**Сообщение**

**о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области**

**от 19 января 2023 г.**

В соответствии со статьями 82, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», а также на основании протокола Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 января 2023 г. № 07−01−02/07 принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Т-1 «автомобильная дорога» на территориальную зону Ж-2А «зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки проектная» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040009:79, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, юго-западнее с.Ближнее Борисово.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 (с изменениями).

Последовательность градостроительного зонирования в отношении вышеуказанной территорий осуществляется в соответствии с требованиями статей 30, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области осуществляется в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 26 января 2023 г.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области направляются в письменном виде почтой, посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области в срок до  26 января 2023 г. (Почтовый адрес: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63. Адрес электронной почты: [official@gsr.kreml.nnov.ru](mailto:official@gsr.kreml.nnov.ru).).

Министр М.В.Ракова