



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

02.10.2023

№1-02/108

г. Нижний Новгород

**О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора  
о комплексном развитии территории  
жилой застройки в границах  
ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная  
г. Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», подпунктом «е» пункта 3 статьи 2.1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 601 «Об особенностях комплексного развития территорий в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 14 сентября 2023 г. № 836 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная г. Нижнего Новгорода», **приказываю:**

1. Провести не позднее 45 дней со дня принятия настоящего приказа аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 0,25 гектара в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная г. Нижнего Новгорода, определенных на схеме согласно приложению к настоящему приказу.

## 2. Определить:

а) организатором торгов: государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»;

б) проведение торгов на электронной площадке: 178fz.roseltorg.ru;

в) оператором торгов: электронную торговую площадку «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»).

3. Установить начальную цену предмета аукциона: 1 023 150 рублей 18 копеек (один миллион двадцать три тысячи сто пятьдесят рублей восемнадцать копеек).

4. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, которая составляет 204 630 рублей 03 копейки (двести четыре тысячи шестьсот тридцать рублей три копейки).

5. Организатору торгов не менее чем за 30 дней до дня проведения торгов подготовить извещение о проведении торгов и разместить его:

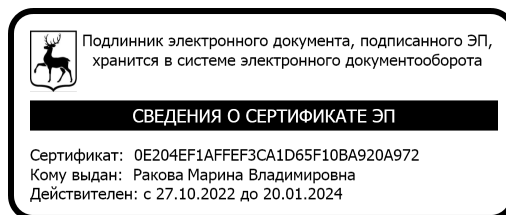
на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://nobl.ru/>);

на официальном сайте организатора торгов (<https://gradrazvitie.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области – главного архитектора Нижегородской области Попова С.Г.

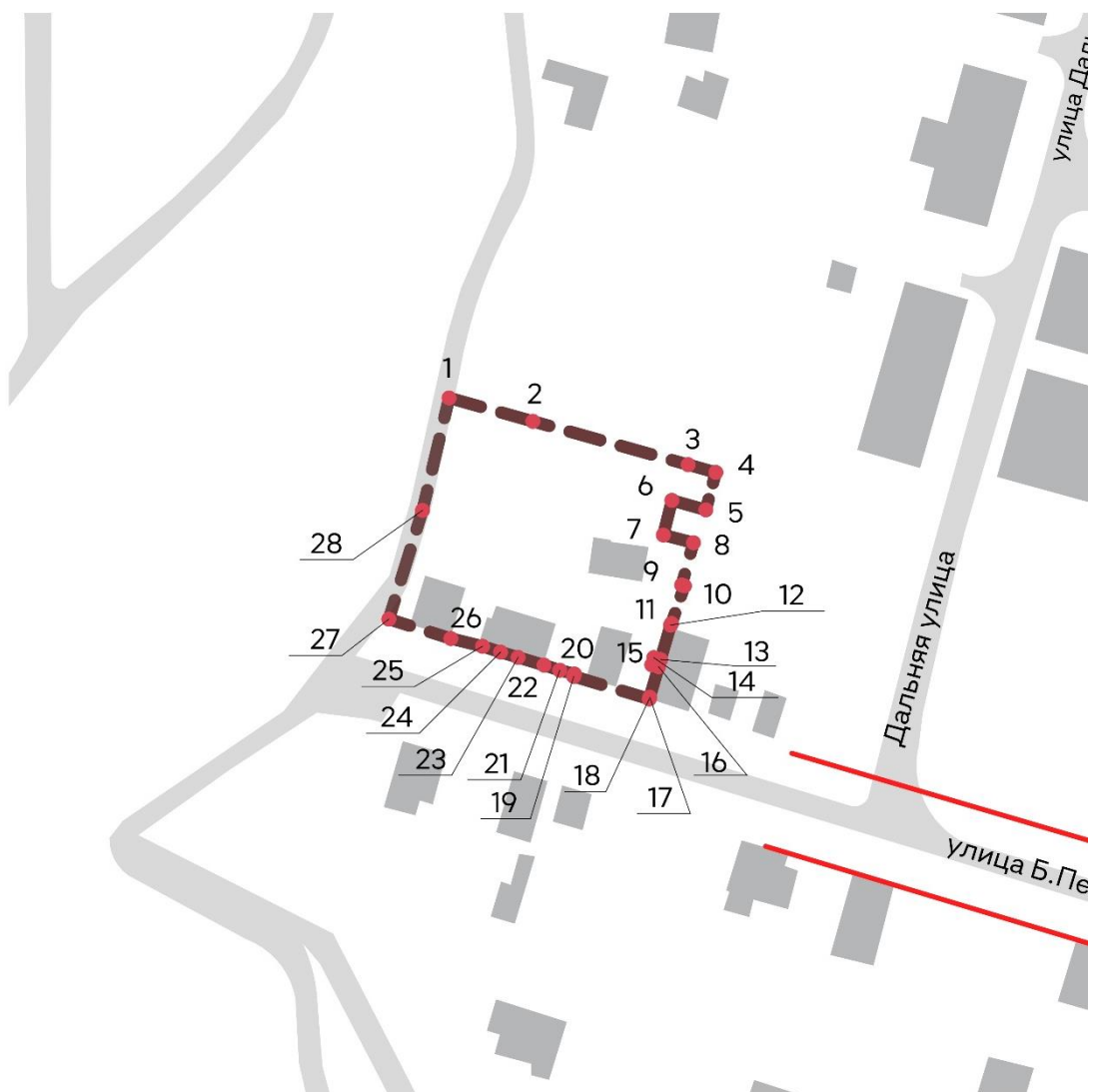
Министр



М.В. Ракова

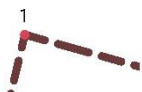
ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности и  
развития агломераций  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Местоположение и границы  
подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки  
площадью 0,25 гектара в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная  
г. Нижнего Новгорода**



Условные обозначения:

----- Границы КРТ



Характерная точка границы КРТ

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	528973.54	2214426.89
2	528968.87	2214443.62
3	528960.21	2214474.62
4	528958.66	2214480.15
5	528951.19	2214478.15
6	528953.08	2214471.38
7	528946.17	2214469.67
8	528944.63	2214475.68
9	528936.19	2214473.34
10	528936.01	2214473.88
11	528928.51	2214471.3
12	528928.17	2214471.12
13	528921.31	2214469.13
14	528921.69	2214467.76
15	528920.25	2214467.36
16	528919.87	2214468.73
17	528913.79	2214466.96
18	528913.44	2214466.85
19	528917.94	2214451.78
20	528918.41	2214451.93
21	528919.18	2214448.99
22	528920.19	2214445.85
23	528921.74	2214440.67
24	528922.79	2214437.18
25	528923.95	2214433.56
26	528925.5	2214427.24
27	528929.37	2214414.86
28	528951.09	2214421.58
1	528973.54	2214426.89

---