



Правительство Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2016 года

№ 165

Об утверждении генерального плана сельского поселения
Глуховский сельсовет Воскресенского муниципального
района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Глуховский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Глуховский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Глуховский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Карта 3. «Сводная карта (основной чертеж)» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Фрагменты карты 3. «Сводная карта (основной чертеж)» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Воскресенского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Разместить генеральный план сельского поселения Глуховский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте Воскресенского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Разместить генеральный план сельского поселения Глуховский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Глуховский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения

сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 25 марта 2016 года № 165

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГЛУХОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Глуховский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 1978 «О разработке генерального плана муниципального образования Глуховского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области».

Этапами реализации Генерального плана определены:

- I-я очередь реализации — до конца 2018 года;
- расчетный срок реализации — с 2019 до конца 2036 года.

ГЛАВА 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Сведения о планируемых объектах представлены в таблице 1.1 «Планируемые объекты местного значения».

Таблица 1.1

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
1	Объекты капитального строительства (далее - ОКС) транспортной инфраструктуры					
1.1	<p>Дороги, улицы, проезды – система внутриквартальных улиц, проездов. Выполняют функцию непосредственного доступа к земельным участкам (объектам недвижимости), расположенным вдоль них. Доступ обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне. Количество пересечений и примыканий не ограничено. Скорость не более 30 км/ч. Стоянки в пределах улиц разрешены.</p> <p>Местоположение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – д.Белоусово; – д.Большое Содомово; – д.Буслаево; – с.Глухово; – д.Елкино; – д.Копанки; – д.Липовка; – д.Поломерское; – д.Попово; – д.Черново; – д.Родионово; 	Новое строительство (I-я очередь).	Границами земельного участка одновременно являются красные линии – (существующие и планируемые) границы территорий общего пользования, которые устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Ориентировочная протяженность – 77,6 км; уточняются после разработки проектов планировки соответствующих территорий.	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> - п.Красный Яр; - д.Анненка; - д.Красная Новь; - д.Красные Поляны; - п.Мирный; - п.Поляны. 					
ОКС Внешнего автомобильного транспорта						
1.2	<p>Реконструкция участка автодороги Подъезд к с.Глухово от а/д Воскресенское - Воздвиженское - Бор.Кордон.</p> <p>Местоположение: Глуховский сельсовет.</p>	Реконструкция (I-я очередь).	-	-	<ul style="list-style-type: none"> 1) техническая категория – V; 2) количество полос движения – 2; 3) ориентировочная протяженность – 0,29 км; 4) тип покрытия – асфальтобетон. 	<p>Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).</p>

