



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2017 года

№ 141

Об утверждении генерального плана сельского поселения Абабковский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Абабковский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения Абабковский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Абабковский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории сельского поселения Абабковский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Абабковский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Абабковский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Абабковский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Павловского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Абабковский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Абабковский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона от 13

июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532.

3.4. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15 марта 2017 года № 141

П О Л О Ж Е Н И Е
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АБАБКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект генерального плана сельского поселения Абабковский сельсовет Павловского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) подготовлен на основании распоряжения администрации Абабковского сельсовета Павловского муниципального района Нижегородской области от 30 июня 2014 года № 78 «О подготовке генерального плана Абабковского поселения Павловского района Нижегородской области».

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первая очередь реализации – до конца 2022 года;
- расчетный срок реализации – с 2022 года до конца 2044 года.

ГЛАВА 1. Показатели Генерального плана

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учётом прогнозных показателей в отношении численности населения сельского поселения Абабковский сельсовет, с использованием соответствующих расчётов, оценок и обоснований настоящим Генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1 «Технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования Абабковский сельсовет».

Таблица 1

Технико-экономические показатели генерального плана муниципального
образования Абабковский сельсовет

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2014 г.)	Проектные предложения (2044 г.)
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	10701	10701
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	480	493
3	Общая площадь земель государст-	га	1884	1884

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2014 г.)	Проектные предложения (2044 г.)
	венного лесного фонда			
4	Общая площадь земель сельскохозяйственного использования	га	7705	7692
5	Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	га	632	632
1	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
1.1	В границах населенных пунктов:			
1.1.1	Жилая зона (зона индивидуальной жилой застройки)	га	261,25	396,24
1.1.2	Общественно-деловая зона	га	15,50	22,89
1.1.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	31,76
1.1.4	Зона рекреационного назначения	га	202,88	41,74
1.1.5	Зона специального назначения	га	0,37	0,37
1.2	За границами населенных пунктов:			
1.2.1	Зона производственного использования	га	477,46	490
1.2.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	135,54	123,0
1.2.3	Зона сельскохозяйственного использования	га	7705,0	7692,0
1.2.4	Зона специального назначения	га	19,0	19,0
1.2.5	Зона рекреационного назначения	га	1884,00	1884,00
II	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	2220	3028
2.2	Плотность населения	чел. на га	0,21	0,28
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м общей площади/чел.	13,90	20,00
3.2	Общий объем жилищного фонда	кв. м общей площади	31070,30	44705,50
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты образования			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	60	100
		мест на 1000 чел.	26	33
4.1.2	Школьные учреждения	учащихся	113	113
		учащихся на 1000 чел.	51	51
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
4.2.2	Врачебная амбулатория	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2014 г.)	Проектные предложения (2044 г.)
4.3	Объекты спорта и туризма			
4.3.1	Спортивные площадки	кв. м общей площади пола	9800	10000
		кв. м общей площади пола на 1000 чел.	4412	5000
4.4	Объекты культуры, отдыха, досуга и развлечений			
4.4.1	Клубные учреждения	мест	100	100
V	ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХАНЫ			
5.1	Пожарное депо	автомобилей	2	2
		автомобилей на 1000 чел.	1	1
VI	ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
6.1	Общее количество кладбищ	единиц	2	2
6.2	Общее количество скотомогильников	единиц	2	2
VII	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения, проходящих по территории сельского поселения	км	27,74	27,74
7.2	Протяженность железной дороги в границах сельского поселения	км	12,63	12,63
VIII	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
8.1	Водоснабжение			
8.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	куб. м/в сутки	572	727,7
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	353,92	454,8
	- на производственные нужды	куб. м/в сутки	40,68	54,7
	- на поливочные нужды	куб. м/в сутки	21,28	142,15
	- неучтенные расходы	куб. м/в сутки	17,70	22,74
8.1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	70
	в том числе: - водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	70
8.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	160	237
	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	32	160,00
8.1.4	Протяженность сетей	км	10,26	18,88
8.2	Водоотведение			
8.2.1	Общее поступление сточных вод – всего	куб. м/в сутки		585,55
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые	куб. м/в сутки		454,8
	- производственные	куб. м/в сутки		54,7
	- неучтенные расходы	куб. м/в сутки		22,74

