



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2020 № 124

Об утверждении генерального плана сельского поселения Смирновский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протоколов публичных слушаний от 14 июня 2017 г., заключений о результатах публичных слушаний от 14 июня 2017 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Смирновский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Смирновский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области (далее – генеральный план Смирновского сельсовета) в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Смирновский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации)» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- «Карта 6. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов» согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления сельского поселения Смирновский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации сельского поселения Смирновский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области:

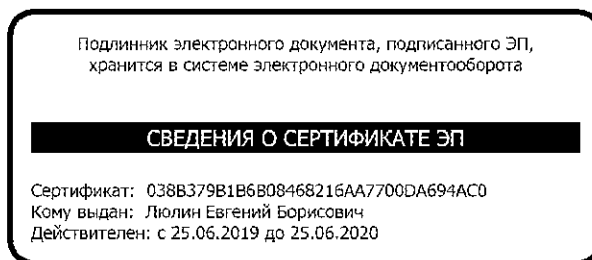
3.1. Обеспечить размещение генерального плана Смирновского сельсовета на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Смирновского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14.02.2020 № 124

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМИРНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ШАТКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект генерального плана сельского поселения Смирновский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области от 29 марта 2016 г. № 290 «О подготовке проектов генеральных планов».

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первая очередь реализации – до конца 2020 года;
- расчётный срок реализации – с 2021 до конца 2040 года.

ГЛАВА 1. Показатели генерального плана

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учётом прогнозируемых показателей в отношении численности населения Смирновского сельсовета, с использованием соответствующих расчётов, оценок и обоснований настоящим генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое состояние
1	2	3	4	5
1	Территория сельского поселения Смирновский сельсовет			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	10715,4	10715,4
		%	100	100
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	599,30	637,99
		%	5,6	6,0
2	Численность населения			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1298	1537
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	-	18,4
2.2	Возрастная структура населения			
2.2.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	179	-
		% от общей численности населения	13,79	-
2.2.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	783	-
		% от общей численности населения	60,32	-

		ности населения		
2.2.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	336	-
		% от общей численности населения	25,89	-
3	Жилищный фонд			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ² общей площади квартир	31,06	36,73
		количество домов	366	-
		дачи	227	-
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	23,9	23,9
4	ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детский сад	объект (мест)	1 (15)	2 (80)
4.1.2	Общеобразовательные школы	объект (мест)	1 (264)	1 (275)
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1.	ФАП	объект	3	3
4.3	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	Клуб	объект (мест)	3 (300)	3 (300)
4.3.2	Библиотека	объект (мест)	-	-
4.3.3	Отделение связи (почта)	объект	1	1
4.3.4	Спортивная площадка	объект (площадь, га)	-	-
4.3.4	Спортивная площадка	объект (площадь, га)	-	-
4.4	Объекты административно-делового назначения			
4.4.1	Администрация	объект	1	1
4.4.2	Магазины	объект	1	1
4.4.3	Отделение банка	объект	-	-
4.5	Объекты жилищно-коммунального хозяйства			
4.5.1	Пожарная часть	объект (а/машин)	2 (3)	2 (3)
4.6	Объекты специального назначения			
4.6.1	Кладбище	объект (площадь, га)	4 (1,78)	4 (2,24)
4.6.2	Скотомогильники	объект	3	3
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе	км	46,82	47,05
5.1.1	регионального значения	км	10,14	10,14
5.1.2	межмуниципального значения	км	36,684	36,684
5.1.3	прочие автомобильные дороги	км	-	0,23
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /в сутки	-	424,21
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /в сутки	-	276,66
6.1.2	Протяженность сетей	км	18,68	22,00
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Общее поступление сточных вод	м ³ /в сутки	-	227,45
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт	-	1460150
6.3.2	Протяженность сетей:	км	65,73	65,73
6.3.3	Количество ТП	объект	25	25
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Индивидуальный источник теплоснабжения (котельные)	объект	6	6

6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего в том числе:	нм ³ /год	-	461,1
6.5.2	Протяженность сетей, в том числе:	км	33,11	33,11
6.5.3	Газопровод высокого давления 1-ой категории	км	18,87	18,87
6.5.4	газопровод низкого давления	км	14,24	14,24
6.5.5	количество ГРП (ШРП)	объект	6	6
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100%	100%

ГЛАВА 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, местоположение и характеристики зон с особыми условиями использования территории.

