



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2020 № 143

### Об утверждении генерального плана сельского поселения Староиванцевский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протоколов публичных слушаний от 15 июня 2017 г., заключений о результатах публичных слушаний от 15 июня 2017 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Староиванцевский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Староиванцевский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области (далее – генеральный план Староиванцевского сельсовета) в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Староиванцевский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации)» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- «Карта 6. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов» согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления сельского поселения Староиванцевский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации сельского поселения Староиванцевский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Староиванцевского сельсовета на официальном сайте органа местного

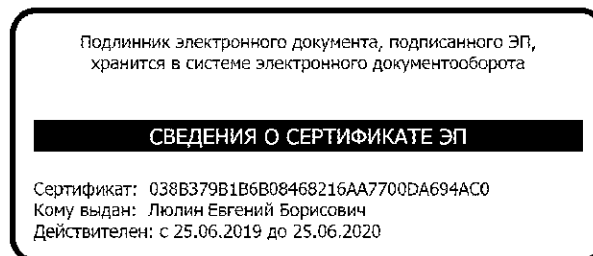
самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Староиванцевского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 18.02.2020 № 143

### **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОИВАНЦЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ШАТКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Староиванцевский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области от 29 марта 2016 г. № 290 «О подготовке проектов генеральных планов».

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первая очередь реализации – до конца 2020 года;
- расчётный срок реализации – с 2021 до конца 2040 года.

#### **ГЛАВА 1. Показатели генерального плана**

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учётом прогнозируемых показателей в отношении численности населения Староиванцевского сельсовета, с использованием соответствующих расчётов, оценок и обоснований настоящим генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На 2040 год
1	2	3	4	6
1	<b>Территория МО сельское поселение Староиванцевский сельсовет</b>			
1.1	<b>Общая площадь земель в установленных границах</b>	га	10718,9	10718,9
		%	100	100
1.2	<b>Общая площадь земель в границах населенных пунктов</b>	га	585,54	585,54
		%	5,5	5,5
2	<b>Численность населения</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения	<b>чел.</b>	1033	1224
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	-	18,5
2.2	<b>Возрастная структура населения</b>			
2.2.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	135	-
		% от общей численности населения	13,06	-
2.2.2	население в трудоспособном	чел.	633	-

	возрасте	% от общей численности населения	61,3	-
2.2.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	265	-
		% от общей численности населения	25,64	-
3	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	<b>Общий объем жилищного фонда</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир</b>	8,5	10,07
		<b>количество домов</b>	632	-
3.2	<b>Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир</b>	<b>м<sup>2</sup>/чел.</b>	8,23	8,23
4	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА</b>			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	<b>Детский сад</b>	<b>объект (мест)</b>	<b>0</b>	<b>1 (100)</b>
4.1.2	<b>Общеобразовательные школы</b>	<b>объект (мест)</b>	<b>1 (87)</b>	<b>1 (125)</b>
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	<b>ФАП</b>	<b>объект</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
4.2.2	<b>Врачебная амбулатория</b>	<b>объект</b>	-	-
4.3	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	<b>Клуб</b>	<b>объект (мест)</b>	<b>2 (105)</b>	<b>2 (105)</b>
4.3.2	<b>Библиотека</b>	<b>объект (мест)</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
4.3.3	<b>Отделение связи (почта)</b>	<b>объект</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
4.3.4	<b>Спортивная площадка</b>	<b>объект (площадь, га)</b>	-	-
4.4	Объекты административно-делового назначения			
4.4.1	<b>Администрация</b>	<b>объект</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
4.4.2	<b>Магазины</b>	<b>объект</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
4.4.3	<b>Отделение банка</b>	<b>объект</b>	-	-
4.5	Объекты жилищно-коммунального хозяйства			
4.5.1	<b>Пожарная часть</b>	<b>объект (а/машин)</b>	<b>2 (2)</b>	<b>2 (2)</b>
4.6	Объекты специального назначения			
4.6.1	<b>Кладбище</b>	<b>объект (площадь, га)</b>	<b>3 (2,5)</b>	<b>3 (2,5)</b>
4.6.2	<b>Скотомогильники</b>	<b>объект</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
5	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе	км	29,263	29,523
5.1.1	регионального значения	км	10,93	10,93
5.1.2	межмуниципального значения	км	18,333	18,333
5.1.3	прочие автомобильные дороги	км	-	0,26
6	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
6.1	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /в сутки	-	337,82
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /в сутки	-	223,52
6.1.2	Протяженность сетей	км	5,3	14,8
6.2	<b>Водоотведение</b>			

6.2.1	Общее поступление сточных вод	м <sup>3</sup> /в сутки	-	160,2
6.3		<b>Электроснабжение</b>		
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт	-	1162800
6.3.2	Протяженность сетей:	км	28,52	28,52
6.3.3	Количество ТП	объект	20	20
6.4		<b>Теплоснабжение</b>		
6.4.1	Индивидуальный источник теплоснабжения (котельные)	объект	2	2
6.5		<b>Газоснабжение</b>		
6.5.1	Потребление газа - всего в том числе:	нм <sup>3</sup> /год	-	367,2
6.5.2	Протяженность сетей, в том числе:	км	16,84	16,84
6.5.3	газопровод высокого давления 2-ой категории	км	5,93	5,93
6.5.4	газопровод высокого давления 1-ой категории	км	1,65	1,65
6.5.5	газопровод низкого давления	км	9,26	9,26
6.6	количество ГРП (ШРП)	объект	4	4
6.6.1		<b>Связь</b>		
6.6.2	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100%	100%

## ГЛАВА 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, местоположение и характеристики зон с особыми условиями использования территории.

Таблица 2

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость/ мощность/ площадь/ длина)	Местоположение объекта (адрес/ориентировочное положение относительного границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4	5
1	Учреждения образования			
1.1	Детский сад	100 мест	проектируемая застройка в центральной части с. Ст. Иванцево	Зона учебно-образовательного назначения
1.2	Общеобразовательная школа	125 мест	Реконструкция общеобразовательной школы в с. В. Враг с увеличением количества мест	Зона учебно-образовательного назначения
2	Производственные объекты			
2.1	Сохранение существующих промышленных площадок под объекты производства и переработки сельскохозяйственной продукции		с. Ст. Иванцево, с. Н. Иванцево, с. В. Враг	Зона производства и переработки сельскохозяйственной продукции
3	Объекты инженерной инфраструктуры			
3.1	водоснабжение и водоотведение			
3.1.1	Строительство очистных сооружений	80,1 куб.м/сут	южнее с. Ст. Иванцево	Зона сельскохозяйственных угодий, водоохранная зона
3.1.2	Строительство очистных сооружений	80,1 куб.м/сут	восточнее с. В. Враг	Зона сельскохозяйственных угодий, водоохранная зона
3.1.3	Строительство водопровода	9,5 км	с. Ст. Иванцево, квартал улиц Лесная, Молодежная, Ленина, Андропова, 1 мая, Со-	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного прожи-

			ветская; с. Великий Враг	вания
3.1.4	Строительство водопровода	3,2 км	с. Новое Иванцево	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
3.1.5	Строительство артезианской скважины	-	с. Ст. Иванцево, с. Великий Враг, с. Новое Иванцево	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
4	объекты транспортной инфраструктуры			
4.1	Строительство подъезда к очистным сооружениям	0,09 км	проектируемая застройка южнее с. Ст. Иванцево	Зона сельскохозяйственных угодий
4.2	Строительство подъезда к очистным сооружениям	0,17 км	проектируемая застройка восточнее с. В. Враг	Зона сельскохозяйственных угодий