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
1.3	Строительство автодороги д.Буслаево - п.им.Михеева. Местоположение: Глуховский сельсовет.	Новое строительство (I-я очередь).	-	-	1) перспективная техническая категория – IV; 2) количество полос движения – 2; 3) ориентировочная протяженность – 6,4 км; 4) тип покрытия - асфальтобетон.	Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
1.4	Строительство автодороги Подъезд к п.Мирный. Местоположение: Глуховский сельсовет.	Новое строительство (I-я очередь).	-	-	1) перспективная техническая категория – IV; 2) количество полос движения – 2; 3) ориентировочная протяженность – 1,1 км; 4) тип покрытия - асфальтобетон.	Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
2	ОКС Инженерной инфраструктуры					
ОКС Водоснабжения						
2.1	Строительство пожарного водоема в п.Красный Яр и п.Поляны. Местоположение:	Новое строительство (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования.	1) радиус обслуживания – 100-200 м; 2) объем – 3х50	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> – Глуховское сельское поселение; – п.Красный Яр и п.Поляны. 				м ³ .	
2.2	<p>Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях п.Красный Яр и п.Поляны. Местоположение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Глуховское сельское поселение; – п.Красный Яр и п.Поляны. 	Новое строительство (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Жилая зона (Ж) и зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительного использования.	<ul style="list-style-type: none"> 1) количество – 7 ед.; 2) радиус обслуживания – 100-200 м. Предусмотреть возможность подключения тупиковых водопроводов диаметром не менее 200 мм, длиной не более 200 м (при необходимости).	-
2.3	<p>Строительство пожарного водоема в п.Красный Яр и п.Поляны. Местоположение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Глуховское сельское поселение; – п.Красный Яр и п.Поляны. 	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования.	<ul style="list-style-type: none"> 1) радиус обслуживания – 100-200 м; 2) объем – 3х60 м³. 	-
2.4	<p>Строительство пожарного водоема в д.Липовка. Местоположение:</p>	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного исполь-	<ul style="list-style-type: none"> 1) радиус обслуживания – 100-200 м; 	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	– Глуховское сельское поселение; – д.Липовка.		тории.	зования.	2) объем–50-60 м ³ .	
2.5	Строительство пожарного водоема в д.Попово. Местоположение: – Глуховское сельское поселение; – д.Попово.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования.	1) радиус обслуживания – 100-200 м; 2) объем– 30 м ³ .	-
2.6	Строительство пожарного водоема в д. Елкино. Местоположение: – Глуховское сельское поселение; – д.Елкино.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования.	1) радиус обслуживания – 100-200 м; 2) объем– 80 м ³ .	-
2.7	Строительство пожарного водоема в с.Глухово и с.Родионово. Местоположение: – Глуховское сельское поселение; – с.Глухово и с.Родионово.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования.	1) радиус обслуживания – 100-200 м; 2) объем–2х50 м ³ .	-
2.8	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях п.Красный Яр и п.Поляны. Местоположение: – Глуховское сельское поселение;	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Жилая зона (Ж) и зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительного использования.	1) количество – 2 ед.; 2) радиус обслуживания – 100-200 м. Предусмотреть возможность	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	– п.Красный Яр и п.Поляны.				подключения тупиковых водопроводов диаметром не менее 200 мм, длиной не более 200 м (при необходимости).	
2.9	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях с.Глухово и с.Родионово. Местоположение: – Глуховское сельское поселение; – с.Глухово и с.Родионово.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Жилая зона (Ж) и зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительного использования.	1) количество – 5 ед.; 2) радиус обслуживания – 100-200 м. Предусмотреть возможность подключения тупиковых водопроводов диаметром не менее 200 мм, длиной не более 200 м (при необходимости).	-
