



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

14 сентября 2023 г.

№ 06-01-03/29

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории, расположенной на  
участках автомобильной дороги (22 ОП МЗ  
22Н-0706) Линда - Спасское на км 13+147 и  
км 13+278, км 13+543 и км 13+595, км 21+242  
и км 21+315 в городском округе город Бор  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 ноября 2022 г. № 06-01-02/77

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной на участках автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0706) Линда - Спасское на км 13+147 и км 13+278, км 13+543 и км 13+595, км 21+242 и км 21+315 в городском округе город Бор Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

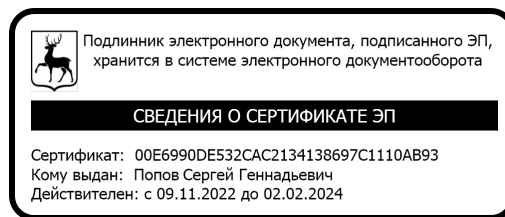
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

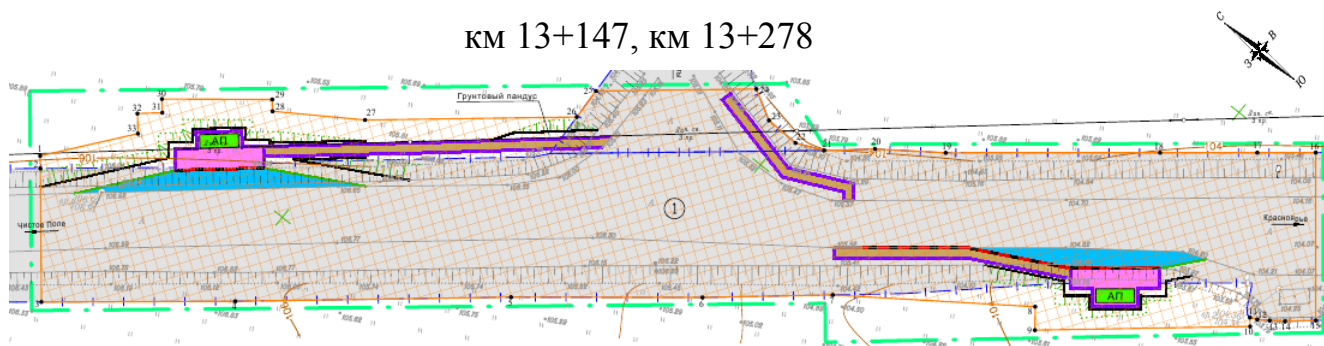
УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 14 сентября 2023 г. №06-01-03/29

Документация по планировке территории, расположенной на участках  
автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0706) Линда - Спасское на км 13+147 и  
км 13+278, км 13+543 и км 13+595, км 21+242 и км 21+315 в городском округе  
город Бор Нижегородской области