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Таблица 3

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5



1	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	486,6	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 60%;</p> <p>Максимальная этажность -3;</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 14 м;</p> <p>Рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га;</p> <p>Рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000м<sup>2</sup></p>	<p>Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки;</p> <p>Малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей;</p> <p>Жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком;</p> <p>Личные подсобные хозяйства;</p> <p>Малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей;</p> <p>Строения для содержания мелких домашних животных и птицы не требующих выпаса;</p> <p>Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м;</p> <p>Отделения почтовой связи;</p> <p>Амбулаторно-поликлинические учреждения;</p> <p>Дошкольные образовательные учреждения;</p> <p>Клубы, библиотеки, музеи;</p> <p>Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>Административные здания для размещения органов управления;</p> <p>Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка;</p> <p>Объекты пожарной охраны;</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры.</p>
2	Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности	14,75	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%;</p> <p>Максимальная этажность – 3;</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м;</p> <p>Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га;</p> <p>Рекомендуемые размеры земельных участков от 400м<sup>2</sup></p>	<p>Малоэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей;</p> <p>Жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком;</p> <p>Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м;</p> <p>Отделения почтовой связи;</p> <p>Амбулаторно-поликлинические учреждения;</p> <p>Дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи;</p> <p>Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>Административные здания для размещения органов управления;</p> <p>Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка;</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры.</p>

3	Зона административно-делового назначения	2,22	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%;  Максимальная этажность - 4;  Максимальная высота объектов капитального строительства 20м.</p>	<p>Объекты розничной торговли, торговые центры, открытые и закрытые мини-рынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, выставки товаров;  Объекты общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны);  Объекты мелкого бытового ремонта;  Административные здания, офисы;  Общественные организации;  Банки, отделения банков, страховые компании;  Адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.;  Отделения и участковые пункты милиции;  Отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;  Гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства;  Музеи, выставочные залы, художественные салоны;  Залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки;  Спортивные клубы, спортивные залы и площадки;  Рекламные агентства, фирмы по предоставлению услуг сотовой связи, фотосалоны, агентства по предоставлению сервисных услуг;  Приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания;  Жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;  Автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;  Общественные туалеты;  Стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные учреждения, медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи;  Объекты инженерной инфраструктуры.</p>
---	--	------	--	---