2.10	Строительство новых сетей водопровода в д.Белоусово. Местоположение: – Глуховское сельское поселение; – д.Белоусово.	Новое строительство (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность – 0,3 км	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
2.11	Строительство новых сетей водопровода в д.Липовка. Местоположение: – Глуховское сельское поселение; – д.Липовка.	Новое строительство (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность – 1,4 км	-
2.12	Строительство новых сетей водопровода в д.Елкино. Местоположение: – Глуховское сельское поселение; – д.Елкино.	Новое строительство (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность – 2,9 км	-
2.13	Строительство новых сетей водопровода в с. Глухово. Местоположение: – Глуховское сельское поселение; – с.Глухово.	Новое строительство (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность – 2,34 км	-
2.14	Строительство новых сетей водопровода в п.Красный Яр. Местоположение: – Глуховское сельское поселение; – п.Красный Яр .	Новое строительство (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность – 6,21 км	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
2.15	Строительство новых сетей водопровода в д.Белоусово Местоположение: – Глуховское сельское поселение; – д.Белоусово.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность – 0,95 км	-
2.16	Строительство новых сетей водопровода в д.Липовка. Местоположение: – Глуховское сельское поселение; – д.Липовка.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность – 0,75 км	-
2.17	Тампонирующее каптажное родничка в д.Черново. Местоположение: – Глуховское сельское поселение.	Демонтаж (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Количество – 1 ед.	
2.18	Строительство нового водозабора в д.Черново артезианских, насосной станции II подъема и резервуаров чистой воды. Местоположение: – Глуховское сельское поселение.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.	Производительность-100 м ³ /сут.	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (50 м) после ввода в эксплуатацию планируемых скважин согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников во-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
						доснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02). Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте.
2.19	Строительство нового водозабора в д.Большое Содомово артскважин, насосной станции II подъема и резервуаров чистой воды. Местоположение: – Глуховское сельское поселение.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.	Производительность-150 м ³ /сут.	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (50 м) после ввода в эксплуатацию планируемых скважин согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте.
2.20	Строительство новых сетей водопровода в д.Большое Содомово. Местоположение: – Глуховское сельское по-	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность – 1,77 км	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	селение; — д.Большое Содомово.					
2.21	Строительство нового водозабора в д.Анненка артезианских скважин, насосной станции II подъема и резервуаров чистой воды. Местоположение: — Глуховское сельское поселение.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.	Производительность-150 м ³ /сут.	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (50 м) после ввода в эксплуатацию планируемых скважин согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте.
2.22	Строительство новых сетей водопровода в д.Анненка. Местоположение: — Глуховское сельское поселение; — д.Анненка.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность — 3,70 км	-
2.23	Строительство нового водозабора в д.Попово артезианских скважин, насосной станции II подъема и резервуаров чистой воды. Местоположение: — Глуховское сельское поселение.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.	Производительность-50 м ³ /сут.	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (50 м) после ввода в эксплуатацию планируемых скважин согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Границы 2 и 3 поясов