Таблица 2

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость/ мощность/ площадь/ длина)	Местоположение объекта (адрес/ориентировочное положение относительного границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)	Планируемый период реализации
1	2	3	4	5	
1	Учреждения образования				
1.1	Детский сад	65 мест	проектируемая застройка в центральной части с. Смирново	Зона учебно-образовательного назначения	Расчетный срок
1.2	Общеобразовательная школа	275 места	Реконструкция школы в с. Смирново с увеличением количества мест	Зона учебно-образовательного назначения	
2	Производственные объекты				
2.1	Модернизация технологического производства сельскохозяйственной продукции СПК «Смирновский»	-	с. Смирново	Зона производства и переработки сельскохозяйственной продукции	I очередь
2.2	Строительство коровника, ООО «Современные агротехнологии»	246 голов КРС	с. Смирново	Зона производства и переработки сельскохозяйственной продукции	
3	Объекты инженерной инфраструктуры				
3.1	водоснабжение и водоотведение				
3.1.1	Строительство очистных сооружений	113,7 куб.м/сут	западнее с. Смирново	Зона сельскохозяйственных угодий, водоохранная зона	Расчетный срок
3.1.2	Строительство очистных сооружений	113,75 куб.м/сут	юго-восточнее с. Алемаево	Зона сельскохозяйственных угодий, водоохранная зона	
3.1.3	Строительство водопровода, с целью водоснабжения нового жилого квартала	0,68 км	с. Смирново, ул. Молодежная	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	I очередь
3.1.4	Строительство водопровода	3,03 км	с. Смирново, квартал улиц Пролетарская, 1 мая, Свердлова	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	
3.1.5	Бурение артезианской скважины		юг с. Вечкусово	Зона сельскохозяйственных угодий	Расчетный срок
3.2	Газоснабжение				
	Строительство распределительного газопровода низкого давления	5,0	с. Вечкусово	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	Расчетный срок

Продолжение таблицы 3

1	2	3	4	5		
4	Объекты транспортной инфраструктуры					
4.1	Строительство подъезда к очистным сооружениям	0,13 км	проектируемая застройка западнее с. Смирново	Зона сельскохозяйственных угодий	I очередь	
4.2	Строительство подъезда к очистным сооружениям	0,10 км	проектируемая застройка юго-восточнее с. Алемаево	Зона сельскохозяйственных угодий		
5	Объекты специального назначения					
5.1	Расширение земель кладбища	0,29 га	севернее с. Вечкусово	Зона сельскохозяйственных угодий	I очередь	
5.2	Расширение земель кладбища	0,18 га	северо-восточнее с. Алемаево	Зона сельскохозяйственных угодий		

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Таблица 3

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	519,35	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -60%; Максимальная этажность -3; Максимальная высота объектов капитального строительства 14 м; Рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га; Рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000м ²	Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки; Малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей; Жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком; Строения для содержания мелких домашних животных и птицы не требующих выпаса; Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м; Отделения почтовой связи; Амбулаторно-поликлинические учреждения; Дошкольные образовательные учреждения; Клубы, библиотеки, музеи; Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; Административные здания для размещения органов управления; Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры.

2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	31,18	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%;</p> <p>Максимальная этажность – 3;</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м;</p> <p>Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га;</p> <p>Рекомендуемые размеры земельных участков от 400м²</p>	<p>Малоэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей с сопутствующими объектами (хозяйственные постройки, гаражи, огороды);</p> <p>Жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком;</p> <p>Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м;</p> <p>Отделения почтовой связи;</p> <p>Амбулаторно-поликлинические учреждения;</p> <p>Дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи;</p> <p>Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>Административные здания для размещения органов управления;</p> <p>Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка;</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры.</p>
---	---	-------	--	--

3	Зона административно-делового назначения	5,27	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; Максимальная этажность -4; Максимальная высота объектов капитального строительства 20м.</p>	<p>Объекты розничной торговли, торговые центры, открытые и закрытые мини-рынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, выставки товаров; Объекты общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны); Объекты мелкого бытового ремонта Административные здания, офисы; Общественные организации; Банки, отделения банков, страховые компании; Адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.; Отделения и участковые пункты милиции; Отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты; Гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства; Музеи, выставочные залы, художественные салоны; Залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки; Спортивные клубы, спортивные залы и площадки; Рекламные агентства, фирмы по предоставлению услуг сотовой связи, фотосалоны, агентства по предоставлению сервисных услуг; Приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания; Жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг; Общественные туалеты; Стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные учреждения, медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи; Объекты инженерной инфраструктуры.</p>
---	--	------	--	--

5	Зона учебно-образовательного назначения	1,97	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; Максимальная этажность -4; Максимальная высота объектов капитального строительства 20м;	Дошкольные образовательные учреждения; Общеобразовательные школы; Учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования; Спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; Предприятия общественного питания (столовые); Пункты оказания первой медицинской помощи; Автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений; Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); Скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; Объекты инженерной инфраструктуры
6	Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов	128,21	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; Максимальная этажность -4; Максимальная высота объектов капитального строительства 20м.	Животноводческие и птицеводческие предприятия; Склады твердых минеральных удобрений и мелиорантов, склады жидких средств химизации и пестицидов; Склады послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав; Предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции; Предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей; Предприятия по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов; Машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры; Ветеринарные учреждения; Теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники; Материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.
7	Зона кладбищ	3,66	Не установлены	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; Организации похоронного обслуживания; Предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; Дома траурных обрядов; Дома поминальных обедов; Склепы; Аптечные учреждения; Культовые объекты; Магазины по продаже ритуальных принадлежностей.

9	Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения	8 393,58	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения (сады, питомники)
10	Зона природных территорий	26,53	Не установлены	Лесные массивы; Лесопарки, лугопарки; Лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; Элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы.
11	Зона древесно-кустарниковой растительности	1605,6	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

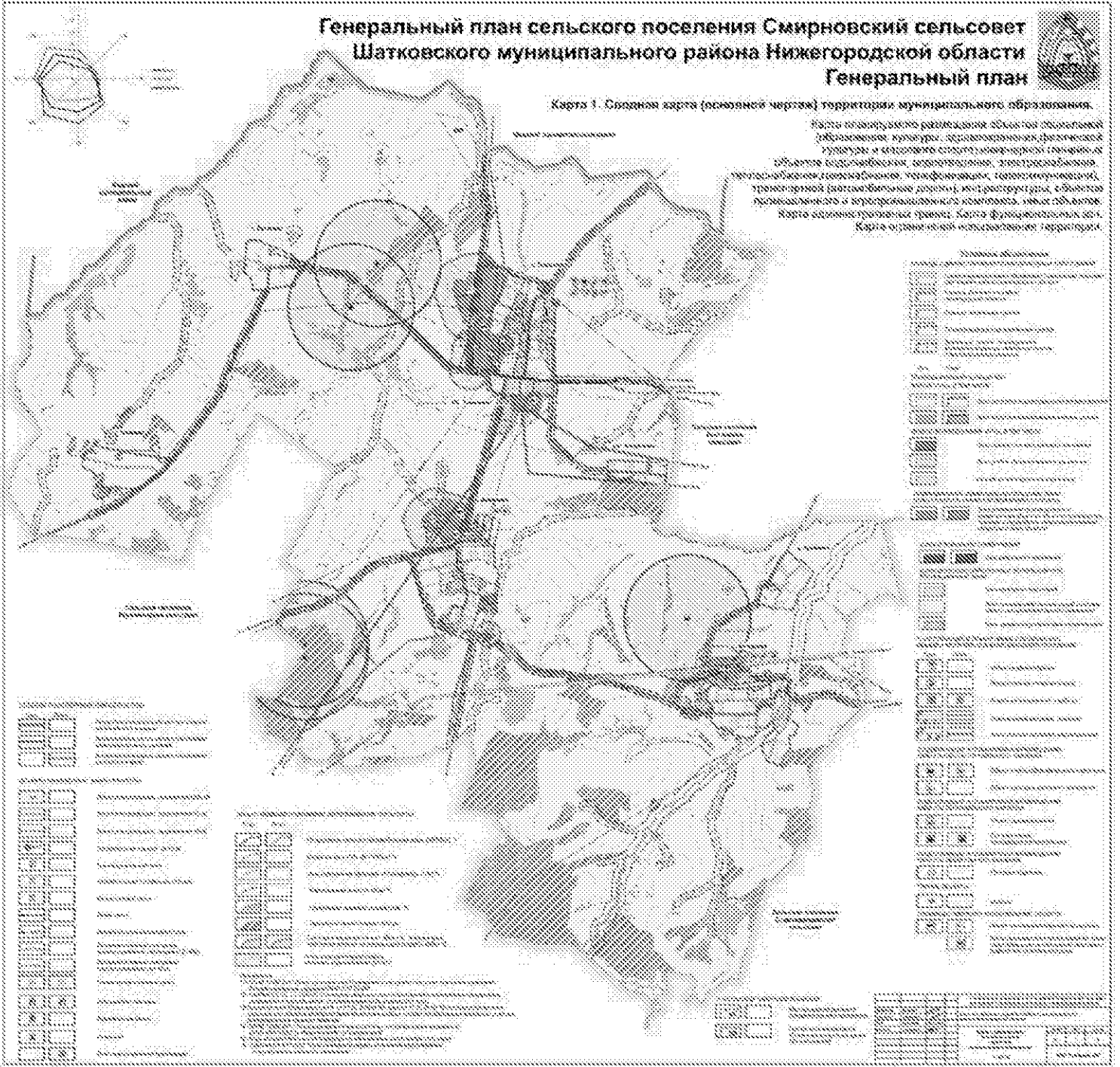
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14.02.2020 № 124

Генеральный план сельского поселения Смирновский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области Генеральный план

Карта 1. Сводная карта (основной чертаж) территории муниципального образования.

