



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

12 мая 2023 г.

№ 07-01-02/34

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области применительно к
населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Афонинский сельсовет,
входящего в состав Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области и территории
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области за границами этих
населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 14 апреля 2023 г. № 112

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа

Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/154 (далее – Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета), в части исключения из иных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» подзоны Ж-1.1 территориальной зоны Ж-1 застройки индивидуальными жилыми домами, параметра «минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства».

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 19 мая 2023 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

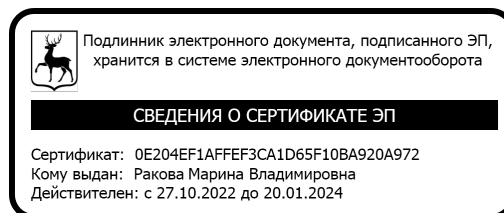
Афонинского сельсовета на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова