



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

14.08.2023

01-02/84  
№

г. Нижний Новгород

**О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора  
о комплексном развитии территории  
жилой застройки в границах ул. Дружбы,  
ул. Снежная, ул. Энтузиастов и р. Ржавка  
г. Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», подпунктом «е» пункта 3 статьи 2.1 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 13.07.2021 № 601 «Об особенностях комплексного развития территорий в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 16.05.2023 № 415 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Дружбы, ул. Снежная, ул. Энтузиастов и р. Ржавка г. Нижнего Новгорода», **приказываю:**

1. Провести не позднее 45 дней со дня принятия настоящего приказа аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 13,7 гектара, в том числе территории общего пользования площадью 2,88 гектара, в границах ул. Дружбы, ул. Снежная, ул. Энтузиастов и р. Ржавка г. Нижнего Новгорода, определенных на схеме согласно приложению к настоящему приказу.

2. Определить:

а) организатором торгов: государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»;

б) проведение торгов на электронной площадке: 178fz.roseltorg.ru;

в) оператором торгов: электронную торговую площадку «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»).

3. Установить начальную цену предмета аукциона: 18 442 945 рублей 40 копеек (восемнадцать миллионов четыреста сорок две тысячи девятьсот сорок пять рублей сорок копеек).

4. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены предмета аукциона, которая составляет 1 844 294 рубля 54 копейки (один миллион восемьсот сорок четыре тысячи двести девяносто четыре рубля пятьдесят четыре копейки).

5. Организатору торгов не менее чем за 30 дней до дня проведения торгов подготовить извещение о проведении торгов и разместить его:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

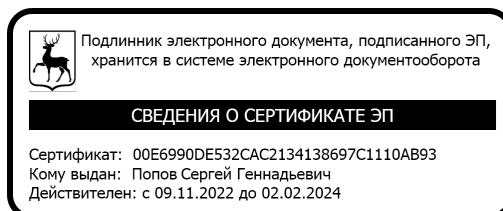
на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://nobl.ru/>);

на официальном сайте организатора торгов (<https://gradrazvitie.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной подготовки территорий министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Аверину И.А.

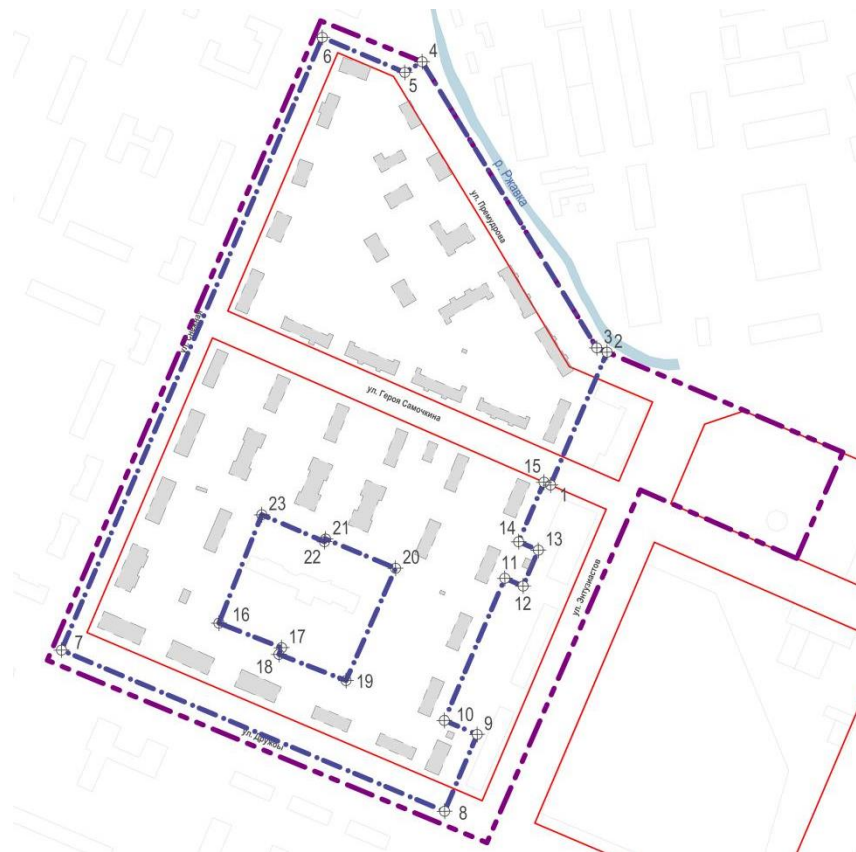
Исполняющий обязанности министра

С.Г. Попов








ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Местоположение и границы**  
**подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки**  
**в границах ул. Дружбы, ул. Снежная, ул. Энтузиастов и р. Ржавка**  
**г. Нижнего Новгорода площадью 13,7 гектара, в том числе территории**  
**общего пользования площадью 2,88 гектара**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница рассматриваемой территории
-  Граница территории КРТ
-  Существующие красные линии
-  Сносимые здания
-  характерные точки границы КРТ

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	526115.80	2211328.73
2	526221.44	2211373.69
3	526224.93	2211365.47
4	526452.45	2211226.64
5	526443.99	2211212.79
6	526471.84	2211147.24
7	525984.51	2210939.82
8	525856.34	2211244.48
9	525917.46	2211270.40
10	525928.58	2211244.27
11	526041.65	2211292.37
12	526035.47	2211306.88
13	526064.03	2211319.04
14	526070.71	2211303.35
15	526118.07	2211323.51
1	526115.80	2211328.73
16	526006.00	2211065.03
17	525986.45	2211114.86
18	525981.13	2211112.74
19	525960.32	2211166.09
20	526049.62	2211205.46
21	526072.91	2211149.85
22	526070.75	2211148.97
23	526092.19	2211099.07
16	526006.00	2211065.03

---