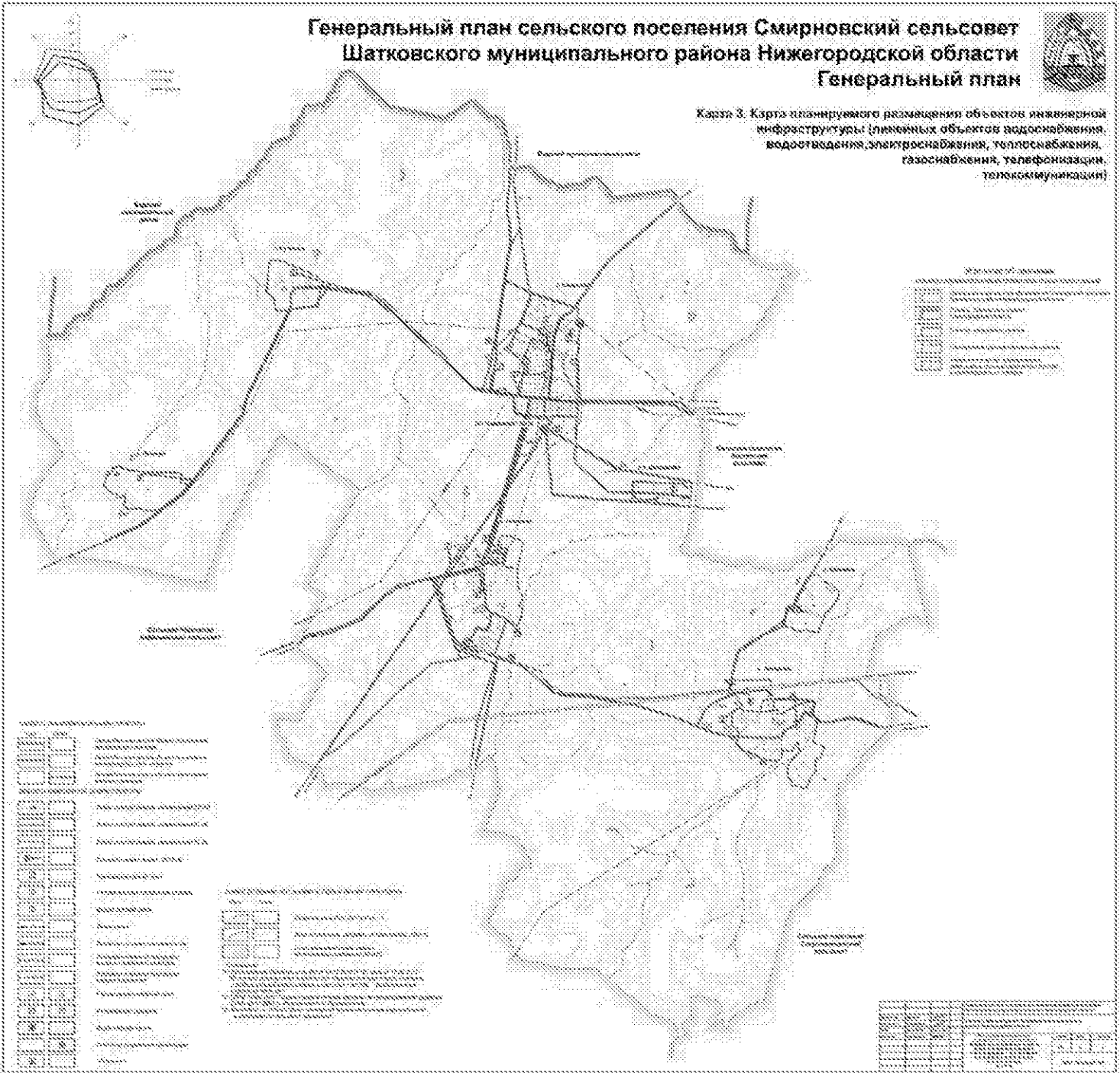
Целью генерального плана является размещение объектов социальной инфраструктуры, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, инженерной инфраструктуры в границах территории поселения, энергетических, электротехнических, радиотехнических, телекоммуникационных, информационных, транспортных (автомагистральные дороги), мостостроительных, объектов промышленного и агропромышленного комплексов, объектов водоснабжения.