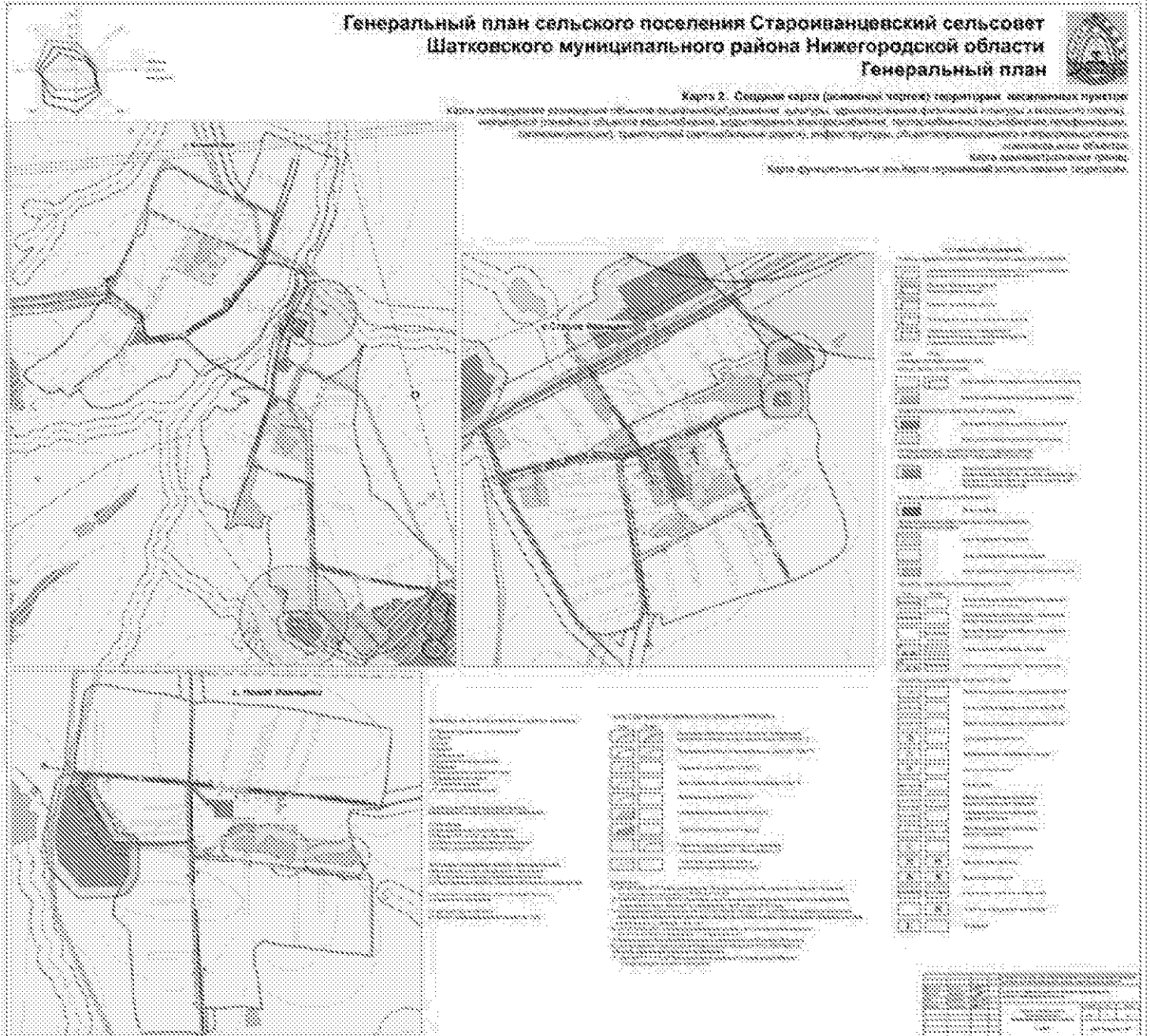
4	Зона учебно-образовательного назначения	3,17	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%;</p> <p>Максимальная этажность -4;</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20м;</p>	<p>Дошкольные образовательные учреждения;</p> <p>Общеобразовательные школы;</p> <p>Учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования;</p> <p>Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>Предприятия общественного питания (столовые);</p> <p>Пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>Автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений;</p> <p>Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);</p> <p>Скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры.</p>
5	Зона производства и переработки сельскохозяйственной продукции	39,74	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%;</p> <p>Максимальная этажность -4;</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20м.</p>	<p>Животноводческие и птицеводческие предприятия;</p> <p>Склады твердых минеральных удобрений и мелиорантов, склады жидких средств химизации и пестицидов;</p> <p>Склады послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав;</p> <p>Предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;</p> <p>Предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей;</p> <p>Предприятия по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов;</p> <p>Машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры;</p> <p>Ветеринарные учреждения;</p> <p>Теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники;</p> <p>Материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.</p>

6	Зона объектов ритуального назначения	2,50	Не установлены	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; Организации похоронного обслуживания; Предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; Дома траурных обрядов; Дома поминальных обедов; Склепы; Аптечные учреждения; Культовые объекты; Магазины по продаже ритуальных принадлежностей.
7	Зона сельскохозяйственных угодий	5310,98	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения (сады, питомники)
8	Зона сельских природных территорий	36,61	Не установлены	Лесные массивы; Лесопарки, лугопарки; Лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; Элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы.
9	Зона древесно-кустарниковой растительности	1,16	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность
10	Зона мест общего пользования (парки, скверы)	0,5	Не установлены	Размещение объектов в целях проведения досуга населения: - парки, набережные, искусственные водоемы и водные устройства; - малые архитектурные формы; - декоративные бассейны, водные сооружения; - игровые площадки, спортплощадки; - прокат игрового и спортивного инвентаря; - комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; - танцплощадки, дискотеки, летние театры и эстрады; - рекреационные помещения для отдыха сезонного типа; - предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); - тир, пляжи.



