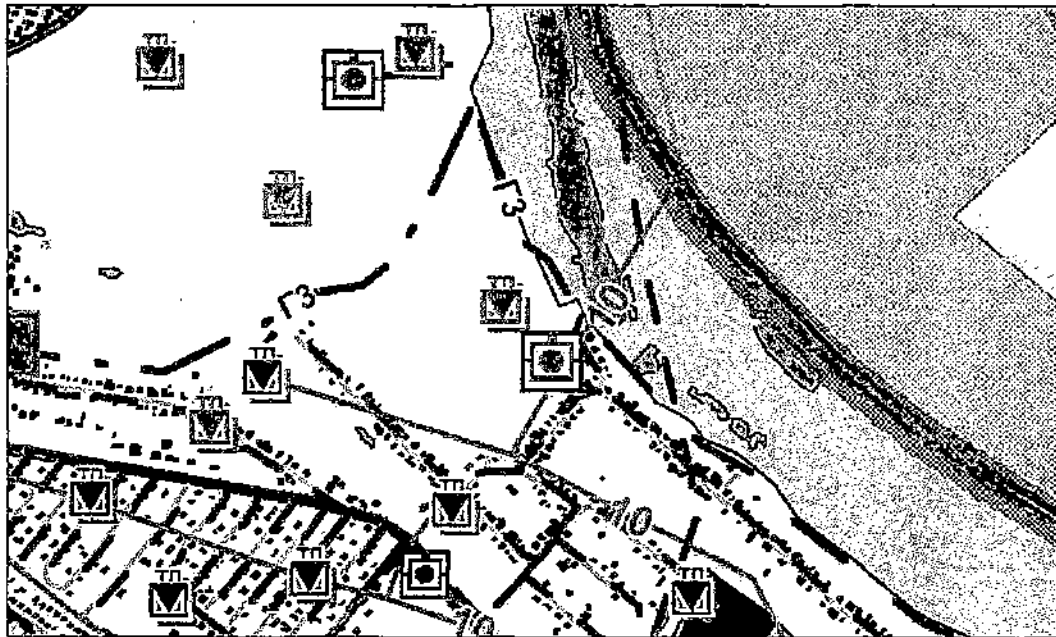


ПРИЛОЖЕНИЕ 2.5.2

к изменениям

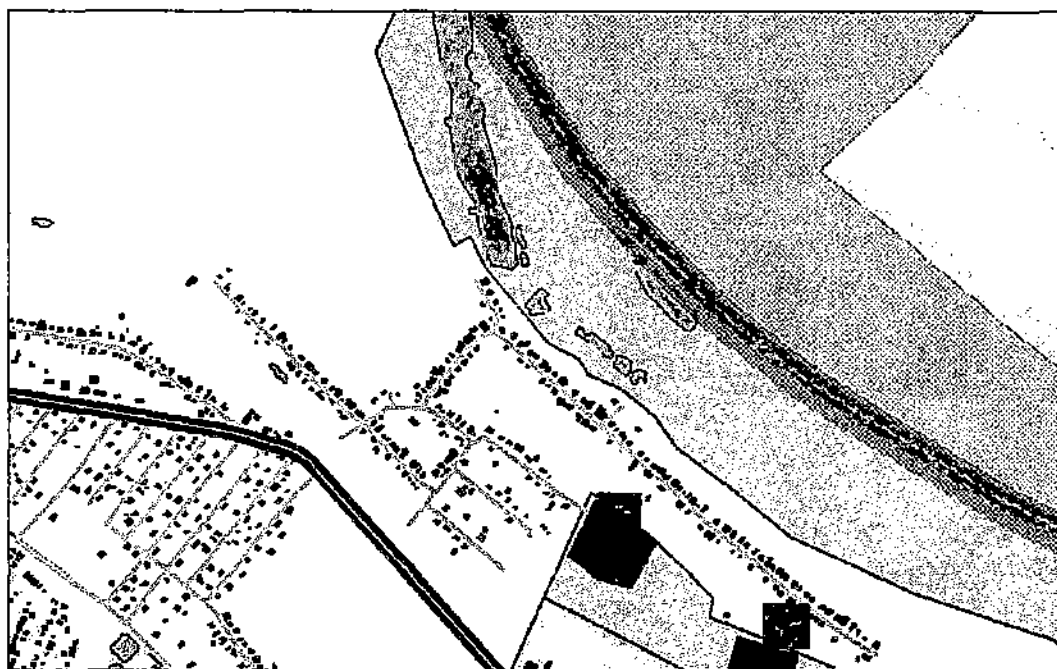
в Генеральный план городского
округа город Бор Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Бор Нижегородской области от
25 декабря 2012 года № 113

Фрагмент карты 2.1.1 «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения»



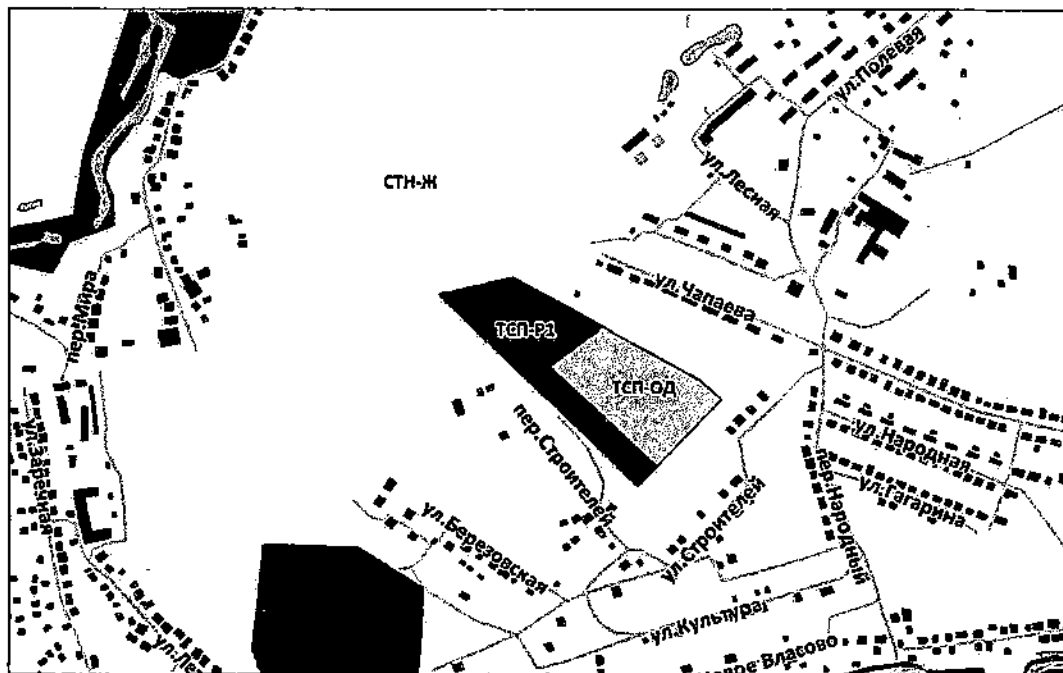
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.5.3
к изменениям
в Генеральный план городского
округа город Бор Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Бор Нижегородской области от
25 декабря 2012 года № 113

**Фрагмент карты 2.2.1 «Карта планируемого размещения объектов
местного значения (транспортной инфраструктуры, социальной
инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых и промышленных
отходов)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.6.1
к изменениям
в Генеральный план городского
округа город Бор Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Бор Нижегородской области от
25 декабря 2012 года № 113

Фрагмент карты 1.1 «Карта планируемых административных границ.
Карта функциональных зон»