Карта определяет границы территории. Карта функциональных зон. Карта организационно-территориальной структуры территории.



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14.02.2020 № 124



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14.02.2020 № 124

Генеральный план сельского поселения Смирновский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области Генеральный план

Карта А. Карта планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры (линейные объекты водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телевидения)

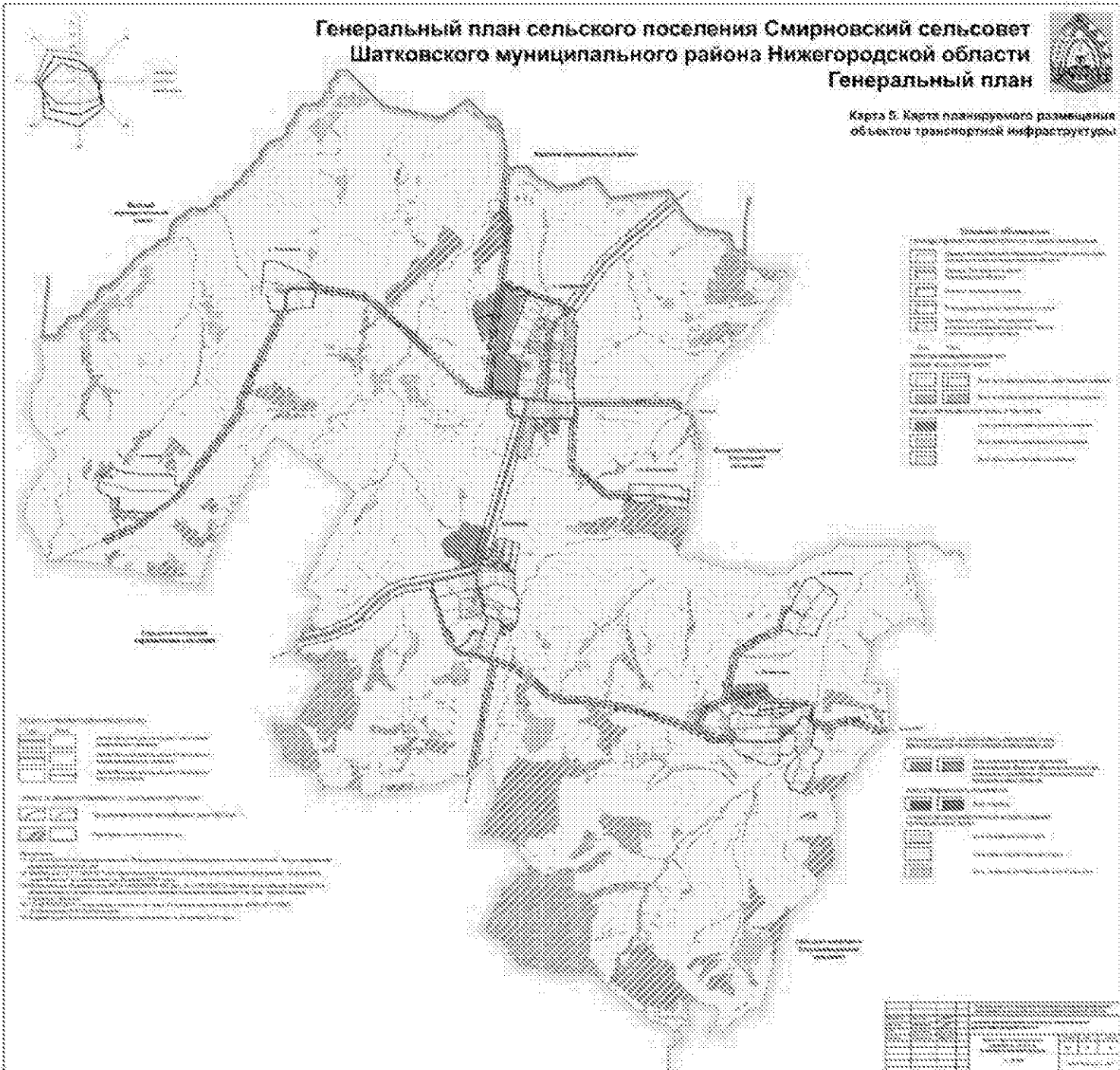


ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14.02.2020 № 124

Генеральный план сельского поселения Смирновский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области Генеральный план

Карта 8. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры



ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14.02.2020 № 124

