



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

19 октября 2023 г.

№ 07-01-02/54

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области применительно к
населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Запрудновский сельсовет,
входящего в состав Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области, и территории
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области за границами
этих населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 8 сентября 2023 г. № 118

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа

Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/156 (далее – Правила землепользования и застройки):

1.1. В части изменения зоны СХН (зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов) на зону Ж-1А (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная) для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:6767, 52:26:0090025:473, 52:26:0090025:1374, 52:26:0090025:1372, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кстовский район, д. Кувардино;

1.2. В части дополнения Правил землепользования и застройки статьей 12.1. «Карта градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории» с установлением на ней территории, в границах которой предусматривается комплексное развитие в д. Кувардино Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении

изменений в Правила землепользования и застройки в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 1 ноября 2023 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о.министра



С.Г.Попов