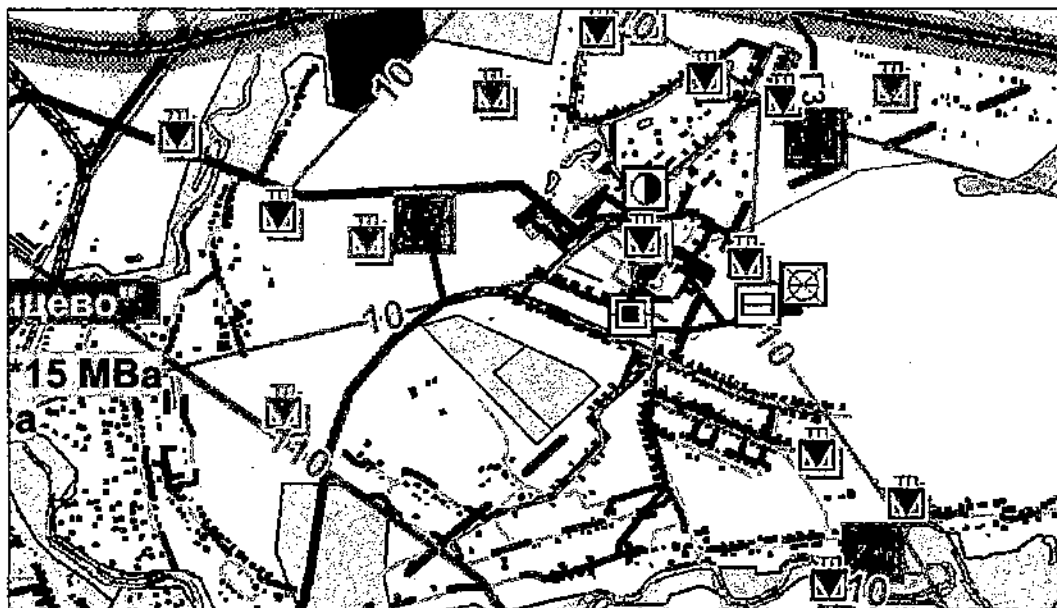


ПРИЛОЖЕНИЕ 2.6.2

к изменениям

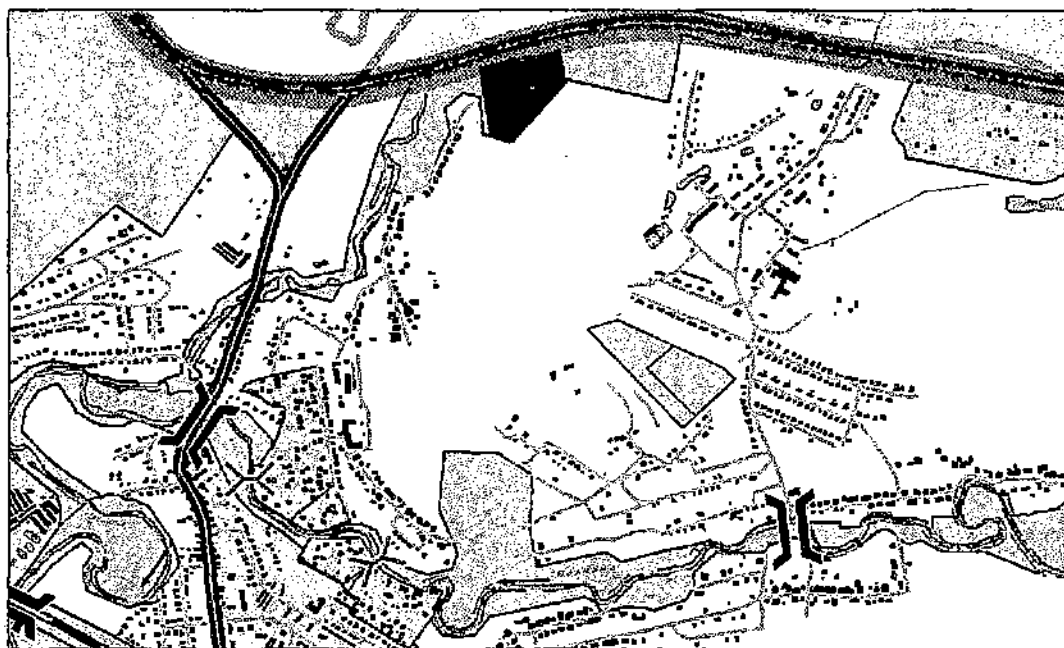
в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 113

Фрагмент карты 2.1.1 «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения»



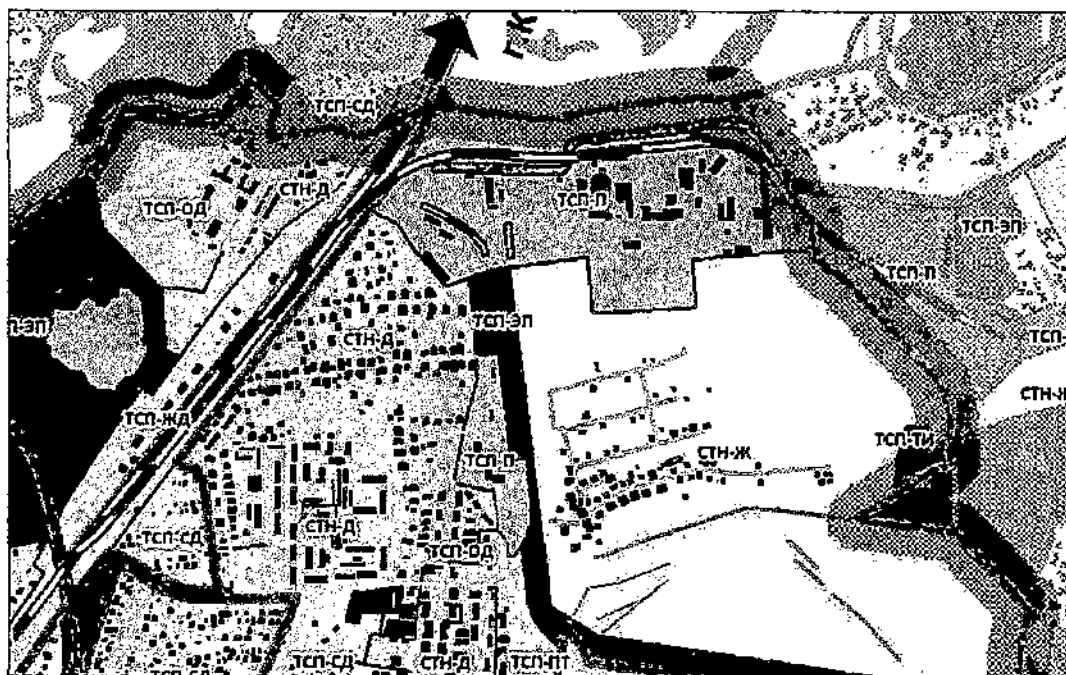
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.6.3
к изменениям
в Генеральный план городского
округа город Бор Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Бор Нижегородской области от
25 декабря 2012 года № 113

