



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2019 № 1001

### **Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. № 113**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Бор Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. № 113 (далее – Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области).

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Бор Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации городского округа город Бор Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 0348659235400A4CA53DAA4E0033751121  
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич  
Действителен: с 15.05.2019 до 15.05.2020

Г.С.НИКИТИН

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Нижегородской области

от 23.12.2019 № 1001

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. № 113**

Внести в том I «Положения о территориальном планировании» Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области следующие изменения:

1. Подпункты 1.7, 2.11 таблицы 2.6 «Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещении в них объектах капитального строительства» подраздела 4 «Параметры функциональных зон, планируемых для объектов капитального строительства, и сведения» раздела 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» изложить в следующей редакции:

«

1.7	СТН-Ж – зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа	Формирование зоны малоэтажной жилой застройки центральных кварталов города СТН-Ж должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. преимущественно жилого использования территорий индивидуальных жилых домов городского и усадебного типа не выше трех этажей; 2. создания условий для ведения личного подсобного хозяйства для жителей, проживающих в домах с приусадебными земельными участками при соблюдении принципов добрососедства; 3. создания условий транспортной доступности данной зоны с зоной городского центра и зонами удаленных городских центров посредством развития городского общественного транспорта; 4. закрепления исторических красных линий кварталов, упорядочение границ земельных участков индивидуальных жилых домов на территориях	13197,24	3,72
-----	---	--	----------	------

		<p>сложившейся застройки и выделение планировочных элементов территории на незастроенных участках в посредством подготовки проектов планировки и межевания;</p> <p>5. создания комфортных условий для постоянного проживания населения при сбалансированном сочетании территорий существующей и новой застройки;</p> <p>6. обеспечения населения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с расчетными нормами обеспечения;</p> <p>7. формирования жилой застройки с приусадебными участками, площадью, не превышающей площадь существующих, расположенных в границах квартала (посредством введения соответствующих показателей в градостроительные регламенты в составе ПЗЗ);</p> <p>8. содействия развитию архитектурного разнообразия при повышении эффективности использования земельных участков, сохранении целостности застройки в отношении плотности использования специально выделенных подзон, определяемых в ПЗЗ в границах данной функциональной зоны – с учетом показателей Генерального плана;</p> <p>9. повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. территории представляют собой сложившуюся застройку сельского типа, расположенную на периферийных территориях города Бор и сельсоветов, а также территории нового индивидуального строительства;</p> <p>1.2. наличие слаборазвитой инфраструктуры (или ее полное отсутствие): отсутствие дорог с твердым покрытием, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, низкий уровень обслуживания городским транспортом, высокая степень зависимости жителей от индивидуального транспорта, низкая</p>		
--	--	---	--	--

		<p>степень обеспеченности или полное отсутствие школьных и дошкольных учреждений;</p> <p>1.3. наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, не оборудованной полным комплексом централизованного инженерного обеспечения и которая последовательно заменяется на комфортабельную индивидуальную застройку;</p> <p>1.4. общую направленность развития на перспективу – развитие в качестве территорий малоэтажной застройки в границах сложившихся кварталов и на свободных земельных участках в пределах их границ; предусматривать при формировании территориальной зоны и/или подзон этажность объектов капитального строительства не выше трех этажей;</p> <p>1.5. сохранение параметров элементов планировочной структуры - кварталов и территорий общего пользования и недопущение перекрытия новой застройкой или земельными участками сложившихся транспортных и пешеходных связей;</p> <p>1.6. удаленность от объектов культурно-бытового и социального назначения, недостаток территорий общего пользования, в том числе озелененных территорий;</p> <p>1.7. недостаточное обеспечение общественным транспортом некоторых кварталов жилой застройки;</p> <p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 2000 кв. м/га;</p> <p>2.2. максимальная плотность нетто населения – не более 30 чел/га;</p> <p>2.3. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 10%.</p>		
--	--	--	--	--

«

2.11	ТСП-СХ – зона сельскохозяйственного использования	Формирование и развитие ТСП – СХ должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2. сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращение их занятия другими видами деятельности. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований Земельного кодекса, иных нормативных правовых актов, регламентирующих использование сельскохозяйственных земель, соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.	23491,59	6,63
------	---	---	----------	------

».