### Проект планировки территории

#### I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

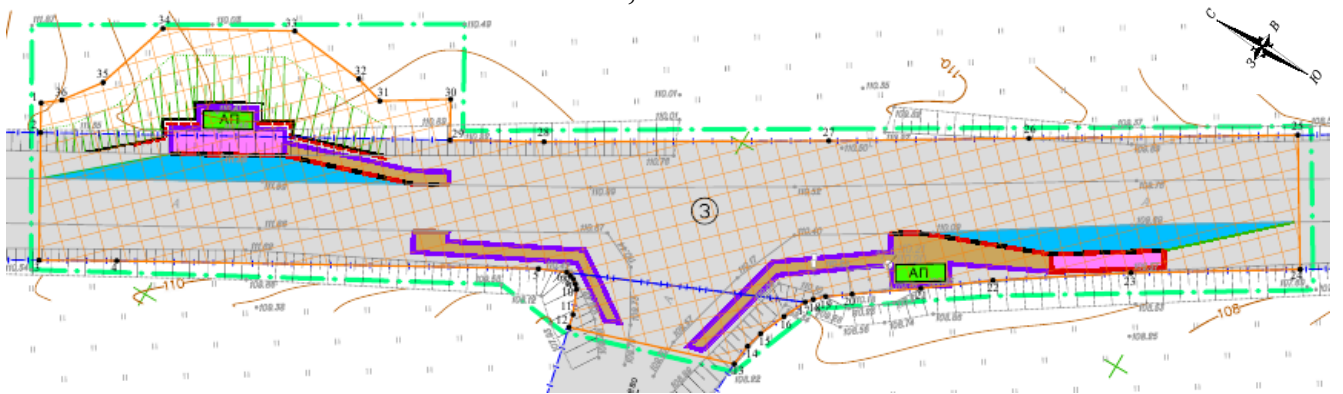
км 13+147, км 13+278


















км 13+543, км 13+595



км 21+242, км 21+315



## Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|    | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки   |
|    | Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)  |
|  | Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта   |
|  | Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
|  | Существующие откосы  |
|  | Проектируемые откосы   |
|  | Проектируемая кромка заездного кармана   |
|  | Проектируемая бортовая камень БР.100.30.18   |
|  | Проектируемый бортовой камень БР.100.20.8  |
|  | Проектируемая лехация бортовой камень БР.100.30.18   |
|  | Проектируемая посадочная площадка  |
|  | Проектируемый тротуар  |
|  | Проектируемый заездной карман  |
|  | Проектируемое ограждение   |
|  | Проектируемый автопавильон   |

## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реконструкции участков автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0706) Линда – Спасское в городском округе город Бор Нижегородской области для устройства автобусных остановок (остановочных пунктов).

Устройство автобусных остановок (остановочных пунктов) будет проводиться на участках автомобильной дороги, находящейся в оперативном управлении государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог», с включением остановок в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

*Местоположение и наименования остановочных пунктов, ориентировочная протяженность реконструируемых участков автомобильной дороги, техническая категория автомобильной дороги*

Местоположение	Наименование автобусной остановки	Ориентировочная протяженность участка реконструкции, м	Техническая категория дороги
км 13+147, 13+278	Поворот на д.Кресты	180	IV
км 13+543, 13+595	Коровино	92	IV
км 21+242, 21+315	Поворот на д.Филимонцево	144	IV

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 г.

В местах автобусных остановок (остановочных пунктов) проектируются остановочные и посадочные площадки, тротуары и автопавильоны.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения  
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	574883,38	2219484,74
2	574882,21	2219483,32
3	574869,83	2219468,15
4	574847,68	2219486,08
5	574816,46	2219511,91
6	574794,49	2219529,49
7	574779,80	2219541,77
8	574755,53	2219559,04
9	574753,41	2219556,35
10	574729,09	2219576,56
11	574729,92	2219577,56
12	574728,92	2219578,02
13	574727,38	2219579,02
14	574725,56	2219580,36
15	574722,12	2219583,29
16	574737,52	2219602,47
17	574744,22	2219597,08
18	574755,35	2219588,13
19	574779,91	2219568,40
20	574788,36	2219562,33
21	574794,05	2219557,48
22	574798,03	2219555,71
23	574803,14	2219555,85
24	574807,44	2219558,27
25	574825,66	2219543,29
26	574825,46	2219538,55
27	574849,45	2219518,73
28	574860,85	2219511,22
29	574861,96	2219512,54
30	574874,65	2219502,45
31	574873,34	2219500,91
32	574876,12	2219498,53
33	574874,22	2219496,28
1	574883,38	2219484,74
Контур 2		
1	575109,74	2219284,82
2	575104,84	2219289,03
3	575105,01	2219289,16
4	575108,08	2219291,55

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
5	575107,78	2219293,76
6	575107,70	2219301,24
7	575093,29	2219313,89
8	575085,30	2219312,51
9	575082,39	2219312,57
10	575076,02	2219318,08
11	575074,43	2219316,26
12	575070,39	2219319,91
13	575043,47	2219342,82
14	575041,17	2219344,80
15	575027,29	2219328,82
16	575035,96	2219320,94
17	575067,58	2219293,20
18	575080,47	2219280,03
19	575084,66	2219276,78
20	575095,20	2219271,09
21	575097,39	2219269,34
1	575109,74	2219284,82
Контур 3		
1	581871,49	2217562,74
2	581869,79	2217559,78
3	581862,46	2217547,10
4	581854,76	2217551,63
5	581812,70	2217575,65
6	581809,70	2217576,95
7	581809,12	2217576,82
8	581808,66	2217576,67
9	581808,15	2217576,31
10	581807,74	2217575,84
11	581806,60	2217573,16
12	581806,26	2217571,68
13	581787,80	2217577,79
14	581787,51	2217580,31
15	581786,98	2217582,32
16	581785,67	2217585,40
17	581784,41	2217588,05
18	581783,78	2217588,80
19	581782,74	2217589,81
20	581780,26	2217591,59
21	581773,81	2217596,22