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
						устанавливаются в отдельном техническом проекте.
2.24	Строительство новых сетей водопровода в д.Попово. Местоположение: – Глуховское сельское поселение; – д.Попово.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность – 2,03 км.	-
2.25	Строительство новых сетей водопровода в д.Елкино. Местоположение: – Глуховское сельское поселение; – д.Елкино.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность – 2,09 км.	-
2.26	Строительство новых сетей водопровода в с.Глухово. Местоположение: – Глуховское сельское поселение; – с.Глухово.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность – 2,47 км	-
2.27	Строительство новых сетей водопровода в д.Радионово. Местоположение: – Глуховское сельское по-	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность – 1,54 км	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	селение; – д.Радионово.					
2.28	Строительство новых сетей водопровода в п.Красный Яр и п.Поляны. Местоположение: – Глуховское сельское поселение; – п.Красный Яр и п.Поляны.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность – 3,07 км	-
ОКС Водоотведения						
2.29	Строительство биологических очистных сооружений с термомеханической обработкой в с.Глухово. Местоположение: – Глуховское сельское поселение.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.	Производительность-850 м ³ /сут.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
2.30	Строительство канализационной насосной станции в с.Глухово. Местоположение: – Глуховское сельское поселение; – с.Глухово.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительного использования.	Производительность-850 м ³ /сут.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
2.31	Строительство канализационных коллекторов в с.Глухово, д.Радионово и д.Елкино.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность – 6,90 км.	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	Местоположение: – Глуховское сельское поселение; – с.Глухово; – д.Родионово; – д.Елкино.					
2.32	Строительство очистных сооружений полной биологической очистки в п.Красный Яр. Местоположение: – Глуховское сельское поселение.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.	Производительность-150 м ³ /сут.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
2.33	Строительство канализационных коллекторов в п. Красный Яр. Местоположение: – Глуховское сельское поселение; – п.Красный Яр.	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность - 3,50 км.	-
ОКС Газоснабжения						
2.34	Строительство распределительных газопроводов высокого давления I категории для газификации населенных пунктов: – с.Глухово; – д.Белоусово; – д.Большое Содомово; – д.Буслаево;	Новое строительство (I-я очередь).	-	-	Ориентировочная протяженность от точки подключения соответственно: – 4,8 км; – 1,9 км; – 4,7 км; – 1,6 км;	Минимальные расстояния и охранные зоны устанавливаются в соответствии с «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> - д.Елкино; - д.Липовка; - д.Поломерское; - д.Попово; - д.Родионово; - д.Черново. Местоположение: Глуховский сельсовет.				<ul style="list-style-type: none"> - 2,0 км; - 2,0 км; - 3,0 км; - 2,4 км; - 1,8 км; - 5,6 км. 	2002», утвержденным приказом Министерством регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 780.
2.35	Строительство распределительных газопроводов высокого давления I категории для газификации населенных пунктов: <ul style="list-style-type: none"> - д. Копанки. Местоположение: Глуховский сельсовет.	Новое строительство (расчетный срок)	-	-	Ориентировочная протяженность от точки подключения соответственно: 4,2 км.	
2.36	Строительство газораспределительных пунктов: <ul style="list-style-type: none"> - с.Глухово; - д.Белоусово; - д.Большое Содомово; - д.Буслаево; - д.Елкино; - д.Липовка; - д.Поломерское; - д.Попово; - д.Родионово; 	Новое строительство (I-я очередь).	-	-	Количество ед. на населенный пункт: <ul style="list-style-type: none"> - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; 	