2. В части 2 «Карты территориального планирования» в картографических материалах внести изменения в части уточнения границ с.Ивановское (Ямновский с/с) и изменения (частично) функциональной зоны СТН-Ж – «зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа» на зону ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования»:

- в карте 1.1 «Карта планируемых административных границ. Карта функциональных зон» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

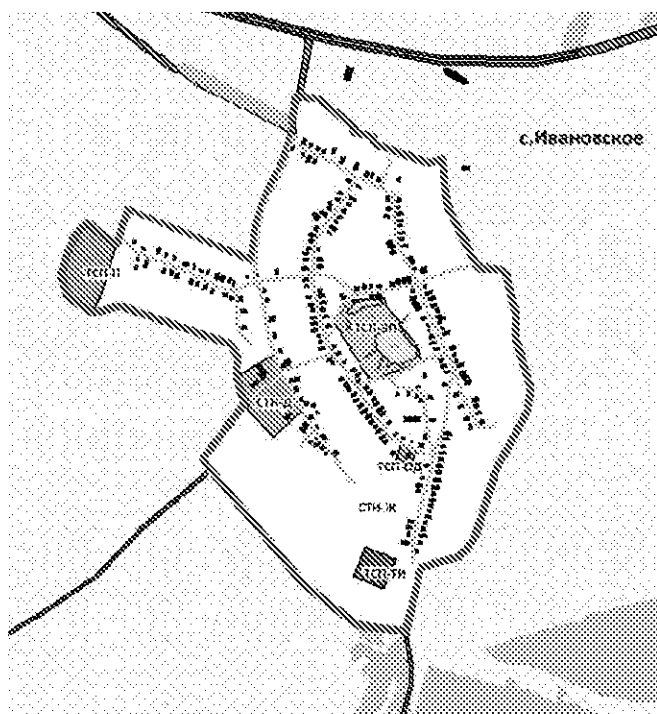
- в карте 2.1.9 «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения» согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

- в карте 2.2.9 «Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов)» согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям  
в Генеральный план городского  
округа город Бор Нижегородской  
области, утвержденный решением  
Совета депутатов городского округа  
город Бор Нижегородской области  
от 25 декабря 2012 г. № 113

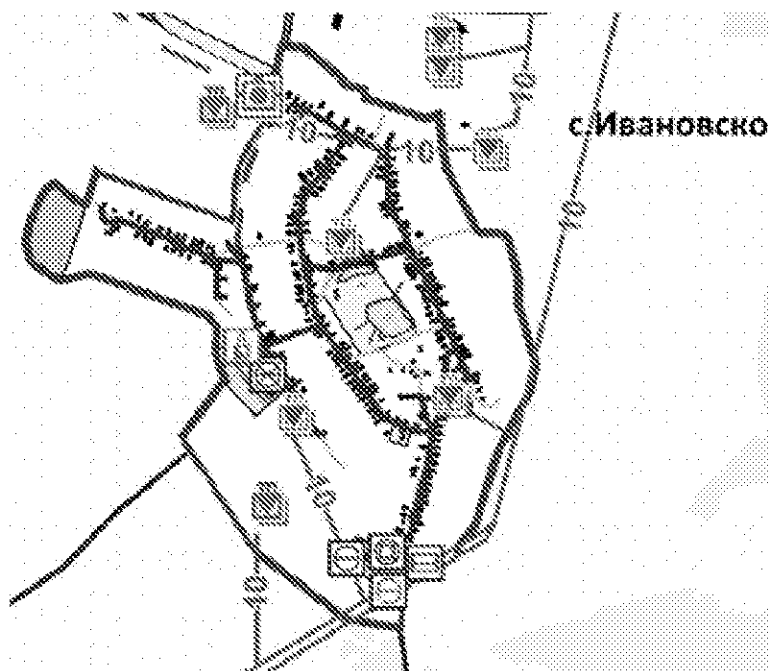
**Фрагмент карты 1.1 «Карта планируемых административных границ.  
Карта функциональных зон»**



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям  
в Генеральный план городского  
округа город Бор Нижегородской  
области, утвержденный решением  
Совета депутатов городского округа  
город Бор Нижегородской области  
от 25 декабря 2012 г. № 113

**Фрагмент карты 2.1.9 «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения»**





## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к изменениям  
в Генеральный план городского  
округа город Бор Нижегородской  
области, утвержденный решением  
Совета депутатов городского округа  
город Бор Нижегородской области  
от 25 декабря 2012 г. № 113

**Фрагмент карты 2.2.1 «Карта планируемого размещения объектов  
местного значения (транспортной инфраструктуры, социальной  
инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых и промышленных  
отходов)»**