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
22	581767,18	2217601,24
23	581754,02	2217610,09
24	581737,53	2217620,38
25	581745,66	2217633,48
26	581771,98	2217617,35
27	581791,58	2217605,33
28	581819,60	2217588,48
29	581828,99	2217583,11

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
30	581831,32	2217587,18
31	581838,19	2217582,85
32	581841,55	2217583,78
33	581850,69	2217584,73
34	581863,85	2217577,23
35	581866,58	2217568,39
36	581869,62	2217564,23
1	581871,49	2217562,74

Зону планируемого размещения линейного объекта в районе остановки «Поворот на д. Кресты» пересекает линия связи, по которой не проводятся мероприятия по реконструкции. Другие линейные объекты в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. Подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Осуществление мероприятий по защите существующих объектов (линии связи) не требуется. Другие сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейного объекта отсутствуют. Осуществление мероприятий по защите таких объектов не требуется.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с

размещением линейного объекта не требуются. Подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

Мероприятия по охране окружающей среды включают соблюдение технологии производства, предусматривающей:

1. Проведение работ строго в полосе отвода автомобильной дороги.
2. Своевременное удаление мусора.
3. Сохранение почвенного слоя и использование его по назначению.
4. Рекультивацию земель, нарушенных при строительстве остановочного пункта.
5. Проверку соответствия используемых строительных машин, транспортных средств и производственного оборудования требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.
6. Организацию экологического мониторинга.

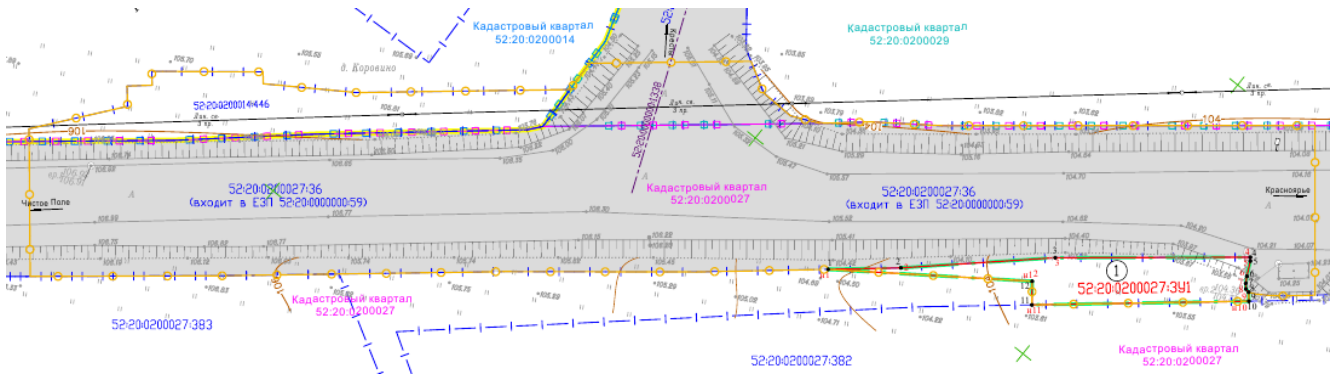
Активные инженерно-геологические, в том числе техногенные процессы, в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют, разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне не требуется. Подготовка схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не требуется.

Реконструируемые участки автомобильной дороги не являются пожароопасными объектами, разработка мероприятий по обеспечению пожарной безопасности не требуется.

