**Сообщение**

**о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода**

**от 18 января 2023 г.**

В соответствии со статьями 82, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», а также на основании протокола Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 января 2023 г. № 07−01−02/04 принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода:

- в части установления подзоны территориальной зоны многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки ТЖм-2 в отношении земельного 18 января 2023 г. 07-01-02/04 О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода 2 участка с кадастровым номером 52:18:0040198:51 по ул. Борская, дом 17 (литеры Н1, Ю) в Автозаводском районе;

- в части изменения (частично) зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) у дер. Кузнечиха, участок № 4 в Советском районе;

- в части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) по Московскому шоссе, около д. 302/2 в Канавинском районе;

- в части изменения (частично) зоны ТС-2 (зона очистных сооружений) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по ул. Окская гавань в Автозаводском районе;

- в части приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом территориальных зон, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными утвержденным, в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

- в части изменения (частично) зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону ТОсп-л (зона лечебнооздоровительных учреждений) в границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Лекальная в Автозаводском районе;

- в части изменения (частично) зоны ТЖсм (смешанной многоквартирной и общественной застройки), зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны ТТ (зона 3 инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест); (частично) зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры); (частично) зоны Тр-3с (зона скверов, бульваров), зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону Тр-3н (зона набережных); (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры), зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) на зону ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 (с изменениями).

Последовательность градостроительного зонирования в отношении вышеуказанной территорий осуществляется в соответствии с требованиями статей 30, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода осуществляется в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 25 января 2023 г.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направляются в письменном виде почтой, посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области в срок до 25 января 2023 г. (Почтовый адрес: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63. Адрес электронной почты: [official@gsr.kreml.nnov.ru](mailto:official@gsr.kreml.nnov.ru).).

Министр М.В.Ракова