**Сообщение**

**о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области**

**от 18 января 2023 г.**

В соответствии со статьями 82, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», а также на основании протокола Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 января 2023 г. № 07−01−02/05 принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области:

- в части территориальных зон О-1 - «Зона общественно-деловой активности», О-4 - «Зона образовательных и воспитательных учреждений», Р-2 - «Зона спортивных сооружений» на территориальную зону Ж-1 - «Зона индивидуальной жилой застройки» для земельных участков с кадастровыми номерами52:26:0060058:601, 52:26:0060058:602, 52:26:0060058:600, 52:26:0060058:190, 52:26:0060058:191, 52:26:0060058:3, 52:26:0060058:4, расположенными в районе д. 128, д. Лапшлей, Кстовского района;

- в части территориальной зоны Ж-1А – «Зона индивидуальной жилой застройки проектная» на территориальную зону О-1 – «Зона общественно-деловой активности», на территории, собственность которой не разграничена, южнее земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060058:446, 52:26:0060058:447.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 (с изменениями).

Последовательность градостроительного зонирования в отношении вышеуказанной территорий осуществляется в соответствии с требованиями статей 30, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области осуществляется в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 25 января 2023 г.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области направляются в письменном виде почтой, посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области в срок до 25 января 2023 г. (Почтовый адрес: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63. Адрес электронной почты: official@gsr.kreml.nnov.ru.).

Министр М.В.Ракова