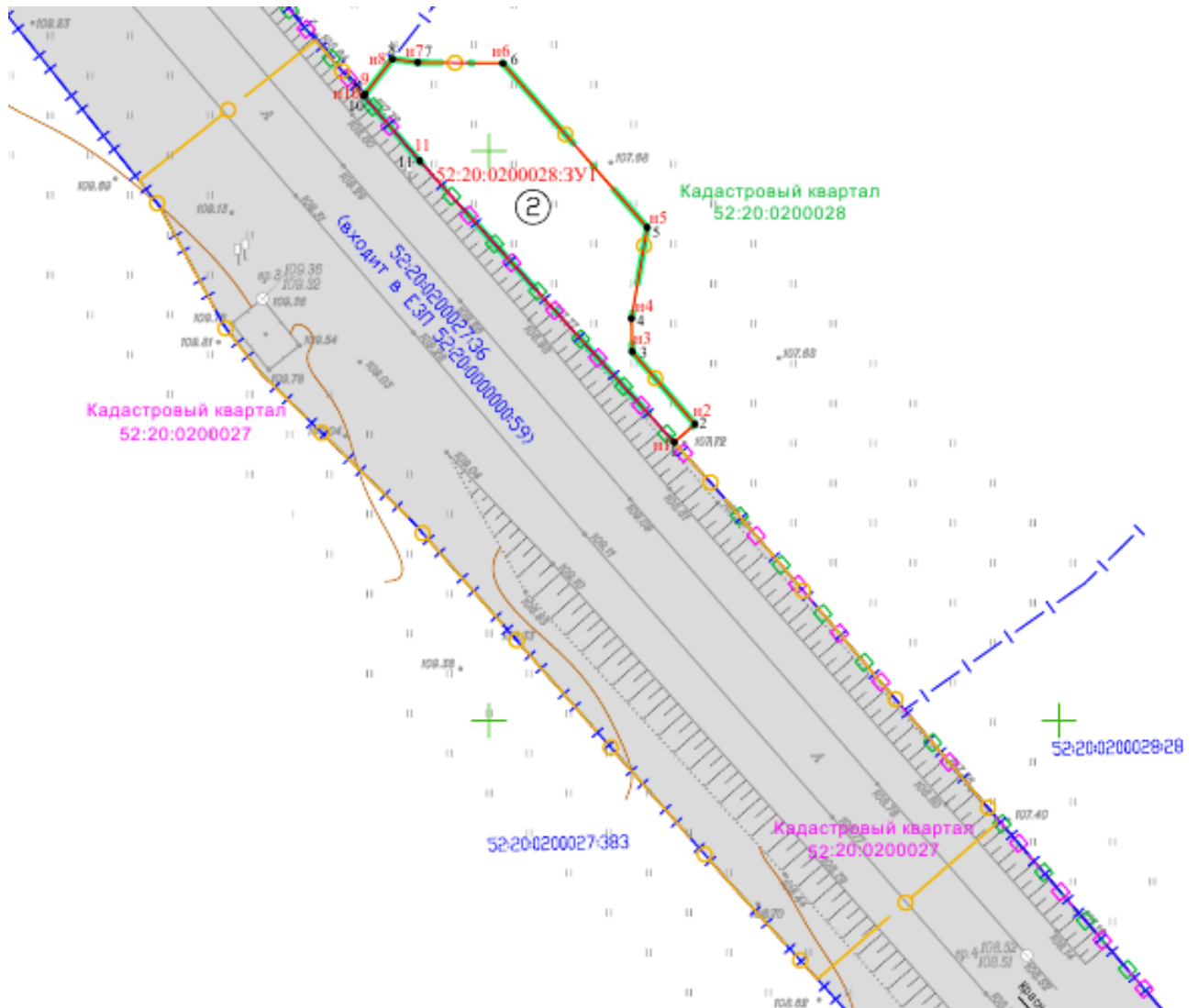


# Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории

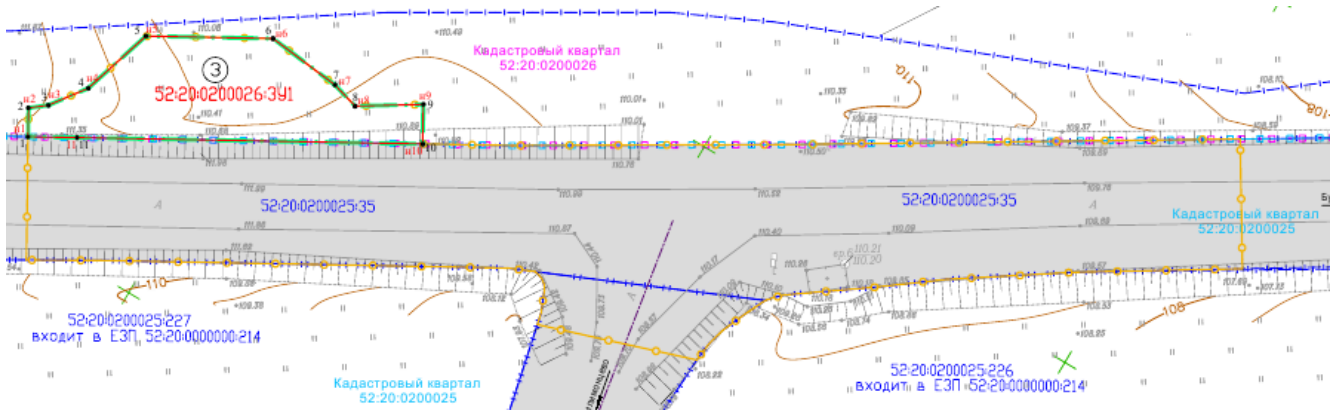
км 13+147, км 13+278











км 13+543, км 13+595



км 21+242, км 21+315



## Условные обозначения:

	Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)
5 •	Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
и1, 2 •	Характерная точка границы образуемого земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
52:20:0200027:391	Условный номер образуемого земельного участка
52:20:0200014:446	Кадастровый номер земельного участка
52:20:0000000:1338	Кадастровый номер сооружения
	Сооружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Земельные участки для эксплуатации автомобильных дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Границы кадастровых кварталов
	Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Граница населенного пункта

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:20:0200027:3У1	250	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Нижегородская область, г.о.г. Бор, примерно в 30 метрах в юго-восточном направлении от пересечения а/д 0706 Линда-Спасское и а/д 0755 Подъезд к д. Кресты от а/д Линда-Спасское
52:20:0200028:3У1	328	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Нижегородская область, г.о.г. Бор, примерно в 40 метрах к юго-западу от д.Коровино
52:20:0200026:3У1	398	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Нижегородская область, г.о.г. Бор, примерно в 30 метрах к северу от съезда к д.Филимонцево от а/д 0706 Линда-Спасское

К территории общего пользования будут отнесены все образуемые земельные участки в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги).

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков  
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка: 52:20:0200027:ЗУ1		
н1	574779,80	2219541,77
2	574771,66	2219548,57
3	574755,04	2219563,81
4	574732,91	2219581,67
5	574732,58	2219581,24
6	574731,58	2219579,20