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	– д.Черново. Местоположение: Глуховский сельсовет.				– 1; – 1.	
2.37	Строительство газораспределительных пунктов: – с. Копанки. Местоположение: Глуховский сельсовет.	Новое строительство (расчетный срок).	-	-	Количество ед. на населенный пункт: - 1ед.	
ОКС Электроэнергетики						
2.38	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВт: – д.Елкино; – д.Липовка; – д.Родионово; – д.Родионово; – д.Родионово; – п.Красный Яр; – д.Анненка; – с.Глухово; – с.Глухово. Местоположение: Глуховский сельсовет.	Новое строительство (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Мощность: – 1х40 кВА; – 1х160 кВА; – 1х40 кВА; – 1х40 кВА; – 2х100 кВА; – 1х40 кВА; – 1х100 кВА; – 1х25 кВА; – 1х25 кВА.	-
2.39	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВт: – д.Белоусово; – с.Глухово; – с.Глухово; – с.Глухово;	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Мощность: – 1х63 кВА; – 1х40 кВА; – 1х63 кВА; – 1х160 кВА;	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> - д.Елкино; - д.Елкино; - д.Елкино; - д.Черново; - п.Красный Яр; - д.Анненка; - п.Поляны; - д.Попово; - д.Попово; - д.Попово; - д.Попово; - д.Родионово; - д.Родионово. <p>Местоположение: Глуховский сельсовет.</p>				<ul style="list-style-type: none"> - 1х25 кВА; - 1х40 кВА; - 1х25 кВА; - 1х40кВА; - 1х160 кВА; - 1х40 кВА; - 1х40 кВА; - 1х400 кВА; - 1х400 кВА; - 1х25 кВА; - 1х25 кВА; - 1х63 кВА; - 1х40 кВА. 	
2.40	<p>Строительство ЛЭП ВЛ-10 кВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - д.Елкино; - д.Липовка; - д.Родионово; - д.Родионово; - д.Родионово; - п.Красный Яр; - д.Анненка; - с.Глухово; - с. Глухово. <p>Местоположение: Глуховский сельсовет.</p>	Новое строительство (I-я очередь).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	<p>Ориентировочная протяженность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 805,0 м; - 469,2 м; - 107,0 м; - 333,0 м; - 160 м; - 135 м; - 278 м; - 467,8 м; - 254,9 м. 	-
2.41	<p>Строительство ЛЭП ВЛ-10 кВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - д.Белоусово; 	Новое строительство (расчетный срок).	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	<p>Ориентировочная протяженность:</p>	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> - с.Глухово; - д.Елкино; - д.Черново; - п.Красный Яр; - д.Анненка; - д.Попово; - д.Попово. <p>Местоположение: Глуховский сельсовет.</p>		тории.		<ul style="list-style-type: none"> - 635,4 м; - 406,4 м; - 759,7 м; - 669,1 м; - 498,8 м; - 180 м; - 209,8 м; - 555,4 м. 	
3	Объекты капитального строительства					
ОКС учебно-образовательного назначения						
3.1	Строительство семейного детского сада. Местоположение: - с.Глухово.	Новое строительство (I-я очередь).	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области.	Зона объектов образования (ТСП-Об).	Мощность объекта – 20 мест.	-
3.2	Строительство МКОУ СОШ. Местоположение: - с.Глухово.	Новое строительство (I-я очередь).	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области.	Зона объектов образования (ТСП-Об).	Мощность объекта – 80 мест.	-
3.3	Строительство МБОУ ДОД ДДТ. Местоположение: - с.Глухово.	Новое строительство (расчетный срок).	-	Зона объектов образования (ТСП-Об).	Мощность объекта – 150 мест.	-
ОКС Здравоохранения						
3.4	Реконструкция Поповского ФАП. Местоположение: - д.Попово.	Реконструкция (I-я очередь).	-	Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (СТН-Жи).	Мощность объекта – 15 мест.	
3.5	Строительство станции	Новое строи-	-	Зона объектов здраво-	Количество ма-	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	скорой помощи. Местоположение: - с.Глухово.	тельство (расчетный срок).		охранения (ТСП-Зд).	шин – 4 ед.	
ОКС Отдыха и туризма						
3.6	Строительство турбазы. Местоположение: - с.Елкино.	Новое строительство (расчетный срок).	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области.	Зона рекреационных объектов (базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря) (ТСП-Рсп).	Мощность объекта определяется по заданию на проектирование данного объекта.	-
ОКС спортивного назначения						
3.7	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса. Местоположение: - с.Глухово.	Новое строительство (расчетный срок).	-	Зона спортивных учреждений (ТСП-Сп)	Площадь – 3000 кв.м.	-
ОКС сельскохозяйственного назначения						
3.8	Строительство животноводческого комплекса. Местоположение: - д.Елкино.	Новое строительство (расчетный срок).	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области.	Зона промышленно-складская (ТСП-Пс).	-	-
ОКС производственного и коммунально-складского назначения						
3.9	Строительство пиlorамы Местоположение: - д.Попово.	Новое строительство (расчетный срок).	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области.	Зона промышленно – складская (ТСП-Пс).	-	-
ОКС специального назначения						
3.10	Выделение новых территорий под кладбище Местоположение: Глуховский сельсовет.	Новое строительство (расчетный срок).	1) изъятие земель для муниципальных нужд или установление публичного сервитута;	-	Общая площадь – 5 га.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	- с.Глухово.		2) границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.			2.2.1/2.1.1.1200-03.
3.11	Закрытие для захоронений кладбища. Местоположение: — д.Родионово.	I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Зона объектов специального назначения (ТСП-СП).	-	-
3.12	Закрытие свалок твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией нарушенных почв. Местоположение: — с.Глухово; — д.Елкино.	Ликвидация (I-я очередь).	Государственная программа «Охрана окружающей среды», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 306.	-	Количество — 2 ед.	-

