



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

2 октября 2023 г.

№ 07-01-06/03

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за пределами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 681

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 апреля 2023 г. № 07-01-01/07 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования

Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов», на основании протокола общественных обсуждений от 31 мая 2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 5 июня 2023 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26 июня 2023 г. № 114

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 681 (далее – генеральный план Афонинского сельсовета), в части:

1.1. Включения в границы населенного пункта д. Кузьминка территории, расположенной по адресу: Кстовский район, Афонинский сельсовет, Набережная Гребного канала, в том числе в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010005:47, 52:26:0010005:48, 52:26:0010005:49, 52:26:0010005:50, 52:26:0010005:252, 52:26:0010005:253, 52:26:0010005:54, 52:26:0010005:55;

1.2. Изменения функциональной зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории, расположенной по адресу: Кстовский район, Афонинский сельсовет, Набережная Гребного канала, в том числе в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010005:47, 52:26:0010005:48, 52:26:0010005:49, 52:26:0010005:50, 52:26:0010005:252, 52:26:0010005:253, 52:26:0010005:54, 52:26:0010005:55.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана Афонинского сельсовета, с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

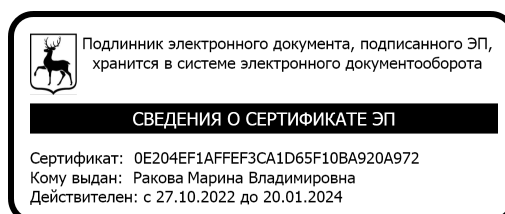
3. Рекомендовать главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план Афонинского сельсовета, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Афонинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра



М.В. Ракова