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2014 г.)	Проектные предложения (2044 г.)
8.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки		600
8.2.3	Протяженность сетей	км		12,68
8.3	Электроснабжение			
8.3.1	Электропотребление	кВт*ч/год		14264544,20
	в том числе:			
	- на производственные нужды	кВт		36735,60
	- на коммунально-бытовые нужды	кВт		856050,2
8.3.2	Протяженность сетей всего	км	78,3	82,3
8.3.3	Количество ПС на территории поселения	единиц	-	-
8.3.4	Количество ТП на территории поселения	единиц	21	22
8.4	Газоснабжение			
8.4.1	Протяженность магистрального газопровода	единиц	5,1	5,1
8.4.2	Протяженность сетей	единиц	17,8	17,8
8.4.3	Количество ГРС на территории района	км	-	-
8.4.4	Количество ГРП, ГРПБ и ГРПШ на территории района	км	7	9
8.4.5	Газопотребление	м ³ /год		794850

ГЛАВА 2. Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения

Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения указаны в таблице 2 «Планируемые для размещения объекты местного значения».

Таблица 2

Планируемые для размещения объекты местного значения

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Местоположение	Основные характеристики объектов
I	Объекты инженерно-технической инфраструктуры		
1	Водоснабжение (в т.ч. противопожарное водоснабжение) и водоотведение		
1.1	Реконструкция сетей водоснабжения	с.Абабково, д.Комарово	Без изменения длины
1.2	Строительство водовода	от г.Павлова до г.Ворсма	8,9 км
1.3	Реконструкция артезианских скважин с увеличением производительности	д.Касаново	40 куб.м/сут
1.4	Реконструкция артезианских скважин с увеличением производительности	д.Жестелево	30 куб.м/сут
1.5	Строительство сетей водоснабжения	д.Гомзово	800 п.м
1.6	Строительство сетей водоснабжения	д.Касаново	930 п.м

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Местоположение	Основные характеристики объектов
1.7	Строительство сетей водоснабжения	д.Жестелево	1650 п.м
1.8	Строительство сетей водоснабжения	д.Малая Тарка	820 п.м
1.9	Строительство сетей водоснабжения	д.Комарово	3210 п.м
1.10	Строительство водозабора	д.Гомзово	30 куб.м/сут
1.11	Строительство сетей водоснабжения	с.Абабково	1200 п.м
1.12	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	с.Абабково	6 ед.
1.13	Строительство противопожарного резервуара	с.Абабково	5 × 35 м ³
1.14	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	д.Гомзово	4 ед.
1.15	Строительство противопожарного резервуара	д.Гомзово	1 × 35 м ³
1.16	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	д.Касаново	4 ед.
1.17	Строительство противопожарного резервуара	д.Жестелево	1 × 35 м ³
1.18	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	д.Малая Тарка	4 ед.
1.19	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	д.Комарово	16 ед.
1.20	Строительство противопожарного резервуара	д.Комарово	1 × 35 м ³
1.21	Строительство очистных сооружений полной биологической очистки	с.Абабково	350 куб.м/сут
1.22	Строительство канализационного коллектора	с.Абабково	6200 п.м
1.23	Строительство очистных сооружений полной биологической очистки	д.Комарово	100 куб.м/сут
1.24	Строительство канализационного коллектора	д.Комарово	6500 п.м
2	Электроснабжение		
2.1	Строительство ТП 10/0,4кВ	Проектируемая застройка в д.Комарово	1×250 кВА
2.2	Строительство ВЛ 6 кВ	д.Комарово	370 п.м
3	Газоснабжение		
3.1	Строительство ГРП	д.Захарово	1 ед.
3.2	Строительство распределительного газопровода	д.Захарово	1400 п.м
3.3	Строительство ГРП	д.Медвежье	1 ед.
3.4	Строительство распределительного газопровода	д.Медвежье	1500 п.м
II	Объекты социально бытовые		
1	Учреждения образования		
1.1	Капитальный ремонт здания детского сада	с.Абабково, д.Комарово	-
1.2	Капитальный ремонт здания школы	с.Абабково д.Комарово	-
1.3	Строительство детского сада	с. Абабково	40 мест
2	Учреждения культуры		
2.1	Капитальный ремонт учреждений культуры	с.Абабково д.Комарово	- капитальный ремонт дома культуры, библиотеки (д. Комарово); - капитальный ремонт библиотеки, центра досуга (с. Абабково)
3	Учреждения спортивного назначения		
3.1	Строительство хоккейной площадки	с.Абабково	-
4	Учреждения здравоохранения		
4.1	Реконструкция объектов здравоохранения	с.Абабково,	-