**Фрагмент карты 2.2.1 «Карта планируемого размещения объектов
местного значения (транспортной инфраструктуры, социальной
инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых и промышленных
отходов)»**



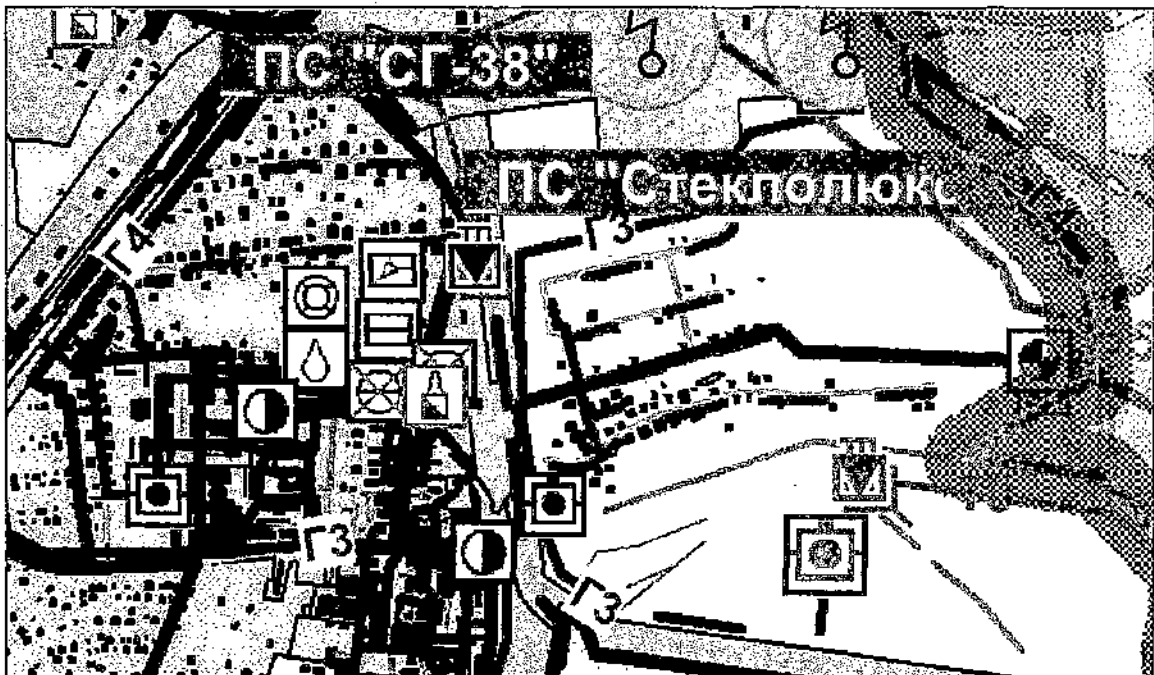
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.7.1
к изменениям
в Генеральный план городского
округа город Бор Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Бор Нижегородской области от
25 декабря 2012 года № 113

Фрагмент карты 1.8 «Карта планируемых административных границ.
Карта функциональных зон»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.7.2
к изменениям
в Генеральный план городского
округа город Бор Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Бор Нижегородской области от
25 декабря 2012 года № 113

Фрагмент карты 2.1.8 «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.7.3
к изменениям
в Генеральный план городского
округа город Бор Нижегородской
области, утвержденный решением
Совета депутатов городского округа
город Бор Нижегородской области от
25 декабря 2012 года № 113

**Фрагмент карты 2.2.1 «Карта планируемого размещения объектов
местного значения (транспортной инфраструктуры, социальной
инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых и промышленных
отходов)»**

