**Сообщение**

**о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода**

**от 13 февраля 2023 г.**

В соответствии со статьями 82, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», а также на основании протокола Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 февраля 2023 г. № 07−01−02/12 принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода:

- в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) в отношении земельного участка 69 в массиве 3 СНТ СН «Ленинец-1» в Приокском районе;- в части изменения (частично) зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) у дер. Кузнечиха, участок № 4 в Советском районе;

- в части установления подзоны территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010095:2227, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Дмитрия Павлова.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 (с изменениями).

Последовательность градостроительного зонирования в отношении вышеуказанной территорий осуществляется в соответствии с требованиями статей 30, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода осуществляется в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 20 февраля 2023 г.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направляются в письменном виде почтой, посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области в срок до 20 февраля 2023 г. (Почтовый адрес: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63. Адрес электронной почты: [official@gsr.kreml.nnov.ru](mailto:official@gsr.kreml.nnov.ru).).

Министр М.В.Ракова