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Местоположение	Основные характеристики объектов
		д. Комарово	
5	Объекты сельскохозяйственного назначения		
5.1	Реконструкция объектов сельскохозяйственного назначения	с.Абабково д. Комарово	- коровник на 200 голов коров (ЗАО «Абабковское»); - коровник на 200 голов коров (ОАО «Комаровское»).
5.2	Строительство объектов сельскохозяйственного назначения	с.Абабково д. Комарово	- коровник на 100 голов коров (ЗАО «Абабковское»); - строительство животноводческого комплекса (ОАО «Комаровское»).
III	Улично-дорожная сеть		
1	Изменение категорий грунтовых дорог на дороги с твердым покрытием	на промежутке от начала с. Абабково до дороги, идущей в монастырь (местное название «Кочетиха»), пер. Школьный до дома временного проживания ул. Школьная, ул. Полевая, ул. Строителей с. Абаково, в д. Жестелево, д. Гомово, д. Малая Тарка	-

ГЛАВА 3. Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства

Положения по реализации функционального зонирования Генерального плана Абабковского сельсовета Павловского муниципального района Нижегородской области в виде описания назначения функциональных зон определены в таблице 3 «Описание назначения основных видов функциональных зон».

Таблица 3

Описание назначения основных видов функциональных зон

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га								
			с. Абабково	д. Комарово	д. Захарово	д. Гомзово	д. Касаново	д. Жестелево	д. Медвежье	д. Малая Тарка	п. Молодежный
ТОЛЬКО В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ											
1	Жилая зона (зона индивидуальной жилой застройки)	<p>Формирование и развитие зоны малоэтажной жилой застройки и индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественно жилого использования территорий. 2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей. 3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка. 4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения. 5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил. 6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Существующие особенности данного вида функциональных зон: 	143,87	75,14	21,63	27,78	43,22	44,37	13,71	23,36	3,50

		<p>1.1. Наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения.</p> <p>1.2. Недостаток территорий общего пользования.</p> <p>1.3. Наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа.</p> <p>1.4. Наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания.</p> <p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 2000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 1500 кв. м/га.</p> <p>2.2. Максимальная доля встроенного нежилых фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20%.</p> <p>2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу.</p>									
2	Общественно-деловая зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей не выше трех.</p> <p>2. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения.</p> <p>3. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности.</p> <p>4. Использования первых этажей жилых домов, расположенных вдоль главных улиц под объекты общественного назначения.</p> <p>5. Возможности размещения бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>6. Возможности размещения водоочистных сооружений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>7. Размещение объектов образовательных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>8. Размещение объектов здравоохранения при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p>	13,47	3,71	-	-	-	-	-	-	5,71

		<p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. Необходимость упорядочения и благоустройства придомовых территорий, вынос хозяйственных построек и гаражей на специально выделенные площадки в границах данной зоны.</p> <p>1.2. Создание специально организованных автомобильных парковок у объектов общественного назначения.</p> <p>1.3. Благоустройство и озеленение территорий общего пользования.</p> <p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 7500 кв. м/га.</p> <p>2.2. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 25 %.</p> <p>2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу.</p>									
3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта.</p> <p>2. Размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</p> <p>3. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений.</p> <p>4. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</p> <p>5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</p> <p>2. Требования к планировке кварталов сельской местности.</p>	11,88	9,1	0,46	2,48	1,60	3,20	1,57	1,07	0,40
4	Зона рек-	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целе-	-	19,43	8,14	2,06	8,97	2,11	-	-	1,03

		<p>которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта.</p> <p>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</p> <p>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</p> <p>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети.</p>	
7	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта.</p> <p>2. Размещение инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</p> <p>3. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений.</p> <p>4. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</p> <p>5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.</p>	122,61
8	Зона сель-	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целе-	7692

	скохозяй- ственного назначе- ния	выми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым спосо- бом. 2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия други- ми видами деятельности.	
9	Зона спе- циального назначе- ния	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целе- выми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соот- ветствии с расчетными показателями. 2. Обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.	19,0
10	Зона рек- реацион- ного на- значения	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целе- выми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и созда- ния благоустроенных зон отдыха общего пользования за границами населенных пунктов в целях проведения досуга населением. 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории. 3. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны. 4. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно- спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф- парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения. 5. Обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гости- ничных комплексов клубного типа. 6. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения тре- бований технических регламентов и санитарных требований.	1884

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15 марта 2017 года № 141

