**Сообщение**

**о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода**

**от 3 апреля 2023 г.**

В соответствии со статьями 82, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», а также на основании протокола Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 апреля 2023 г. № 07−01−02/21 принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода:

- в части установления подзоны территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-o в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080062:442, расположенного по адресу: 3 апреля 2023 г. 07-01-02/21 О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода 2 Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, земельный участок 164;

- в части установления подзоны территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 в отношении территории юго-восточнее дома №18А по проспекту Бусыгина в Автозаводском районе;

- в части изменения (частично) зоны ТОсп-с (зона спортивнорекреационного и развлекательного назначения) на зону ТОсп-у (зона учебнообразовательных учреждений) в отношении территории, расположенной в 1 км на восток от дома №3 по улице Воротынской в Ленинском районе.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 (с изменениями).

Последовательность градостроительного зонирования в отношении вышеуказанной территорий осуществляется в соответствии с требованиями статей 30, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода осуществляется в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 17 апреля 2023 г.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направляются в письменном виде почтой, посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области в срок до 17 апреля 2023 г. (Почтовый адрес: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63. Адрес электронной почты: [official@gsr.kreml.nnov.ru](mailto:official@gsr.kreml.nnov.ru).).

Министр М.В.Ракова