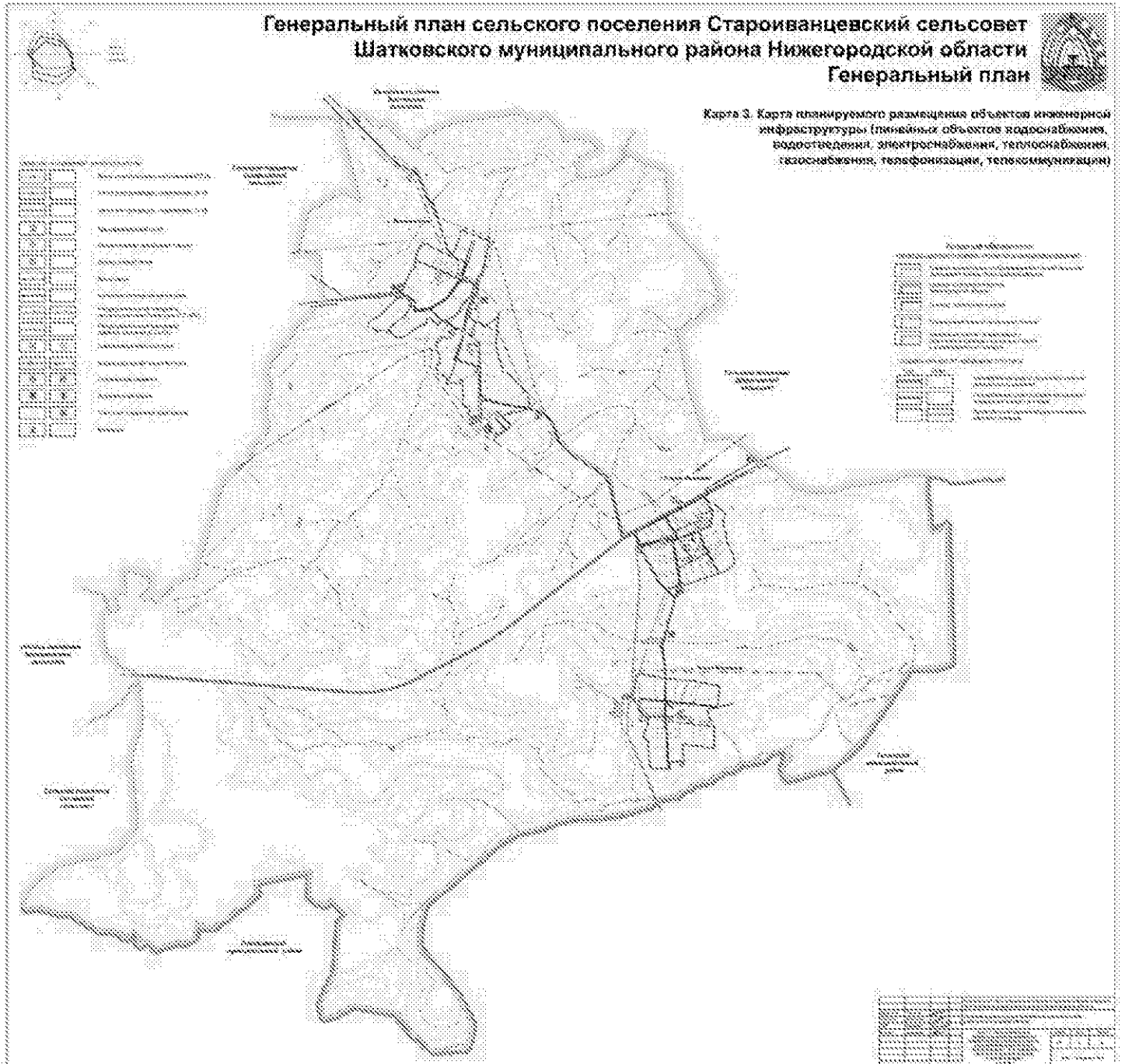
# ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 18.02.2020 № 143



# ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 18.02.2020 № 143

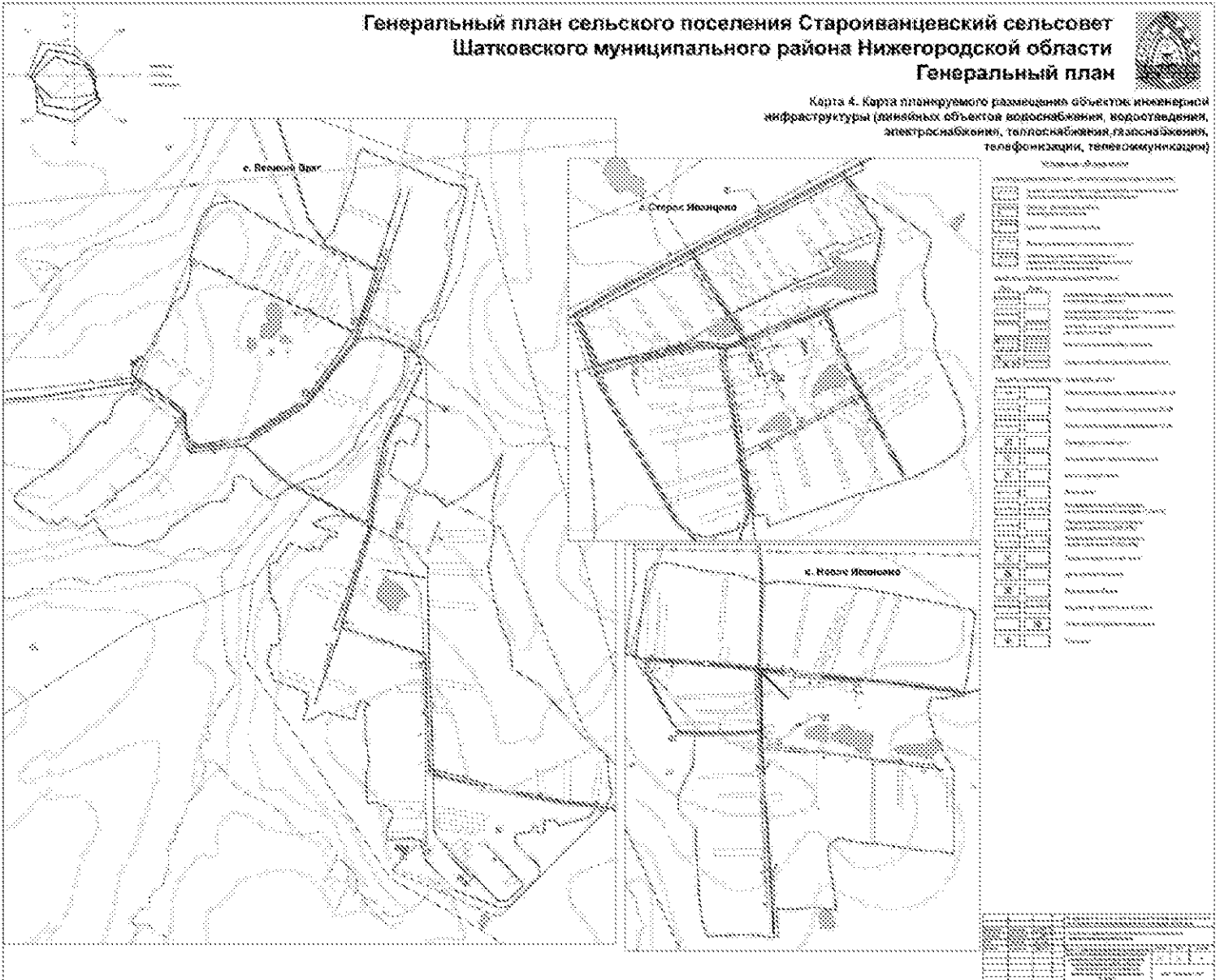


# ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 18.02.2020 № 143

## Генеральный план сельского поселения Староиванцевский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области Генеральный план

