**Сообщение**

**о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода**

**от 6 апреля 2023 г.**

В соответствии со статьями 82, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», а также на основании протокола Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 апреля 2023 г. № 07−01−02/22 принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода:

- в части изменения (частично) зоны ТР-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), зоны ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) территории к юго-востоку от н.п. Орловские дворики между Московским шоссе и СНТ «Полянка» в Канавинском районе;

- в части изменения (частично) зоны ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности), зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) в отношении территории в границах кадастровых кварталов 52:18:0040242 и 52:18:0040290 в Автозаводском районе;

- в части изменения (частично) зоны ТР-5 (зона природного ландшафта –резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) территории к северу и северо-востоку от СНТ «Ясная поляна» и СТ «Железнодорожник» и территории к югу и юго-западу от земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030359:9 в Канавинском районе;

- в части изменения (частично) зоны П\*ТЖсм (зона природного ландшафта –резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности), зону ТР-3п (зона парков) и зону ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 (с изменениями).

Последовательность градостроительного зонирования в отношении вышеуказанной территорий осуществляется в соответствии с требованиями статей 30, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода осуществляется в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 20 апреля 2023 г.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направляются в письменном виде почтой, посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области в срок до 27 апреля 2023 г. (Почтовый адрес: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63. Адрес электронной почты: [official@gsr.kreml.nnov.ru](mailto:official@gsr.kreml.nnov.ru).).

Министр М.В.Ракова