**ГЛАВА 2. Параметры функциональных зон, планируемых для объектов капитального строительства,
и сведения о них**

Таблица 2.1

**Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального
строительства**

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
Функциональные зоны в границах населенных пунктов			
Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (СТН-Жи)	<p>Формирование малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками СТН-Жи должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства для жителей, проживающих в домах с приусадебными земельными участками, при соблюдении принципов добрососедства; 2) формирования жилой застройки с приусадебными участками площадью, не превышающей площадь существующих, расположенных в границах квартала (посредством введения соответствующих показателей в градостроительные регламенты в составе ПЗЗ); 3) установления красных линий кварталов и упорядочения границ земельных участков, расположенных смежно с природно-ландшафтными территориями и территориями сельскохозяйственного использования, посредством подготовки проектов планировки и межевания; 4) повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 10 %. 2. Максимальная плотность нетто населения – не более 40 чел/га. 3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1-2 автомобиля на жилую единицу. 	648,08	765,13
Зона общественно-делового центра (ТСП-Од)	<p>Формирование и развитие зон общественно-деловых должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, размещаемых для формирования периферийных мест населенного пункта и центров вдоль улиц, при сооружениях внешнего транспорта – автостанций, культовых объектов; 	3,23	3,23

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
	<p>2) размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, общеобразовательные учреждения, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения, расположенные вне жилых зон – территорий нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения, средние специальные учебные заведения и научные комплексы;</p> <p>3) возможности исключения из состава данной функциональной зоны жилой застройки, попадающей в санитарно-защитную зону от смежно-расположенных объектов производственного и иного назначения;</p> <p>4) возможности включения в состав данной функциональной зоны объектов производственной деятельности при соблюдении требования, согласно которому границы санитарно-защитных зон таких объектов не должны располагаться за пределами границ функциональной зоны, а также требования соблюдения норм безопасности в отношении сочетания различных видов деятельности в пределах функциональной зоны.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети.</p>		
Зона объектов культурно-досугового назначения (ТСП-Кд)	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией культурно-досугового назначения;</p> <p>2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.</p>	0,78	0,78
Зона объектов образования (ТСП-Об)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией объектов образования;</p> <p>2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.</p>	3,86	3,86
Зона объектов здравоохранения (ТСП-Зд)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения объектов здравоохранения в целях предоставления медицинских услуг различного профиля населению;</p> <p>2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в це-</p>	1,29	1,29

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
	лях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.		
Зона религиозных учреждений (ТСП-Рг)	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией объектов религии; 2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности. 	0,52	0,52
Зона спортивных учреждений (ТСП-Сп)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией спортивных объектов; 2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности. 	0,89	0,89
Зона транспортной и инженерной инфраструктуры (ТСП-ТИ)	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, имеющих санитарно-защитные зоны от 100 метров и выше, – объектов, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта; 2) возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений; 3) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц. 2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети. 	24,69	24,69
Зона промышленно-складская (ТСП-Пс)	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного транспорта; 	42,26	42,26

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
	<p>2) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>3) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований;</p> <p>4) дифференциации территорий данных зон при выделении подзон посредством подготовки ПЗЗ и в последующем – проектов планировки и межевания, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, с учетом интенсивности движения крупногабаритного и большегрузного транспорта.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования.</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры улично-дорожной сети.</p>		
Зона объектов специального назначения (ТСП-СП)	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники);</p> <p>2) размещения кладбищ и мемориальных комплексов, сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;</p> <p>3) обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	2,67	2,67
Зона рекреационных объектов (базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря) (ТСП-Рсп)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) сохранения и использования существующего природного ландшафта в границах населенных пунктов или выделенных из земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов и/или в земли рекреационного назначения;</p> <p>2) создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах сельсовета в целях проведения досуга населением;</p> <p>3) обеспечения создания и развития лесопарков и лугопарков, специальных и тематических парков – зоопарков, ботанических парков, дендропарков, аквапарков, парков аттракционов, историко-этнографических, спортивно-туристических, гольф-парков и т.п.;</p>	36,02	36,02

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
	4) обеспечения условий организации отдыха населения, размещения открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, парков, пляжей, гольф-парков и других спортивных объектов, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; 5) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.		
Зона экологического и природного ландшафта(ТСП-Рпл)	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов и иных природно-ландшафтных территорий; 2) обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием – турбаз, санаториев, пансионатов, кемпингов, палаточных и круглогодичных туристско-оздоровительных лагерей, детских оздоровительных и спортивных лагерей, специализированных школ, спортивных баз, домов рыболова и охотника, гостиничных комплексов клубного типа и других аналогичных объектов; 3) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.	49,99	49,99
Функциональные зоны за границами населенных пунктов			
Зона объектов специального назначения	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники); 2) размещения кладбищ и мемориальных комплексов, сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями; 3) обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.	7,80	7,80
Зона сельскохозяйственного назначения	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2) сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.	11313,06	11313,06

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
Зона леса	<p>В состав зоны леса могут включаться территории, занятые лесами в границах и вне границ лесного фонда.</p> <p>При развитии территорий лесного фонда в границах зоны леса следует строго руководствоваться установленными лесохозяйственными регламентами в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p>	36090,00	36090,00
Зона промышленно-складского назначения	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного транспорта; 2) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 3) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. 4) дифференциации территорий данных зон при выделении подзон посредством подготовки ПЗЗ и в последующем – проектов планировки и межевания, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, с учетом интенсивности движения крупногабаритного и большегрузного транспорта. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования. 2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры улично-дорожной сети. 	17,35	17,35

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
 к постановлению Правительства
 Нижегородской области
 от 25 марта 2016 года № 165