7	574731,06	2219578,30
8	574730,54	2219577,68
9	574729,92	2219577,56
н10	574729,09	2219576,56
н11	574753,41	2219556,35
н12	574755,53	2219559,04
н1	574779,80	2219541,77
Условный номер земельного участка: 52:20:0200028:ЗУ1		
н1	575074,43	2219316,26
н2	575076,02	2219318,08
н3	575082,39	2219312,57
н4	575085,30	2219312,51
н5	575093,29	2219313,89

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н6	575107,70	2219301,24
н7	575107,78	2219293,76
н8	575108,08	2219291,55
9	575105,01	2219289,16
н10	575104,84	2219289,03
11	575099,14	2219293,93
н1	575074,43	2219316,26
Условный номер земельного участка: 52:20:0200026:ЗУ1		
н1	581869,79	2217559,78
н2	581871,49	2217562,74
н3	581869,62	2217564,23
н4	581866,58	2217568,39
н5	581863,85	2217577,23
н6	581850,69	2217584,73
н7	581841,55	2217583,78
н8	581838,19	2217582,85
н9	581831,32	2217587,18
н10	581828,99	2217583,11
11	581864,72	2217562,68
н1	581869,79	2217559,78

## V. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Местоположение границ и номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	574779,80	2219541,77
2	574771,66	2219548,57
3	574755,04	2219563,81
4	574732,91	2219581,67
5	574732,58	2219581,24
6	574731,58	2219579,20
7	574731,06	2219578,30
8	574730,54	2219577,68
9	574729,92	2219577,56
10	574729,09	2219576,56
11	574753,41	2219556,35
12	574755,53	2219559,04
1	574779,80	2219541,77
Контур 2		
1	575074,43	2219316,26
2	575076,02	2219318,08
3	575082,39	2219312,57
4	575085,30	2219312,51
5	575093,29	2219313,89

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
6	575107,70	2219301,24
7	575107,78	2219293,76
8	575108,08	2219291,55
9	575105,01	2219289,16
10	575104,84	2219289,03
11	575099,14	2219293,93
1	575074,43	2219316,26
Контур 3		
1	581869,79	2217559,78
2	581871,49	2217562,74
3	581869,62	2217564,23
4	581866,58	2217568,39
5	581863,85	2217577,23
6	581850,69	2217584,73
7	581841,55	2217583,78
8	581838,19	2217582,85
9	581831,32	2217587,18
10	581828,99	2217583,11
11	581864,72	2217562,68
1	581869,79	2217559,78