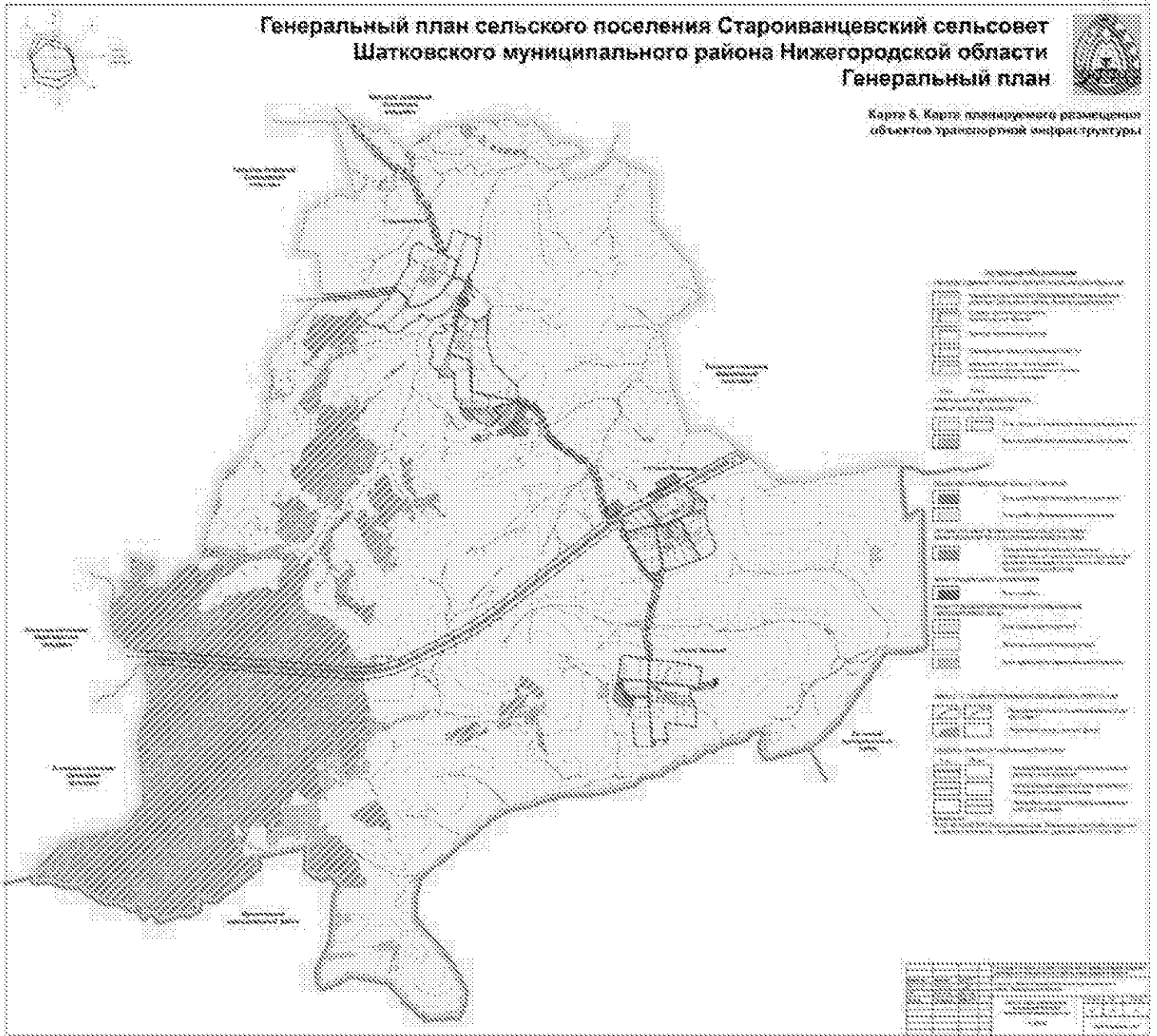
Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации)





# ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 18.02.2020 № 143



# ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 18.02.2020 № 143

## Генеральный план сельского поселения Староиванцевский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области Генеральный план

Карта Б. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов.  
Карта административных границ.  
Карта функциональных зон.

